

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4, 8 E 16 DELLA LR 61/85, NEI LIMITI STABILITI DALL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997 ed è stato oggetto di successive varianti parziali.

Nell'ottica di rendere lo strumento urbanistico comunale aderente alla nuova legislazione urbanistica regionale, nel 2010 sono state attivate le procedure di redazione del Piano di Assetto del Territorio e l'attuale Amministrazione Comunale intende completare il procedimento iniziato nel 2010 per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale (P.R.C.), attraverso la redazione del PAT - Piano di Assetto del Territorio - utilizzando le forme di concertazione previste dall'art. 15 della LR 11/2004.

A supporto della redazione del PAT risulta necessario effettuare l'accorpamento delle varianti parziali, redatte nell'ultimo decennio, per la predisposizione di una base cartografica aggiornata ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85, nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04 e questo è il principale obiettivo della presente variante.

Ritenuto necessario, pertanto, intervenire con una variante urbanistica di tipo ricognitivo, che accorpi le varianti puntuali adottate e approvate, ma non inserite nella cartografia del Piano Regolatore Vigente.

Ai sensi della normativa vigente è stato possibile in questa fase inserire altri interventi nell'aggiornamento cartografico ricognitivo, quali:

- la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica, come nel caso 1) dell'intervento relativo alla modifica dell'ambito dell'area residenziale di via Toscanini, secondo i catastali e ed in conformità con il confine del PDL attuato; 2) della reintroduzione di una connessione viaria tra la via Toscanini e la via Vincenzo Bellini; 3) della riduzione delle fasce di rispetto stradale alle aree al di fuori della delimitazione del centro abitato.

Per quanto riguarda le Norme tecniche di Attuazione del PRG, si propone l'inserimento di un nuovo paragrafo 10, che completa l'articolato normativo della "ZONA F5 VERDE PRIVATO

(giardini, parchi, fabbricati, ecc.)", introducendo la seguente frase "nell'area della canonica della Chiesa Parrocchiale è possibile la realizzazione di un campo gioco calcio senza strutture di servizio".

La modifica di progetto relativa alla viabilità, ammissibile in questa fase in quanto non interferente con la viabilità di livello superiore, prevede la riproposizione in data odierna del medesimo tracciato di viabilità di piano di cui alla deliberazione n. 30 del 22.11.2012, la cui voce era stata, in quella data, rinviata all'ordine del giorno.

La Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, per la "modifica di un tratto di viabilità di piano", prevede la congiunzione tra Via Provinciale Est e Viale dell'Agricoltura.

Detta variante alla viabilità di piano nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di rendere più funzionali e scorrevoli le previsioni viabilistiche rispetto all'attuale pianificazione, al fine di non aggravare il traffico in prossimità del Polo Scolastico di Viale dell'Agricoltura.

L'area dove viene previsto il nuovo tracciato stradale è individuata, dal vigente Piano Regolatore Generale, in Zona territoriale omogenea, Z.T.O. di tipo "E" Agricola e oltre il Fiume Menago in Z.T.O. "F1 – Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse", di proprietà della Provincia di Verona.

La variante in oggetto prevede la modifica del tracciato esistente in prossimità della nuova zona residenziale C2, in via Provinciale Est, con la creazione di una viabilità rettilinea, che interseca il Fiume Menago, per arrivare all'incrocio tra via Dolomiti e viale dell'Agricoltura ortogonalmente, e prevedendo tra le due intersezioni una rotatoria di distribuzione e rallentamento del traffico.

Il tracciato intersecherà anche la condotta della rete SNAM, di cui si dovrà ottenere parere prima della realizzazione dell'opera.

Le variazioni apportate con la presente variante rispettano quanto previsto dal combinato dei commi 1 dell'art. 48 della L.R. n° 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto riguardano anche la possibilità di applicazione comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 .

La possibilità normativa nell'art. 48, comma 1, della Legge n. 11 del 23/04/2004, prevede:

"..... Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di

interesse pubblico, al recupero funzionale dei complessi immobiliari dismessi dal Ministero della difesa di cui all'articolo 1, comma 259, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati, con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni (61) nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni; con le medesime procedure possono essere altresì adottate le varianti allo strumento urbanistico generale vigente finalizzate a dare attuazione all'articolo 5 della legge regionale 9 marzo 2007, n. 4 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile" nonché quelle necessarie per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici. (62) Con le procedure dei commi da 5 a 8 e 16 del predetto articolo 50, possono essere adottate le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dotare di infrastrutture di trasporto, che non determinino volumetria, aree contigue ad altre già destinate dalla pianificazione urbanistica e territoriale, vigente al 30 ottobre 2005, ad attività produttive nel settore della logistica."

Il tecnico estensore

Arch. Alessandra Pravato

ELENCO VARIANTI

N.	ANNO	OGGETTO	ADOZIONE	APPROVAZIONE
1	2002	PRESA D'ATTO MODIFICHE E PRESCRIZIONI IMPARTITE DALLA REGIONE VENETO NELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. 46 DEL 24.09.2002.	C.C. N. 046/2002	C.C. N. 056/2003 - PRECISAZIONI C.C. N. 069/2005 - PRESA D'ATTO C.C. N. 13/2006
2	2004	INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA F1-BIS. VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4° LETTERA H) DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985.	C.C. N. 008/2004	C.C.N. 018/2004
3	2004	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 della LEGGE REGIONALE N. 61/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - L.R. 5.05.1998 N° 21 - LETTERA L) MODIFICHE ALLA NORMA "F4 - RISPETTO STRADALE - FERROVIARIO - FLUVIALE" IN ADEGUAMENTO ALL'ARTICOLO 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985	C.C. N. 029/2004	
4	2004	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 della LEGGE REGIONALE N. 61/1985 e s.m.l. - MODIFICA ALLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTE - BAITA ALPINI	C.C. N. 030/2004	C.C. N. 034/2004
5	2004	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA H) DELLA L.R. 61/1985 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE.	C.C. N. 043/2003	C.C. N. 007/2004
6	2004	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL COMMA 4°, LETTERA I, DELL'ART. 50 DELLA LEGGE REGIONALE N. 61/1985, TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA.	C.C. N. 048/2004	C.C. N. 005/2005
7	2004	VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEI COMMI 6, 7 E 8 DELL'ART. 50 L.R. 61/85 "MINORI DISTANZE" (VARIANTE NORMATIVA RECEPITA)	C.C.N. 049/2004	C.C. N. 006/2005
8	2004	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E S.M.I. - INDIVIDUAZIONE EDIFICI ADIBITI AD ALLEVAMENTI INTENSIVI	C.C. N. 057/2004 - C.C. N. 046/2008 ADOZIONE NORME TECNICHE SCANDOLA	C.C. N. 022/2005
9	2004	VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELLA LETTERA H) COMMA 4 - ART. 50 DELLA L.R. 61/1985 - INDIVIDUAZIONE NUOVA ZONA F1 SERVIZI	C.C. N. 059/2004	C.C. N. 007/2005

10	2004	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELLA DELLA LETTERA B) COMMA 4 ART. 50 DELLA L.R. 61/1985 - SUDDIVISIONE AMBITI ZTO F7 - TURISTICO - RICETTIVA - SPORTIVA. (RECEPITA)	C.C. N. 060/2004	C.C. N. 008/2005
11	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA α, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - "TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DEL P.R.G. VIGENTE SU CARTA TECNICA REGIONALE";	C.C. N. 003/2005 - C.C. N. 49/2006	C.C. N. 003/2006 - PRESA ATTO DELIBERA GIUNTA REGIONALE C.C. N. 006/2007 - PRESA ATTO OSSERVAZIONI C.C. N. 007/2007
12	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – trasformazione area vicino scuole medie per la futura vendita al fine della realizzazione del nuovo polo scolastico	C.C. N. 004/2005 (RECEPITA)	C.C. N. 063/2005 - PRECISAZIONI C.C. N. 013/2006 - ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE REGIONE N. 088/2006
13	2005	PRECISAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N 56 DEL 11/12/2003 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEL COMMA 3° DELL'ART. 50 DELLA L. R. N. 61/1985. (RECEPITA)	C.C. N. 004/2005	C.C. N. 063/2005 - PRECISAZIONI C.C. N. 013/2006
14	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – NUOVA ROTATORIA E MODIFICA ALLA VIABILITA' ZONA INDUSTRIALE (RECEPITA)	C.C. N. 010/2005	C.C. N. 005/2006
15	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – VARIANTE VIA VERDI (RECEPITA E VARIATA CON DELIBERA DI C.C. N. 27/2015)	C.C. N. 011/2005	C.C. N. 032/2006 - PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONE C.C. N. 024/2008
16	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E S.M.I. EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO E MODIFICA BENI CENSITI (RECEPITA)	C.C. N. 012/2005	C.C. N. 035/2005 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI C.C. N. 004/2011

17	2005	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 della LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. MODIFICAZIONI VIABILITA' CICLABILE E PEDONALE (RECEPITA)	C.C. N. 062/2005	C.C. N. 004/2006
18	2005	VARIANTE AL PRG VIGENTE. VARIANTE SS 12 "ABETONE-BRENNERO" TRA LE LOCALITÀ BUTTAPIETRA SUD E Z.A.I. DI VERONA - ART. 19 COMMA 2° DPR 327/01 (RECEPITA E STRALCIATA CON DELIBERA C.C. 27/2015)	C.C. N. 066/2005	C.C. N. 004/2007
19	2006	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 9, LETTERA α, DELLA L.R. 27-6-1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. MODIFICA NUMERO PIANI. (RECEPITA)	C.C. N. 050/2006	C.C. N. 008/2007
20	2006	VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DEL ART. 48 COMMA 1 L.R. 11/2004. NUOVA ZONA F1 SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE, NUOVO ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE (RECEPITA)	C.C. N. 089/2006	C.C. N. 009/2007
21	2007	AMPLIAMENTO ZONA F1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE". (RECEPITA)	C.C. 041/2007	C.C. N. 052/2007
22	2008	VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA AREA A SERVIZI IN AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE - CAMPO SPORTIVO ZTO F1 (VERIFICARE CON SINDACO SE E' STATA RECEPITA O MENO)	C.C. N. 017/2008	C.C.N. 026/2008
23	2008	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 11/2004 - VARIANTE SCUOLA (RECEPITA)	C.C.N. 042/2008	C.C. N. 047/2008
24	2008	VARIANTE PARZIALE AL PRG, INDIVIDUAZIONE AMBITO DI AREA DEGRADATA AI SENSI DELL'ART. 27 E SEGUENTI DELLA L. 457/78 - TORRE SCANDOLA LUCIANO (RECEPITA)	C.C. N. 046/2008	C.C. N. 012/2009

25	2009	VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL PIANO D'AREA DEL QUADRANTE EUROPA (VERIFICARE CON SINDACO)	C.C. N. 024/2009	
26	2009	VARIANTE PER CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO DI TRASPOSIZIONE	C.C. N. 051/2009	
27	2010	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG, INDIVIDUAZIONE AMBITO DI AREA DEGRADATA AI SENSI DELL'ART. 27 E SEGUENTI DELLA L. 457/78 – TORRE VECCHIA F.LLI ZAGO (RECEPITA)	C.C. N. 037/2010	
28	2010	VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 48 DELLA L.R. 11/04 – "VARIANTI PARZIALI" BEVERARI (RECEPITA)	C.C. N. 049/2010	C.C. N. 010/2001