



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2, C.A.P. 37060
C.F. 80025180235 – P.IVA 01361440231
www.comune.buttapietra.vr.it
comune.buttapietra@halleycer.it

Buttapietra, li 19/04/2016

DETERMINAZIONE del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2015-2016 (arrotondati)

DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALUTAZIONE 2011-2012-2013-2014 Euro/mq.	VALUTAZIONE 2015-2016 Euro/mq.
Zona A Centro storico	Volume /1,5 mc/mq	259,61=	221,00=
Zona B di Completamento edilizio			
B1	2,5	298,56=	254,00=
B2	1,8	259,61=	221,00=
B3	1,5	239,06=	203,00=
B4	1,2	216,34=	184,00=
Zona C2 Espansione residenziale (zone da convenzionare)	1,0	108,18=	92,00=
Zona C2 Piano di Zona (PEEP)	1,2	32,77=	48,00=
Zona C2 con P.d.I. vigente	Vedi singolo P.d.I. (tra 1 e 1,5)	227,16=	193,00=
Zona D1 Industriale, artigianale e commerciale di completamento. (non vi sono aree disponibili)	//	83,55=	71,00=

Zona D1 A Industriale, artigianale e commerciale di completamento	50%	83,55=	71,00=
Zona D2 Industriale, artigianale di espansione (attuale)	50%	79,51=	68,00=
Zona D3 Industriale, artigianale di espansione (zone da convenzionare)	50%	37,86=	32,00=
Zona D4 Direzionale commerciale di espansione (zone da convenzionare)	2,00 mc/mq	52,58=	45,00=
Zona D5 Commerciale all'ingrosso di espansione (zone da convenzionare)	1,00 mc/mq	37,86=	32,00=
Zona F6 Sportiva privata (zone da convenzionare)		7,00=	6,00=
Zona F7 Turistica ricettiva sportiva		10,00=	9,00=
Zona F1 Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse		33,86=	29,00=

F.to Il Funzionario Responsabile
AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA
ED URBANISTICA
Arch. Alessandra Pravato
