

COMUNE DI BUTTAPIETRA
Provincia di Verona

VARIANTE
ALL'AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
N. 3016/2013 E P.D.C. N.002/2013
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DENOMINATO "PIOPPETO"

COMPLETAMENTO DEL PDL E RELATIVE
OPERE – AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
n. 7223/99 E C.E. n. 18/02

PER CONTO DI FASOLI PAOLO, ROBERTO
E SOCIETA' EDIFICARE s.r.l.

OGGETTO DELL'ELABORATO
ESTRATTO CATASTALE, STRALCIO DI P.R.G.,
NORME DI ATTUAZIONE, ELENCO DITTE,
RILIEVO PLANOALTIMETRICO E SOVR.
CATASTALE

TAVOLA N° 7

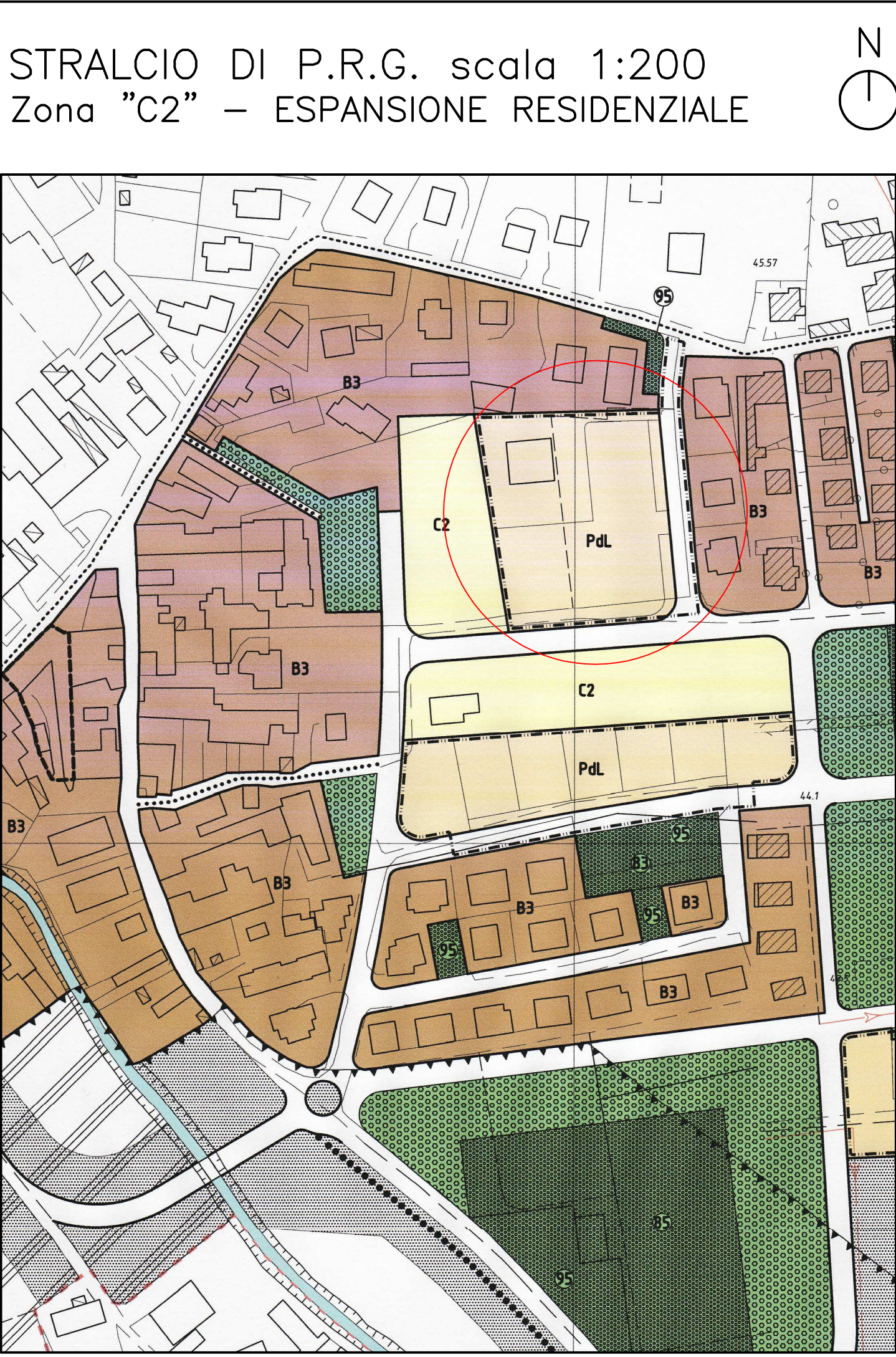
SCALA 1:500
E 1:2000

AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE N. 3016/2013
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 002/2013

PROPRIETA'PROGETTISTA

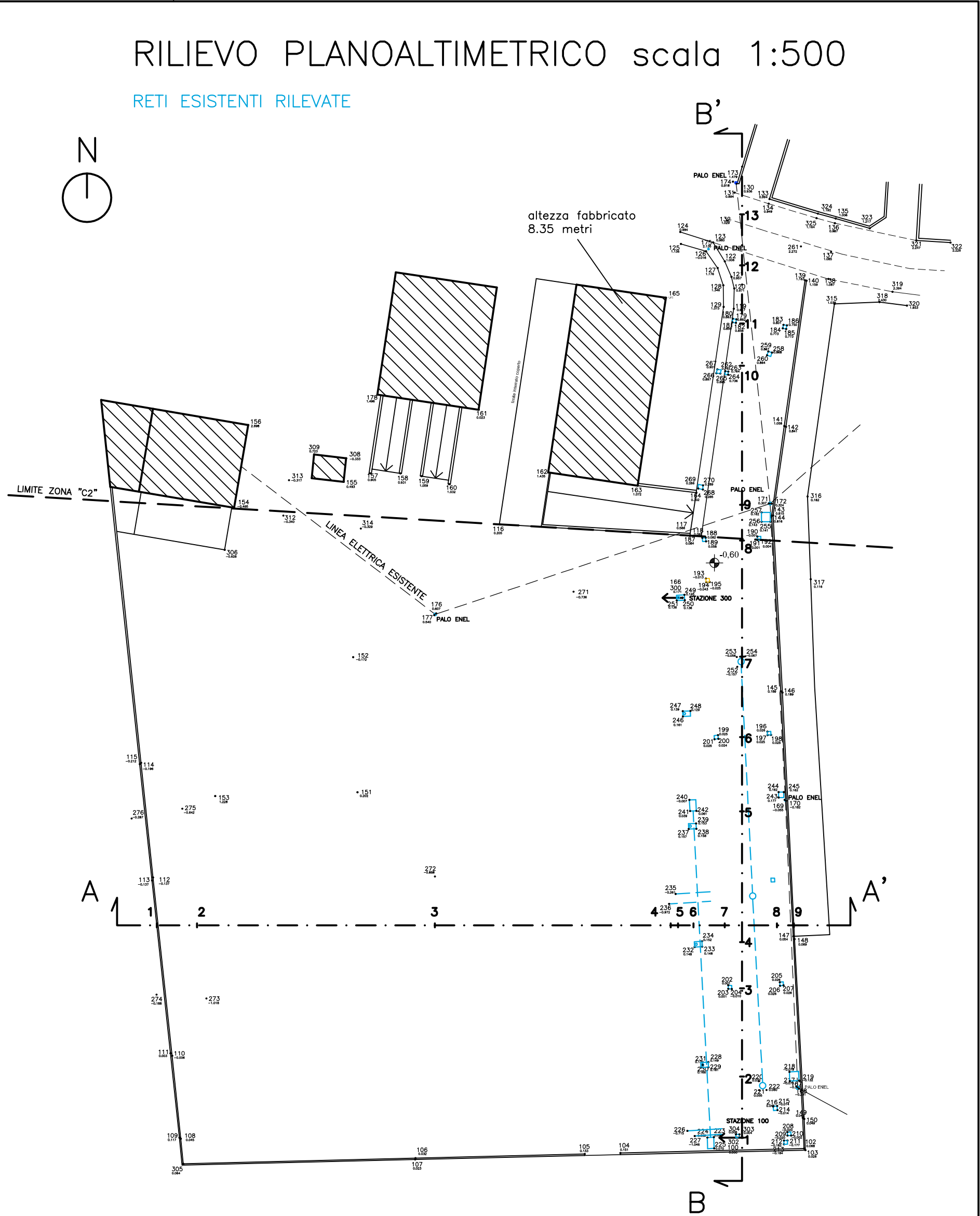
DIR. LAVORI

Dott. Arch. Paolo V. Zanella
P.zza IV Novembre, n 20 – 37060 Buttapietra VR – tel.fax 045/6660930
e-mail: paolovicenzozanella@libero.it

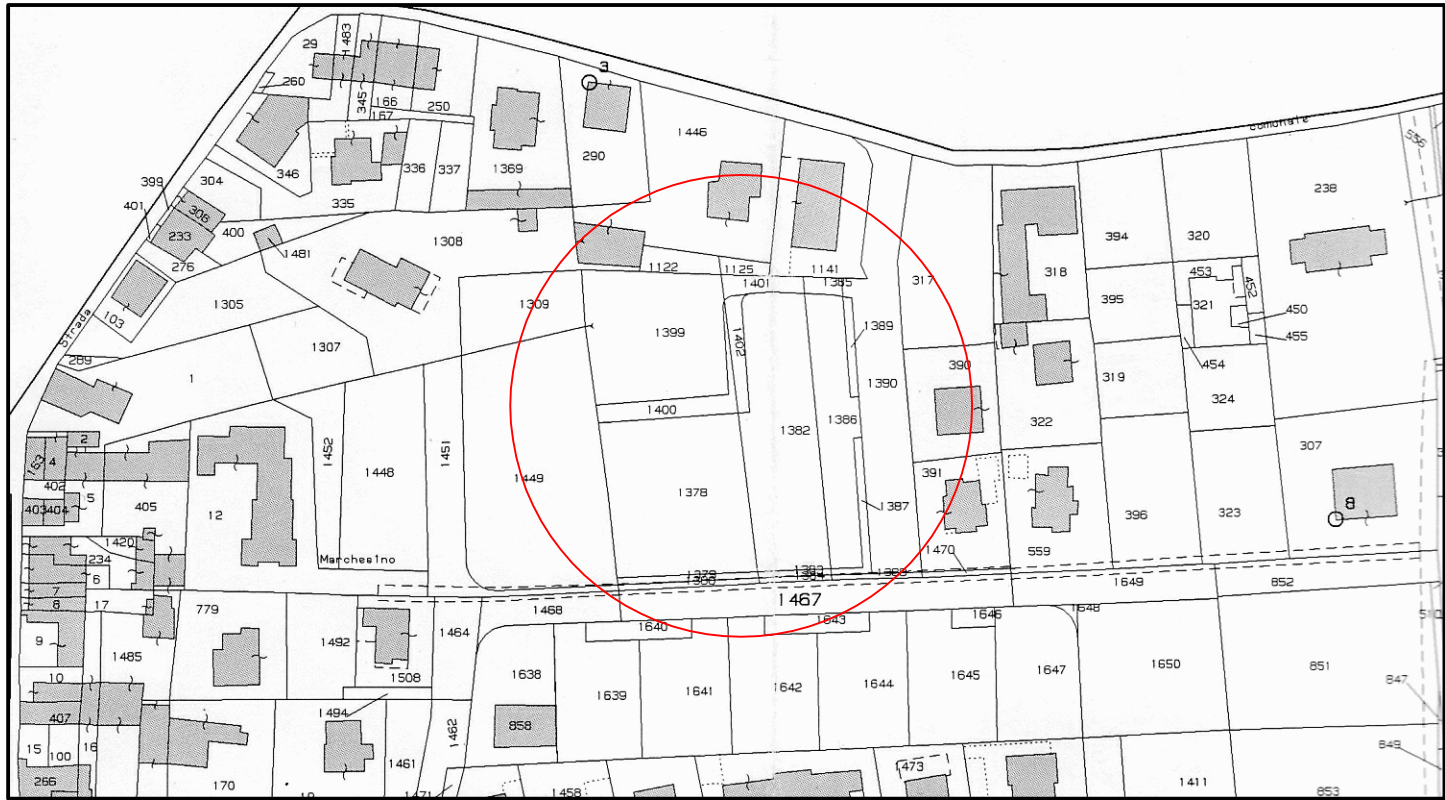


NORMATIVA DI ZONA

ZONA "C2"		
"ESPANSIONE RESIDENZIALE"		
Indice di edificabilità territoriale	mc/mq	1,00
Indice di edificabilità fondiaria	mc/mq	-----
Superficie minima del lotto	mq	500
Superficie massima del lotto	mq	-----
Rapporto di copertura massimo	mq/mq	35%
Numero massimo dei piani abitabili	N°	2
Altezza massima dei fabbricati	ml	8,00
Distanza minima dal ciglio stradale	ml	5,00
Distanza minima dai confini	ml	5,00
Distacco minimo tra fabbricati diversi	ml	10,00
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini: minimo	mq/mq	70%
Idem a passaggi pavimenti: minimo	mq/mq	30%
Cavedi	— —	esclusi
Cortili chiusi	— —	esclusi



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
Fig. 2 mappali n. 1041–1385–1399
Fig. 2 mappali n. 1042–1400–1388–1386–1384–1382–1380–1378
Fig. 2 mappali n. 1379–1383–1387–1389–1390



SOVRAPPOSIZIONE scala 1:2000



NORMATIVA DI ZONA

Partita N.	DITTE PROPRIETARIE AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE n. 7223/99 E C.E. n. 18/02	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI								
		MAPPALI		SUPERFICIE			QUALITA'	C.L.	RENDITA	
		Foglio	Mapp.	Ettari	Are	Cent.			Dominicale	Agraria
1362 1403	FASOLI PAOLO nato a BUTTAPIETRA il 25/08/55 FASOLI ROBERTO nato a VERONA il 24/02/60 VISENTINI ASSUNTA nata a VERONA il 17/08/28	2	1121	31	33	SEM IRR ARB	1	66.732	39.162	
			1126	16	30	SEM IRRIG		33.089		
			1128	23	80	SEM IRRIG		48.314		
Partita N.	ATTUALI INTESTATARI	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI								
		MAPPALI		SUPERFICIE			QUALITA'	C.L.	RENDITA	
		Foglio	Mapp.	Ettari	Are	Cent.			Dominicale	Agraria
	FASOLI PAOLO e FASOLI ROBERTO proprietari ciascuno per 1/2	2	1401	00	79	SEM IRR	1	0,83	0,49	
			1385	00	46	SEM IRR	1	0,48	0,29	
			1399	12	65	SEM IRR ARB	1	13,92	8,17	
	EDIFICARE s.r.l. con sede in Verona	1402	1	40	SEM IRR	1	1,47	0,87		
		1400	1	90	SEM IRR ARB	1	2,09	1,23		
		1388	00	41	SEM IRR	1	0,43	0,25		
		1386	7	46	SEM IRR	1	7,82	4,62		
		1384	00	33	SEM IRR	1	0,35	0,20		
		1382	13	36	SEM IRR	1	14,01	8,28		
		1380	00	63	SEM IRR ARB	1	0,69	0,41		
		1378	15	34	SEM IRR ARB	1	16,87	9,90		
	COMUNE DI BUTTAPIETRA oggetto di convenzione urbanistica	1379	00	81	SEM IRR ARB	1	0,89	0,52		
		1383	00	42	SEM IRR	1	0,44	0,26		
		1387	00	99	SEM IRR	1	1,04	0,61		
		1389	00	58	SEM IRR	1	0,61	0,36		
		1390	13	90	SEM IRR	1	14,57	8,61		

STAZIONE 100
+0,000

scala 1:100

PARZIALI

PROGRESSIVE

QUOTE RILEVATE

