



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PIAZZA ROMA 2 - CAP 37060

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 TEL. 045/6668477 - FAX 6660485

## COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in nome proprio

in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Comproprietario con i soggetti elencati nell'atto di delega (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).

Amministratore condominiale (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).

### COMUNICA

Che eseguirà sull'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

catastralmente distinto al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

con destinazione d'uso

residenziale;

altro \_\_\_\_\_

i seguenti lavori definiti di "attività edilizia libera", ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001, nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore (norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, efficienza energetica) e nel rispetto delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs n.42/2004:

interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (superfici, volumi, altezze, destinazioni d'uso, ecc.), affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/Partita IVA n. \_\_\_\_\_

## SI ALLEGA:

- ✓ Relazione tecnica, provvista di data certa, a firma di tecnico abilitato, il quale dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente, e che assevera sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- ✓ Elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato, con la rappresentazione dello stato attuale conforme allo stato dei luoghi e conforme all'ultimo stato autorizzato con pratica edilizia n. \_\_\_\_\_;

- opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali** degli edifici.
- tinteggiatura fabbricato**, allo scopo si allega campione colore e documentazione fotografica dello stato attuale dell'edificio.
- \_\_\_\_\_

Per l'intervento previsto in progetto:

- si chiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Non viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/04 in quanto trattasi di modifiche interne/non soggetta a vincolo;

Nei casi previsti dalle normative di settore, SI ALLEGANO le seguenti autorizzazioni:

- parere dell'Azienda ULSS 20
- parere di conformità del Comando provinciale Vigili del Fuoco.
- autorizzazione monumentale (art. 21 D.Lgs. n. 42/04)
- \_\_\_\_\_

Si allega inoltre la seguente documentazione:

- documentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Buttapietra, li \_\_\_\_\_

Il richiedente \_\_\_\_\_  
(firma leggibile per esteso)



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PIAZZA ROMA 2 - CAP 37060

C.F. 80025180235 – P.IVA 01361440231 TEL. 045/6668477 – FAX 6660485

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DEI LAVORI

### PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73

#### RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI

Nell'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
iscritto all'albo professionale \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ studio professionale in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ E-mail/posta  
certificata \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;

esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente comunicazione e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità mai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

#### DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice dei lavori né con il committente.

#### ASSEVERA CHE

- ✓ **Sotto la propria responsabilità, i lavori che andranno ad eseguirsi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;**
- ✓ I lavori di seguito descritti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
verranno eseguiti sull'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ catastalmente  
distinto al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;
- ✓ **Verrà eseguito l'intervento di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.
- ✓ L'intervento avverrà nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.
- ✓ **A tal fine allega i seguenti elaborati progettuali:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73

### CERTIFICATO DI COLLAUDO E DICHIARAZIONE ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE RELATIVA ALLA COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA ED ALLEGATO PROGETTO PRESENTATO

Comunicazione Attività di Edilizia Libera prot n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A nome \_\_\_\_\_

Nell'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo Professionale de \_\_\_\_\_ della Provincia

di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio professionale in \_\_\_\_\_ via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a seguito incarico della ditta \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Esaminato il progetto allegato alla Comunicazione dell'Inizio dei lavori per Attività di Edilizia Libera, redatto dal sottoscritto ed esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in

\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, censito al catasto al

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_

### CERTIFICA

Consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale (art. 483), che le opere eseguite a seguito della Comunicazione dell'Inizio dei Lavori per Attività di Edilizia Libera citata in premessa, come individuate negli elaborati progettuali depositati, sono state ultimate il giorno \_\_\_\_\_ e sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

### COLLAUDA

per quanto di competenza le opere stesse ai sensi di legge

IL TECNICO  
(timbro e firma leggibile)

\_\_\_\_\_