Progettista_

COMUNE di BUTTAPIETRA **PROVINCIA di VERONA**

studio di architettura

Ing. arch. Marco Glaracuni

via Interrato dell'Acqua Morta, 17 - 37129 VERONA
Tel. 045/8004634 - Fax 045/9610923 - Email: architettura@glaracunimarco.191.it

Committente_

COMMITTENTE: **COMUNE DI BUTTAPIETRA**

VARIANTE URBANISTICA COMPARTO 1 - OTTOBRE 2015 :

STATO DI FATTO - LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "P.E.E.P. NORD" , UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA

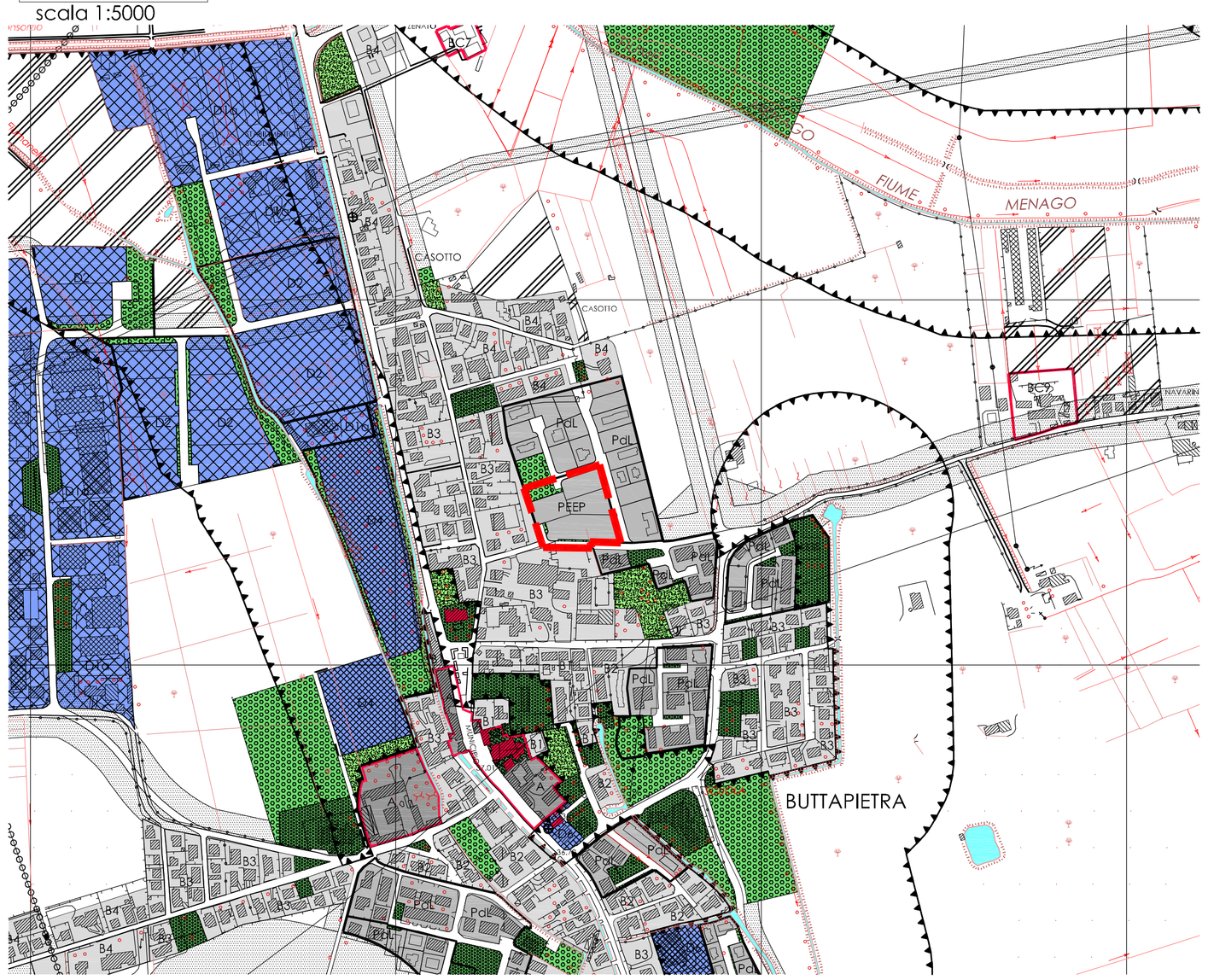
TAVOLA 1

data: 26/10/2015

oggetto: INQUADRAMENTO URBANISTICO - MAPPA CATASTALE e ZONIZZAZIONE

scala: varie

ESTRATTO PRG
scala 1:5000

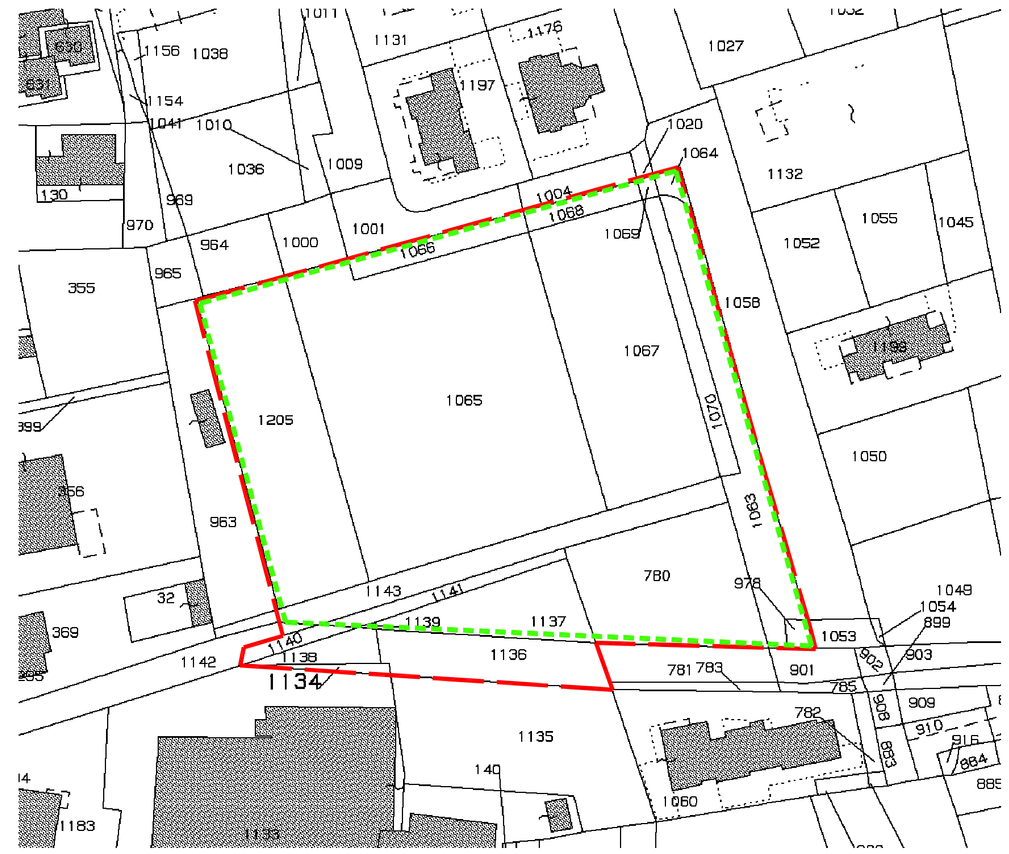


LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- ZONA "A" – CENTRO STORICO
- ZONA "B" – COMPLETAMENTO EDILIZIO RESIDENZIALE — BT Lt. 2,5; B2 Lt. 1,5; B3 Lt. 1,5; B4 Lt. 1,5
- ZONA RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA "C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE — Lt. 1,0
- ZONA "C2" – ESPANSIONE – PIANO DI ZONA — Lt. 1,2
- ZONA "C2" – ESPANSIONE – CON OBBLIGO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
- ZONA "D1" – INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D1a" – INDUSTRIALE, ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D2" – INDUSTRIALE, ARTIGIANALE DI ESPANSIONE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA "D3" – INDUSTRIALE, ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
- ZONA "D4" – DIREZIONALE, COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONA "D5" – COMMERCIALE PER VENDITA ALL'INGROSSO DI ESPANSIONE
- ZONA "D6" – COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ATTIVITA' PRODUTTIVA SITA FUORI ZONA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- L.R. 11/87 – ATTIVITA' OGGETTO DELLA VARIANTE APPROVATA CON D.G.R. N. 5137 DEL 26/8/1990
- ZONA "E" – AGRICOLA (L.R. 24/85 – Variante al P.R.G. n. 17 approvata con D.G.R. n. 6581 del 29/11/1861)
- SOTTOZONA "E2"
- SOTTOZONA "E3/1"
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- ZONA "F1" – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE — edifici pubblici e/o di pubblico interesse esistenti e di progetto; verde pubblico attrezzato; parcheggi
- ZONA "F2" – VINCOLO MONUMENTALE (oggetti e ambiti)
- ZONA "F3" – VINCOLO AMBIENTALE
- ZONA "F4" – FASCE E ZONE DI RISPETTO
- ZONA "F5" – VERDE PRIVATO VINCOLATO
- ZONA "F6" – ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE
- ZONA "F7" – TURISTICO–RICETTIVA–SPORTIVA
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- AMBITO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- AMBITO PIANO DI RECUPERO
- INDAGINE GEOLOGICA
- STRADE DI PROGETTO
- VIABILITA' INDICATIVA – NON PRESCRITTA – ALL'INTERNO DEGLI S.U.A.
- PISTE CICLABILI
- PASSAGGI PEDONALI
- ELETTRODOTTI ALTA TENSIONE
- LIMITE SETTENTRIONALE DELLA FASCIA DELLE RISORGIVE (art. 23 del PTRC)
- AMBITI NATURALISTICI DI LIVELLO REGIONALE (art. 19 del PTRC)

MAPPA CATASTALE

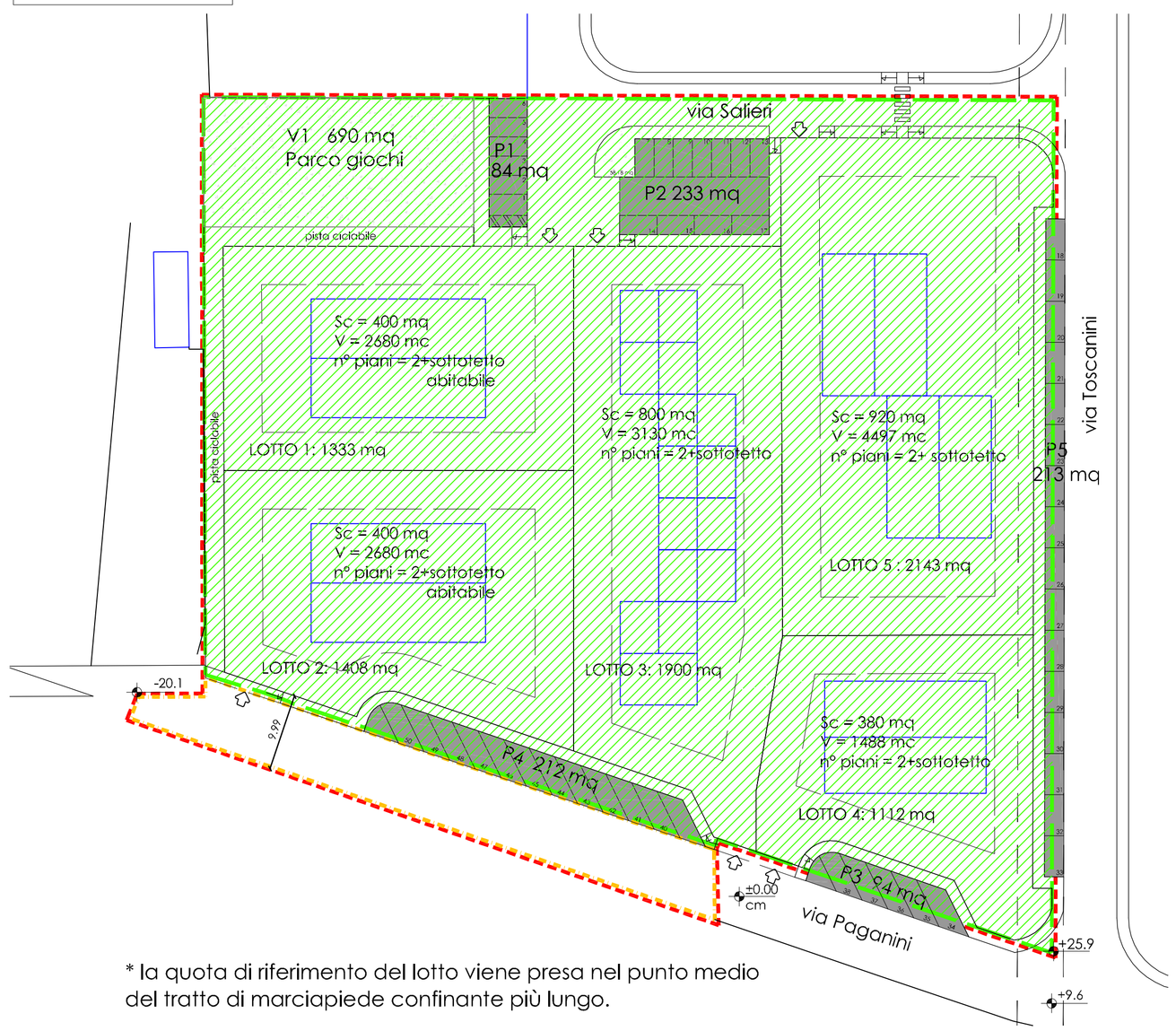
foglio 11
mapp. 780-978-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1137-1139-1141-1143parte-1205



ambito di lottizzazione

COMPARTO 1

ZONIZZAZIONE



* la quota di riferimento del lotto viene presa nel punto medio del tratto di marciapiede confinante più lungo.

LEGENDA

- Ambito di lottizzazione
- Limite di massimo ingombro dei fabbricati
- Sagome indicative fabbricati
- Accesso carraio
- Canale Conagro : area in servitù
- COMPARTO n. 1
- COMPARTO n. 2

DATI STEREOMETRICI DEL P.U.A.		
	PROGETTO	VARIANTE
SUPERFICIE AMBITO P.E.E.P. (modifica del perimetro < 10%; L.R. 47/93))	mq 10.954	mq 10.954
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 8.014	mq 7.896
VOLUME EDIFICABILE MAX (incremento del 15%; L.R. 47/93)	mc 14.475	mc 14.475
INDICE MEDIO DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq 1.806	mc/mq 1.817
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	mq 2.950	mq 3.186
AREE A STANDARD		
Verde pubblico	mq 1.198	mq 690
Parcheggio	mq 398	mq 836
STRADE COMUNALI E DI LOTIZZAZIONE, MARCIAPIEDI,AIUOLE	mq 1.344	mq 1.532

ZONIZZAZIONE DELL'AMBITO - DATI DI PROGETTO COMPARTO n°1								
AMBITO n° 1	LOTTO n°	Superficie lotto mq	Volume edificabile mc	Superficie coperta max mq	Rapporto di copertura	Indice fondiario mc/mq	Altezza max ml	n° max piani
	1	1.333,00	2.680,00	500,00	37.50 %	2,010	8.00	2+ sottotetto abitabile
	2	1.408,00	2.680,00	500,00	35.50 %	1,903	8.00	2+ sottotetto abitabile
	3	1.900,00	3.130,00	850,00	44.70 %	1,647	8.00	2+ sottotetto
	4	1.112,00	1.488,00	416,00	37.40 %	1,338	8.00	2+ sottotetto
	5	2.143,00	4.497,00	920,00	42.90 %	2,098	8.00	2+ sottotetto
TOTALE	/	7.896,00	14.475,00	3.186,00	40.00 %	i.m. 1.833	/	/