

COMUNE DI BUTTAPIETRA  
Provincia di Verona

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - ALLEGATO A**

N.	DATA	PROT.	PROPONENTE	CONTENUTI OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONE
1	02.12.2015	1136	ARCH. ROBERTO SBROGIO'	Con l'osservazione si chiede di correggere la retinatura della zona B1 esterna al perimetro del centro storico, lungo via Roma, erroneamente individuata con la retinatura della zona A, anzichè quella della zona B1. Inoltre si chiede di correggere la retinatura della zona F7 (cava Biondani), che non risulta completamente visibile. Trattandosi di correzioni di errori materiali a perfezionamento della Variante adottata, si ritiene di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, e di proporre al Consiglio l'accoglimento della stessa.
2	28.12.2015	12127	GEOM. LOLLATO MARIANO	Con l'osservazione si chiede di aggiornare la tavola di PRG n. 13.3.1"Zone significative di Bovo, Marchesino", in merito alla correzione di retinature che appaiono sovrapposte nelle aree indicate con cerchiatura di colore rosso nello stralcio di PRG allegato. Trattandosi di correzioni di errori materiali a perfezionamento della Variante adottata, si ritiene di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, e di proporre al Consiglio l'accoglimento della stessa.
3	09.02.2016	1226	SASSO SATURNO	Trattasi di richiesta di variante al PRG vigente per poter eseguire la traslazione di un'area di completamento residenziale B4parallelamente alla strada "Via Stazione". La richiesta propone una modifica alla zonizzazione vigente che non rientra nelle fattispecie ammesse dalle variazioni compatibili ai sensi della normativa vigente. Pertanto si ritiene di esprimere parere non favorevole all'accoglimento della stessa demandando la valutazione della richiesta alle successive fasi pianificatorie di livello operativo, e si propone al Consiglio il non accoglimento della stessa.
4	09.02.2016	1228	ARCH. ROBERTO SBROGIO'	Con l'osservazione si chiede di correggere la cartografia di Variante al PRG vigente riportando un tratto di viabilità' alla fine di via Garibaldi, indicato nelle tavole di prg preesistenti, che per un mero errore materiale non e' stato indicato nelle tavole di variante, come evidenziato negli stralci cartografici allegati all'osservazione. Trattandosi di correzioni di errori materiali a perfezionamento della Variante adottata, si ritiene di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, e di proporre al Consiglio l'accoglimento della stessa.
5	15.02.2016	1418	ING. ALBERTO MARIA SARTORI	Con l'osservazione si chiede la riclassificazione di un'area con destinazione industriale sita tra la Fossa Nova Fumenella e la ferrovia, per conto della ditta BIM spa, da zona industriale a zona agricola. Tale area ricade esternamente all'ambito della variante al PUA in località Settimo di Vallese e risulta in gran parte delle Ferrovie dello Stato, mentre i mappali n. 562 e 564 del foglio n. 14 sono della Ditta BIM spa. La richiesta avanzata non risulta pertinente con la presente variante al PRG e dovrà essere eventualmente ripresentata, a firma congiunta delle proprietà dell'area, per essere valutata, in sede di prossimo PI. Pertanto si propone al Consiglio il non accoglimento della stessa.
6	22.02.2016	1702	ARCH. ROBERTO SBROGIO'	Con l'osservazione si chiede di correggere la cartografia di Variante al PRG, riportando l'ambito del PUA Settimo di Gallese al suo reale perimetro, escludendo il triangolo a nord dell'area compreso tra la Fossa Nova Fumanella e la ferrovia che risulta incluso nell'ambito del PUA per mero errore materiale. Trattandosi di correzioni di errori materiali a perfezionamento della Variante adottata, si ritiene di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, e di proporre al Consiglio l'accoglimento della stessa.