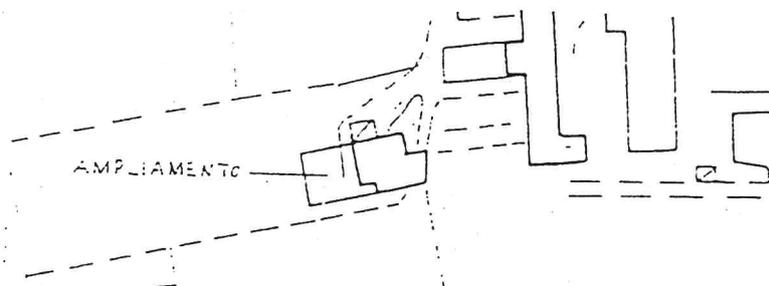


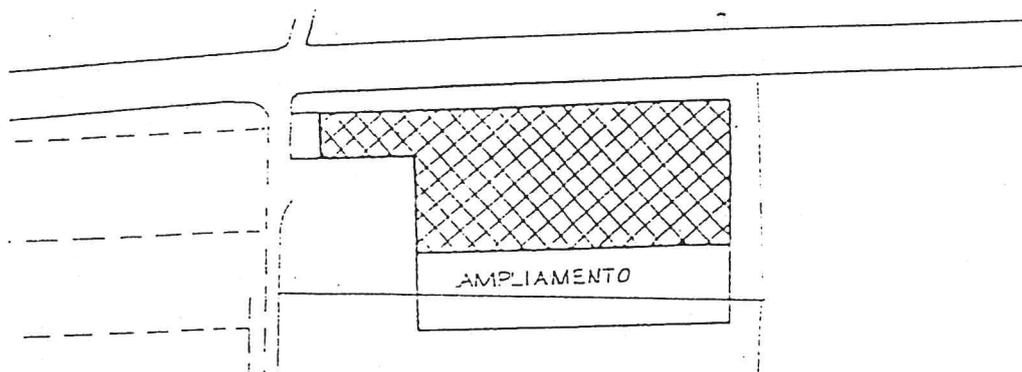
insediamento n. 2

trattasi di attività artigianale che necessita di un ampliamento massimo di mc. 200 da realizzare con il seguente schema:



insediamento n. 3

trattasi di attività produttiva che necessita di un ampliamento massimo di mq. 1.500 da realizzare con il seguente schema.



insediamento n. 6

trattasi di attività artigianale che necessita di interventi finalizzati alla razionalizzazione del ciclo produttivo per la quale vengono confermate le norme e le prescrizioni di cui alla variante n. 7 al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n. 35 in data 20 Marzo 1992 e trasmessa in Regione per l'approvazione di rito

6. - Le attività produttive individuate con asterisco vengono classificate come aziende soggette a trasferimento e pertanto sulle stesse sono ammessi solamente interventi di manutenzione ordinaria così come definiti dall' art. 31 della legge 5 Agosto 1978 n. 457

L' area su cui esse potranno trovare ricollocazione dovrà essere oggetto di specifica variante al P.R.G.

ATTIVITA' FUORI ZONA		
Indice di edificabilità territoriale	mc/mq	---
Indice di edificabilità fondiaria	mc/mq	---
Superficie minima del lotto	mq	---
Superficie massima del lotto	mq	---
Rapporto di copertura massimo	mq/mq	vedi norma
Numero massimo dei piani abitabili	N.	---
Altezza massima dei fabbricati	ml	---
Distanza minima dal ciglio stradale	ml	in allineamento con l'esistente
Distanza minima dai confini	ml	5,00
Distacco minimo tra fabbricati diversi	ml	10,00
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini: minimo	mq/mq	30%
Idem a parcheggi e passaggi pavimentati minimo	mq/mq	70%
Cavedi	--	Ammessi
Cortili chiusi	--	Esclusi

## ZONA - ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

Trattasi di attività artigianali, industriali e commerciali site al di fuori delle zone produttive previste dallo strumento urbanistico generale e pertanto attività da confermare e normare vista la particolarità del sito.

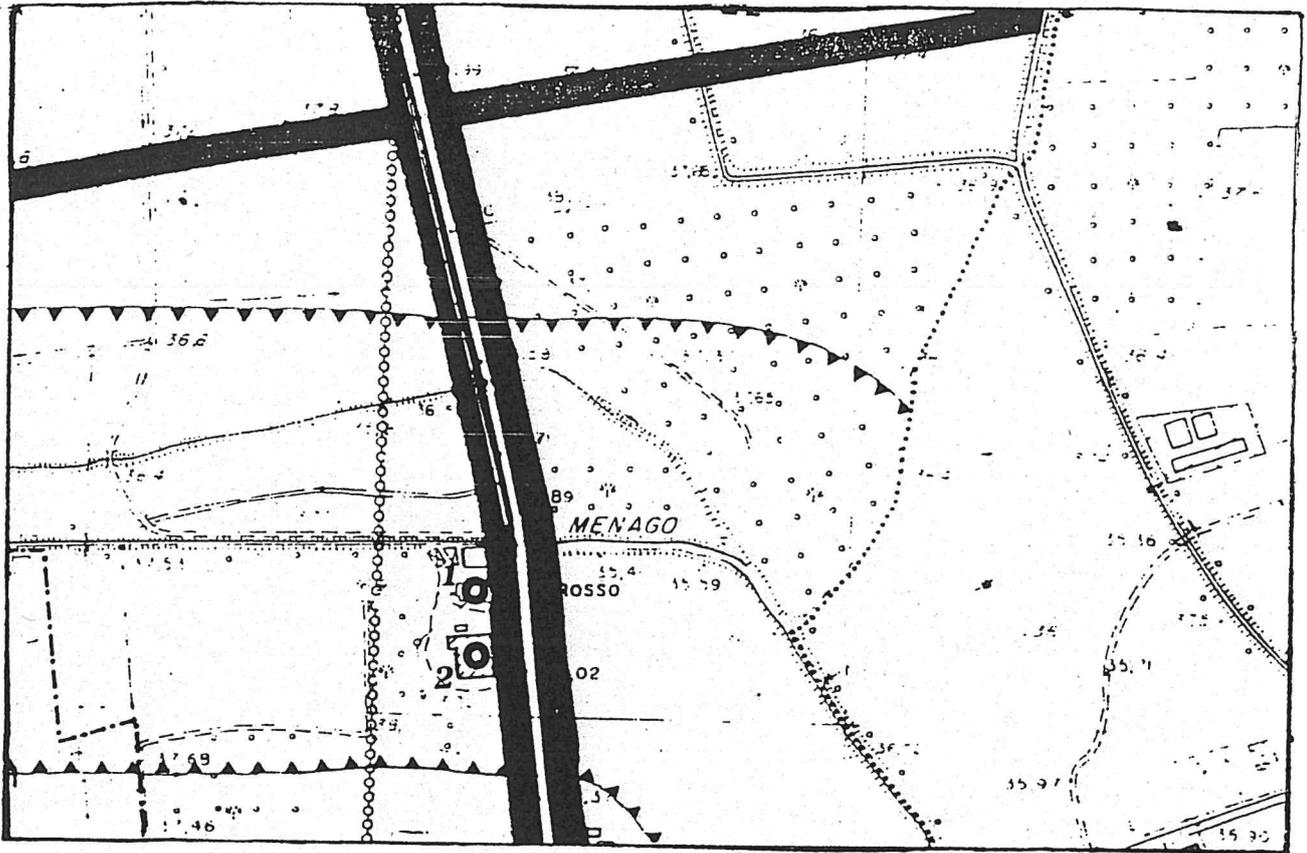
Per tali strutture valgono le norme in deroga dettate dalla schedatura (scheda insediamento) allegata alle presenti norme attuative.

Per le attività individuate nelle tavole di P.R.G. con la seguente numerazione, si ammettono gli interventi di cui alla scheda insediamento 1 e 2, analizzate allo stato di fatto, stato futuro e planivolumetrico con specifiche norme attuative, come esplicitato dalla delibera di Giunta Regionale Veneto N. 5137 del 26/09/1990.

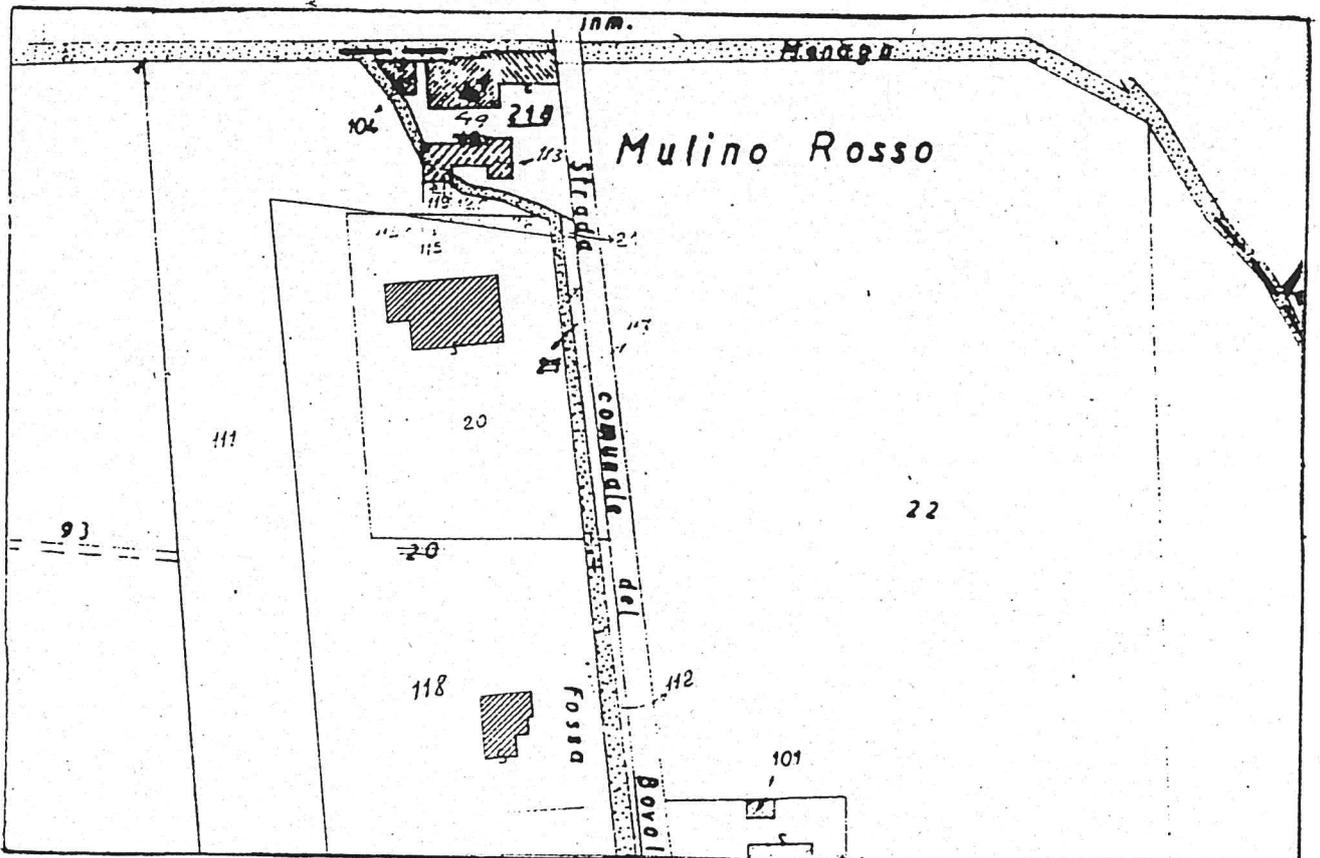
Le suddette attività dovranno stipulare apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale come da schema di convenzione allegato alle norme attuative.

Segue: scheda insediamento 1

scheda insediamento 2



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## NORME ATTUATIVE

### INQUADRAMENTO DELL' ATTIVITA':

#### SCHEMA INSEDIAMENTO 1

La Ditta Molino e Mangimi Mirandola Remo è sorta nel 1920 e sviluppa una attività di macinazione di cereali, il loro confezionamento per favorire la vendita di farine alimentari e zootecniche, lavorate in loco dalla ditta stessa.

L'unicità ed in particolare tipo di attività svolta, con l'ausilio di un mulino ad acqua, richiede una progressiva espansione ed un maggior spazio operativo al fine di un incremento produttivo che è condizione necessaria alla prosecuzione dell'attività stessa.

La necessità dell'ampliamento è legata al tipo di attività insediate che si caratterizza per l'uso esclusivo del mulino ad acqua, esistente sul fiume Menago.

Essendo la collocazione dell'attività insediata in stretta relazione al sito, l'eventuale espansione non può che avvenire in aderenza ai manufatti attuali.

Il rispetto e la tutela dell'ambiente, potrà essere conciliato con le esigenze insediative tramite lo strumento attuativo, meglio evidenziato nella schedatura con la funzione di controllo sull'attività edificatoria, garantendo così il riordino ambientale dell'esistente.

Tutto ciò si inquadra come specifica variante urbanistica e risoluzione delle necessità aziendali conformemente alla delibera della Giunta Regionale Veneta N. 5137 del 26/09/1990.

SCHEDA INSEDIAMENTO 1

DENOMINAZIONE DITTA	Molino e Mangimi Mirandola Remo
UBICAZIONE	Buttapietra Via Bovolino
ATTIVITA' SPECIFICA	Macinazione di cereali
ANNO INIZIO ATTIVITA'	1920
ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	1920
TITOLO DI GODIMENTO	Proprietà
TIPOLOGIA	Molino - Deposito - Ufficio - Capannone
ETA' DELLA FABBRICA	1920 - 1983
UTILIZZAZIONE	Artigianale
CONDIZIONI FISICHE	Buone
QUALITA' AMBIENTALI	Buono
NECESSITA' AZIENDALI	Maggiori superfici da adibire all' attività
ATTIVITA' TIPO	Artigianale
SUDDIVISIONE PER PIANI Piano terra Piano primo	Molino - Deposito - Ufficio - Capannone Molino
ADDETTI AZIENDA ATTUALI	N. 4

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO X II  
MAPPALE N. 21 - 49 - 104 - 111 parte - 113 - 114 - 116 - 120  
SUPERFICIE CATASTALE 3700 mq

## IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Zona agricola E

## CARATTERI DIMENSIONALI AZIENDA STATO DI FATTO

SUPERFICIE AZIENDALE 3700 mq  
SUPERFICIE DI PERTINENZE coincidente con superficie aziendale  
SUPERFICIE ADIBITA AD ATTIVITA' 626 mq  
SUPERFICIE COPERTA 786 mq  
RAPPORTO DI COPERTURA 22%

SCHEDA DI ANALISI STATO DI FATTO

**ANALISI ATTUALE ADDETTI AZIENDA**

Impiegati	1
Operai qualificati	3
Apprendisti	/
Totale	4

**PROVENIENZA ADDETTI**

Comune di Buttapietra	/
Comuni limitrofi	(x)
Provincia	/
Regione	/

**MEZZI DI TRASPORTO USATI**

Propri

**SERVIZI AZIENDALI**

/

**ALLOGGIO CUSTODE**

/

**DOTAZIONE INFRASTRUTTURE PRIMARIE**

**COMBUSTIBILE**

Gasolio per autotrazione

**ACQUA POTABILE**

Si

**SCARICHI CIVILI**

Imhof e pozzo perdente

**ENERGIA ELETTRICA**

Si

**SMALTIMENTO RIFIUTI**

Solo tipo urbano

**EMISSIONI IN ATMOSFERA**

/

**MATERIE PRIME IMPIEGATE**

Cereali

## SCHEDA DI ANALISI STATO DI PROGETTO

### PREVISIONE (Assunzioni) ADDETTI AZIENDA

Impiegato	1	/	1
operai specializzati	3	/	3
operai qualificati	1	1	1
apprendisti	2	2	2
totale	7	3	7

### PROVENIENZA ADDETTI

MEZZI DI TRASPORTO USATI Propri

SERVIZI AZIENDALI /

ALLOGGIO CUSTODE /

### CARATTERI DIMENSIONALI AZIENDA - STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE AZIENDALE	3700 mq	
SUPERFICIE DI PERTINENZA	coincidente con superficie aziendale	
SUPERFICIE ADIBITA AD ATTIVITA'	1412 mq	
SUPERFICIE COPERTA	1572 mq (compresa residenza)	
RAPPORTO DI COPERTURA	42%	
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGI E VERDE	10% della superficie aziendale = mq 990	
Parcheggi	290 mq	
Verde	700 mq	
AMPLIAMENTO RICHIESTO E' DI	450 mq	ampliamento
	335 mq	spazio coperto
	785 mq	complessivo

## ANALISI DEL CICLO PRODUTTIVO NELLO STATO DI FATTO CHE NELLO STATO DI PROGETTO

### TIPO DI LAVORAZIONE:

Arrivo del materiale, prelievo dagli automezzi per favorire la macinazione dei cereali.

### FASI DI LAVORAZIONE:

- Deposito del materiale ceraicolo;
- Deposito e/o magazzino prodotto finito;

### PRODUZIONE ANNUA:

Allo stato attuale 8000 q.li allo stato futuro 12000 q.li complessivi.

### TRASPORTI:

A mezzo mittente: N. 2 furgoni  
N. 1 camion