

04/10/2010 12:07 0412794451

DIR. VALUTAZIONE PROG

PAG 02/04

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA****PARERE****n. 73 del 23 settembre 2010**
(o.d.g. 4 del 23 settembre 2010)**OGGETTO:** Comune di Buttapietra (VR). Rapporto Ambientale Preliminare al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio.**PREMESSO CHE**

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, in attuazione della direttiva comunitaria 2001/42/CE, i Comuni, le Province e la Regione, nell'ambito dei procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, devono provvedere alla valutazione ambientale strategica (VAS) dei loro effetti sull'ambiente al fine di "promuovere uno sviluppo sostenibile e durevole ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente";
- La Commissione Regionale VAS, individuata ex art.14 della LR n.4/2008, si è riunita in data 23 settembre 2010 come da nota n. 493364/45.06 del 20.09.10 del Dirigente della Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti, segretario della Commissione;
- Il Comune di Buttapietra con note n.2357 del 3.03.10 n. 7222 del 13.07.2010 ha fatto pervenire la documentazione necessaria per ottenere il parere della Commissione VAS.
- Il Comune di Buttapietra è situato nella parte centrale della provincia di Verona e confina a nord con il comune Capoluogo.
E' situato ad un'altitudine di 38 m slmm; confina a est con San Giovanni Lupatoto, a sud con Oppeano ed Isola della Scala, a ovest con Vigasio e Castel d'Azzano. La superficie territoriale complessiva è di 17,19 kmq.
Buttapietra ricade per quasi tutto il suo territorio nell'ambito dell'alta pianura asciutta con presenza di vigneti. Una ridotta porzione, nella parte meridionale al confine con Isola della Scala, ricade invece nell'ambito di pianura irrigua caratterizzato da un'articolata rete idrografica con presenza di risaie.
Viabilità
Il Comune di Buttapietra ha mostrato un certo sviluppo economico anche grazie alla sua posizione geografica strategica e alla presenza di una rete stradale principale. Il comune è attraversato in modo particolare dalla SS n° 12 dell'Abetone, che collega l'intera provincia di Verona da nord a sud con il resto del nord Italia e che è caratterizzata da flussi di traffico importanti (in riferimento soprattutto al tratto che porta dal centro di Buttapietra a Verona). Secondariamente il comune è servito dalla SP 51 che innestandosi sulla SP25 Mantovana, conduce all'autostrada A22 del Brennero, distante solo 10 km circa.
A ovest del Comune di Buttapietra passa la linea ferroviaria Verona-Bologna, corridoio ad alta capacità ferroviaria.

- INQUADRAMENTO SOCIO-ECONOMICO

Il comune di Buttapietra ha una popolazione di 6680 abitanti e una densità demografica di circa 389 ab/kmq.

A gennaio 2008 le famiglie ammontavano ad un numero di 2647 e il numero medio di componenti per famiglia era pari a 2,6.

Negli ultimi decenni il numero medio di componenti per famiglia è in diminuzione, mentre aumentano il numero di famiglie mononucleo.

Il comune di Buttapietra nel 2008 ha registrato un tasso di occupazione di 55,9 contro una media provinciale pari a 47,2. Il tasso di disoccupazione è invece minore di quello medio provinciale: 3,2 contro una media di 5,2.

04/10/2010 12:07

0412794451

DIR. VALUTAZIONE PROG

PAG 03/04

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA****- CONSULTAZIONI CON I SOGGETTI AVENTI COMPETENZA AMMINISTRATIVA IN MATERIA AMBIENTALE**

Il Comune di Buttapietra con nota prot. n. 7222 del 13.07.2010 ha trasmesso copia della dichiarazione del Funzionario Responsabile dell'Area tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica che è stata trasmessa alle autorità aventi competenza in materia ambientale la documentazione necessaria all'espressione del parere. Con la medesima nota si dichiara che il Comune di Verona ha risposto trasmettendo il parere prot. n. 180396 del 09.07.2010, allegato alla dichiarazione.

- la Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, esaminati i documenti trasmessi dal Comune di Buttapietra (VR) ha elaborato la propria istruttoria;

VISTE

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la LR 11/2004;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- la LR 4/2008;
- le DDGR 791/2009 e 1587/2010

RITENUTO

che dalle analisi e valutazioni effettuate, nel suo complesso, il Rapporto Ambientale Preliminare allegato al Documento Preliminare per la redazione del Piano di Assetto Territoriale del Comune di Buttapietra (VR) ha come obiettivo prioritario non solo la tutela delle Risorse Naturalistiche e Ambientali e la salvaguardia del Paesaggio Naturale, quali componenti fondamentali della "Risorse Territorio", ma anche la salvaguardia delle altre componenti ambientali, anche se la valutazione della loro "sostenibilità ambientale" relativamente alle trasformazioni del territorio ipotizzate, dovrà essere svolta in modo più approfondito nella fase di stesura del Rapporto Ambientale.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

ESAMINATO il Rapporto Ambientale Preliminare allegato al Documento Preliminare per la redazione del Piano di Assetto Territoriale del Comune di Buttapietra (VR) al fine di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale

LA COMMISSIONE REGIONALE VAS**ESPRIME I SEGUENTI INDIRIZZI E PRESCRIZIONI**

da ottemperare nella redazione del Rapporto Ambientale, previa la consultazione in questa prima fase di Rapporto Ambientale Preliminare, delle Autorità Ambientali individuate ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006:

1. far emergere con chiarezza il ruolo che la VAS deve svolgere durante la fase di elaborazione del PAT in ordine all'individuazione degli eventuali sostamenti delle dinamiche in atto rispetto alle previsioni del Documento Preliminare stesso, fornendo indicazioni circa le alternative possibili quali esiti del pubblico confronto e degli approfondimenti conoscitivi;
2. valutare le prescrizioni/raccomandazioni poste da Comune di Verona con nota prot. n. 180396 del 09.07.2010;
3. sviluppare adeguatamente i capitoli relativi alle varie componenti ambientali con esiti di analisi aggiornate e riferite al territorio in esame e/o a quello contermino. In particolare, per quelle componenti ambientali che presentano le criticità evidenziate nel Rapporto Ambientale Preliminare e/o non analizzate, dovranno essere individuate le relative cause e, per quelle derivanti dalle azioni di Piano, le misure di mitigazione e/o compensazione;
4. evidenziare e valutare, per quanto riguarda le attività estrattive, lo stato ambientale dei singoli ambiti;
5. individuare gli obiettivi di sostenibilità economica e sociale del PAT;
6. individuare puntualmente le azioni concrete finalizzate al raggiungimento degli obiettivi indicati, anche in relazione ad intese con gli Enti sovra-ordinati e/o con gli Enti/Aziende gestori di servizi pubblici;

04/10/2010 12:07 0412794451

DIR. VALUTAZIONE PROG

PAG 04/04

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

7. contenere il calcolo dell'impronta ecologica derivante dal progetto di Piano ovvero una metodologia alternativa volta a verificare la sostenibilità del Piano ed i consumi di risorse naturalistiche che dallo stesso derivano;
8. individuare, descrivere e valutare le alternative ragionevoli al fine di garantire che gli effetti dell'attuazione del PAT siano presi in considerazione durante la loro preparazione e prima della loro adozione;
9. aggiornare la zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della Legge 447/1995 e smi in relazione al progetto di Piano, nonché lo stato dell'inquinamento luminoso con riferimento alla LR 17/2009 (anche in relazione alla fascia di protezione di 10km degli osservatori e siti astronomici);
10. redigere, ai sensi della DGR 3173 del 10.10.2006, la Valutazione d'Incidenza Ambientale anche di SIC/ZPS che, ancorché esterni al territorio di Buttapietra, possano essere interessati dalle azioni di Piano. Il documento della VincA dovrà essere trasmesso alla Direzione Pianificazione territoriale e Parchi della Regione per il rilascio del parere di competenza. In ordine a quanto emerge da tale valutazione se ne dovrà dare conto nel Rapporto Ambientale;
11. individuare le linee preferenziali di sviluppo insediativo escludendo le zone sottoposte a rischio esondazione;
12. redigere il Rapporto Ambientale secondo le indicazioni contenute nell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
13. far sì che gli elaborati cartografici del Piano riportino le reali destinazioni d'uso del territorio;
14. essere accompagnato da un elaborato grafico, in scala adeguata, con evidenziato l'uso attuale del territorio relativamente alle tematiche trattate, suddiviso con le relative destinazioni (abitativa, produttive, infrastrutture e servizi), quello derivante dalla scelta di Piano nonché l'uso attuale del territorio dei Comuni limitrofi limitatamente alla fascia interessata;
15. far sì che le norme di indirizzo del PAT per l'attuazione del Piano degli Interventi garantiscano la contestualità degli interventi in ambito urbano di carattere compensativo in ambito rurale, qualora previsti dal PAT medesimo;
16. effettuare, prima dell'adozione del Piano un'attenta verifica delle eventuali variazioni di destinazione, rispetto al vigente strumento urbanistico comunale, delle aree su cui siano in corso autorizzazioni regionali e/o provinciali.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Segretario Regionale alle Infrastrutture e Mobilità)

Ing. Silvano Verlicchi

Il Vice Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Dirigente della Direzione Urbanistica)

Arch. Vincenza Fabris

Il Segretario
della Commissione Regionale VAS
(Dirigente della Direzione Valutazione Progetti e Investimenti)

Arch. Paola Noemi Furlan