

Ufficio Proponente:EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 09-12-15 N. 153

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PEEP.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- ☐ Soggetta a ratifica
- ☐ Immediatamente eseguibile

PRESENTI ALLA SEDUTA

☐	MURARO ALDO
☐	MORETTO SARA
☐	BERTAGNOLI FILIPPO
☐	BERTUCCO EDOARDO
☐	FORMIGARI LUCA

Note: _____

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 29.10.2015, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante Urbanistica al Comparto 1 - Ottobre 2015 - Lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, a firma dell'ing. arch. Marco Giaracuni di Verona;

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione di detto Piano si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

➤ presso la Segreteria comunale dal 03.11.2015, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 03.11.2015 rep. n° 808;

oltre che mediante avviso sul sito internet del Comune di Buttapietra;

RILEVATO il disposto dell'art. 20 della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo, dopo la scadenza dei termini fissati per la ricezione di eventuali osservazioni;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale (e quindi entro il 08.12.2015) è pervenuta una osservazione e opposizione da parte del signor Peroli Luciano, in data 18.11.2015 (registrata al protocollo n. 10825);

ESAMINATA l'osservazione pervenuta, nella quale il ricorrente contesta la delibera n. 114/2015, sopra richiamata, sostenendo che il PEEP avrebbe perso efficacia a causa del decorso del termine di 18 anni dalla sua approvazione originaria, avvenuta con delibera consiliare n. 76 del 24.09.1996. Il ricorrente ribadisce inoltre di aver presentato al Tribunale di Verona (n. 2209/2015) domanda di retrocessione totale dei terreni a lui espropriati per la realizzazione del PEEP.

RITENUTO che la Variante Urbanistica approvata, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 114/2015 riguarda in modo assolutamente marginale aree espropriate al signor Peroli e mantiene il suo significato urbanistico anche qualora venisse accolta dal Tribunale la domanda di retrocessione, in quanto la Variante riguarda aree di incontestata proprietà comunale.

RITENUTO quindi che l'osservazione in oggetto non possa essere ritenuta accoglibile.

RICHIAMATA la normativa in materia:

- Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- Legge regionale n. 20 del 21.10.2004;
- Legge n. 106 del 12.07.2011.

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, non rilevando nella fattispecie la necessità del parere di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

CON VOTI favorevoli unanimi,

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) DI PRENDERE ATTO della presentazione dell'osservazione e opposizione alla Variante Urbanistica al Comparto 1 - Ottobre 2015 - Lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, da parte del signor Peroli Luciano, in data 18.11.2015 (registrata al protocollo n. 10825).

2) DI NON ACCOGLIERE l'istanza presentata dal signor Peroli Luciano, per i motivi in premessa descritti.

3) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, la Variante Urbanistica al Comparto 1 - Ottobre 2015 - Lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, a firma dell'ing. arch. Marco Giaracuni di Verona, costituita da:

- Tav. n. 1 Stato di Fatto - Lottizzazione di un'area denominata "PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra;
- Tav. n. 1V Stato di Variante - Lottizzazione di un'area denominata "PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra
- Relazione tecnica;

4) DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 3 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

5) DI DARE ATTO che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

Addi, 09-12-2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

n. 153 del 09-12-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PEEP.

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pravato Alessandra

 Firmato

10-12-15