

COMUNE DI BUTTAPIETRA
Provincia di Verona

VARIANTE
ALL'AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
N. 3016/2013 E P.D.C. N.002/2013
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DENOMINATO "PIOPPETO"

COMPLETAMENTO DEL PDL E RELATIVE
OPERE - AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
n. 7223/99 E C.E. n. 18/02

PER CONTO DI FASOLI PAOLO, ROBERTO
E SOCIETA' EDIFICARE s.r.l.

OGGETTO DELL'ELABORATO TAVOLA N° 8
INQUADRAMENTO URBANISTICO,
DATI STEREOMETRICI, PLANIMETRIA
GENERALE E PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500

AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE N. 3016/2013
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 002/2013

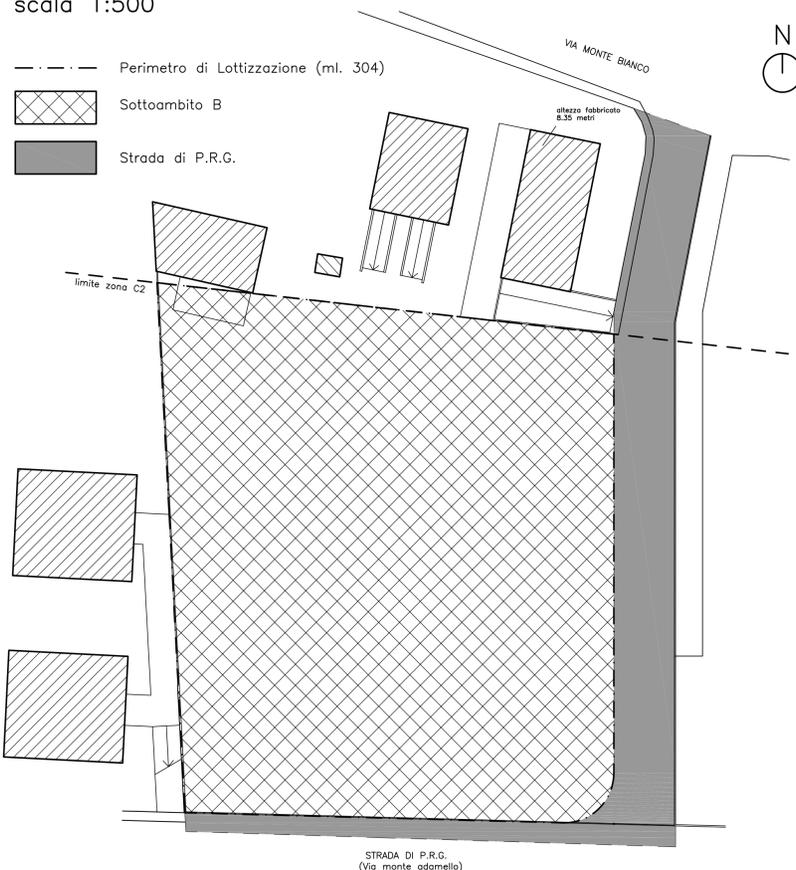
PROPRIETA' PROGETTISTA

DIR. LAVORI

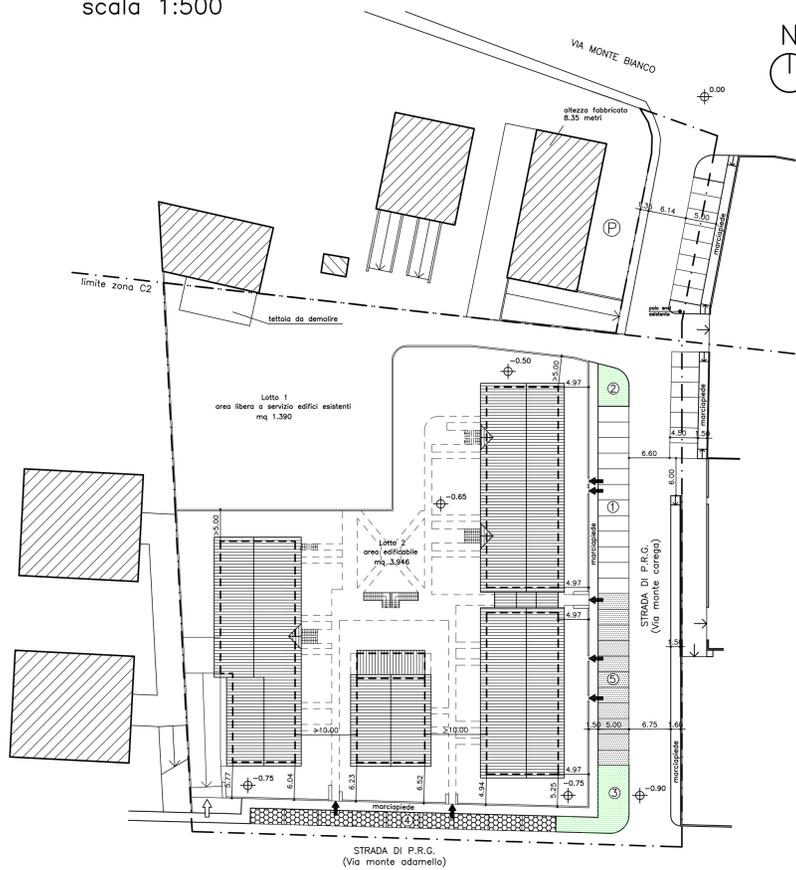
Dott. Arch. Paolo V. Zanella
P.zza IV Novembre, n 20 - 37060 Buttapietra VR - tel.fax 045/6660930
e-mail: paolovicenzozanella@libero.it

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Ambito Lottizzazione di progetto
scala 1:500

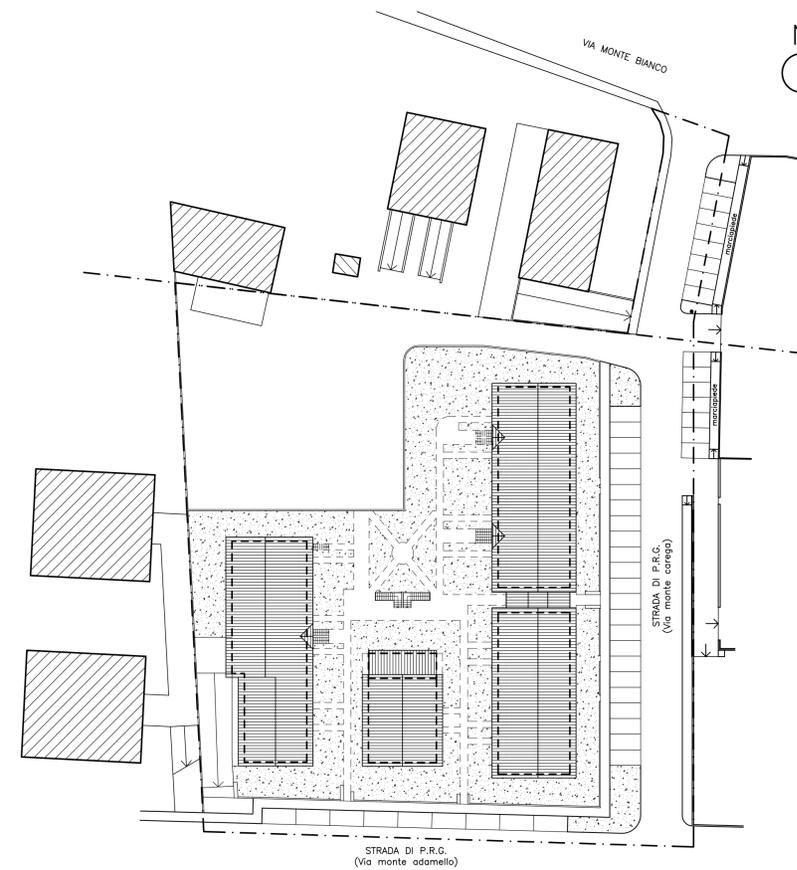
- Perimetro di Lottizzazione (ml. 304)
- ▨ Sottoambito B
- Strada di P.R.G.



PLANIMETRIA GENERALE
Zonizzazione
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500



DATI STEREOMETRICI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO MODIFICATO	mq.	7236,15
SUPERFICIE TERRITORIALE COME AUTORIZZAZIONE n. 7223/99	mq.	6199,56
VOLUMETRIA REALIZZABILE P.R.G. :		
EDILIZIA PRIVATA (mq. 6199,56 x it 1mc/mq)	mc.	6199,56
ABITANTI INSEDIATI 6199,56 mc. : 150 mc/ab.	n°	41,30

STANDARD PRIMARI-EDILIZIA PRIVATA	LEGGE 61/85	PROGETTO
PARCHEGGIO	3,5 mq/ab. mq. 144,55	mq. 150,00 CESSIONE
VERDE	5,0 mq/ab. mq. 206,50	mq. 223,37 CESSIONE
STANDARD SECONDARI-EDILIZIA PRIVATA	LEGGE 61/85	PROGETTO
ISTRUZIONE	4,5 mq/ab. mq. 578,20	mq. 137,50 CESSIONE
ATTIVITA' COMUNALI	4,5 mq/ab. mq. 440,70	mq. 440,70 MONETIZZAZIONE
VERDE SECONDARIO	5,0 mq/ab. mq. 578,20	mq. 137,50 CESSIONE
TOTALE	14,0 mq/ab. mq. 578,20	mq. 137,50 CESSIONE
STANDARD SECONDARI-EDILIZIA PRIVATA	LEGGE 61/85	PROGETTO
PARCO GIOCO SPORT	3 mq/ab. mq. 123,90	mq. 123,90 MONETIZZAZIONE

DATI GENERALI

SUPERFICIE LOTTI DI PROGETTO	CATASTALE	mq.	5336,00
	REALE	mq.	5316,00
SUPERFICIE STRADA		mq.	1179,74
SUPERFICIE MARCIAPIEDI		mq.	209,54
SUPERFICIE PARCHEGGI		mq.	287,50
SUPERFICIE VERDE PRIMARIO		mq.	223,37
SUPERFICIE FRONTE ACCESSO CARRAIO		mq.	18,00
SUPERFICIE TOTALE AMBITO		mq.	7236,15

LOTTO N°	VOLUME mc	SUPERFICIE mq.
1	---	1390,00
2	6199,56	3946,00
TOTALE	6199,56	5336,00
if = 1.16		
SUPERFICIE COPERTA MAX (35% DI 5336,00)		1867,60

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI A STANDARDS

PARCHEGGIO PRIMARIO	①	150,00 mq.
VERDE PRIMARIO	②	30,07 mq.
	③	69,55 mq.
	④	123,75 mq.
		TOTALE 223,37 mq.
PARCHEGGIO SECONDARIO	⑤	137,50 mq.

LEGENDA:

- ▭ AMBITO DI INTERVENTO
- ▭ SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI DI PROGETTO
- ① STANDARD PRIMARI DI LOTTIZZAZIONE
- ② STANDARD SECONDARI DI LOTTIZZAZIONE
- ▭ PARCHEGGIO CON RETICOLO PLASTICO CARRABILE
- ↔ ACCESSO CARRAIO DI PROGETTO
- ➔ ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO
- PROPRIETA' "EDIFICARE srl" IN CESSIONE AL COMUNE QUALE MARCIAPIEDE E PARTE VERDE PRIMARIO MQ. 24,00
- PROPRIETA' "EDIFICARE srl" IN CESSIONE AL COMUNE QUALE MARCIAPIEDE PARTE PARCHEGGIO PARTE VERDE E PARTE STRADA MQ. 137,00
- PROPRIETA' "COMUNE DI BUTTAPIETRA" IN CESSIONE ALLA DITTA EDIFICARE srl PER APERTURA ACCESSO CARRAIO DI PROGETTO MQ. 18,00

AREE OGGETTO DI CESSIONE
fuori scala

