



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni
Numero 35 Del 29-09-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria di Prima CONVOCAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 30.06.2015 DEL PRG E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale.

P	MURARO ALDO	P	MORELATO THOMAS
P	MORETTO SARA	P	BIASINI CLAUDIA
P	BERTAGNOLI FILIPPO	P	CONTI DANIELE
P	BERTUCCO EDOARDO	P	NORIS GRAZIANO
P	FORMIGARI LUCA	P	PEGORARO ANTONIO
A	ARGENTATI SABRINA	P	GIACOPUZZI RENZO
P	ALEARDI SIMONE		

(P)resenti 12;(A)ssenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, ABRAM PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor MURARO ALDO nella sua veste di Sindaco, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

Il Sindaco introduce l'argomento e spiega l'iter tecnico seguito per arrivare ad inserire le integrazioni cartografiche e le variazioni progettuali.

"E' certamente - continua - il primo passo per arrivare ad adottare il PAT. Sono pervenute 9 osservazioni, alle quali su ciascuna verrà esposto il parere di ammissibilità, non ammissibilità o ammissibilità parziale da parte del Tecnico comunale; si procederà all'esame di ogni singola osservazione, seguita dalla votazione ed infine una votazione globale del provvedimento."

Concede poi la parola al Tecnico Arch. Pravato che illustra tecnicamente in modo chiaro ed esauriente il contenuto della variante.

Il Tecnico passa quindi ad esporre puntualmente le varie osservazioni.

- Osservazione n. 1 (prot. 6122 del 25.06.2015) dell' **Arch. Muraro Mosè**.

A questo punto il Sindaco esce dall'aula (ore 20.29) e rimangono presenti 11 consiglieri comunali; presiede il ViceSindaco Avv. Sara Moretto.

Il ViceSindaco pone ai voti l'osservazione con l'integrazione inserita dal consigliere Conti.

Votazione: Favorevoli 11 su n. 11 consiglieri presenti e votanti (**parzialmente accolta all'unanimità**).

Alla fine della votazione rientra il Sindaco (ore 20.35): i presenti sono 12.

- Osservazione n. 2 (prot. 6668 del 09.07.2015) del **Rag. Bortolazzi Massimo**.

Il Sindaco pone ai voti: Favorevoli 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**parzialmente accolta all'unanimità**).

- Osservazione n. 3 (prot. 7022 del 20.07.2015) del **Sig. Spinelli Gabriele**.

Il Sindaco pone ai voti: Favorevoli n. 10, Contrari 0, Astenuti n. 2 (Giacopuzzi, Pegoraro) su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**parzialmente accolta all'unanimità**).

- Osservazione n. 4 (prot. 7076 del 21.07.2015) del **Sig. Parise Vincenzo (Associazione Legambiente - Circolo "Il Tiglio")**.

Il consigliere Giacopuzzi dice che è una proposta improponibile con costi enormi.

Il consigliere Conti: "E' comprensibile il lavoro di di Legambiente, ma prima bisogna avere scritti gli accordi con la Provincia."

Il Sindaco chiude e pone ai voti l'osservazione: Favorevoli n. 8, Contrari n. 2 (Giacopuzzi, Pegoraro), Astenuti n. 2 (Conti, Noris) su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione non accoglibile**).

- Osservazione n. 5 (prot. 7087 del 22.07.2015) dell'**Arch. Vielmo PierAngelo**.

L'Arch. Pravato espone tutta l'osservazione con le controdeduzioni tecniche. Il Sindaco apre la discussione.

Il consigliere Giacopuzzi: "La precedente viabilità, sono i lottizzanti che devono realizzarla?"

Arch. Pravato: "Bisogna dialogare con i privati per portare avanti i PUA."

Il Sindaco chiede se ci sono altri interventi.

Il consigliere Conti: "Manca l'inserimento della SS 12, dice l'esponente, e se non c'è non si dovrebbe nemmeno discutere."

Arch. Pravato: "Se si inserisce, è un vincolo preordinato all'esproprio, è quindi preferibile inserirlo come previsione nel PAT."

Consigliere Conti: "Se è un aggiornamento cartografico perchè non si deve inserire: è una scelta di opportunità futura."

Sindaco: "Il progetto preliminare non è stato approvato e il suo tracciato è diverso dal precedente. I dirigenti della Provincia hanno richiesto lo stralcio della stessa e l'inserimento nelle previsioni del PAT."

Consigliere Conti: "Se c'è la variante, va bene, e quindi per me va fatto l'inserimento in cartografia. La copianificazione è forse valida? Basta vedere anche l'area scolastica? Se non si ha niente di scritto dalla Provincia, perché bisogna insistere sul non inserimento? Come ad esempio la pista ciclabile: dal 2012 non è stata più riproposta; nel 2014 si presenta domanda alla Regione di contributo per la pista, capisco i costi cambieranno, non capisco certe cose, perché certi atti d'obbligo sono stati lasciati decadere."

Il Sindaco chiede se ci sono altri interventi, quindi pone ai voti l'osservazione: Favorevoli n. 8, Contrari n. 4 (Conti, Noris, Giacomuzzi, Pegoraro), Astenuti n. 0 su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione parzialmente accolta relativamente al punto 1**).

- Osservazione n. 6 (prot. 7460 del 05.08.2015) dell'**Arch. Sbrogiò Roberto**.

Il Sindaco pone ai voti: Favorevoli n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione accoglibile all'unanimità**).

- Osservazione n. 7 (prot. 7611 del 10.08.2015) dei **Sigg.ri Berti Renzo e Facci Erminia**.

Il Sindaco pone ai voti: Favorevoli n. 10, Contrari n. 0, Astenuti n. 2 (Giacomuzzi, Pegoraro) su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione non accoglibile**).

- Osservazione n. 8 (prot. 8488 del 09.09.2015) del **Geom. Girardi Elia**.

L'Arch. Pravato relaziona.

Il Sindaco, precisa, che così è l'accordo, quindi pone ai voti: Favorevoli n. 10, Contrari n. 0, Astenuti n. 2 (Conti, Noris) su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione accoglibile**).

- Osservazione n. 9 (prot. 8552 del 11.09.2015) di **Marani G. Spa**.

L'Arch. Pravato relaziona.

Il Sindaco pone ai voti: Favorevoli n. 10, Contrari n. 0, Astenuti n. 2 (Giacomuzzi, Pegoraro) su n. 12 consiglieri presenti e votanti (**osservazione accoglibile**).

Al termine il Sindaco fa presente al Consiglio che in data 28.09.2015 è pervenuta un'osservazione che riveste puramente un carattere tecnico; chiede al Consiglio di poterla esaminare.

Il Consiglio non accetta, in quanto non è mai stata comunicata ai consiglieri comunali, quindi il Sindaco la ritira.

Il Sindaco poi pone ai voti la deliberazione sulla sua totalità.

OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 30.06.2015 DEL PRG E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera n. 27 del 30.06.2015 il Consiglio Comunale di Buttapietra ha adottato una variante parziale al P.R.G. vigente denominata "VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4, 8 E 16 DELLA LR 61/85, NEI LIMITI STABILITI DALL'ART. 48 DELLA LR 11/2004 E SMI", a redatta dall'Ufficio Tecnico – area Edilizia Privata ed Urbanistica firma dell'Arch. Alessandra Pravato e composta dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica illustrativa;

Tav. 13 - 1/1- Intero territorio comunale Nord - Marchesino - Bovo- scala 1:5000;
Tav. 13 - 1/2 - Intero territorio comunale Sud - Buttapietra - scala 1:5000;
Tav. 13 - 3/1 - Zone significative, Bovo, Marchesino - scala 1:2000;
Tav. 13 - 3/2 - Zone significative, Buttapietra - scala 1:2000;

- la procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 9 osservazioni;
- il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e alla trasmissione alla regione per la pubblicazione;

Dato atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – area Edilizia Privata ed Urbanistica ha prodotto gli elaborati costituenti controdeduzione alle osservazioni, allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- Allegato A – Controdeduzioni alle Osservazioni

Viste le controdeduzioni a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – area Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Alessandra Pravato, redattrice della variante;

Ritenuto far proprie le controdeduzioni di cui sopra;

Acquisito il parere di regolarità tecnica in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Conti, Noris, Giacomuzzi, Pegoraro) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, voti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

In riferimento a quanto in preambolo, di stabilire quanto segue:

1. Di accogliere le Controdeduzioni alle osservazioni relative “VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4, 8 E 16 DELLA LR 61/85, NEI LIMITI STABILITI DALL'ART. 48 DELLA LR 11/2004 E SMI”, parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
 - Allegato A – Controdeduzioni alle osservazioni come proposto dal Responsabile dell'ufficio tecnico ed. privata Arch. Pravato, correlato dalle votazioni sopraesposte;
2. Di APPROVARE la Variante parziale al PRG vigente denominata “VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4, 8 E 16 DELLA LR 61/85, NEI LIMITI STABILITI DALL'ART. 48 DELLA LR 11/2004 E SMI”, a firma dell'arch. Alessandra Pravato, redattrice della stessa, adottata con delibera CC n. 27 del 30.06.2015 e composta dai seguenti elaborati:
3. Relazione tecnica illustrativa;
4. Tav. 13 - 1/1- Intero territorio comunale Nord - Marchesino - Bovo- scala 1:5000;
5. Tav. 13 - 1/2 - Intero territorio comunale Sud - Buttapietra - scala 1:5000;
6. Tav. 13 - 3/1 - Zone significative, Bovo, Marchesino - scala 1:2000;
7. Tav. 13 - 3/2 - Zone significative, Buttapietra - scala 1:2000;

8. Di incaricare il Responsabile del presente procedimento, Arch. Alessandra Pravato - Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, di ogni altro adempimento conseguente al presente atto, perchè la Variante acquisti efficacia;
9. Di dare atto che la presente deliberazione ha carattere programmatico e non contiene impegni di spesa.

Inoltre,

su proposta del Sindaco, al fine di dar corso ai conseguenti provvedimenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Conti, Noris, Giacomuzzi, Pegoraro) su n. 12 Consiglieri presenti, voti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

n.37 del 29-09-2015 22-09-2015

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 30.06.2015 DEL PRG E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pravato Alessandra

23-09-015

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ADOTTATA CON
DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 30.06.2015 DEL PRG E
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MURARO ALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ABRAM PAOLO

Rep. n. 720

Il presente atto, composto di n._____ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il giorno 07-10-2015 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì 07-10-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to TOFFALI ENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Coltro Tiziana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-10-2015 decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione. (art. 134 del T.u.e.l.)

Lì 18-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Coltro Tiziana