

COMUNE DI BUTTAPIETRA  
Provincia di Verona

RICHIESTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA  
INTEGRATO DI RECUPERO URBANO  
DENOMINATO "G.GALILEI"

RICHIESTA DI RIDUZIONE E MODIFICA TIPOLOGIA  
EDIFICIO LOTTO 3A - SPOSTAMENTO ACCESSO  
CARRAIO E DIVERSA DISTRIBUZIONE PARCHEGGI

ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE  
ESTRATTO DI P.R.G. E CATASTALE  
DIMENSIONAMENTO S.U.A.

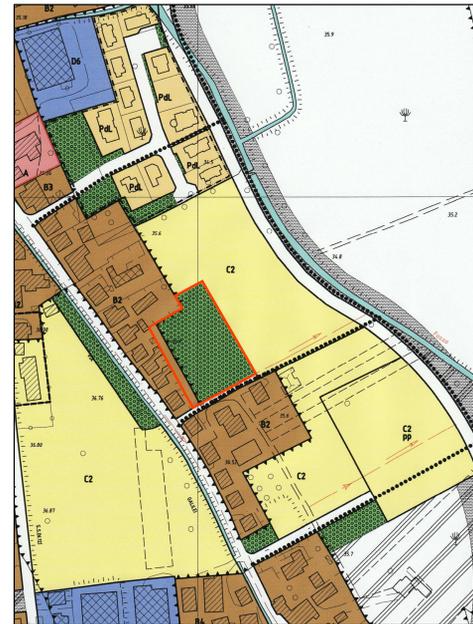
TAVOLA N° 1  
SCALA 1:1000  
SCALA 1:200

STATO APPROVATO - STATO DI VARIANTE

LA PROPRIETA' DEL LOTTO 3A IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Paolo V. Zanello  
P.zza IV Novembre n.20 - 37060 Buttapietra VR - tel.fax 045/6660930  
cell 347 4143926 - email: poolovicenzozanello@libero.it

STRALCIO DI P.R.G. Scala 1:2000  
ZONA "B 2" COMPLETAMENTO EDILIZIO  
"F 1" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE  
STRADA DI P.R.G.

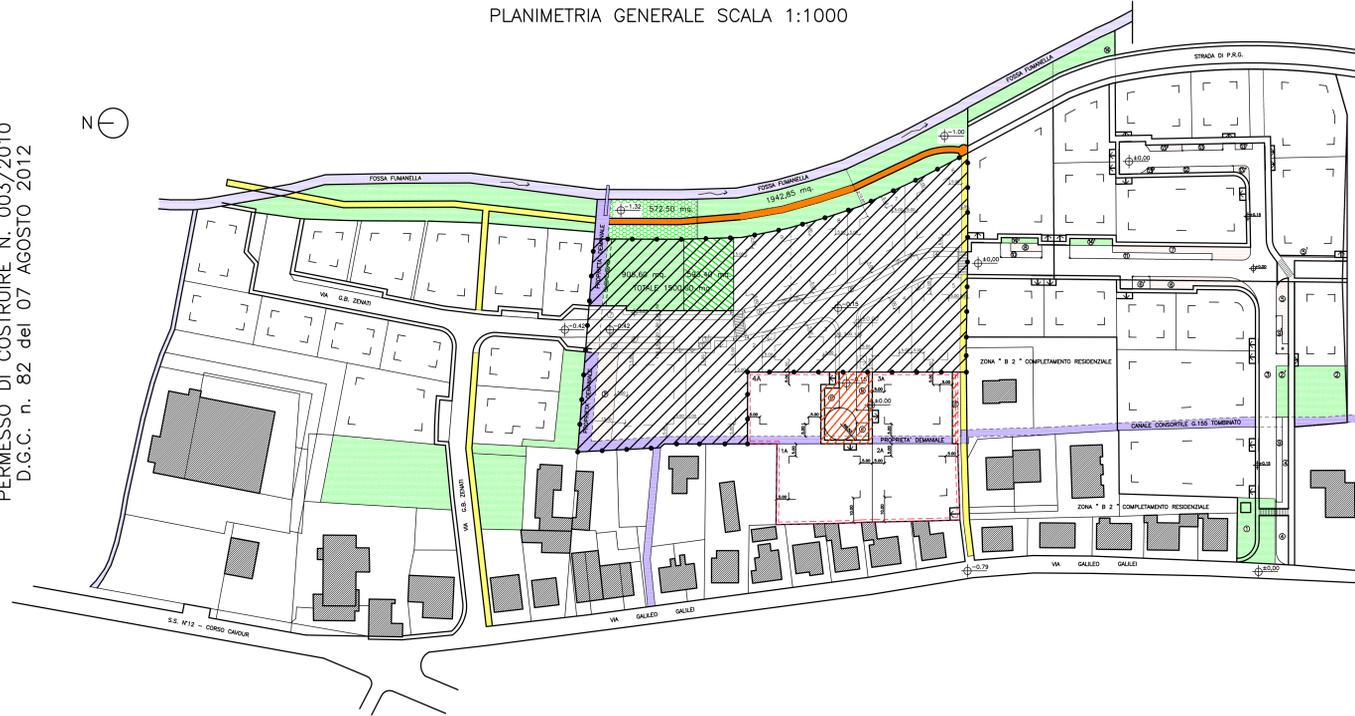


LEGENDA:

- PIRUEA "G.GALILEI"  
ZONA "C 2" ESPANSIONE RESIDENZIALE - APPROVATO  
AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE n. 3374/2010  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 003/2010  
D.G.C. n. 82 del 07.08.2012
- PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GALILEO GALILEI"  
ZONA "C 2" ESPANSIONE RESIDENZIALE - APPROVATO  
AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE n. 3373/2010  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 002/2010  
AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE n. 1015/2012  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 003/2012
- STANDARD PRIMARI DI LOTTIZZAZIONE
- ZONA "F 1" ATTREZZATURE PUBBLICHE  
E DI PUBBLICO INTERESSE E PISTA CICLABILE  
DA CEDERE ED ATTREZZARE  
QUALE BENEFICIO PUBBLICO  
MQ. 572,50
- ZONA "F 1" ATTREZZATURE PUBBLICHE  
E DI PUBBLICO INTERESSE DA CEDERE  
E PISTA CICLABILE DA REALIZZARE  
QUALE BENEFICIO PUBBLICO  
MQ. 1942,85
- STANDARD SECONDARIO DI LOTTIZZAZIONE  
MQ. 906,60
- STANDARD PRIMARI P.I.R.U.E.A.  
ZONA "F1" VERDE ATTREZZATO DA CEDERE  
E REALIZZARE QUALE BENEFICIO PUBBLICO  
MQ. 200,00  
MQ. 393,40
- OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA
- PISTE CICLABILI DA REALIZZARE  
QUALE BENEFICIO PUBBLICO  
MQ. 400,00
- PISTE CICLABILI
- PROPRIETA' DEMANIALE  
MQ. 251,64

STATO DI FATTO CONFORME AD  
AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE N. 3374/2010  
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 003/2010  
D.G.C. n. 82 del 07 AGOSTO 2012

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000



DATI STEREOMETRICI DI P.R.G.

SUPERFICIE ZONA C2 - P.I.R.U.E.A. GALILEI	mq. 4588,97
SUPERFICIE STRADA E PARCHEGGI	mq. 588,97
SUPERFICIE PROPRIETA' DEMANIALE	mq. 251,64
SUPERFICIE ESCLUSE OPERE DI URBANIZZAZIONE	mq. 4000,00
VOLUMETRIA REALIZZABILE CON IL P.I.R.U.E.A. :	
EDILIZIA PRIVATA	mc. 6000,00
ABITANTI INSEDIATI 6000,00 mc. : 150 mc/ab.	n° 40
N° PIANI ABITABILI	n° 2
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	ml. 8,00

STANDARD PRIMARI E SECONDARI	LEGGE 61/85	PROGETTO
PARCHEGGIO	3,5 mq/ab. mq. 140,00	mq. 211,66 CESSIONE
VERDE	5,0 mq/ab. mq. 200,00	mq. 200,00 CESSIONE
VERDE ATTREZZATO	14,5 mq/ab. mq. 580,00	mq. 572,50 CESSIONE
TOTALE	mq. 920,00	mq. 984,16 CESSIONE

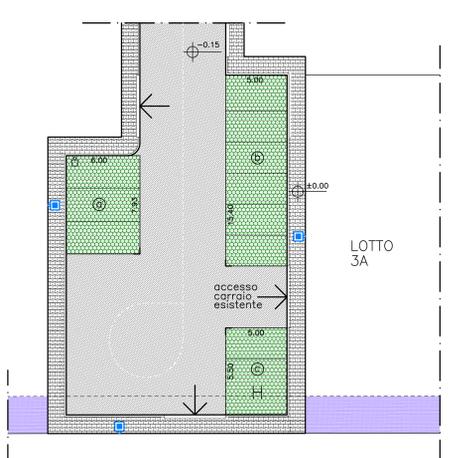
LOTTO N°	SUPERFICIE mq.	VOLUME mc
1A	1257,15	1970,00
2A	1092,93	1523,00
3A	843,77	1349,00
4A	806,15	1016,67
TOTALE	4000,00	5858,67

if medio 1,50 mc./mq.

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI STANDARD

PARCHEGGIO	47,58	152,08
PARCHEGGIO	77,00	
PARCHEGGIO	27,50	
PARCHEGGIO	59,58	
TOTALE	211,66	

PARTICOLARE ZONA PARCHEGGIO SCALA 1:200



LEGENDA

- STRADA IN MANTO BITUMINOSO
- PALO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- MARCIAPIEDE IN BETTONELLE
- CESTINO
- PARCHEGGI IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE
- PROPRIETA' DEMANIALE

ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000  
Fig. 18 mappali n° 656-666

AMBITO "PIRUEA GALILEI" STRADA E LOTTO INTERESSATO



BENEFICIO PUBBLICO:

- ZONA "F1" IN FREGIO FOSSA FUMANELLA IN CESSIONE MQ. 1942,85
- ZONA "F1" VERDE PUBBLICO (593,40mq. - 200,00mq.) DA CEDERE E REALIZZARE MQ. 393,40
- PISTA CICLABILE DA REALIZZARE MQ. 400,00
- ZONA "F1" IN FREGIO FOSSA FUMANELLA DA REALIZZARE COMPRESIVA PISTA CICLABILE (1942,85mq. + 572,50mq.) MQ. 2515,35
- VERDE PUBBLICO DA REALIZZARE CON PIATTAFORMA POLIVALENTE (906,60mq. + 593,40mq.) MQ. 1500,00

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

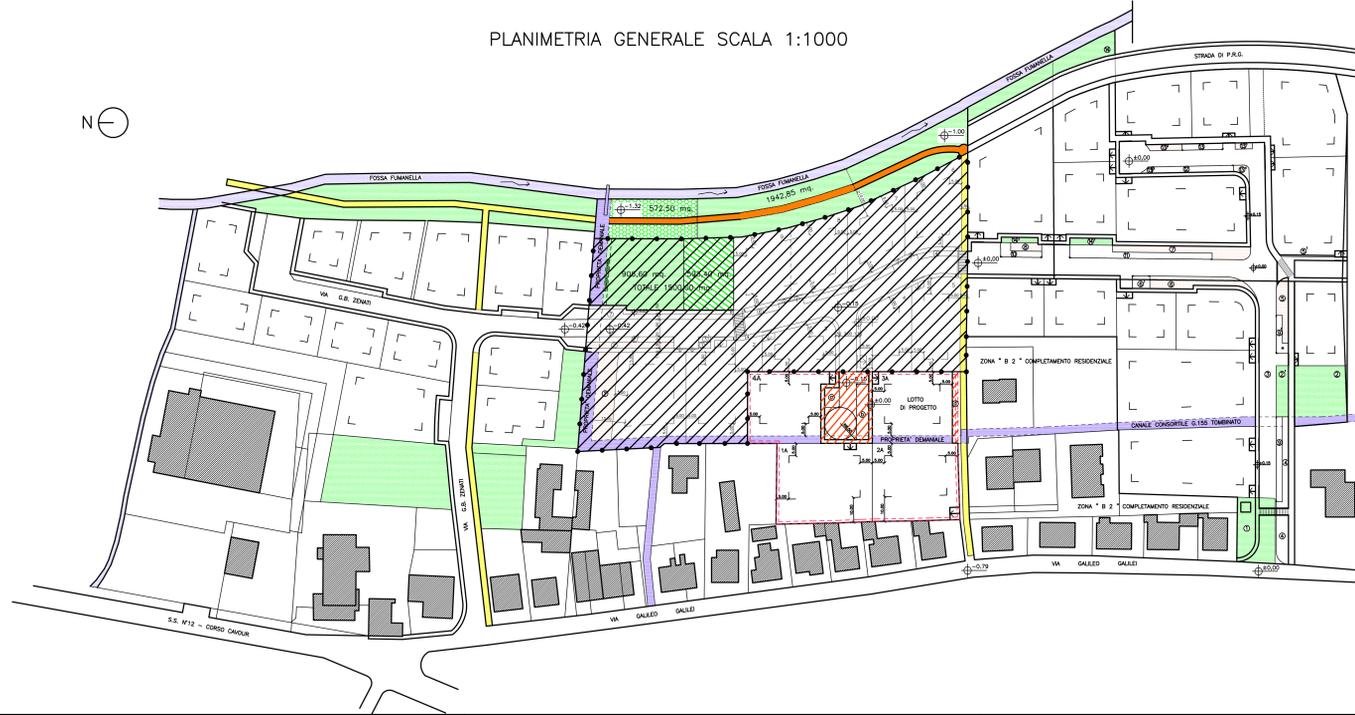
LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO E' QUELLA PREVISTA DAL P.R.G. NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2"

I PARCHEGGI, POSTI LUNGO LA VIABILITA', SARANNO REALIZZATI CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE ADATTA PER L'ASSORBIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

LE RECINZIONI PROSPICIENTI LA STRADA INTERNA DOVRANNO ESSERE IL PIU' POSSIBILE TRASPARENTI CON ZOCCOLO MAX. CM. 50 E SOVRASTANTE RETE METALLICA O RINGHIERA. OVE POSSIBILE DOVRANNO ESSERE MESSE A SIEPI AVENTI ALTEZZA MASSIMA DI ML. 1,50.

STATO DI VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000



DATI STEREOMETRICI DI P.R.G.

SUPERFICIE ZONA C2 - P.I.R.U.E.A. GALILEI	mq. 4588,97
SUPERFICIE STRADA E PARCHEGGI	mq. 588,97
SUPERFICIE PROPRIETA' DEMANIALE	mq. 251,64
SUPERFICIE ESCLUSE OPERE DI URBANIZZAZIONE	mq. 4000,00
VOLUMETRIA REALIZZABILE CON IL P.I.R.U.E.A. :	
EDILIZIA PRIVATA	mc. 6000,00
ABITANTI INSEDIATI 6000,00 mc. : 150 mc/ab.	n° 40
N° PIANI ABITABILI	n° 2
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	ml. 8,00

STANDARD PRIMARI E SECONDARI	LEGGE 61/85	PROGETTO
PARCHEGGIO	3,5 mq/ab. mq. 140,00	mq. 211,66 CESSIONE
VERDE	5,0 mq/ab. mq. 200,00	mq. 200,00 CESSIONE
VERDE ATTREZZATO	14,5 mq/ab. mq. 580,00	mq. 572,50 CESSIONE
TOTALE	mq. 920,00	mq. 984,16 CESSIONE

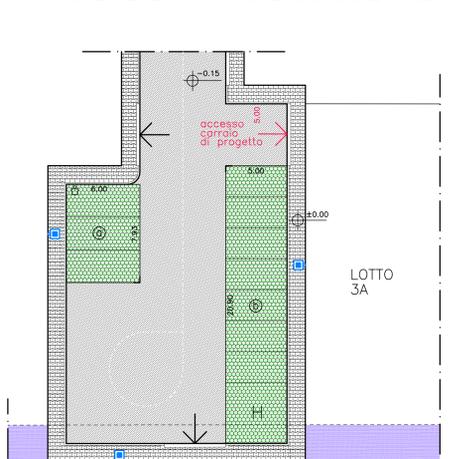
LOTTO N°	SUPERFICIE mq.	VOLUME mc
1A	1257,15	1970,00
2A	1092,93	1523,00
3A	843,77	912,53
4A	806,15	1016,67
TOTALE	4000,00	5422,20

if medio 1,50 mc./mq.

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI STANDARD

PARCHEGGIO	47,58	152,08
PARCHEGGIO	104,50	
PARCHEGGIO	59,58	
TOTALE	211,66	

PARTICOLARE ZONA PARCHEGGIO SCALA 1:200



N.B:  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO  
PER SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO LOTTO 3A.  
SI MANTIENE INVARIATA LA SUPERFICIE A STANDARD  
E IL NUMERO DI POSTI AUTO.