

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4, 8 E 16 DELLA LR 61/85, NEI LIMITI STABILITI DALL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. "AGGIORNAMENTO ZONE F"

Il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997 ed è stato oggetto di successive varianti parziali.

In particolare l'ultima variante parziale è stata approvata con delibera di consiglio comunale n. 35 del 29.09.2015 e ha comportato essenzialmente l'aggiornamento del PRG alle precedenti varianti puntuali e rettifiche alla viabilità secondaria.

Nell'ottica di rendere lo strumento urbanistico comunale aderente alla nuova legislazione urbanistica regionale, nel 2010 sono state attivate le procedure di redazione del Piano di Assetto del Territorio e l'attuale Amministrazione Comunale intende completare il procedimento iniziato nel 2010 per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale (P.R.C.), attraverso la redazione del PAT - Piano di Assetto del Territorio - utilizzando le forme di concertazione previste dall'art. 15 della LR 11/2004.

A supporto della redazione del PAT risulta necessario effettuare una ricognizione dell'attuazione delle zone F del PRG vigente, redatte nell'ultimo decennio, per la predisposizione di una base cartografica aggiornata ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85, nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04 e questo è l'obiettivo della presente variante.

Inoltre si propone il recepimento dell'osservazione prot. 9166 del 28.09.2015, del Sig. Elia Girardi, in merito alla correzione dell'ambito del PDL "zona c2" di via provinciale ESt, nel lato nord. Trattandosi di un errata delimitazione della zone C2 in oggetto, si propone l'accoglimento della stessa, con la ridelimitazione dell'ambito della C2 con riduzione della stessa, come da planimetria allegata all'istanza di osservazione, trattandosi di mero errore materiale.

Le variazioni apportate con la presente variante rispettano quanto previsto dal combinato dei commi 1 dell'art. 48 della L.R. n° 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto riguardano anche la possibilità di applicazione comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 .

La possibilità normativa nell'art. 48, comma 1, della Legge n. 11 del 23/04/2004, prevede:
"..... Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, al recupero funzionale dei complessi immobiliari dismessi dal Ministero della difesa di cui all'articolo 1, comma 259, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati, con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni (61) nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni; con le medesime procedure possono essere altresì adottate le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dare attuazione all'articolo 5 della legge regionale 9 marzo 2007, n. 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile" nonché quelle necessarie per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici. (62) Con le procedure dei commi da 5 a 8 e 16 del predetto articolo 50, possono essere adottate le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dotare di infrastrutture di trasporto, che non determinino volumetria, aree contigue ad altre già destinate dalla pianificazione urbanistica e territoriale, vigente al 30 ottobre 2005, ad attività produttive nel settore della logistica."

Buttapietra 2.11.2015

Il tecnico estensore

F.to Arch. Alessandra Prayato

