

CORTE N°	DENOMINAZIONE.	PAG.
15	PALAZZONE	1
16	S. ANNA	11
17	MEZZO PALAZZO	20
18	CA4 DI FUORI	30
19	ZERA	40
20	ZERETTA	51
21	CASOTTI	62
22	PILA CASOTTI	71
23	GIARELLE	80
24	COBROGNETTO	91
25	SETTIMO DI GALLESE	100
26	FRASSANARA	112
27	CA' BASSA	121
28		131

prov. VERONA
comune di
BUTTAPIETRA

PRG

ADEGUAMENTO

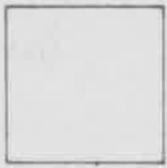
L.R. n° 24/1985

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Settore in data Argomento

18 SET. 1991 N. 376

IL SEGRETARIO
Rosanna Lorenzini

tav. n. **3 B 1**



ALLEGATO **B** CENTRI RURALI DI ANTICA ORIGINE

ANALISI E MODALITA' DI INTERVENTO DAL N°15 AL N°28

Anno di stesura 1988

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n. **6861**

in data **29 NOV. 1991**

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guardalban



Il sindaco
Luigi Muro

Il segretario
Meloni

Il progettista



prov. VERONA

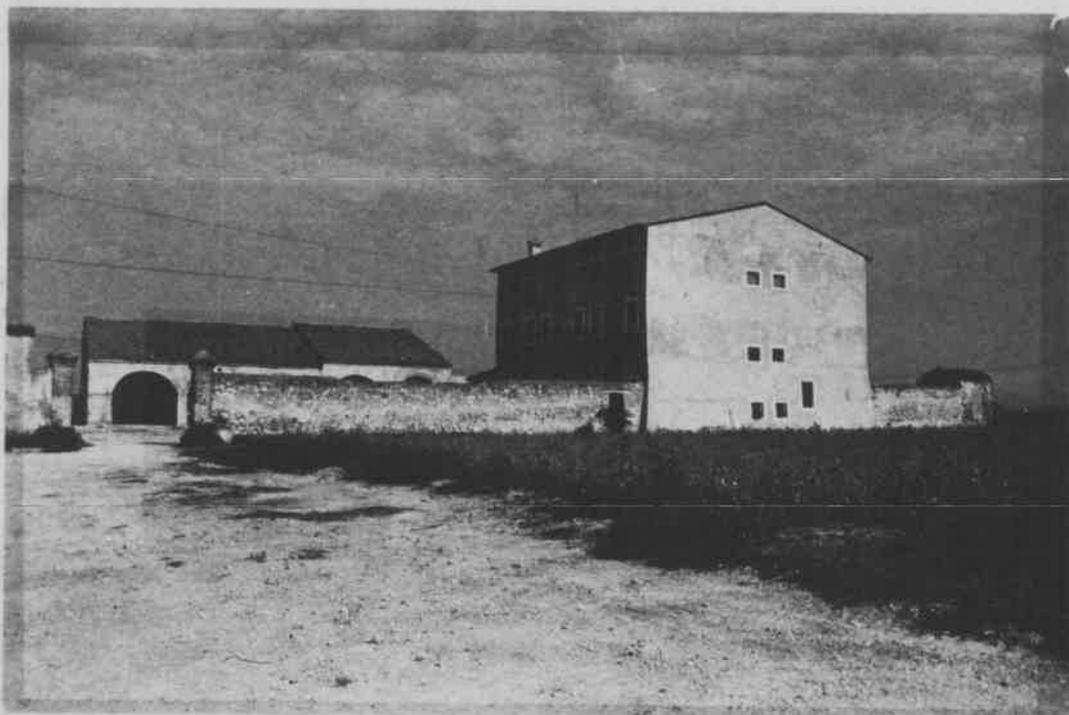
comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE PALAZZONE

15



1

Documentazione fotografica

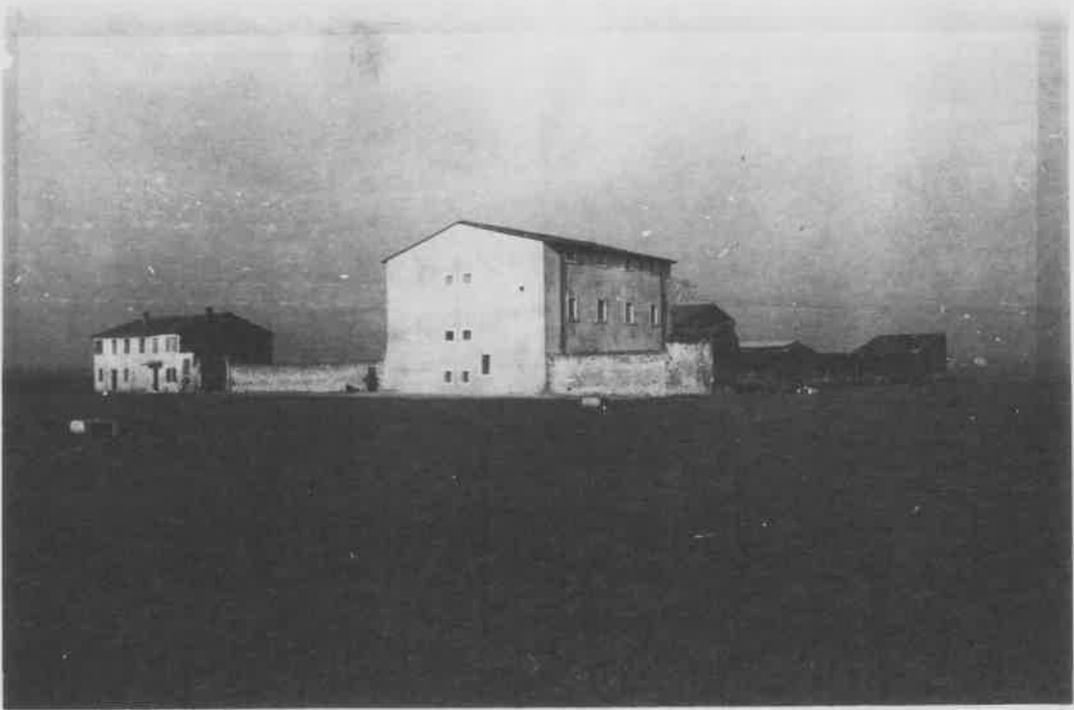


2



3

Documentazione fotografica



4

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 3
Isolato 1
Edificio 1-11

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-EST
rispetto all'idrografia Presso la Fossa Poggi
del territorio
quota 33 m/s.l.m.

Viabilita' di accesso
ubicazione e tipo Comunale del Palazzone
qualita' Cattiva - Bianca

Tipologia A corte

Esposizione OVEST

Datazione nucleo originario Dal 1801 al 1900

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Isolate all'interno della corte

Volume totale / volume residenziale 5506/3306

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 12

Situazione generale Recente ristrutturazione del palazzone nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.

Elementi di rilievo Presenza di un muro in ciottoli che con gli edifici delimita la corte.

Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dal'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scale 1:2000



Corte PALAZZONE

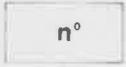
Sezione Unica Foglio 20

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

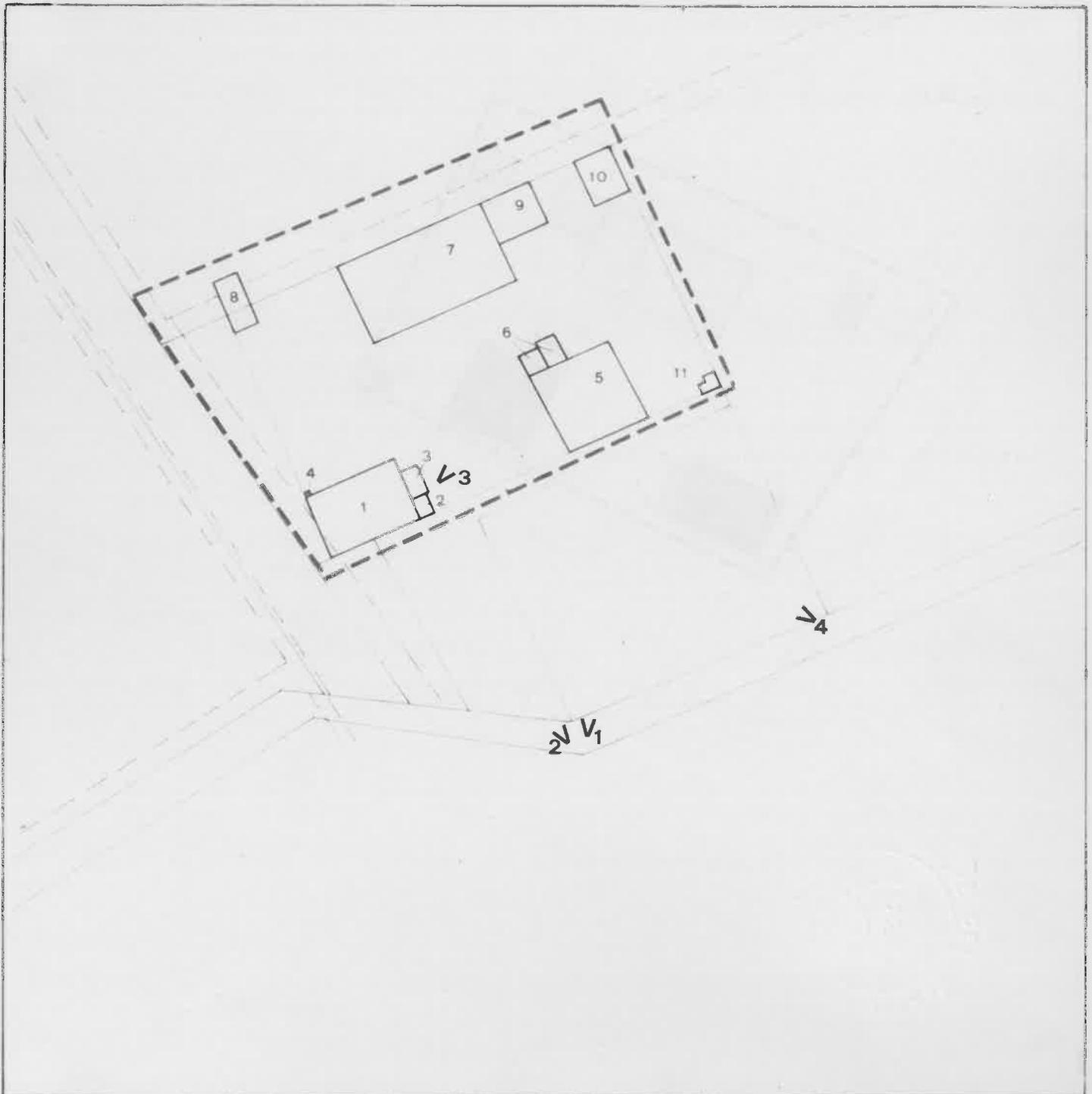


Numerazione schedatura / Individuazione unità minima



Numerazione foto

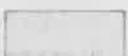
scala 1:1000



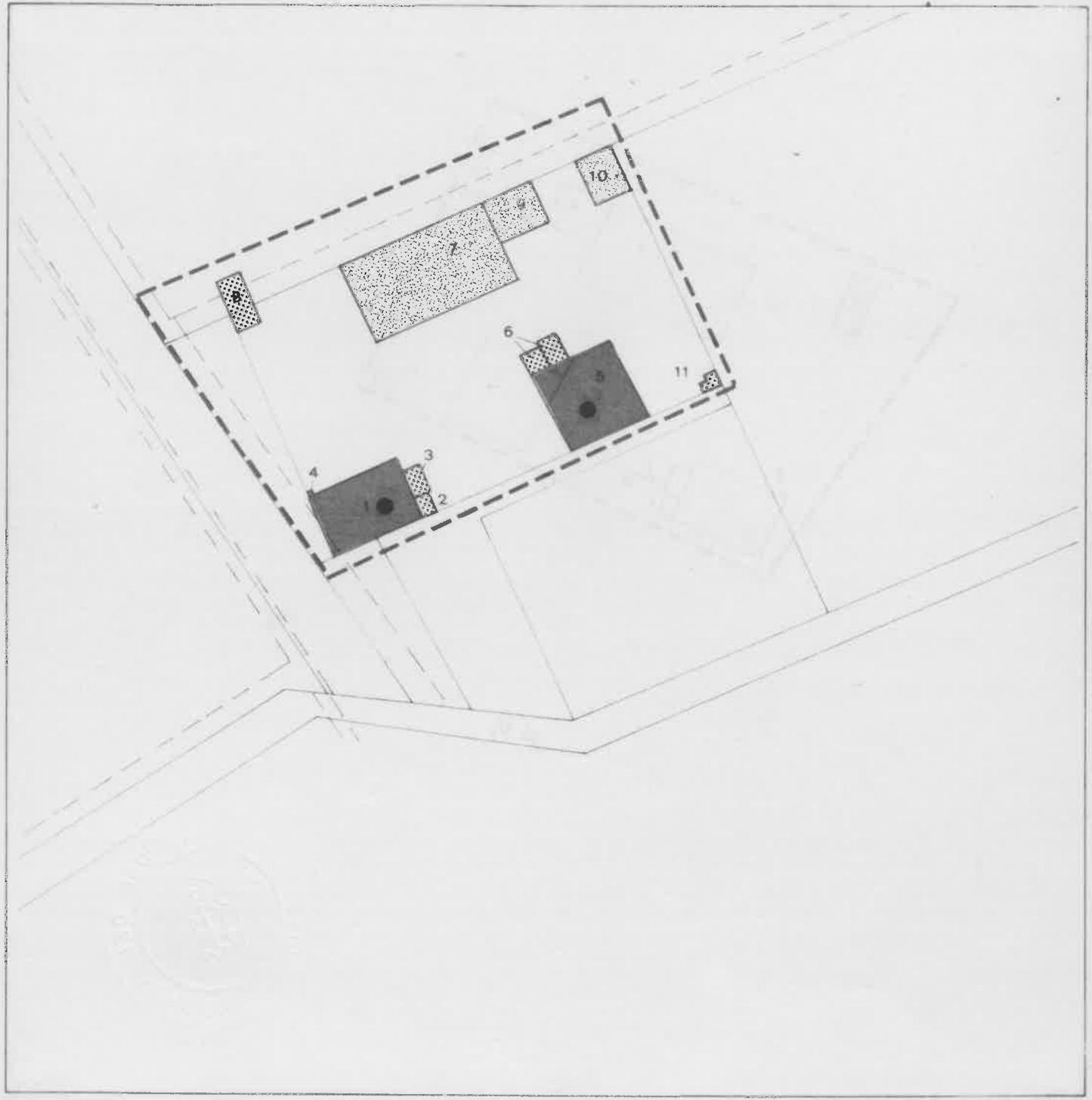
Uso della residenza

Destinazione d'uso

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

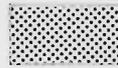
Grado di protezione



1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

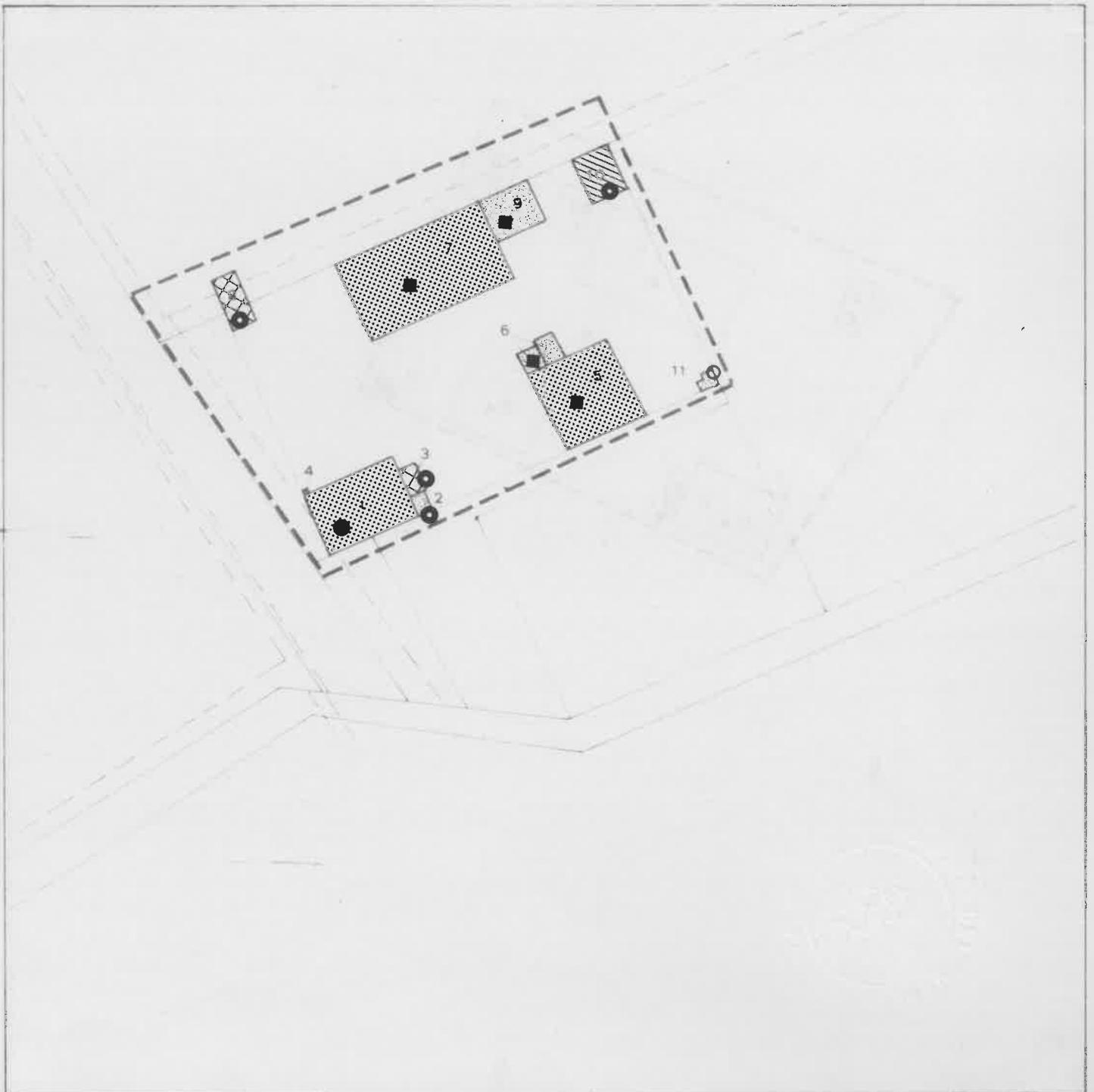


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

scala 1:1000



Tipo d' intervento



A

Restauro conservativo



B

Risanamento e ristrutturazione



C

Ristrutturazione edilizia



D

Demolizione e ricostruzione



E

Demolizione



Variazione destinazione d'uso



Conferma destinazione d'uso



Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)



Nuove masse edificabili e ampliamenti



Altezza fabbricati di progetto

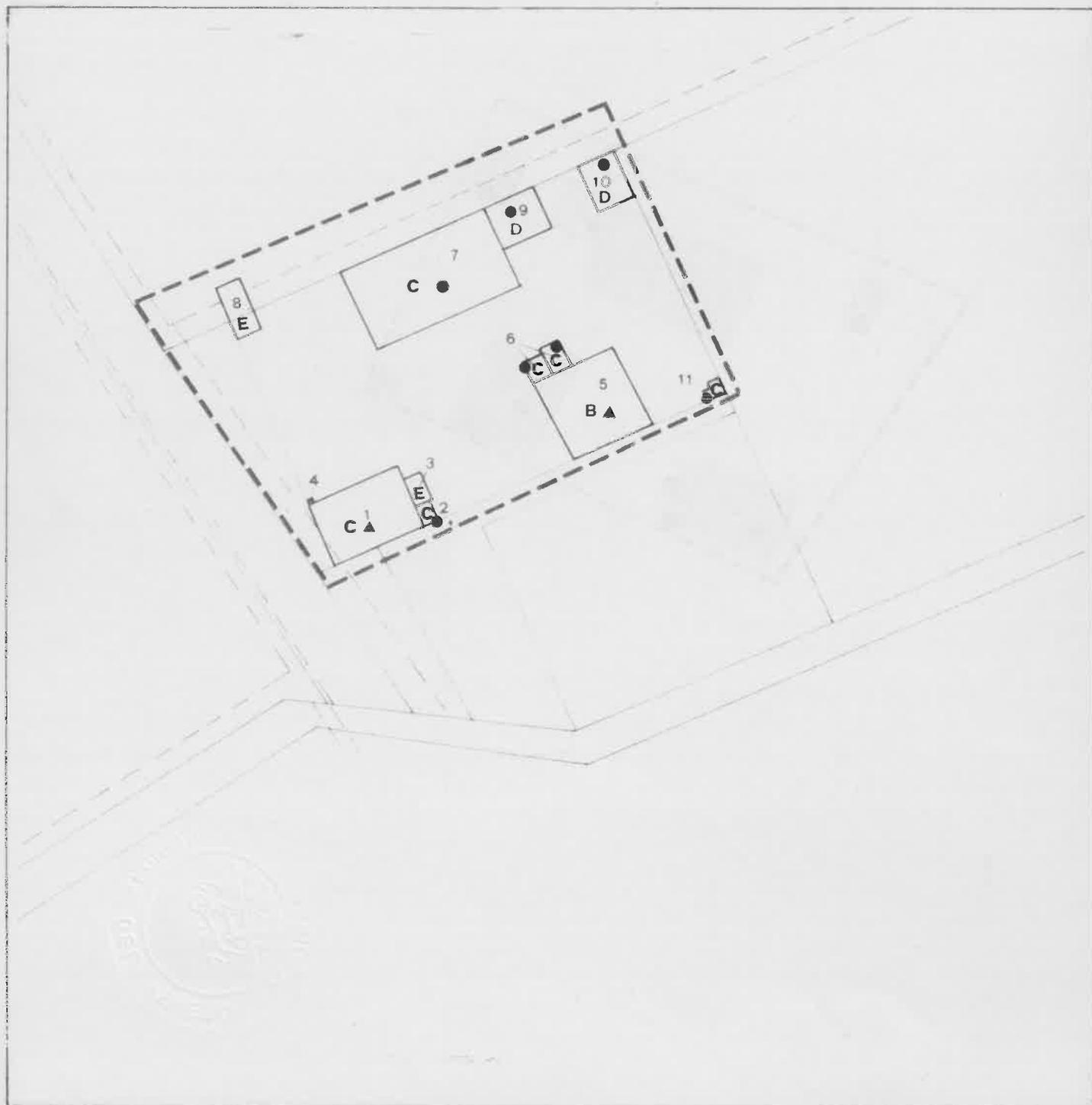
1 piano

3 piani

2 piani

4 piani

scala 1:1000



21

CORTE

PALAZZONE

n° unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RESIDENZA	1056	1056		2	1		1	8	1	8
2	RUSTICO	32		32							
3	RUSTICO	38		38							
4	RUSTICO	10		10							
5	RESIDENZA	2250	2250		2	1		1	12	1	4
6	RUSTICO	70		70							
7	PRIMARIO	1512		1512							
8	RUSTICO	115		115							
9	PRIMARIO	240		240							
10	PRIMARIO	135		135							
11	RUSTICO	48		48							
TOTALE		5506	3306	2200	4	2		2	20	2	12

prov. VERONA

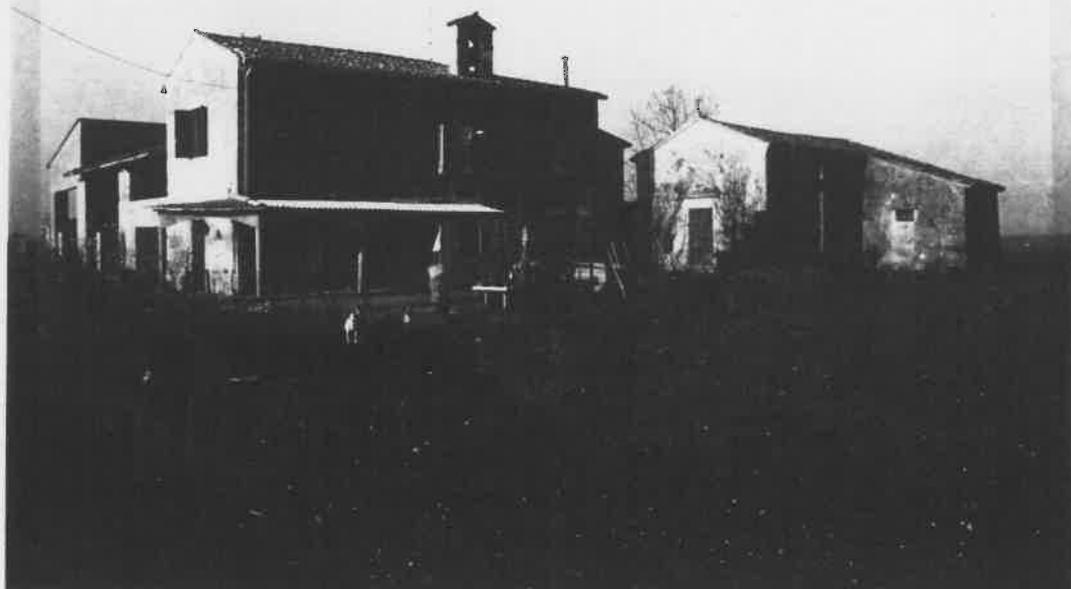
comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

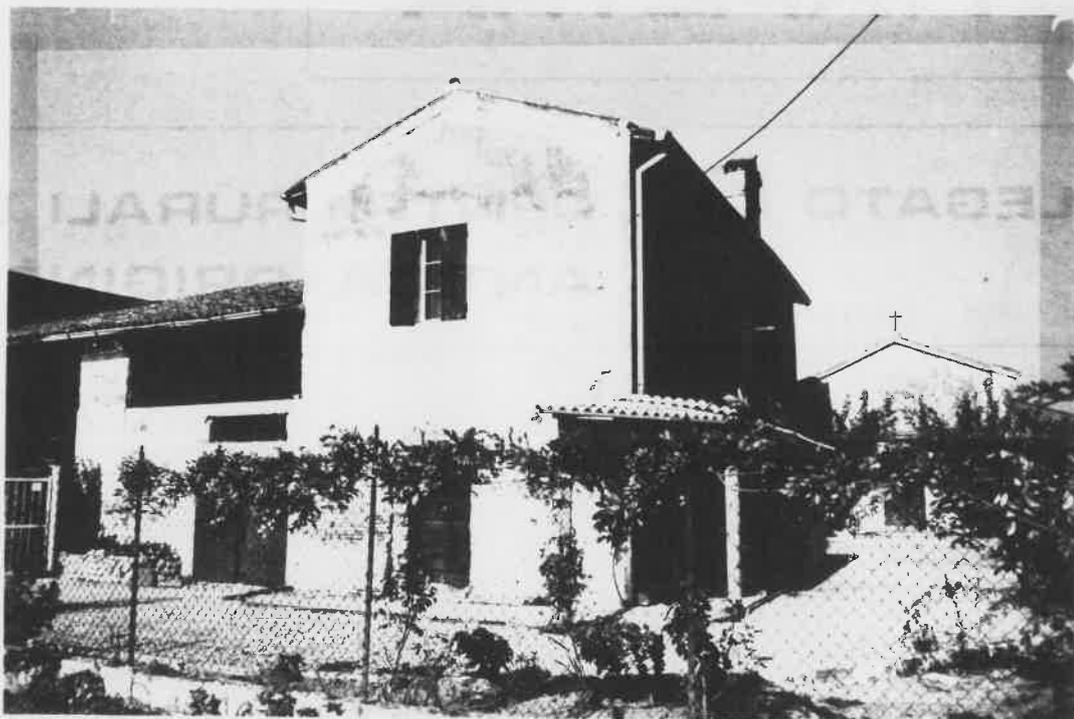
CORTE S.ANNA

16



1

Documentazione fotografica



2



3

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 3
Isolato 2
Edificio 1-5

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-EST
rispetto all'idrografia del territorio Presso la fossetta Poggi
quota 32.6 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale del Palazzone
qualità Cattiva - bianca

Tipologia Antica

Esposizione SUD-EST

Datazione nucleo originario prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 2069/648

Famiglie residenti / totale residenti 1 / 4

Situazione generale Mediocre lo stato di conservazione, buono l'utilizzo.

Elementi di rilievo Presenza di una chiesetta

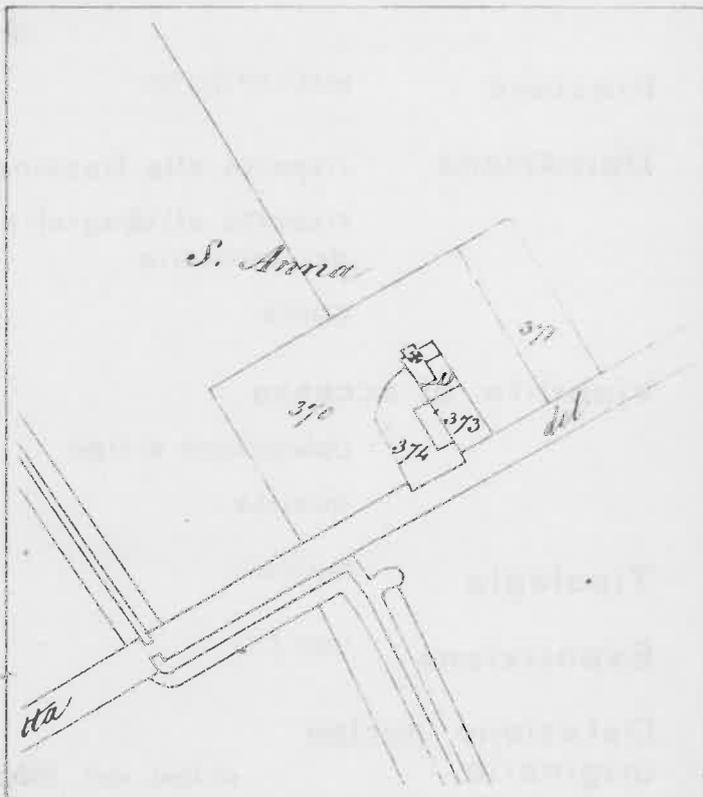
Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

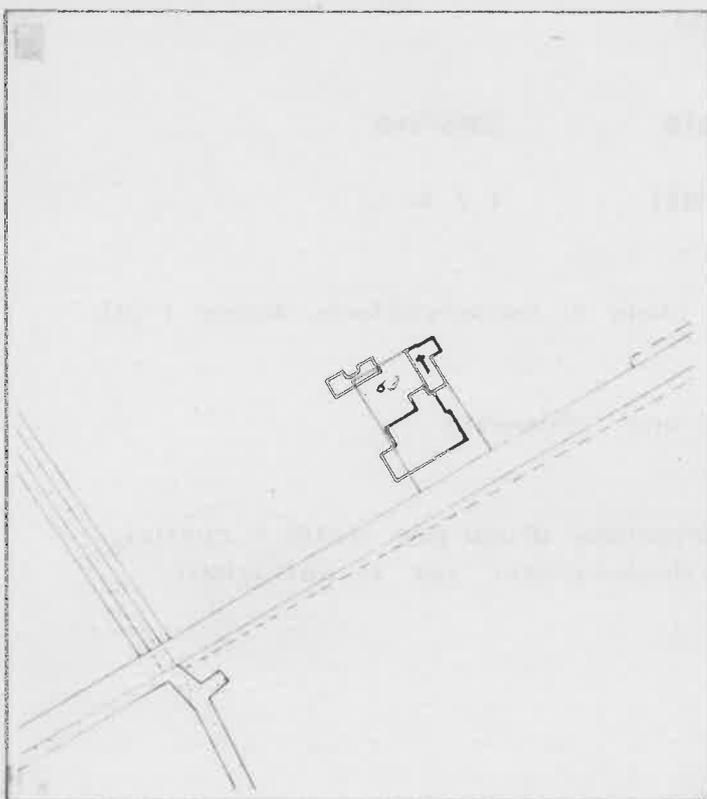
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dal'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte S. ANNA

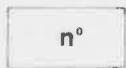
Sezione Unica Foglio 20

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

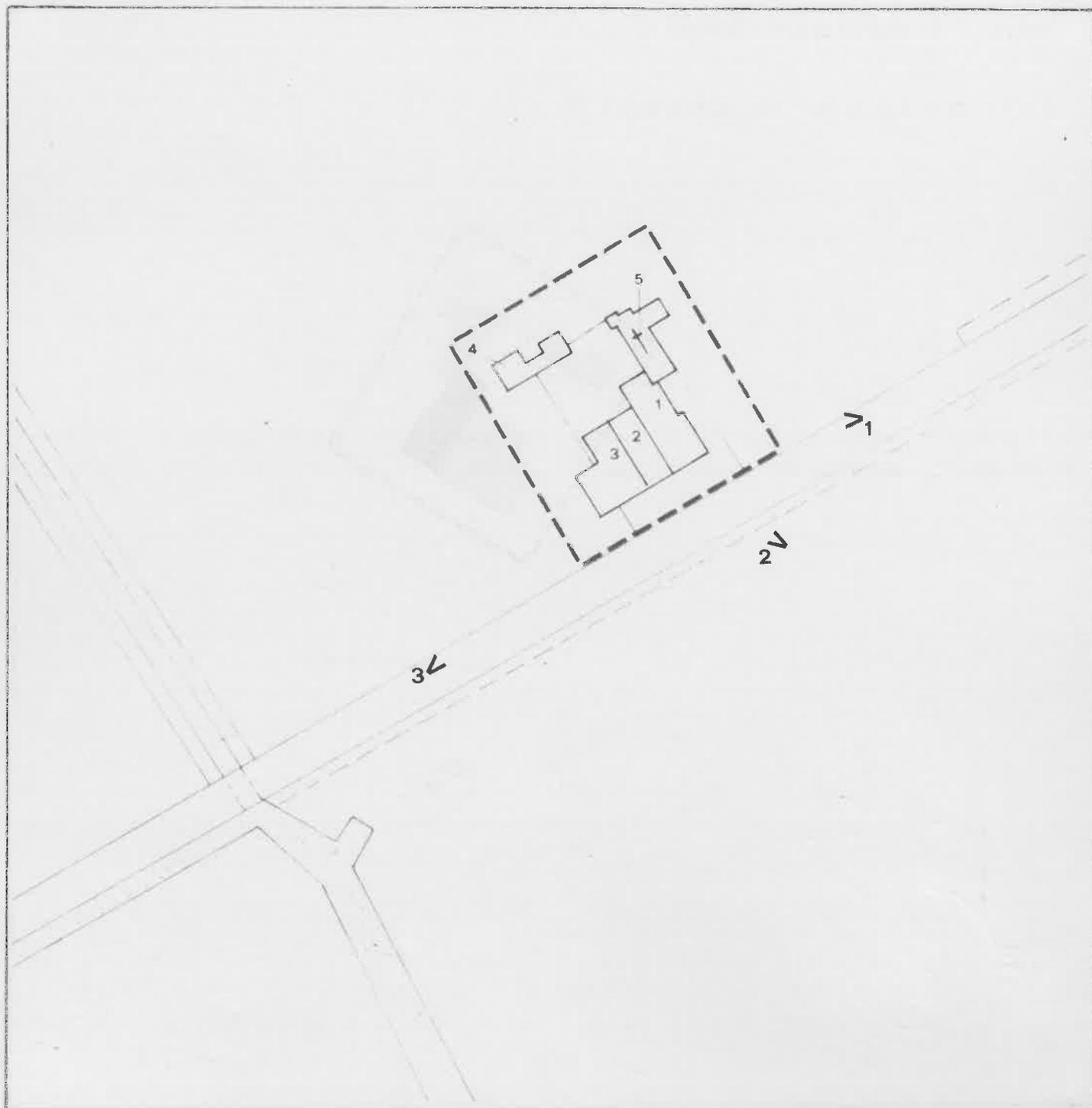


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1:1000



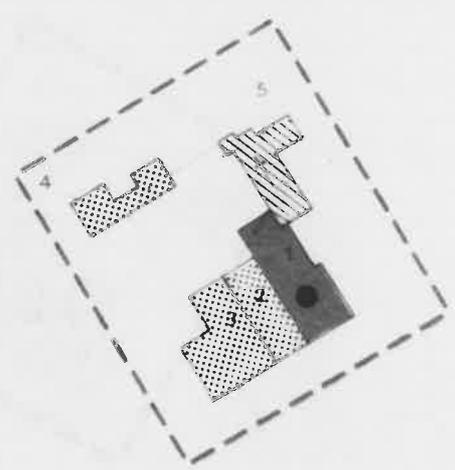
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



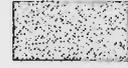
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

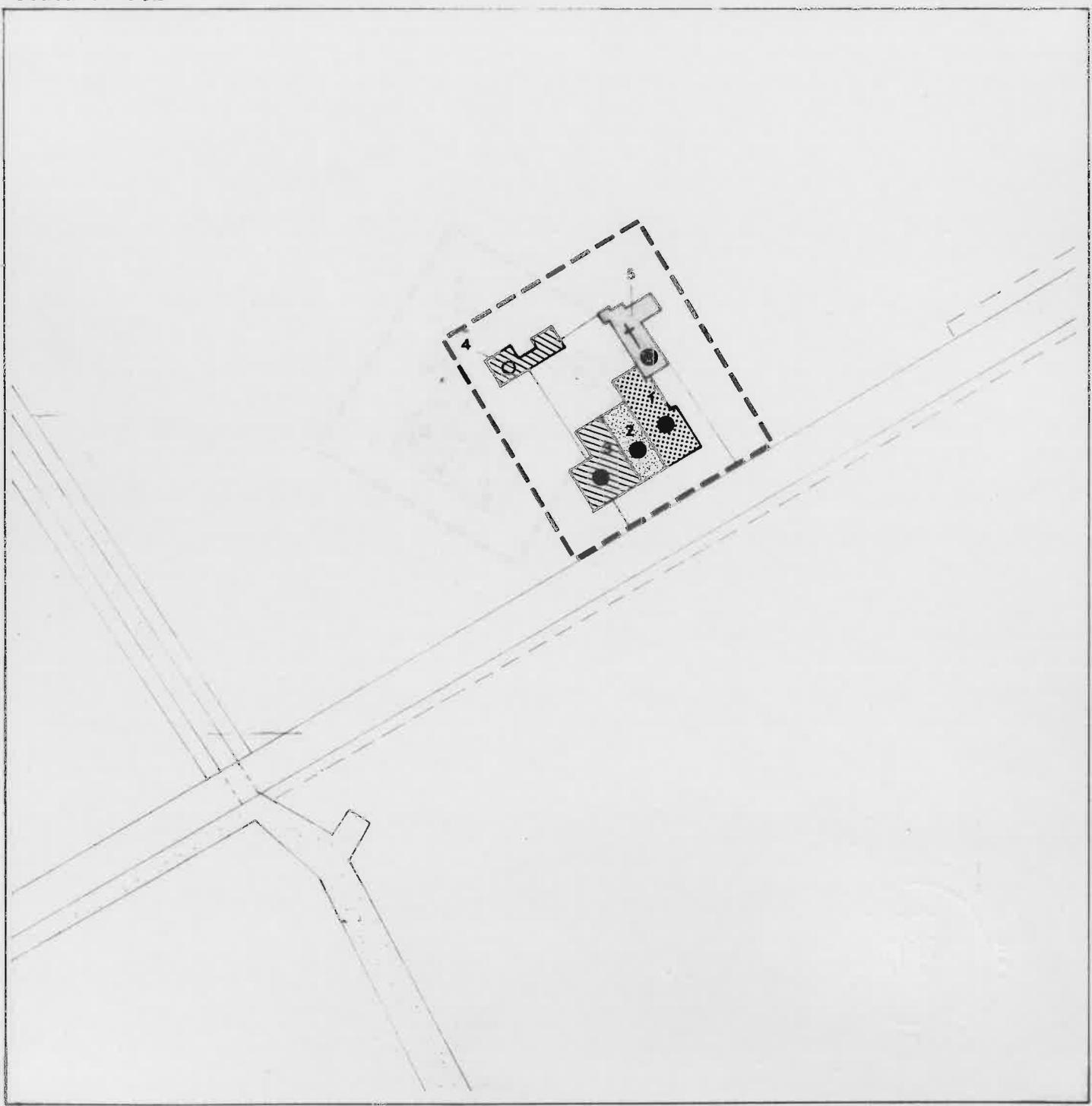


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

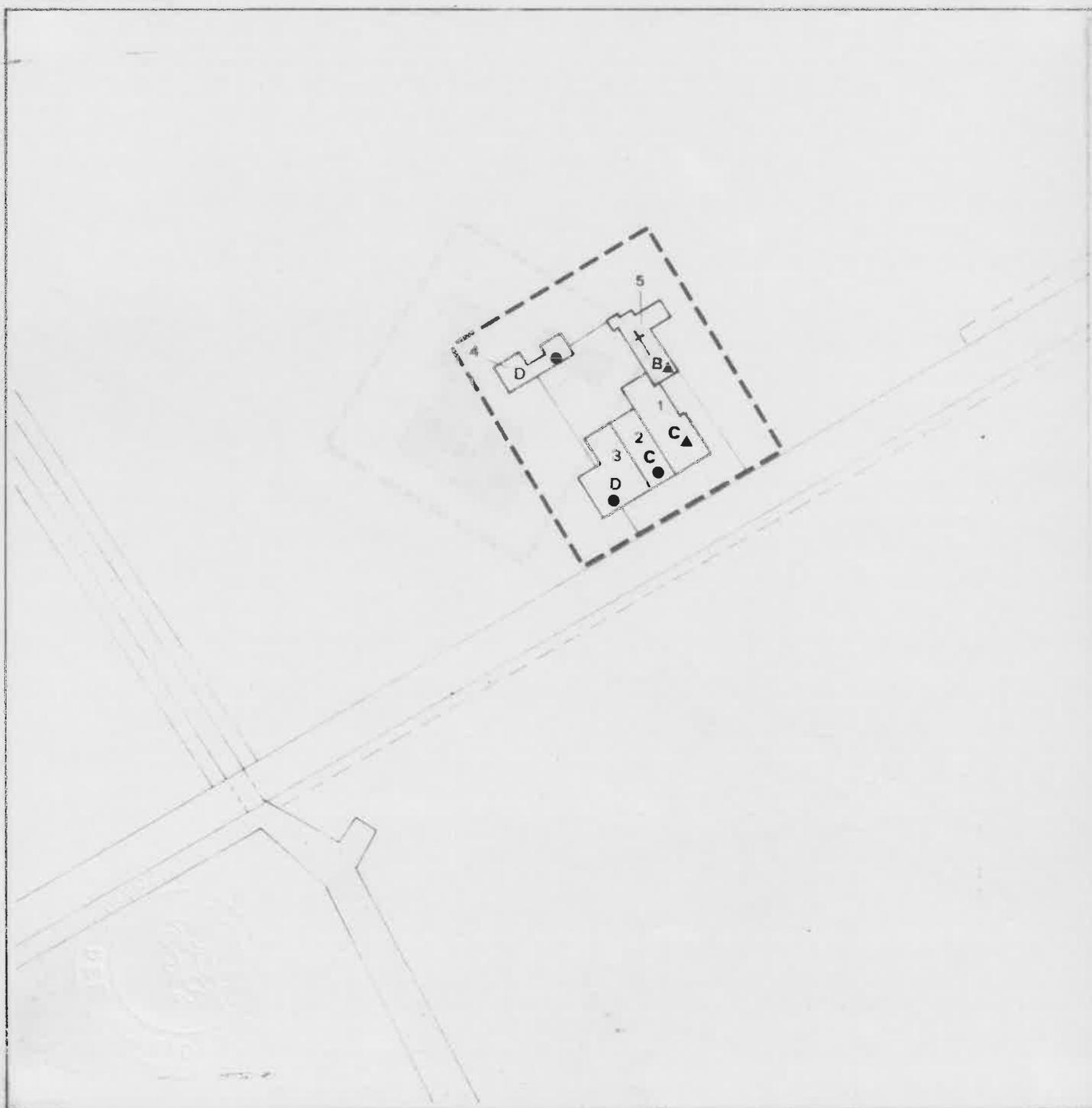
scala 1:1000



Tipo d' intervento

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|
| A | Restauro conservativo | ● | Variazione destinazione d'uso |
| B | Risanamento e ristrutturazione | ▲ | Conferma destinazione d'uso |
| C | Ristrutturazione edilizia | ▨ | Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq) |
| D | Demolizione e ricostruzione | ▩ | Nuove masse edificabili e ampliamenti |
| E | Demolizione | ■ | Altezza fabbricati di progetto |
- 1 piano 3 piani
2 piani 4 piani

scala 1:1000



prov. VERONA

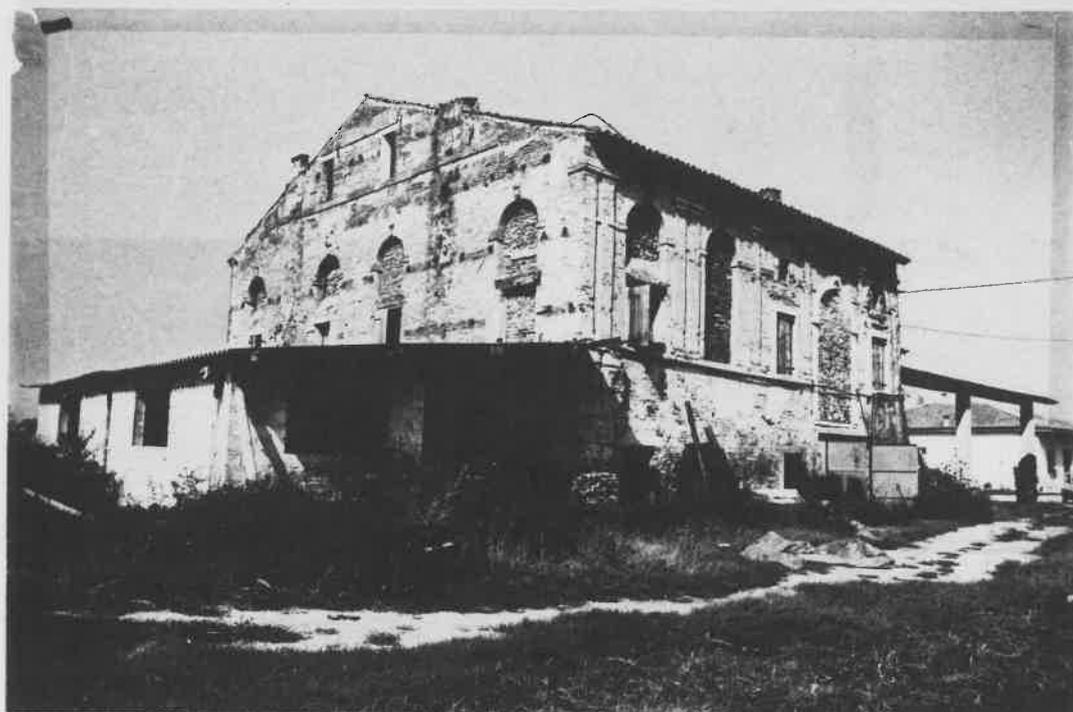
comune di

BUTTAPIETRA

ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

CORTE MEZZO PALAZZO

17

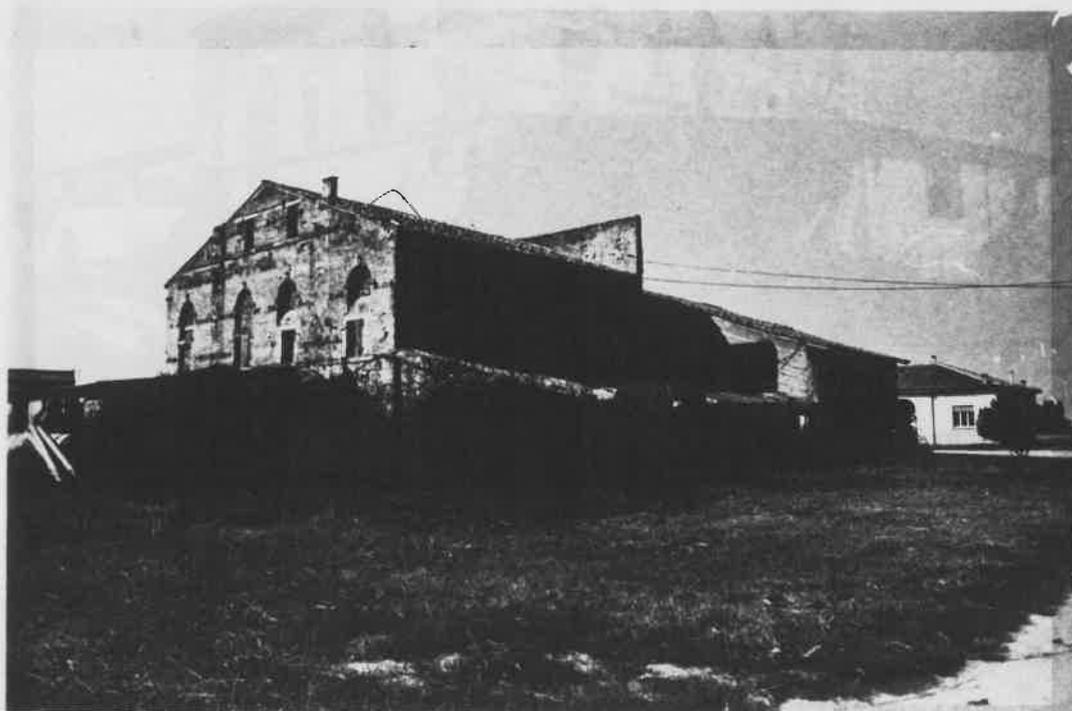


1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 3
Isolato 2
Edificio 11-16

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-EST
rispetto all'idrografia Presso la fossa Fumanella
del territorio
quota 34.2 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale del Palazzone
qualità Cattiva - bianca

Tipologia Palazzo

Esposizione SUD-OVEST

Datazione nucleo originario Prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue

Volume totale / volume residenziale 4359/1479

Famiglie residenti / totale residenti 1 / 4

Situazione generale Palazzo fortemente dissestato

Elementi di rilievo Palazzo cinquecentesco in mattoni

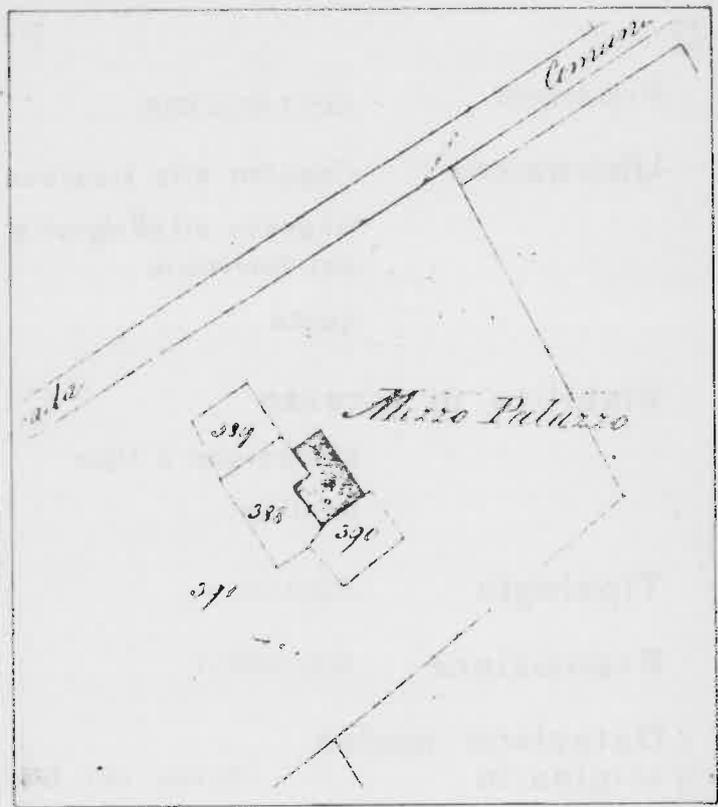
Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

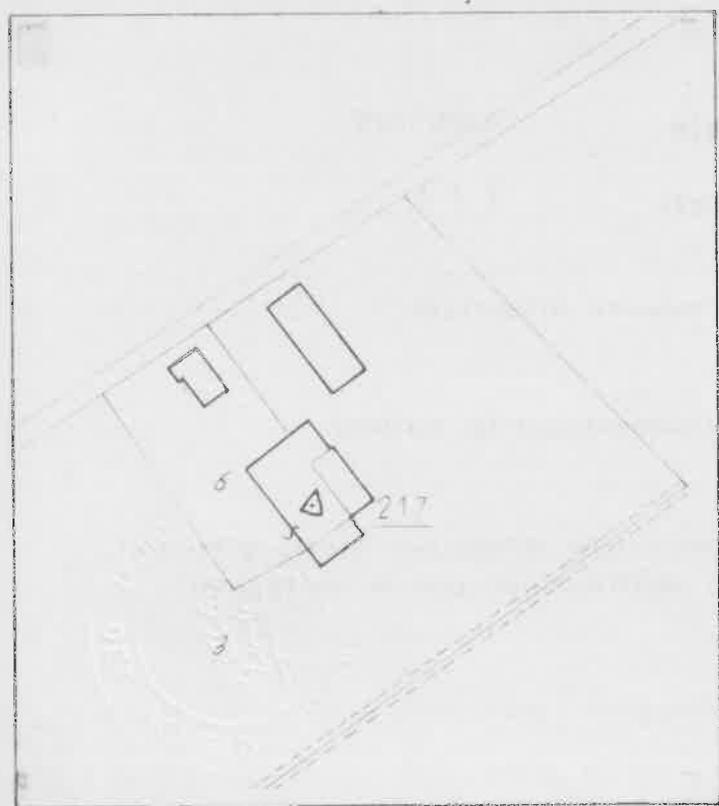
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte MEZZO PALAZZO

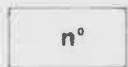
Sezione Unica Foglio 21

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

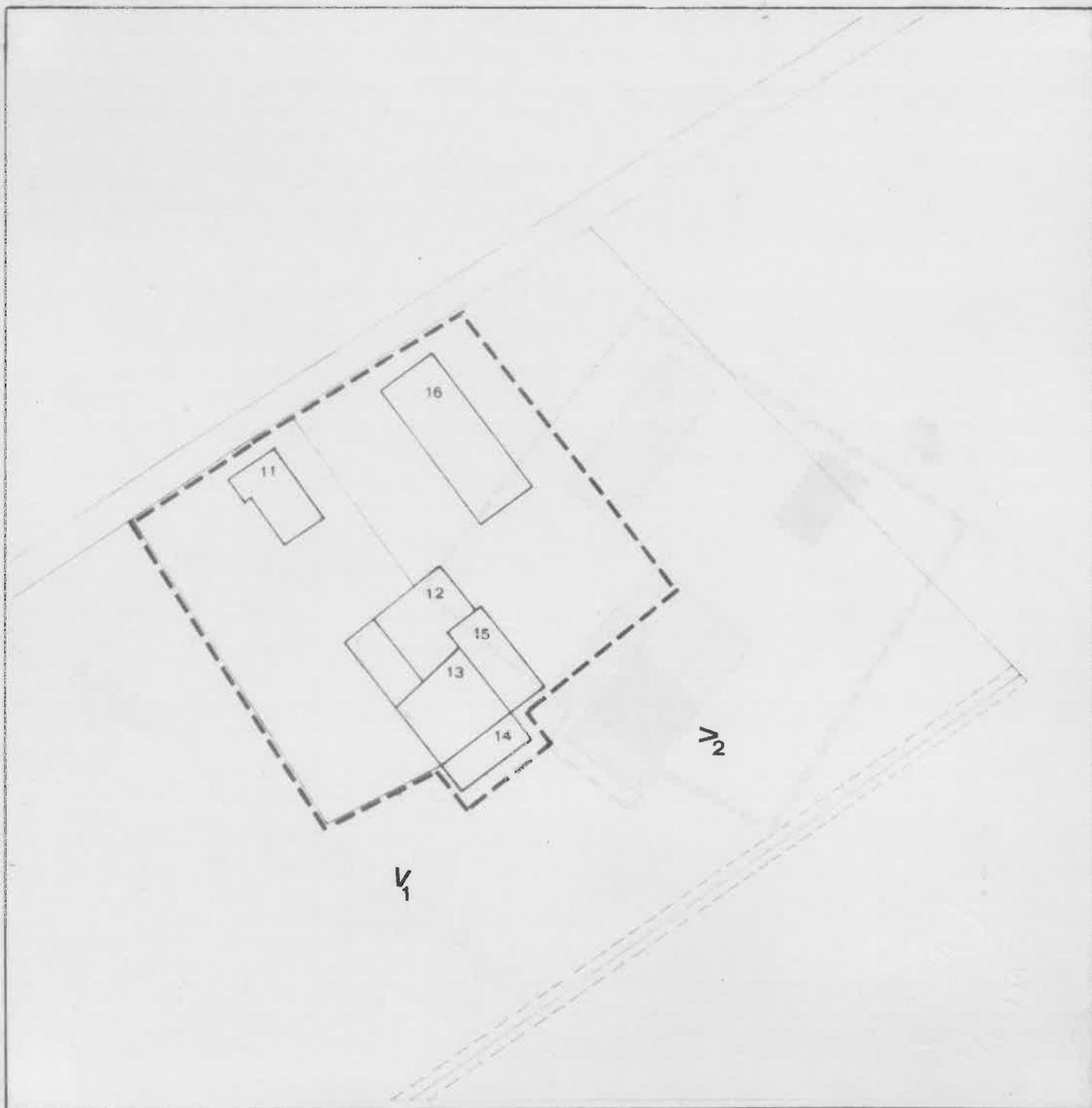


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

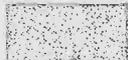
scala 1:1000



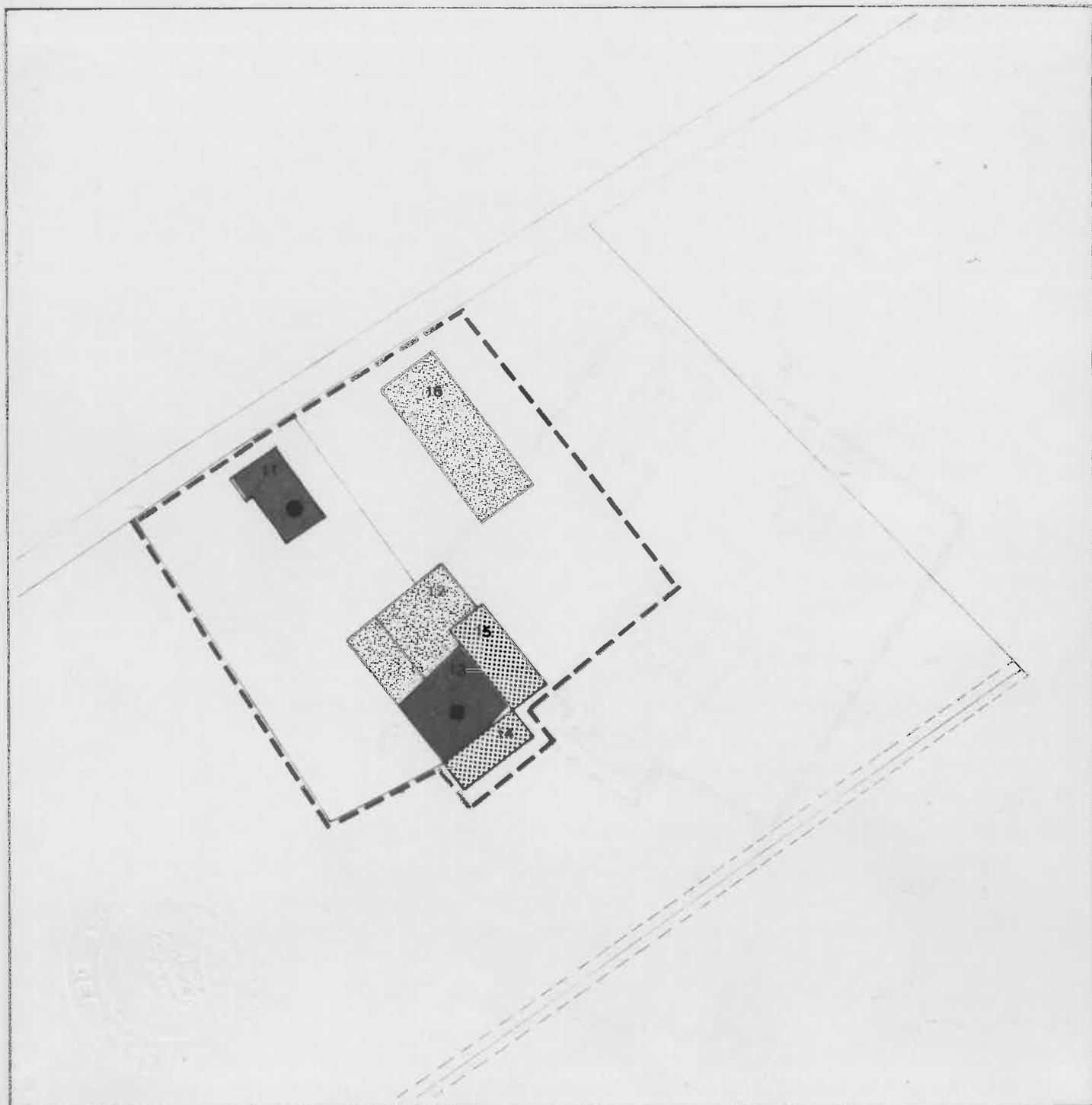
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



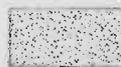
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

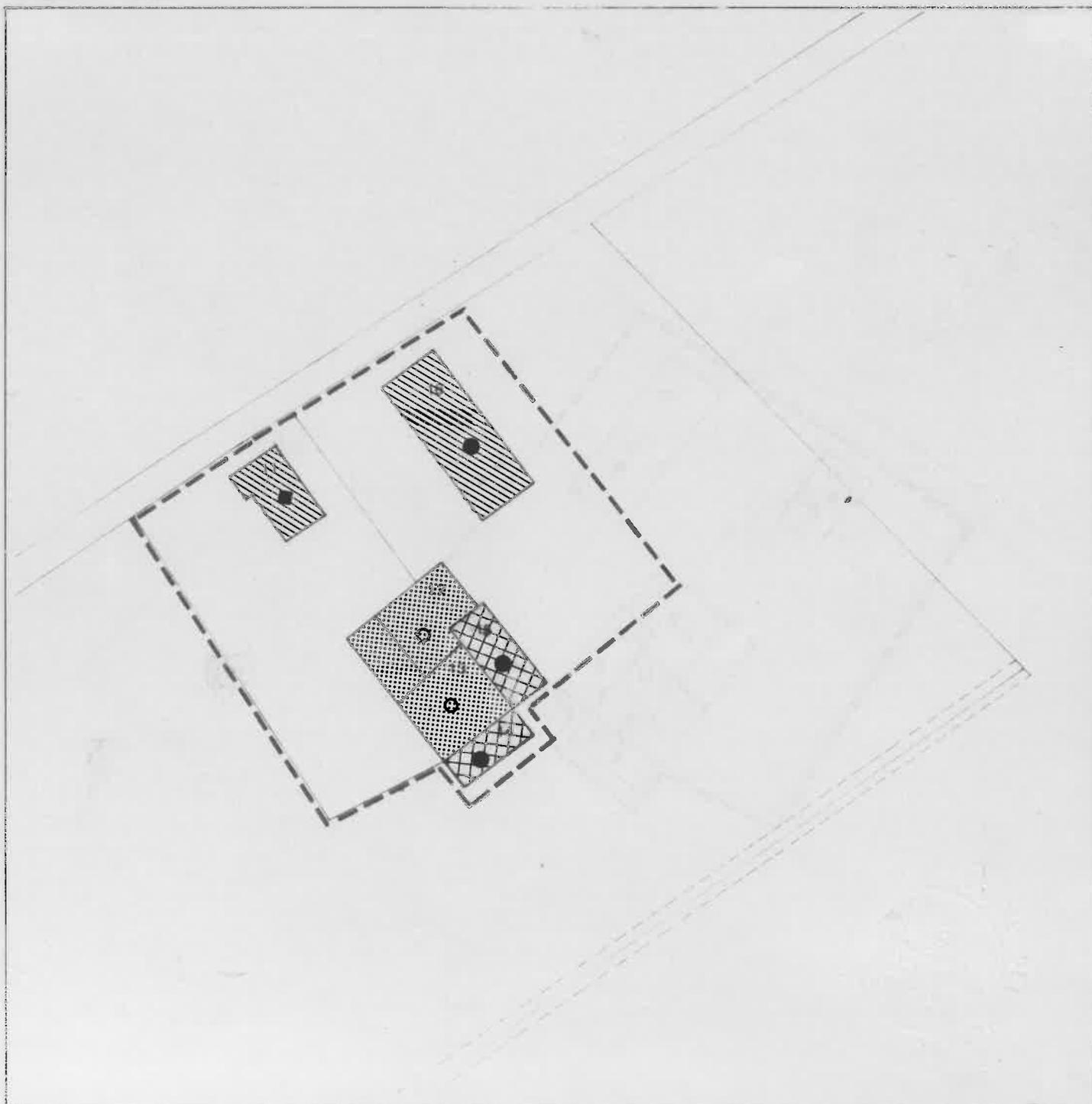


4a edifici di nessun valore

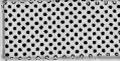


4b superfetazione

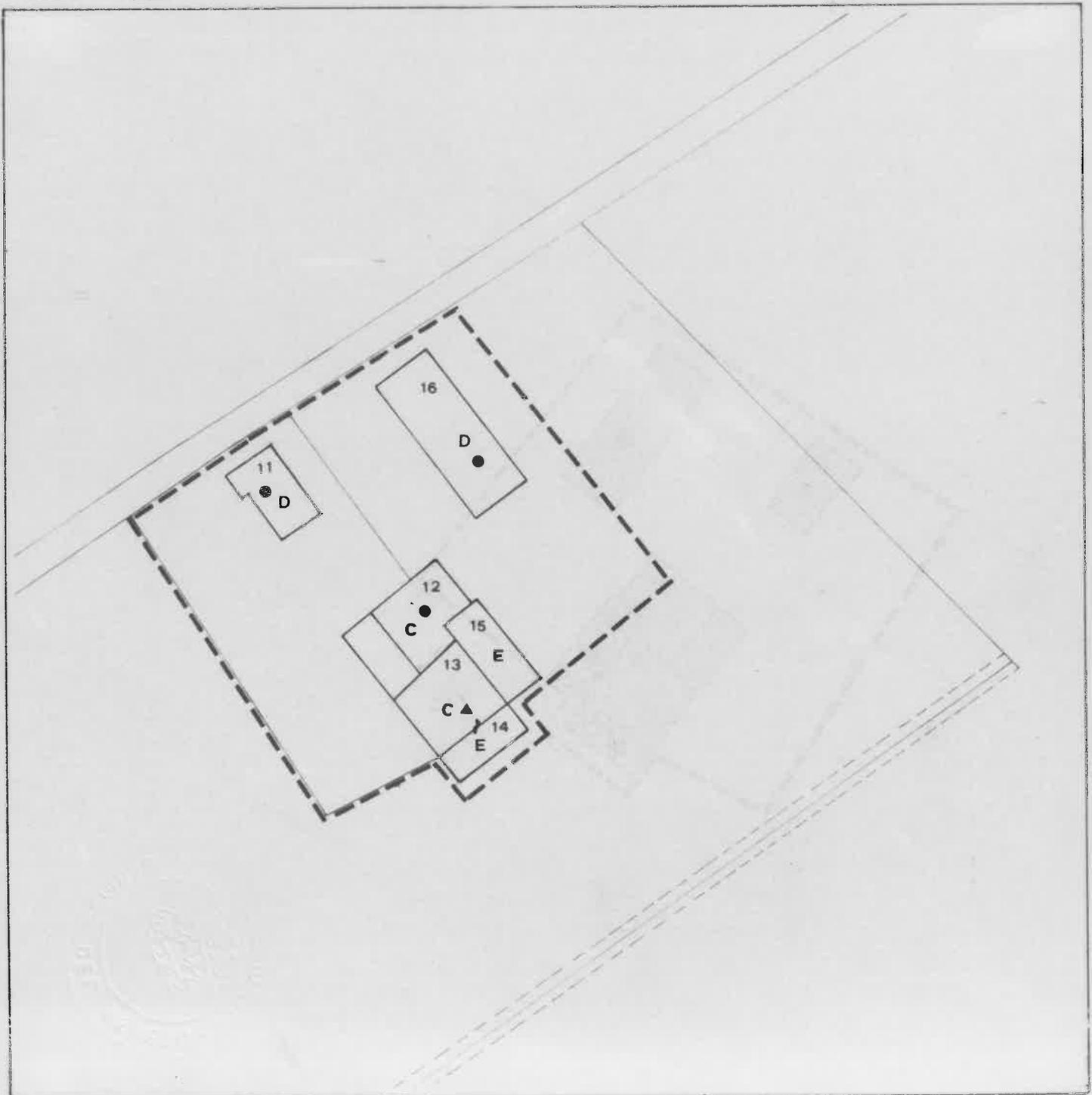
scala 1:1000



Tipo d' intervento

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|
| A | Restauro conservativo |  | Variazione destinazione d'uso |
| B | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d'uso |
| C | Ristrutturazione edilizia |  | Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq) |
| D | Demolizione e ricostruzione |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti |
| E | Demolizione |  | Altezza fabbricati di progetto |
- 1 piano 3 piani
2 piani 4 piani

scala 1:1000



prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

CORTE CA' DI FUORI

18

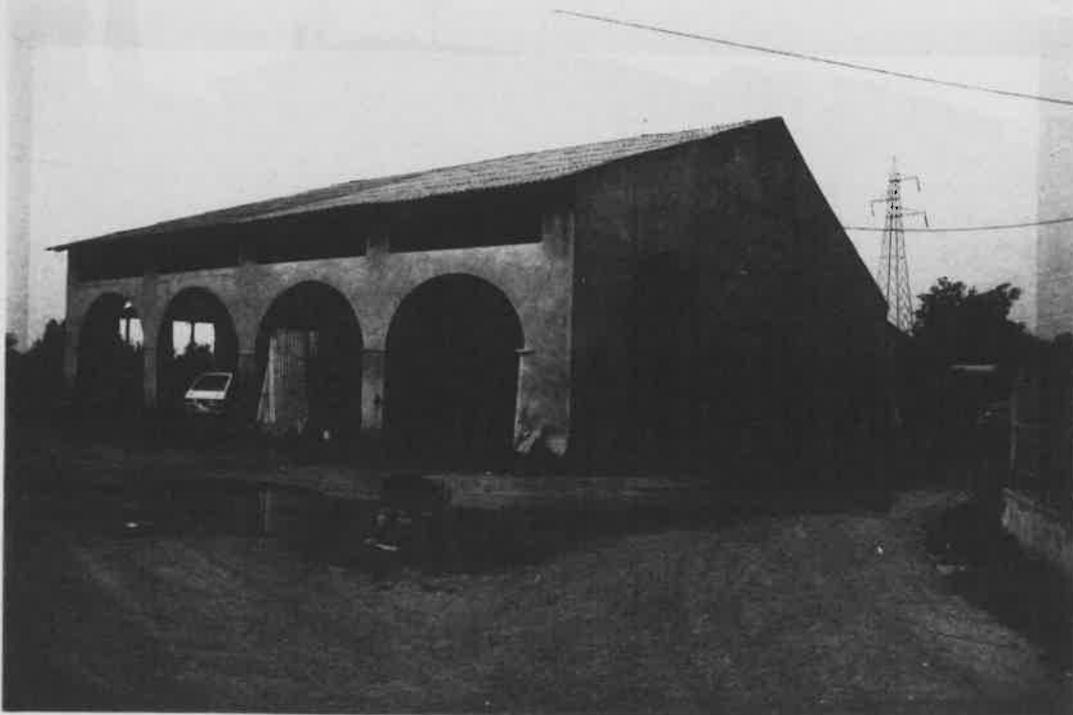


1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 7
Edificio 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione EST
rispetto all'idrografia Presso la fossa Vanina
del territorio
quota 38.00 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale dell'Alpone
qualità Discreta - asfaltata

Tipologia Corte

Esposizione SUD-OVEST

Datazione nucleo originario Prima dell'800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni isolate all'interno della corte

Volume totale / volume residenziale 54535/1512

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 9

Situazione generale restaurata l'abitazione ma senza rispettare le caratteristiche tipologiche. Complessivamente mediocre lo stato di conservazione.

Elementi di rilievo

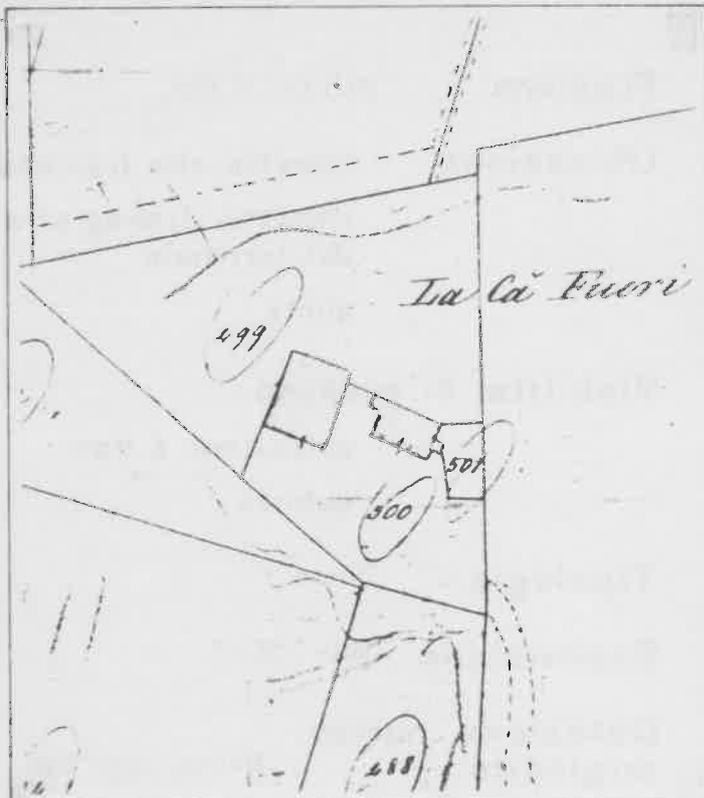
Ipotesi di progetto Possibile variazione per rustici e stalle in favore di attività commerciali e ricreative compatibile con la residenza. Conferma di destinazione d'uso per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

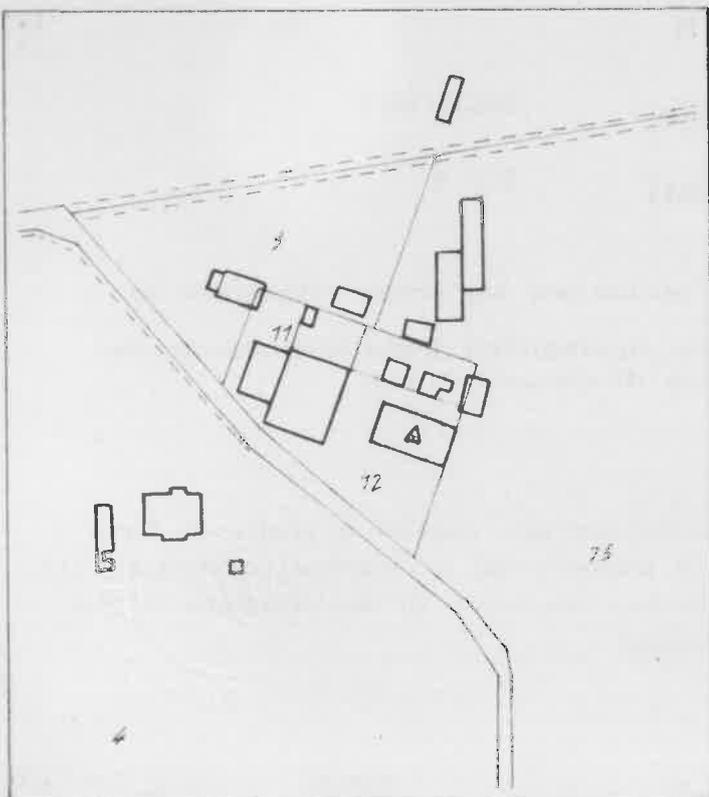
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte CA' DI FUORI

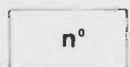
Sezione Unica Foglio 10

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

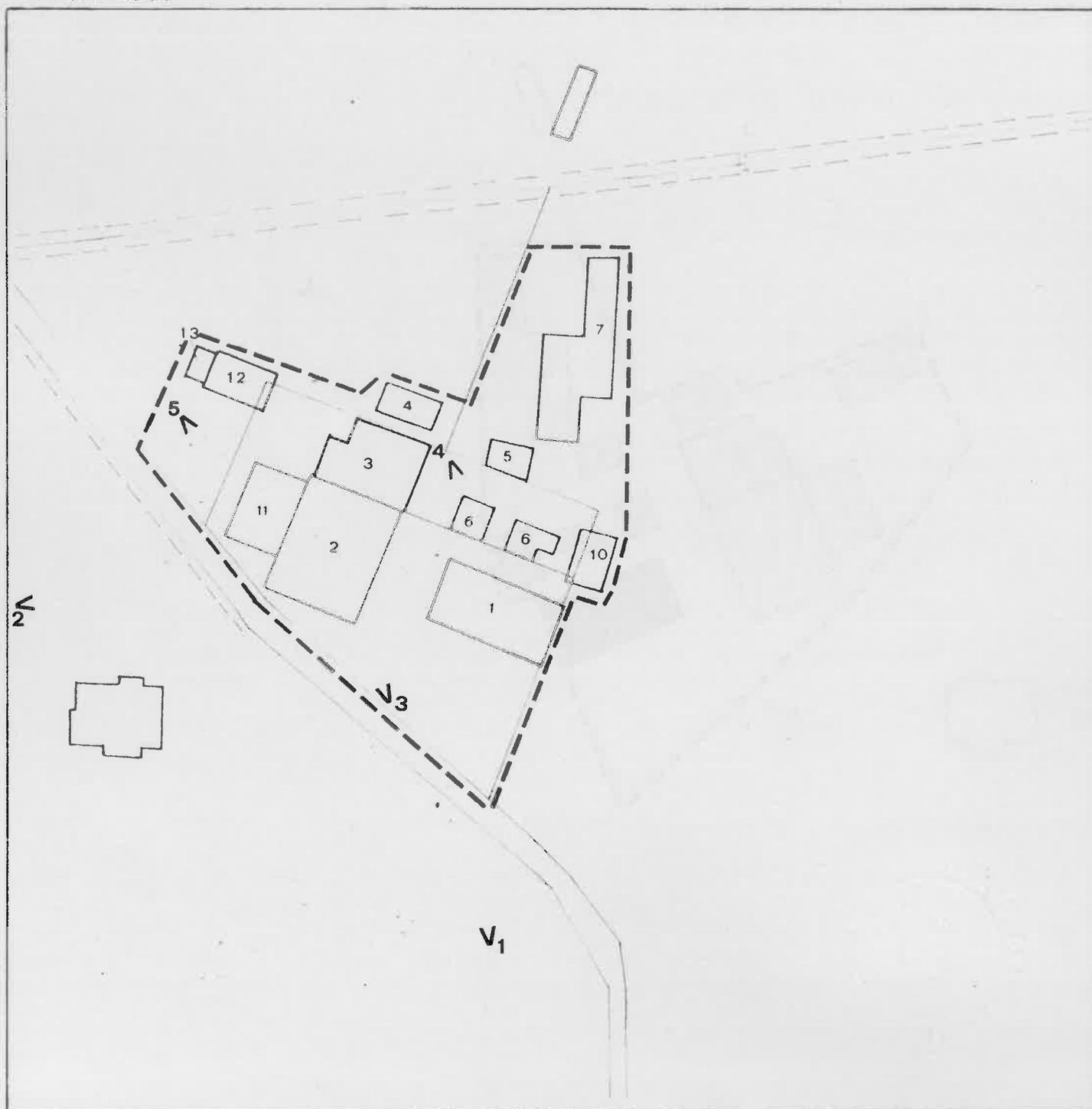


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima



Numerazione foto

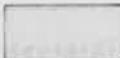
scala 1:1000



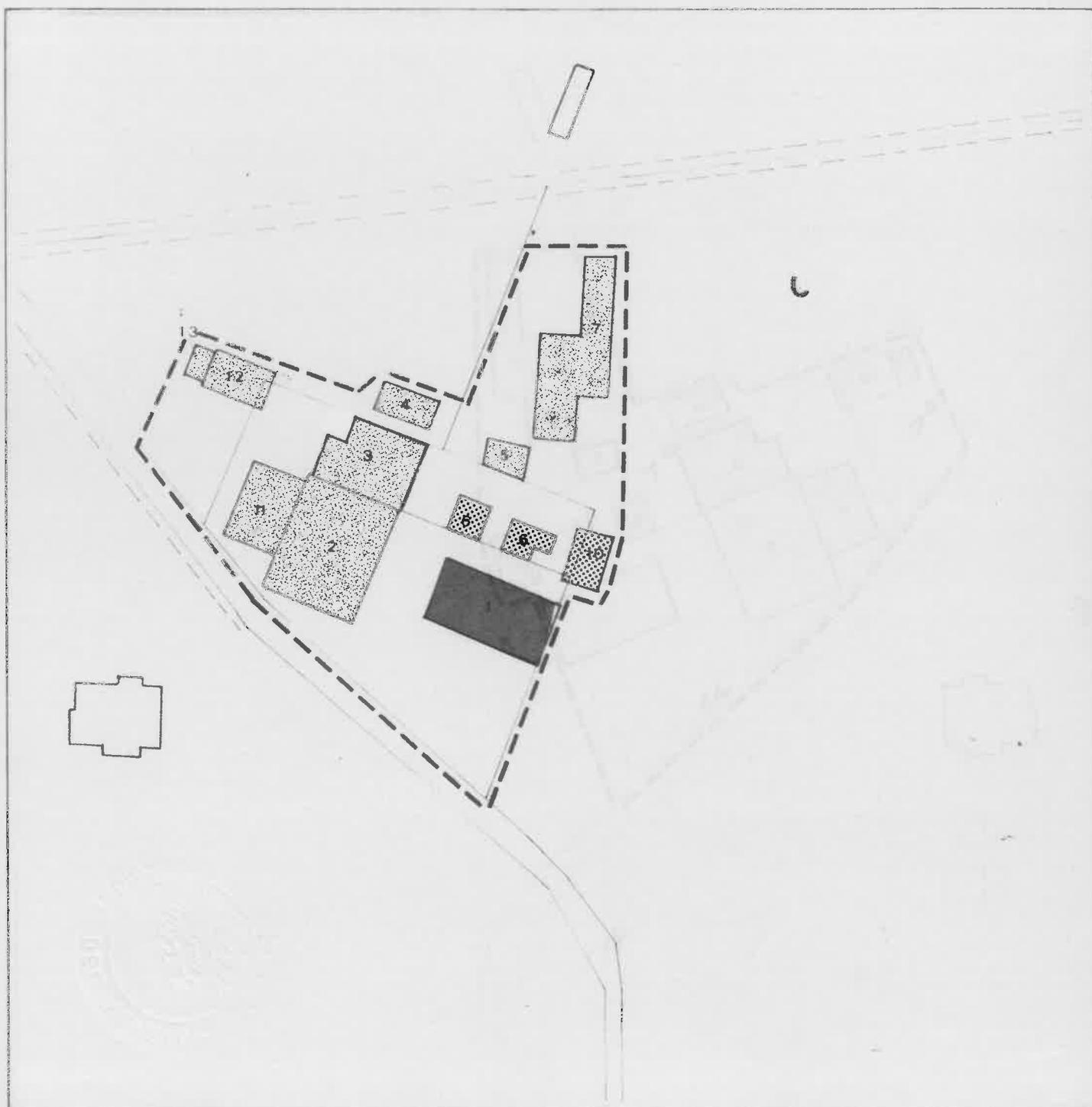
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



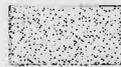
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

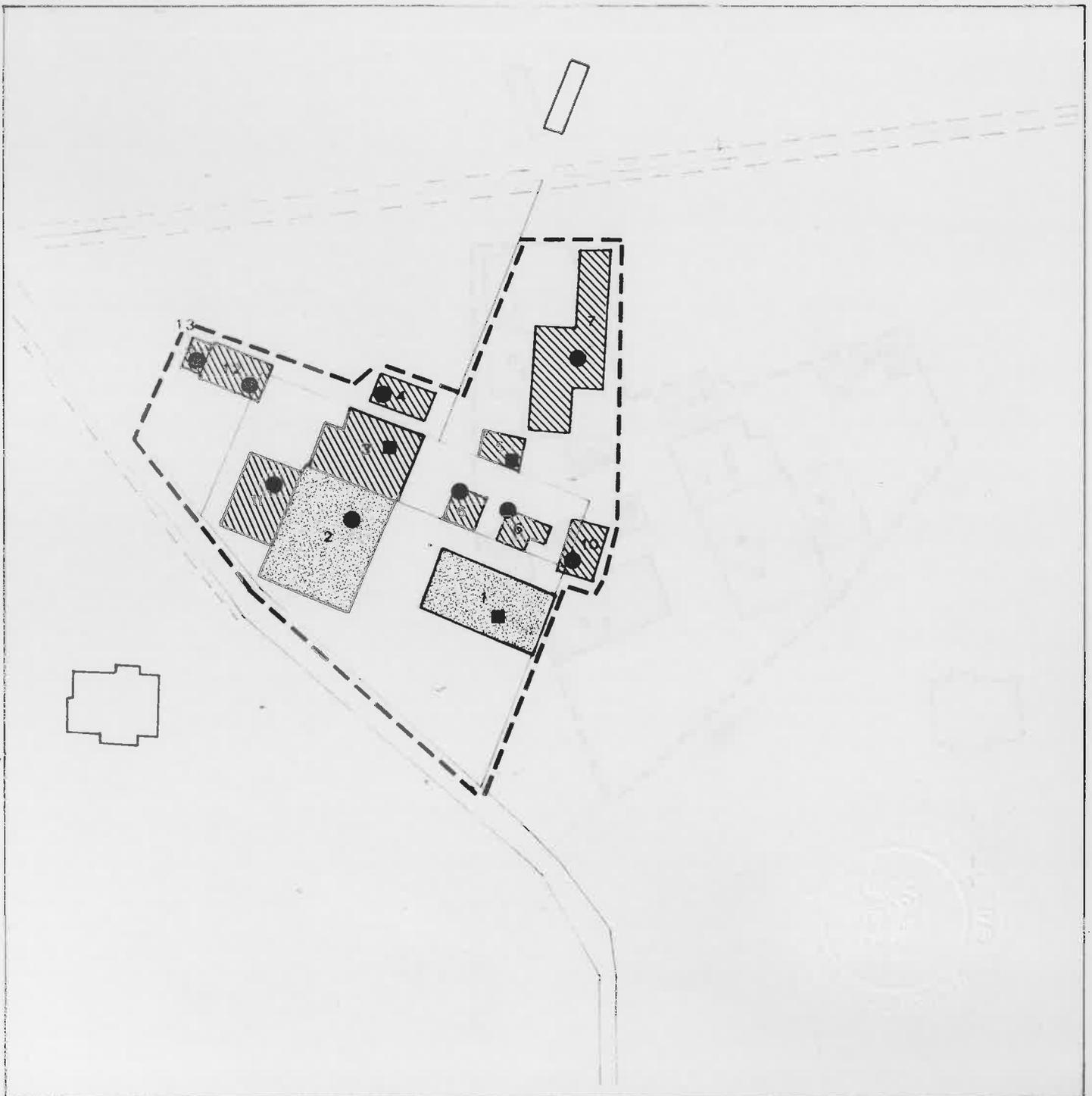


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

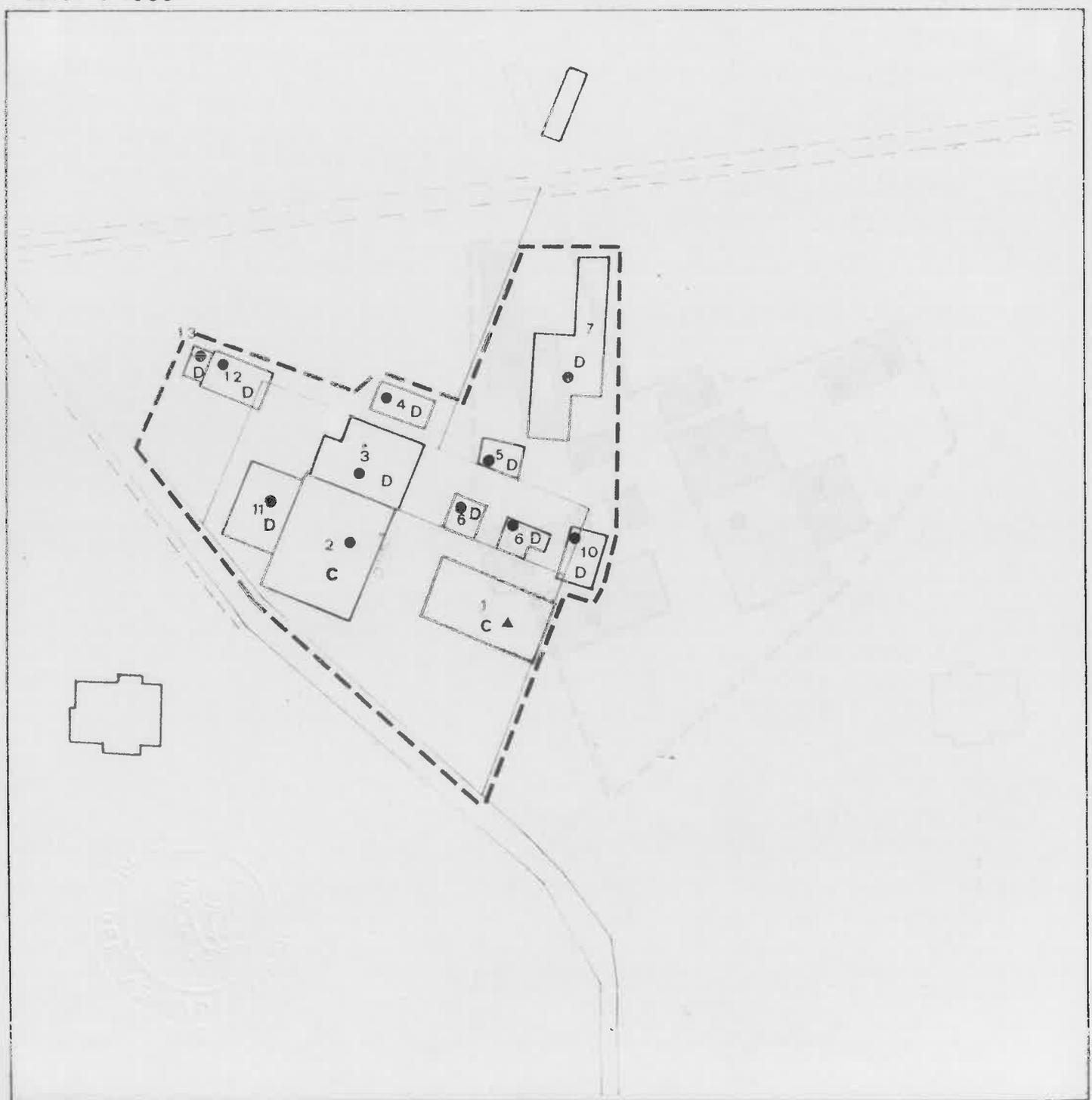
scala 1:1000



Tipo d'intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano 3 piani
			2 piani 4 piani

scala 1:1000



prov. VERONA
comune di
BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE ZERA

19



1

Documentazione fotografica



2



3

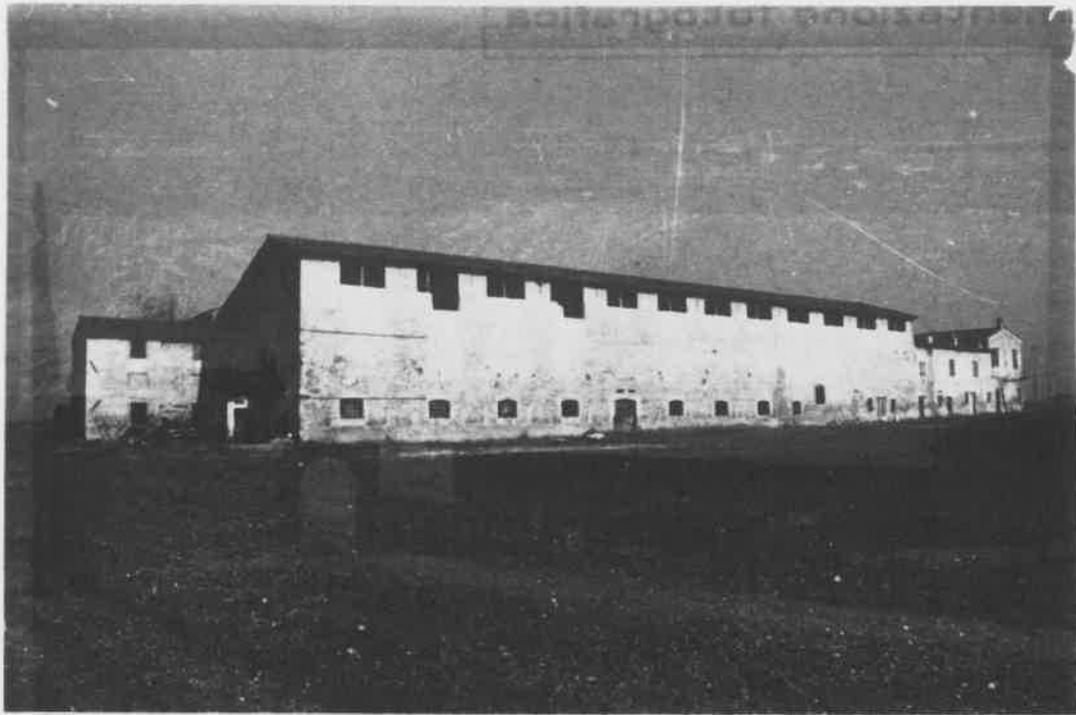
Documentazione fotografica



4



5



6



7

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 8
Edificio 1-12

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione OVEST
rispetto all'idrografia del territorio Presso la risorgiva del fiume Piganzo
quota 38.12 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale dell'Alpone
qualità Bianca acc. diretto

Tipologia Corte

Esposizione SUD

Datazione nucleo originario Prima dell'800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue alle abitazioni

Volume totale / volume residenziale 18895/6548

Famiglie residenti / totale residenti 1 / 2

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione, complessivamente sottoutilizzata

Elementi di rilievo L'intera corte per gli elementi in sè (chiesa, casa padronale, fienile con facciata ad arcate, ecc.) e la relazione fra essi.

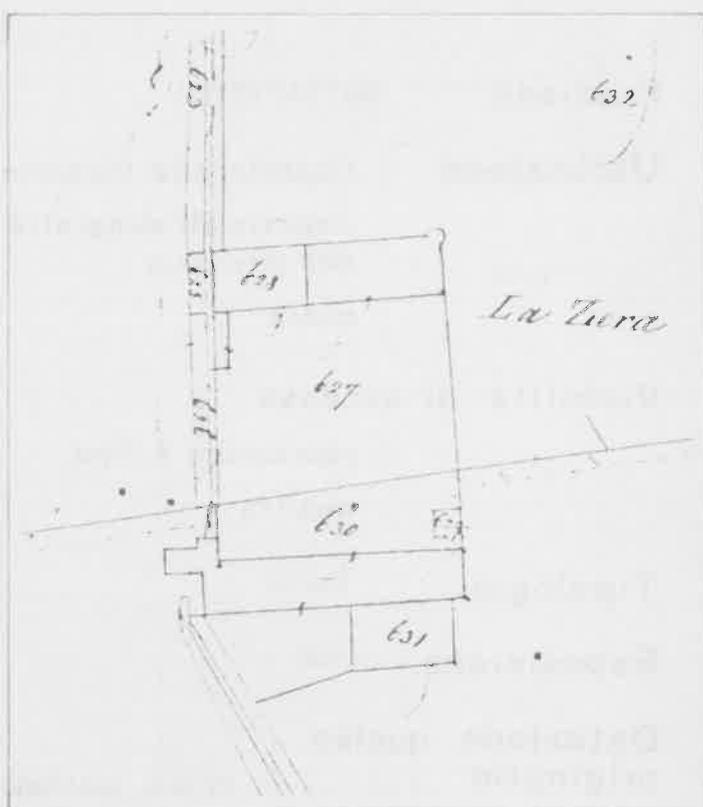
Ipotesi di progetto Possibile variazione per rustici e stalle non più idonei all'attuale uso, per la vicinanza delle abitazioni. Conferma per la residenza

Inquadramento storico/catastale

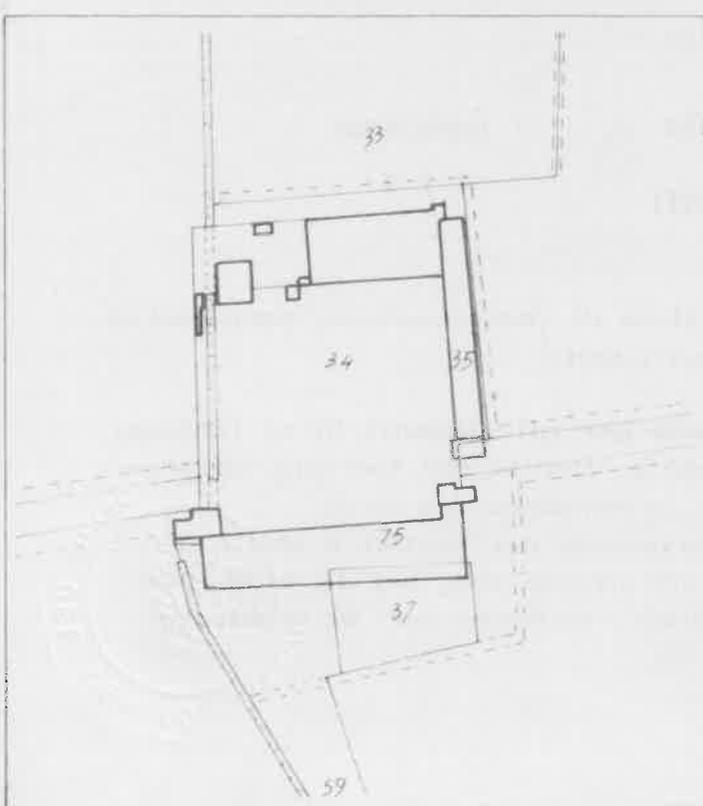
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte ZERA

Sezione Unica Foglio 8°

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

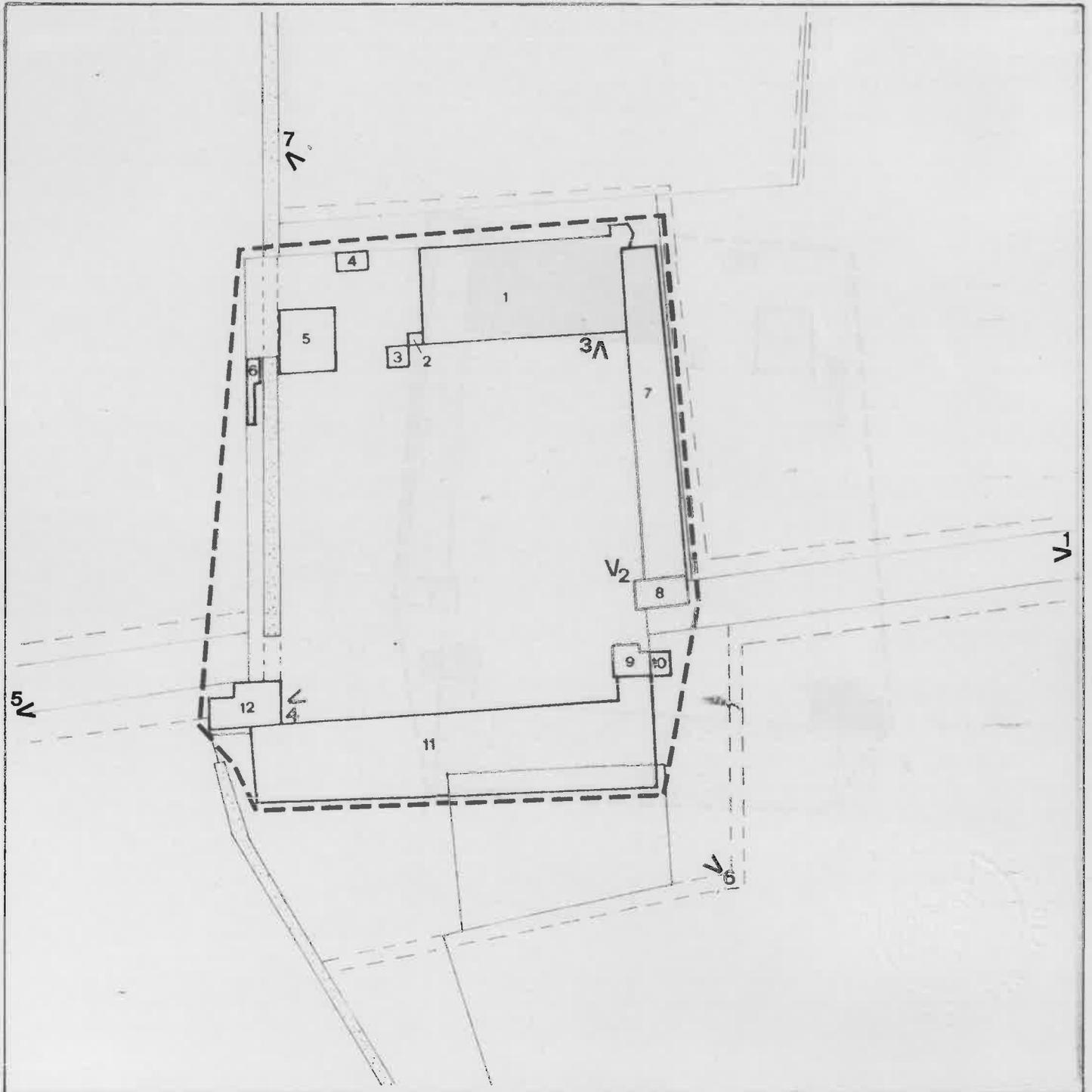


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

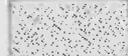
scala 1:1000



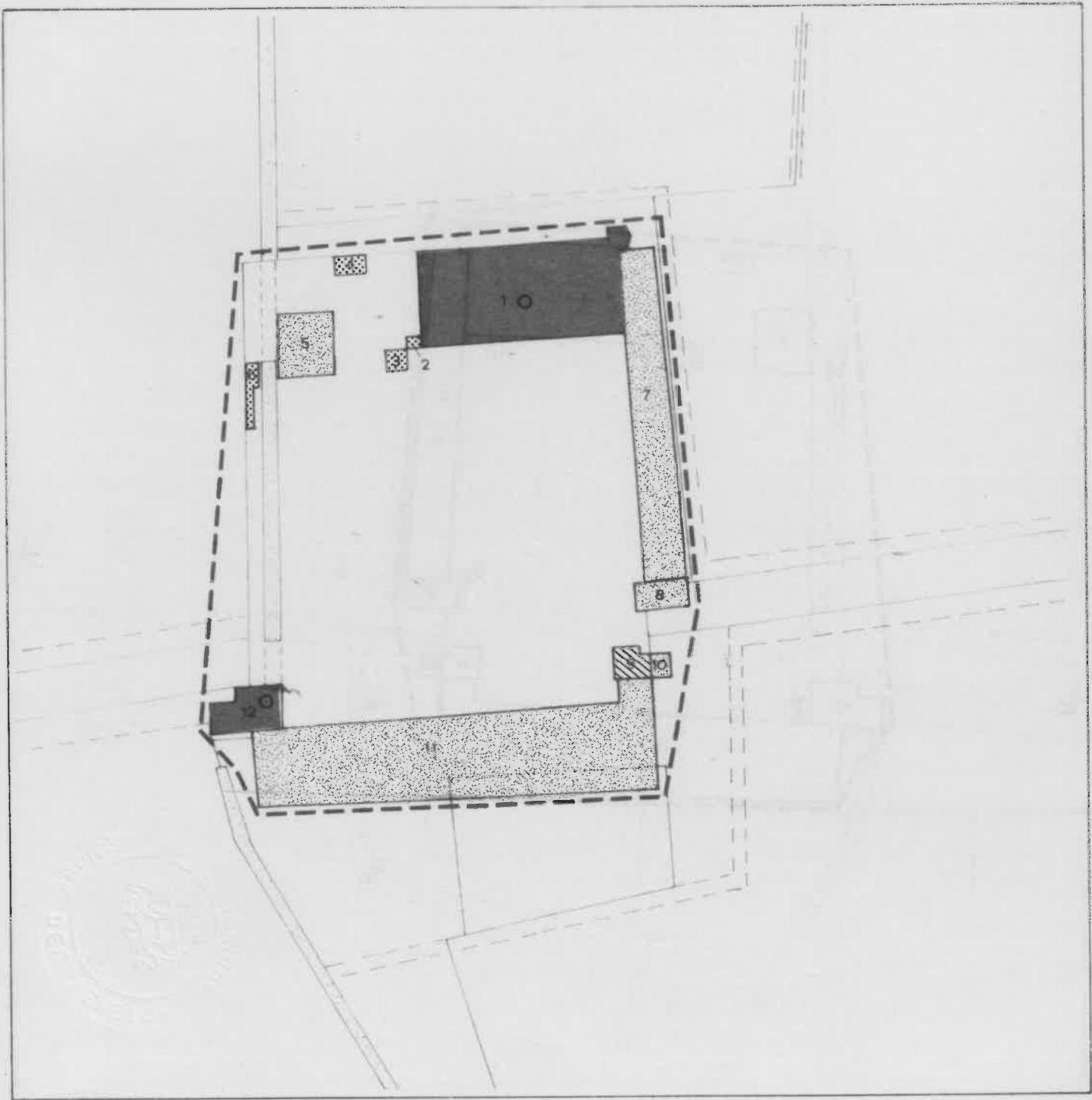
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

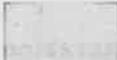
scala 1:1000



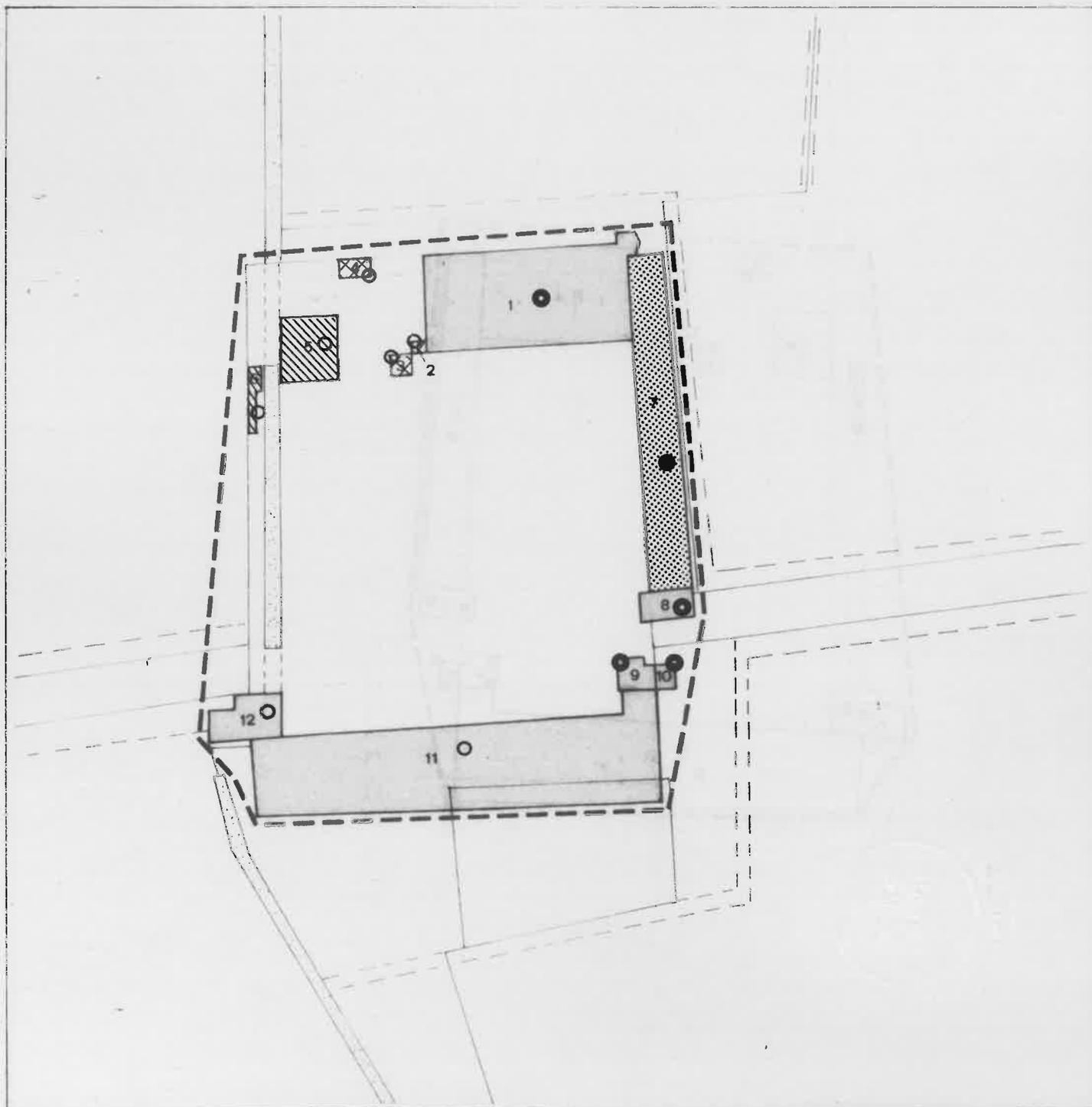
Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

Grado di protezione

-  1 edifici storico-artistici
-  2 edifici storico-ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun valore
-  4b superfetazione

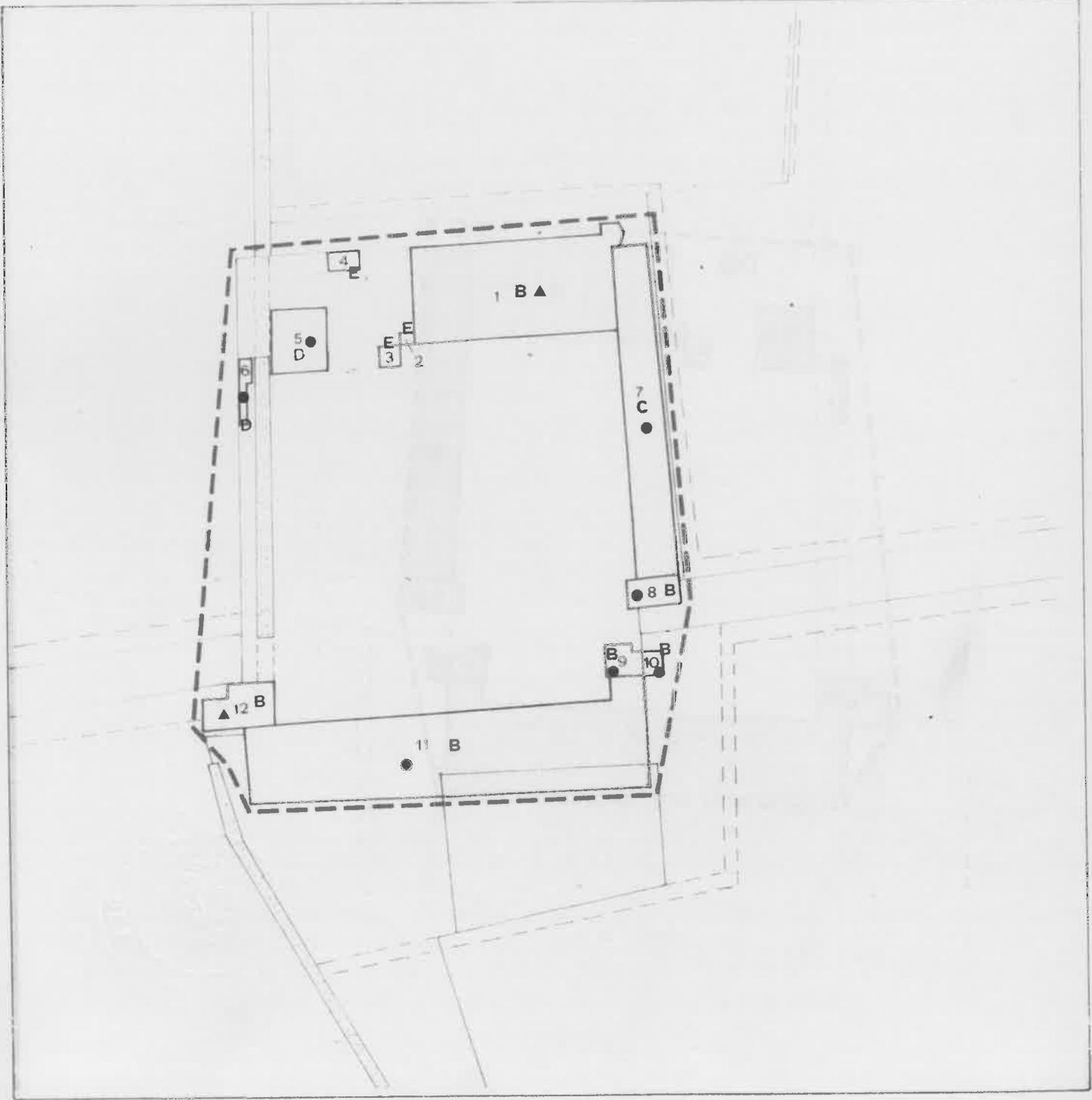
scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo	●	Variazione destinazione d' uso
B	Risanamento e ristrutturazione	▲	Conferma destinazione d' uso
C	Ristrutturazione edilizia	▨	Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione	▩	Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione	■	Altezza fabbricati di progetto
		1 piano	3 piani
		2 piani	4 piani

scala 1:1000



A

n. unità minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RESIDENZA	5950	5950		2	1		1	4	1	2
2	RUSTICO	14		14							
3	RUSTICO	28		28							
4	RUSTICO	72		72							
5	PRIMARIO	300		300							
6	RUSTICO	69		69							
7	PRIMARIO	3248		3248							
8	PRIMARIO	158		158							
9	CHIESA	336		336							
10	PRIMARIO	30		30							
11	PRIMARIO	8092		8092							
12	RESIDENZA	598	598					1	4		
TOTALE		18895	6548	12347	2	1		2	8	1	2

prov. VERONA
comune di
BUTTAPIETRA

ALLEGATO B **CENTRI RURALI DI**
ANTICA ORIGINE

CORTE ZERETTA

20



1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



6

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

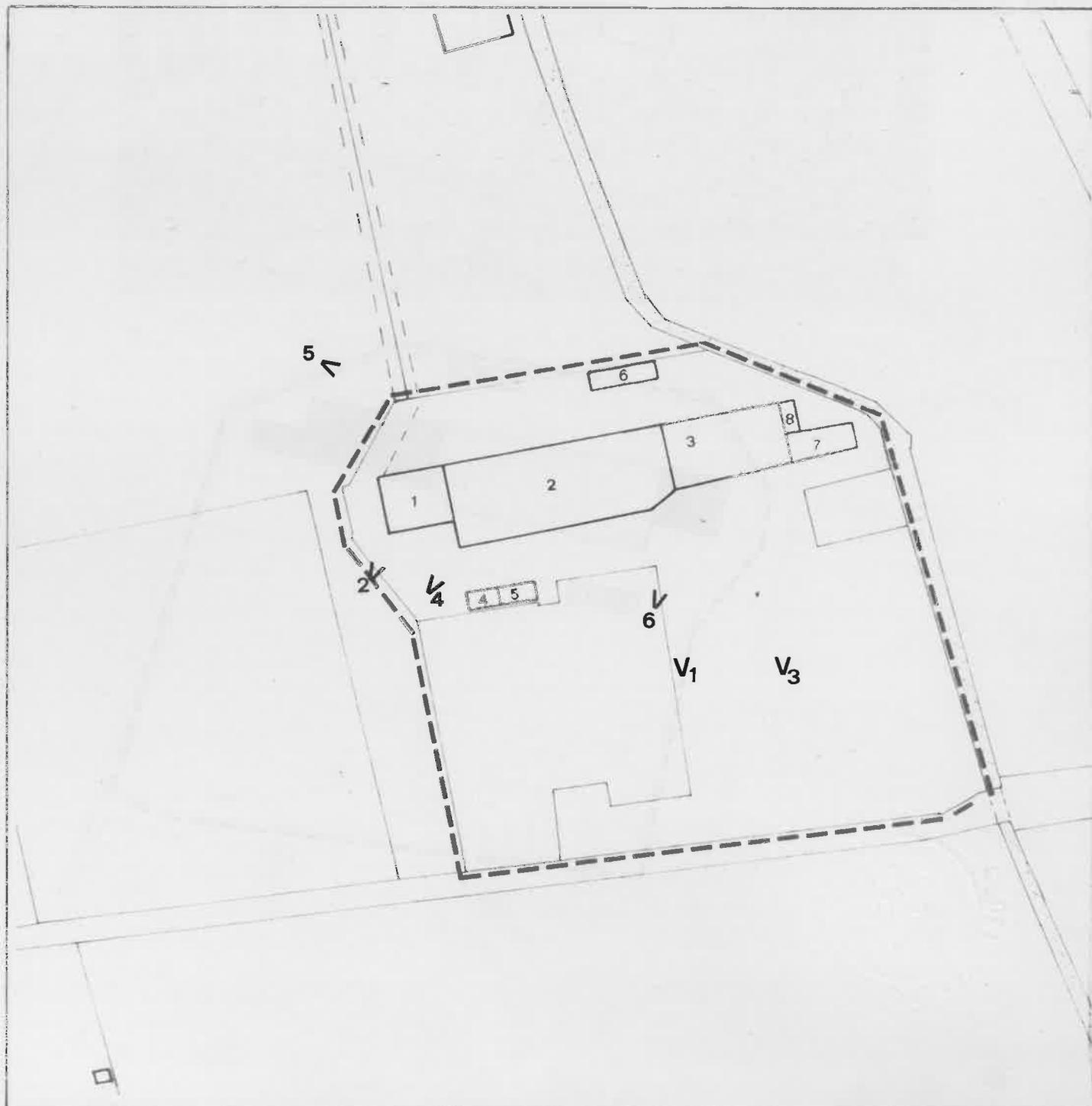


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

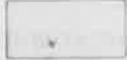
scala 1:1000



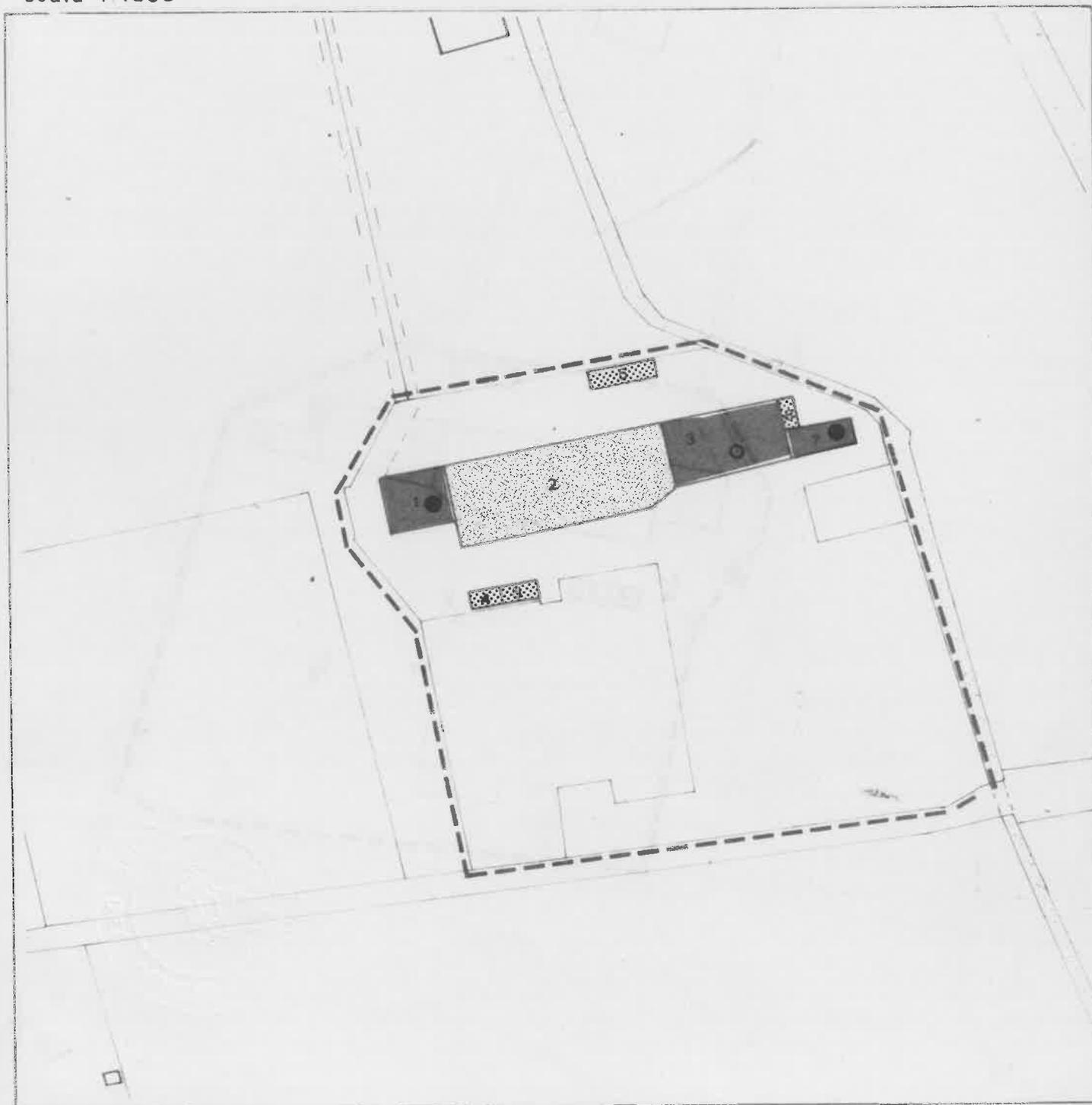
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



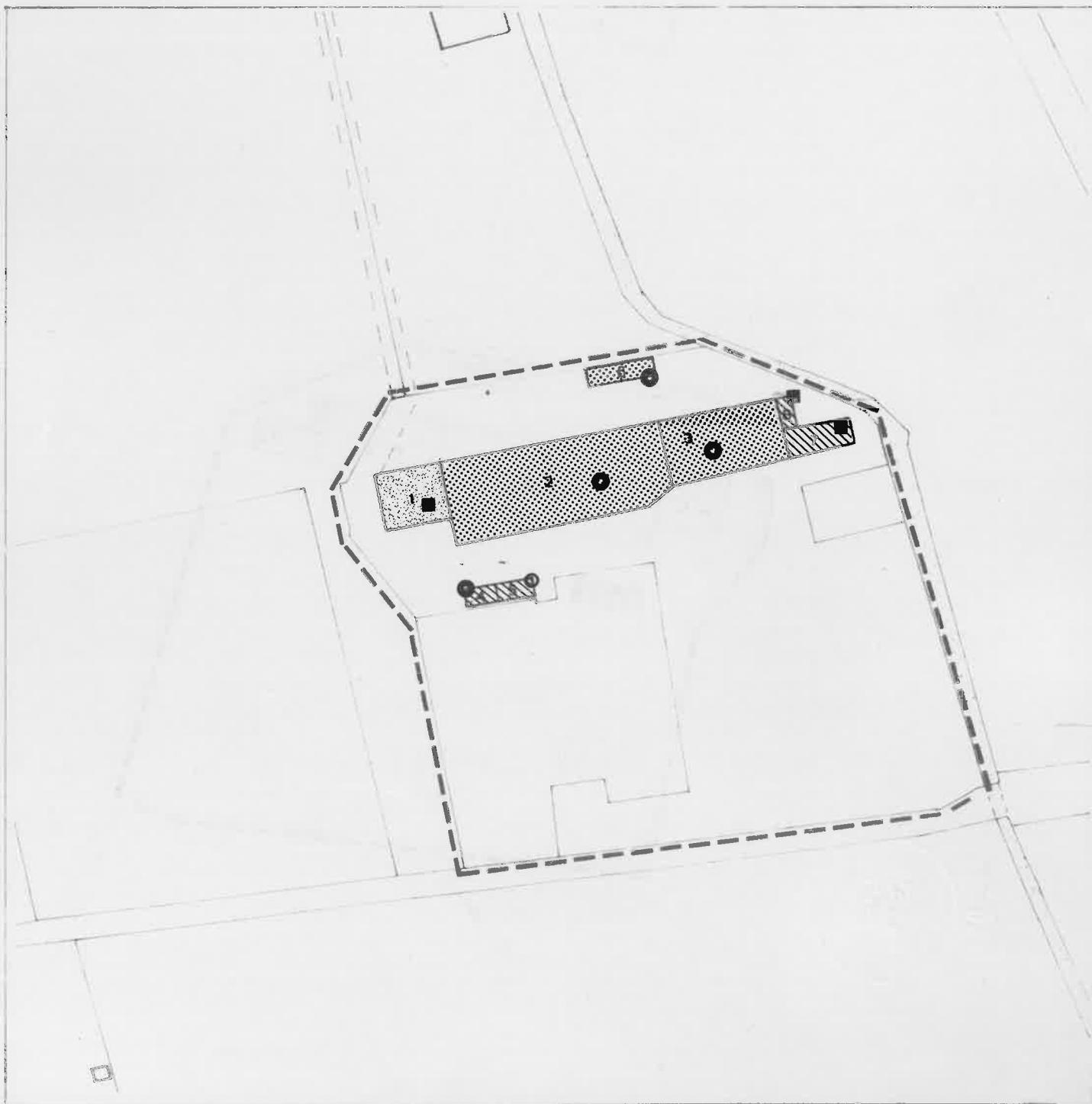
Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

Grado di protezione

-  1 edifici storico-artistici
-  2 edifici storico-ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun valore
-  4b superfetazione

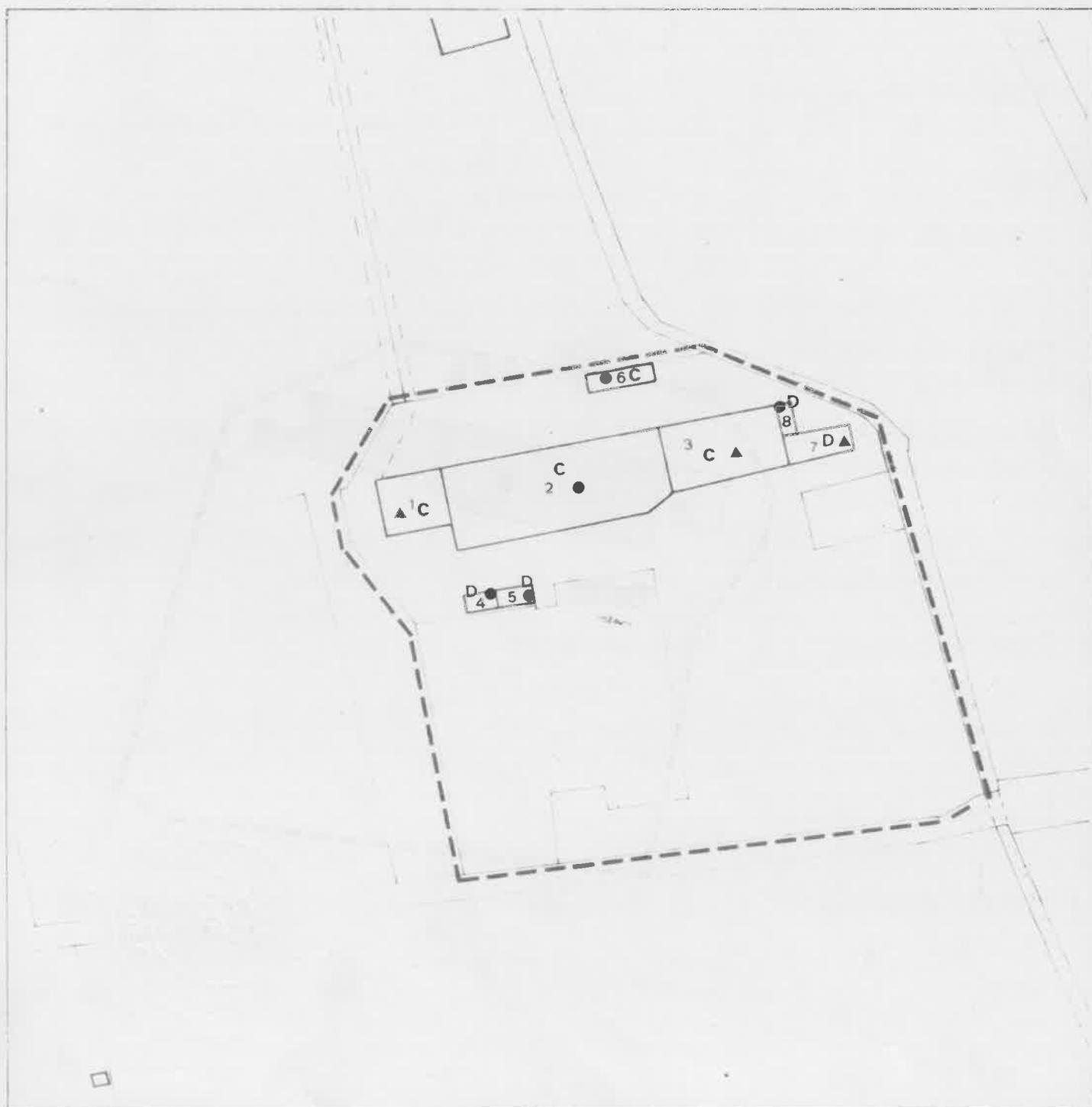
scala 1:1000



Tipo d' intervento

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|
| A | Restauro conservativo |  | Variazione destinazione d'uso |
| B | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d'uso |
| C | Ristrutturazione edilizia |  | Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq) |
| D | Demolizione e ricostruzione |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti |
| E | Demolizione |  | Altezza fabbricati di progetto
1 piano 3 piani
2 piani 4 piani |

scala 1:1000



Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 9
Edificio 1-8

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione **NORD-OVEST**
rispetto all'idrografia **Presso la risorgiva del fiume**
del territorio **Piganzo**
quota **41.52 m/s.l.m.**

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo **Provinciale Povegliano-Beccacivetta**
qualità **Bianca - accesso diretto**

Tipologia Antica

Esposizione SUD

Datazione nucleo originario Prima dell'800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni **Contigue all'abitazione**

Volume totale / volume residenziale 7575/3000

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 5

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione, complessivamente sottoutilizzata

Elementi di rilievo

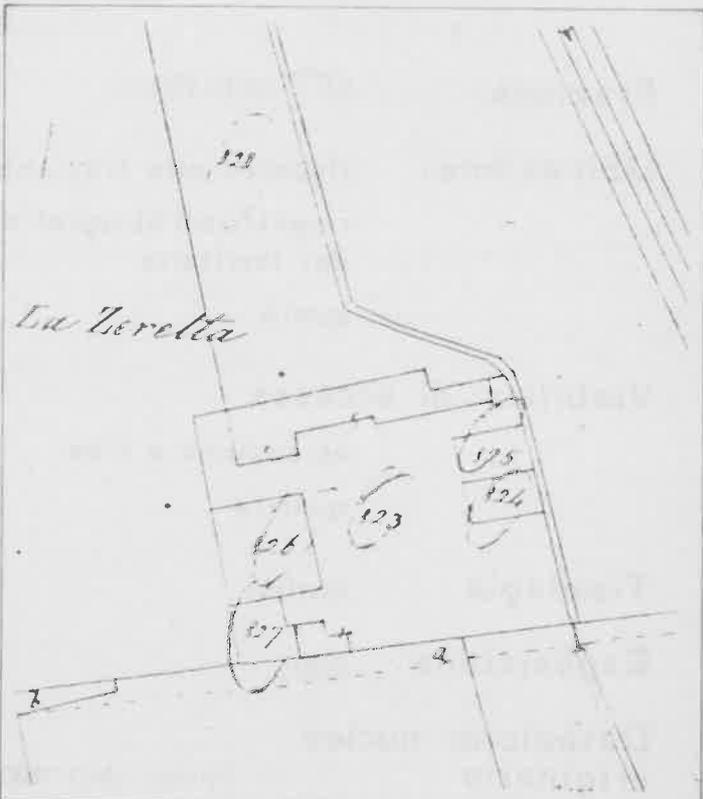
Ipotesi di progetto Possibile variazione per rustici e stalle non più idonei all'attuale uso, per la vicinanza delle abitazioni. Conferma per la residenza

Inquadramento storico/catastale

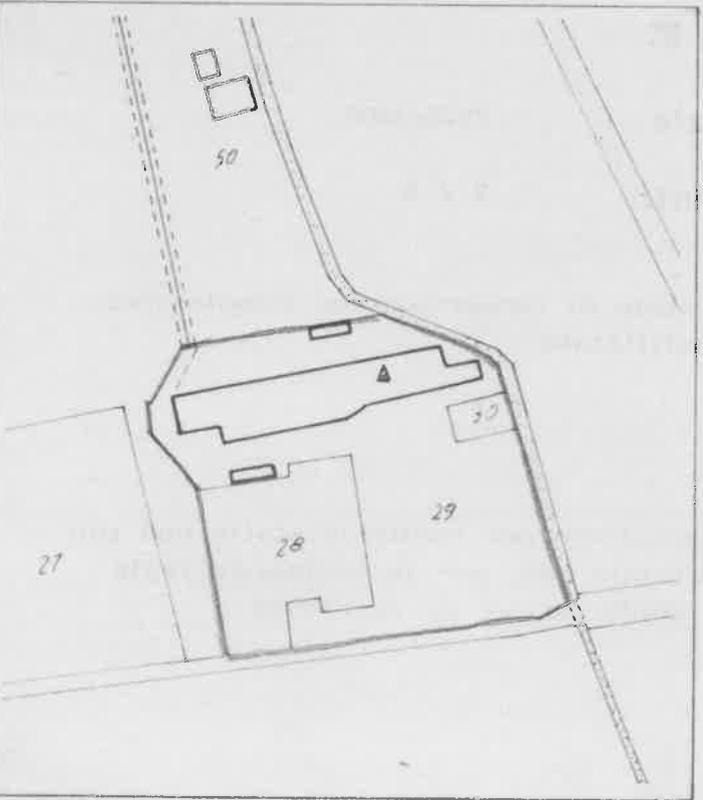
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte ZERETTA

Sezione Unica Foglio 8

prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

CORTE CASOTTI

21

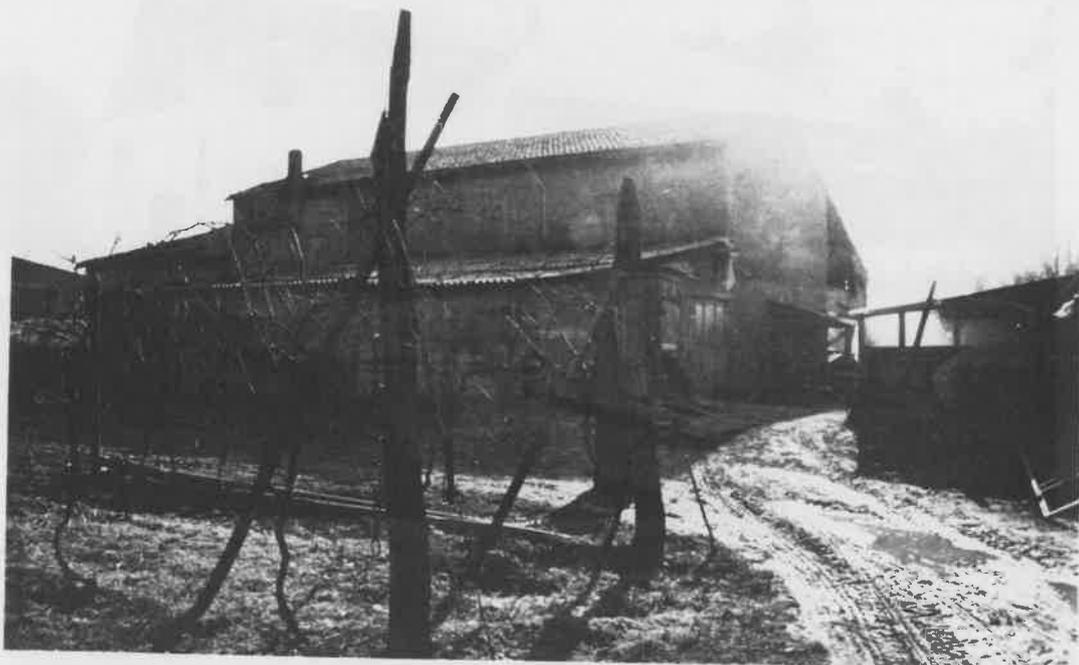


1

Documentazione fotografica



2



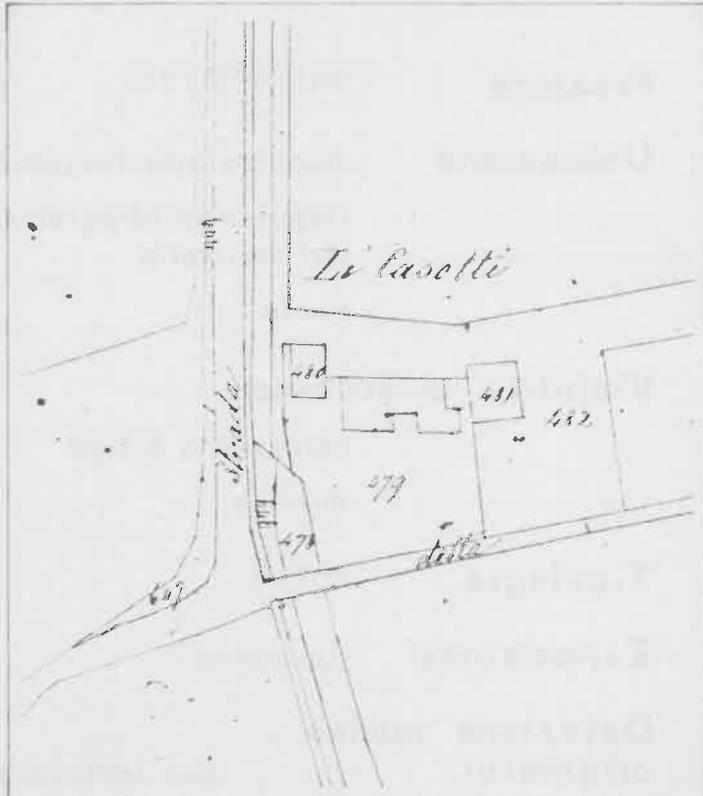
3

Inquadramento storico/catastale

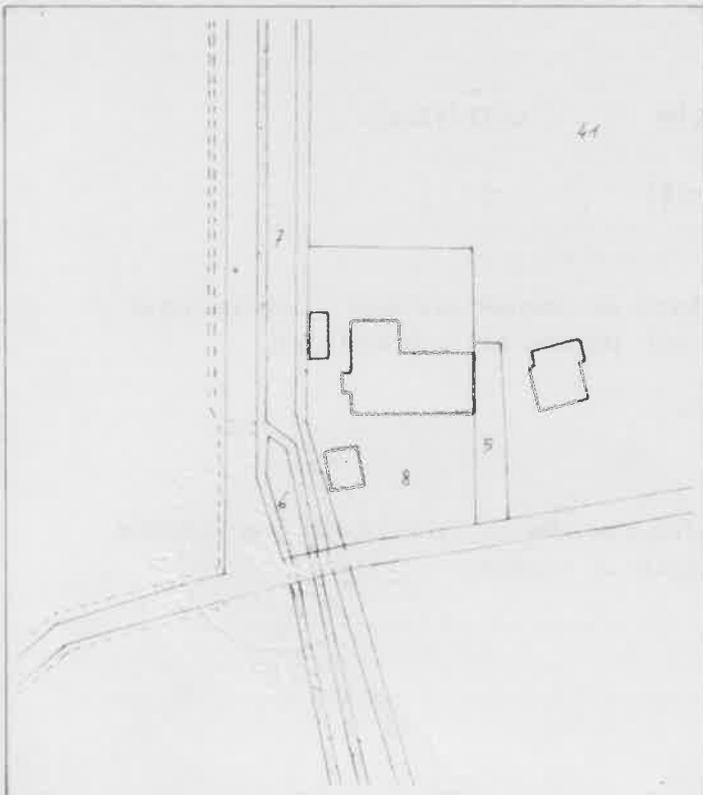
Catasto Napoleonico

non riproducibile
dall'Archivio di Stato

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000

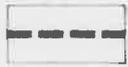


Corte CASOTTI

Sezione Unica Foglio 10

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento



Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

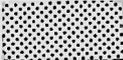
scala 1:1000



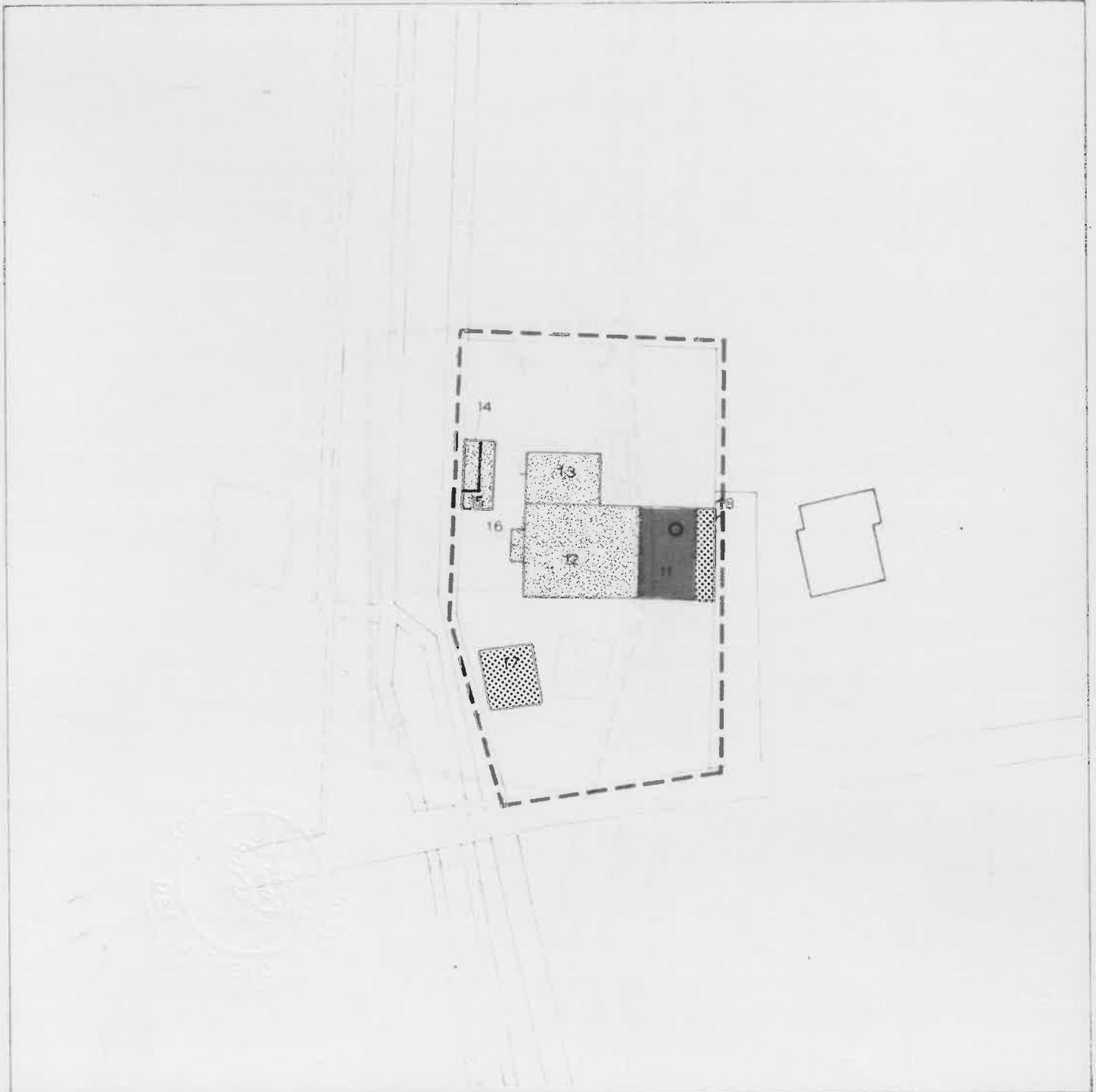
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

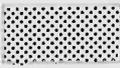
Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

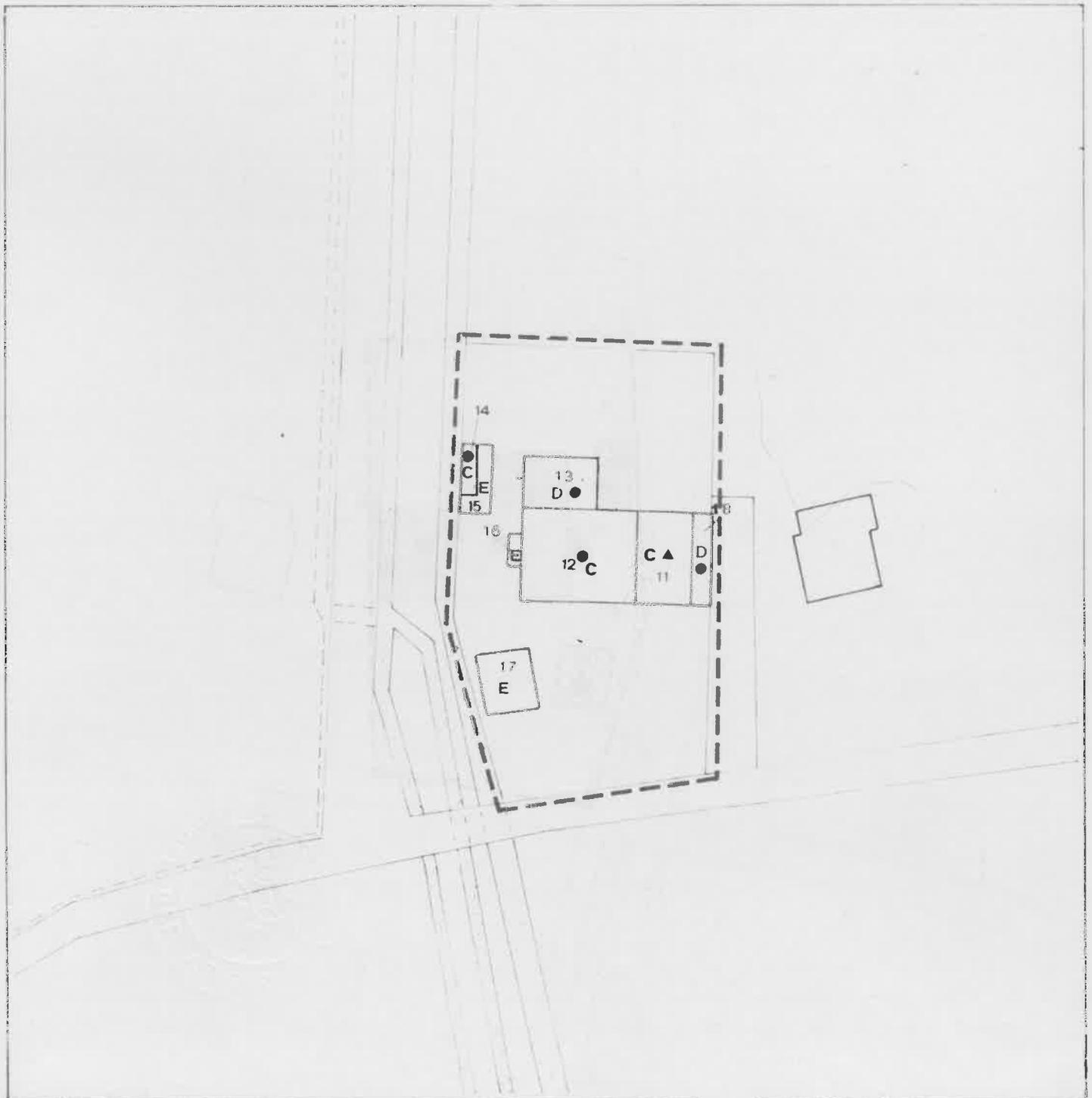
scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto 1 piano 3 piani 2 piani 4 piani

scala 1:1000



28

CORTE

CASOTTI

n. unita minima	destinazione d uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
11	RESIDENZA	1224	1224		1			1	5		
12	PRIMARIO	1920		1920							
13	PRIMARIO	468		468							
14	PRIMARIO	135		135							
15	PRIMARIO	90		90							
16	PRIMARIO	30		30							
17	RUSTICO	330		330							
18	RUSTICO	74		74							
TOTALE		4271	1224	3047	1			1	5		

prov. VERONA
comune di
BUTTAPIETRA

ALLEGATO B CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

CORTE PILA CASOTTI

22



1

Documentazione fotografica



2



3

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 10
Edificio 4-10

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione OVEST
rispetto all'idrografia Sul fiume Piganzo
del territorio
quota 35.70 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Provinciale Vigasio-Raldon
qualità Discreta - asfaltata

Tipologia Antica

Esposizione SUD-EST

Datazione nucleo originario Prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 2937/924

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 7

Situazione generale Mediocre lo stato di conservazione, soddisfacente l'utilizzo

Elementi di rilievo

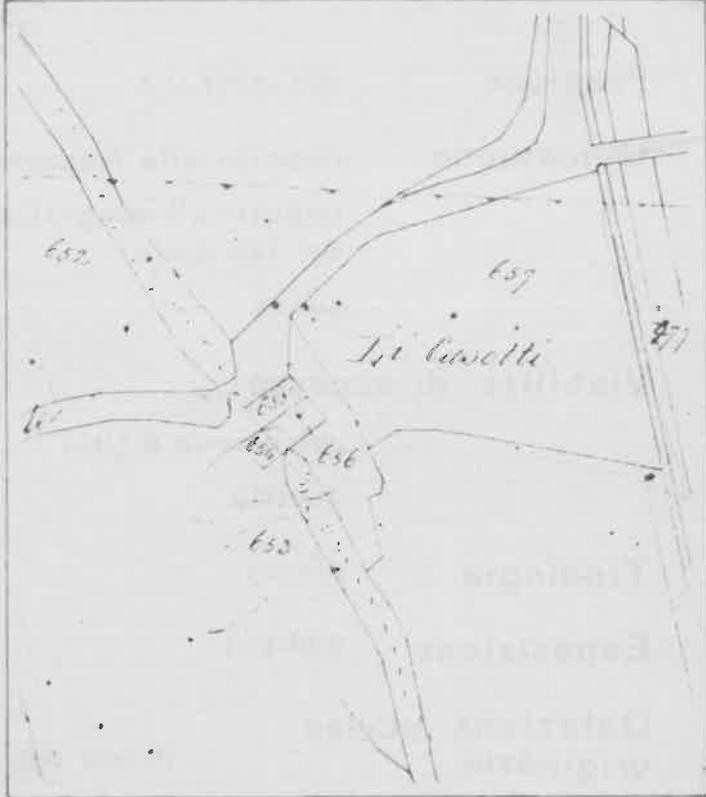
Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte PILA CASOTTI

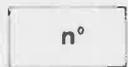
Sezione Unica Foglio 13

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento



Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

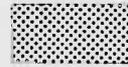
scala 1:1000



Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



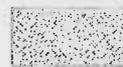
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri



4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

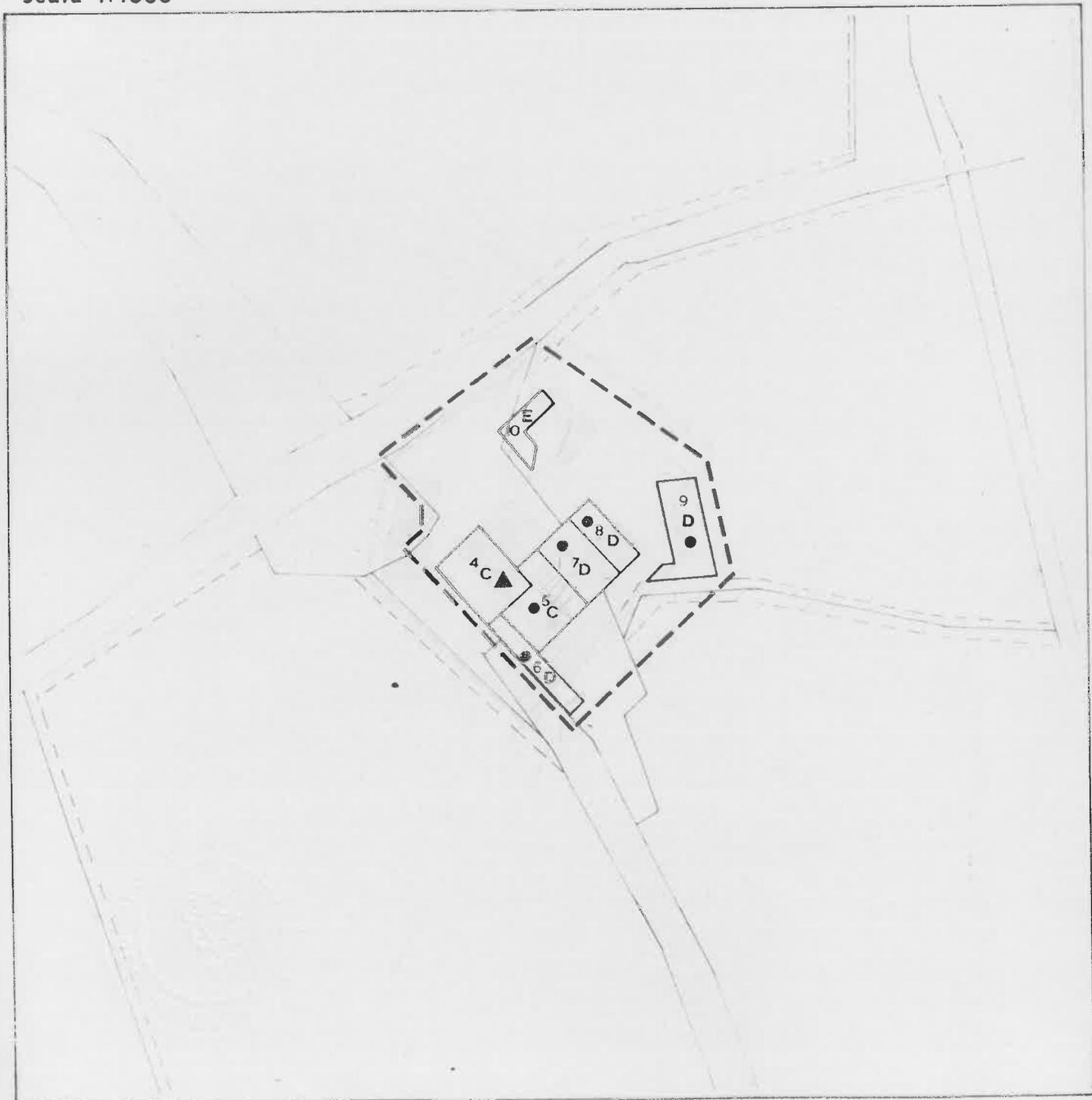
scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo	●	Variazione destinazione d' uso
B	Risanamento e ristrutturazione	▲	Conferma destinazione d' uso
C	Ristrutturazione edilizia	▨	Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione	▩	Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione	■	Altezza fabbricati di progetto 1 piano 3 piani 2 piani 4 piani

scala 1:1000



29

CORTE

PILA CASOTTI

n° unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
4	RESIDENZA	924	924		1	1			10	2	7
5	PRIMARIO	520		520							
6	PRIMARIO	336		336							
7	PRIMARIO	572		572							
8	PRIMARIO	195		195							
9	PRIMARIO	273		273							
10	RUSTICO	117		117							
TOTALE		2937	924	2013	1	1			10	2	7

prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE GIARELLE

23



i

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 2
Edificio 1-9

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-OVEST
rispetto all'idrografia Presso la risorgiva della fossa
del territorio Basilea Giarelle
quota 36.40 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Vicinale Giarelle
qualità Cattiva - bianca

Tipologia Antica

Esposizione SUD

Datazione nucleo originario prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 4672/1876

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 7

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione, scarso l'utilizzo della parte più a nord.

Elementi di rilievo Conferma della residenza, possibile variazione d'uso per stalle e rustici

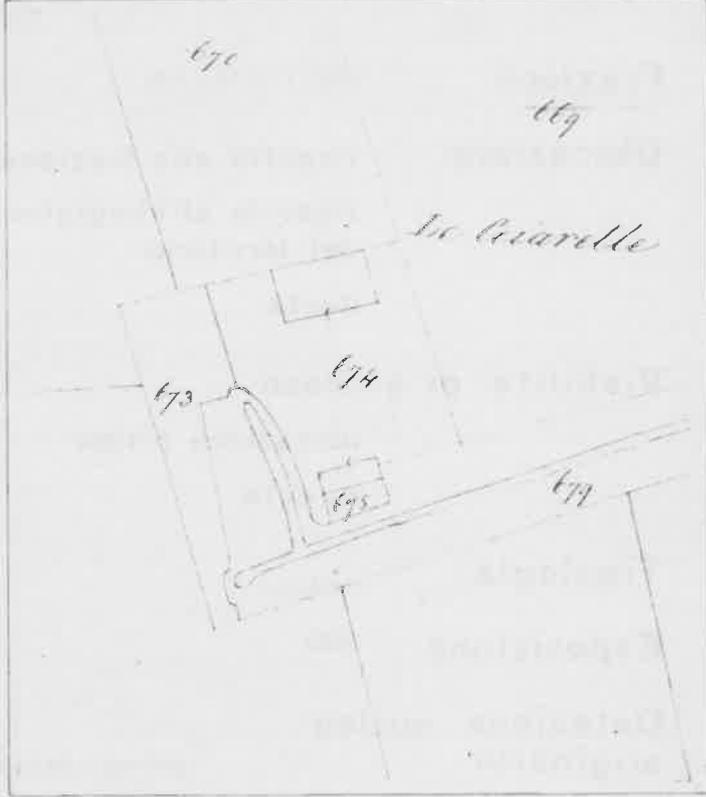
Ipotesi di progetto

Inquadramento storico/catastale

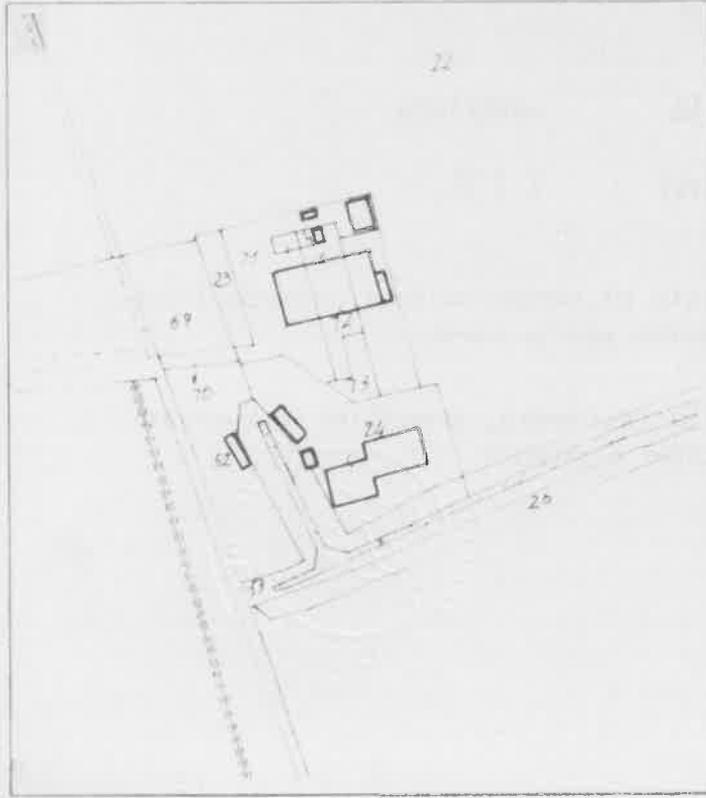
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'archivio di stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



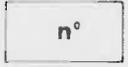
Corte GIARELLE

Sezione Unica Foglio 13

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto

 Delimitazione zona d'intervento

 Numerazione schedatura / Individuazione unita minima

 Numerazione foto

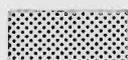
scala 1:1000



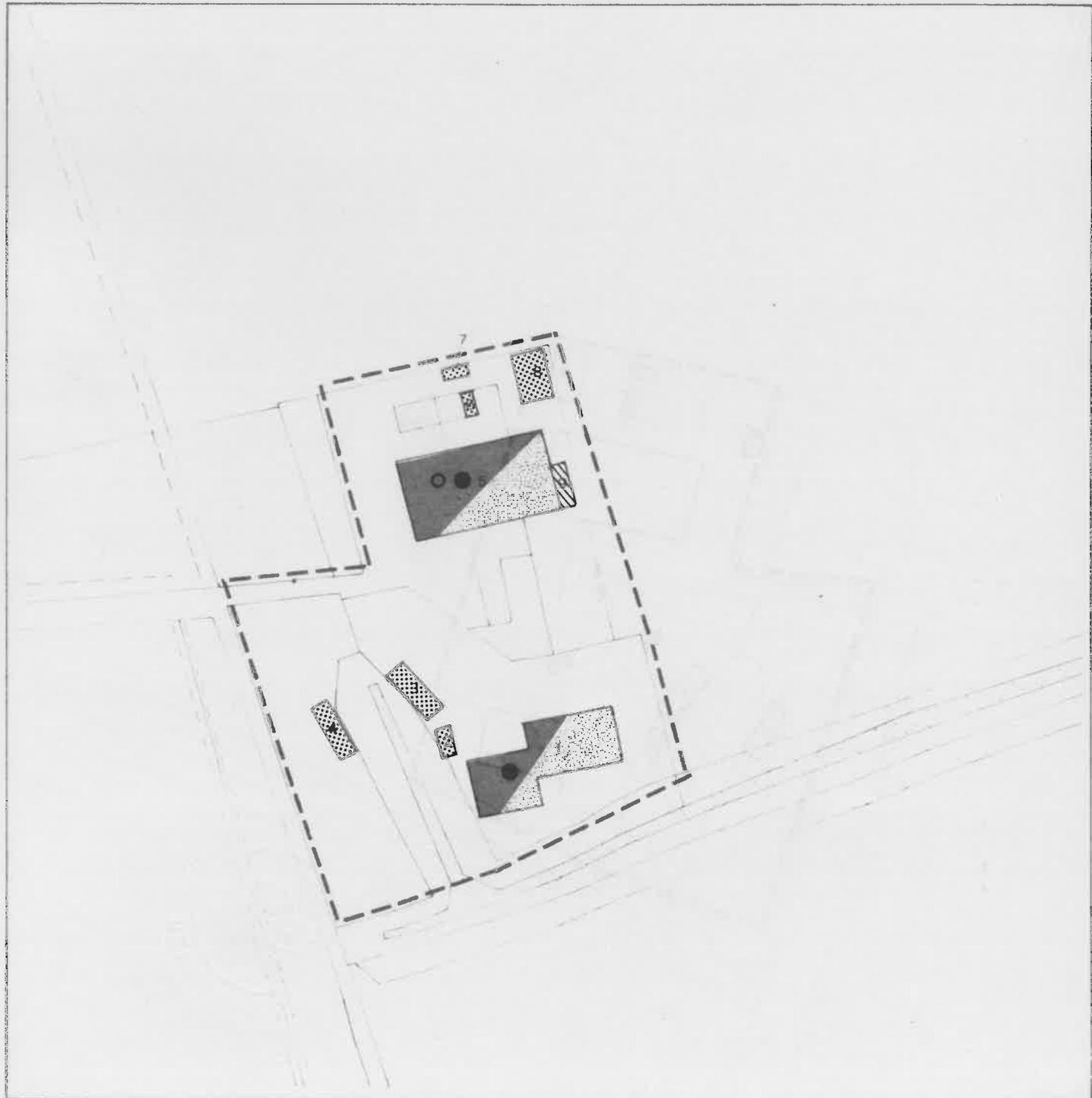
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso*
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



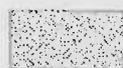
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

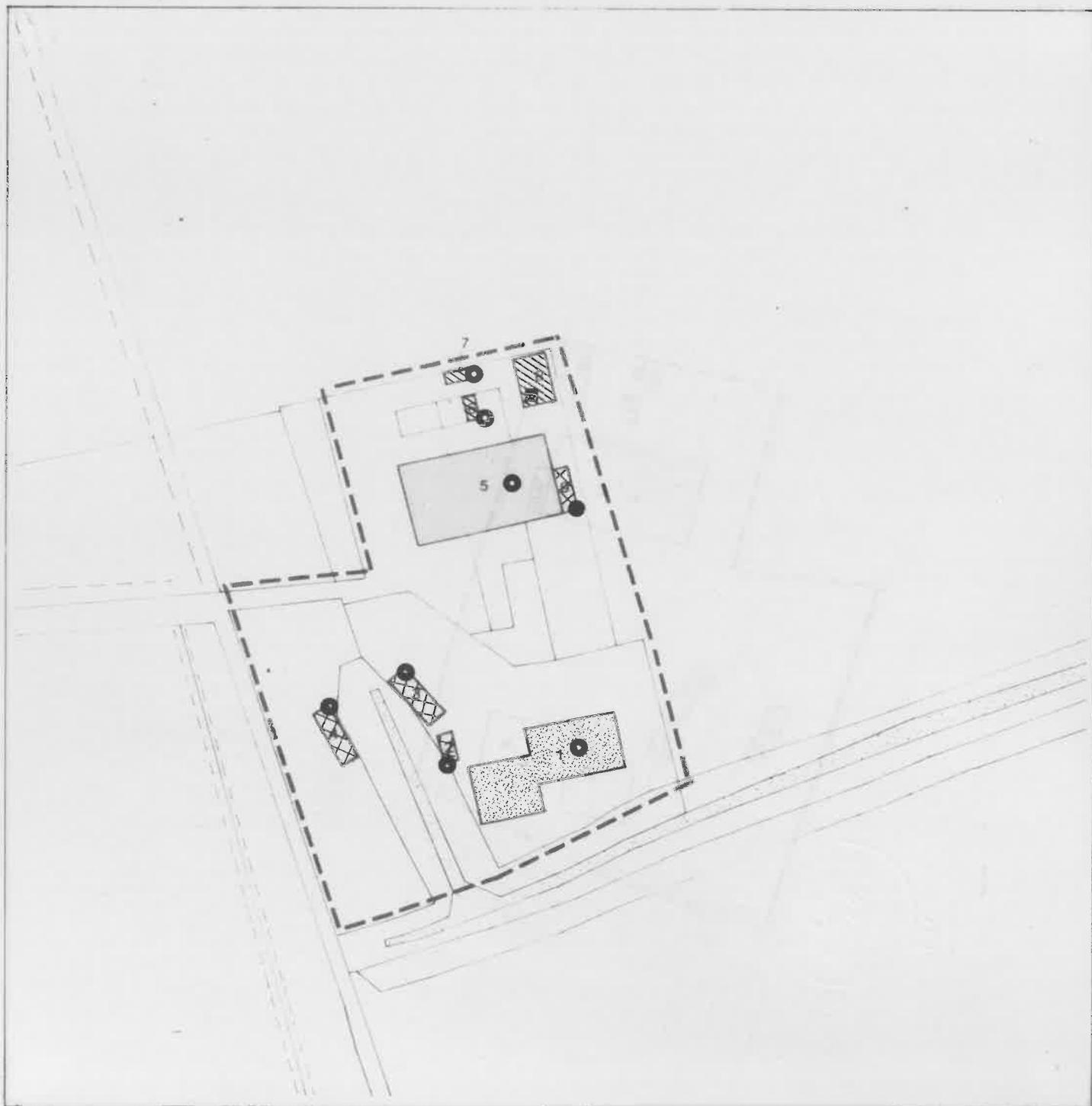


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

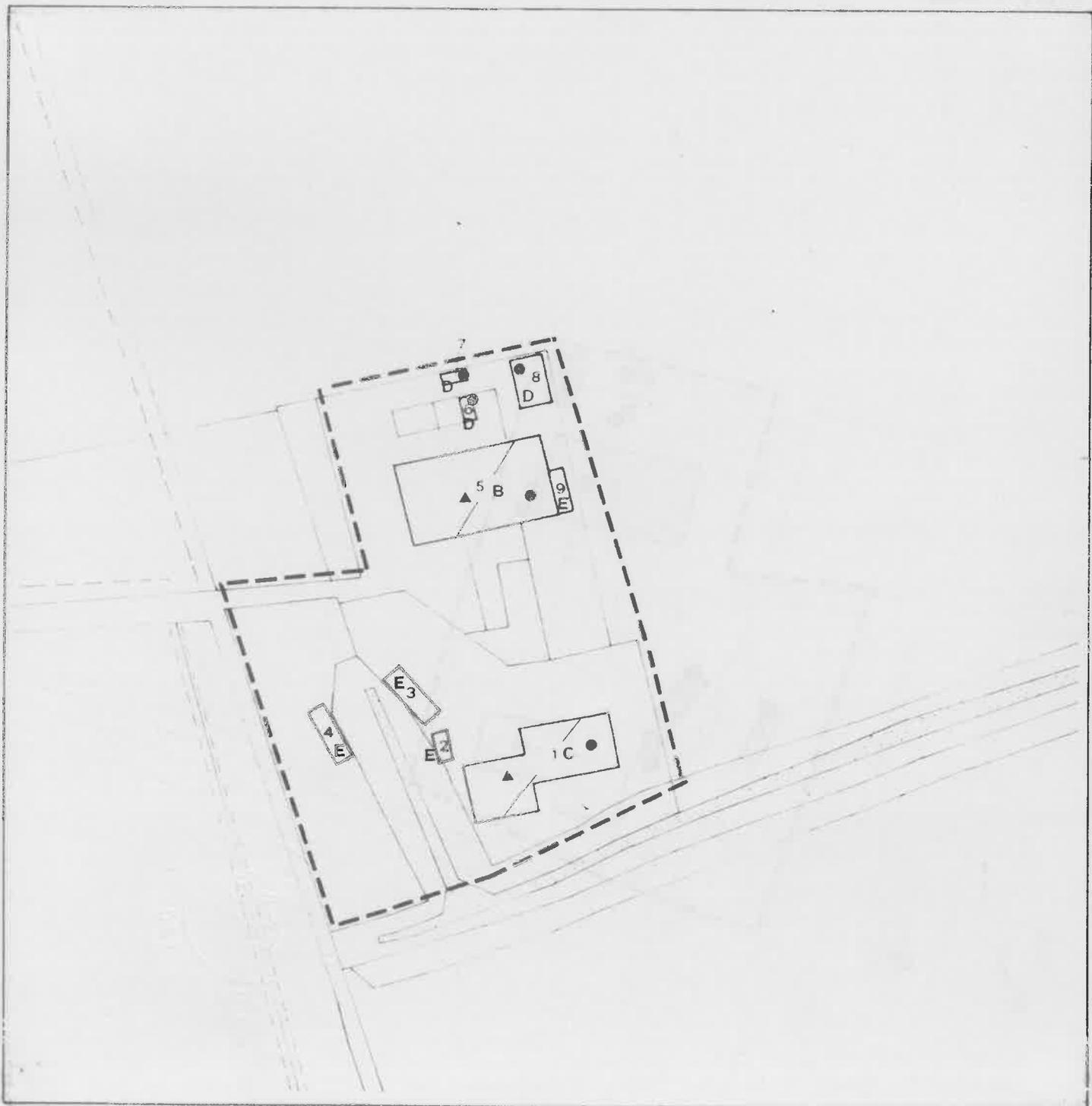
scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo	●	Variazione destinazione d' uso
B	Risanamento e ristrutturazione	▲	Conferma destinazione d' uso
C	Ristrutturazione edilizia	▨	Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione	▩	Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione	■	Altezza fabbricati di progetto 1 piano 3 piani 2 piani 4 piani

scala 1:1000



31

CORTE

GIARELLE

n. unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RES./PRIM.	1960	784	1176	1	1			8	1	6
2	RUSTICO	35		35							
3	RUSTICO	92		92							
4	PRIMARIO	101		101							
5	RES./PRIM.	2184	1092	1092	2	1		1	6	1	1
6	RUSTICO	60		60							
7	RUSTICO	30		30							
8	RUSTICO	138		138							
9	ALTRO USO	72		72							
TOTALE		4672	1876	2796	3	2		1	14	2	7

prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE

24



1

Documentazione fotografica



2

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 6
Edificio 1-7

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD
rispetto all'idrografia Confinante con la fossa Fumanella
del territorio
quota 35.82 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale di Settimo
qualità Discreta - asfaltata

Tipologia Antica

Esposizione SUD-EST

Datazione nucleo originario Prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 3889/924

Famiglie residenti / totale residenti

Situazione generale In completo stato di abbandono

Elementi di rilievo La composizione degli elementi che dà unitarietà all'intero manufatto.

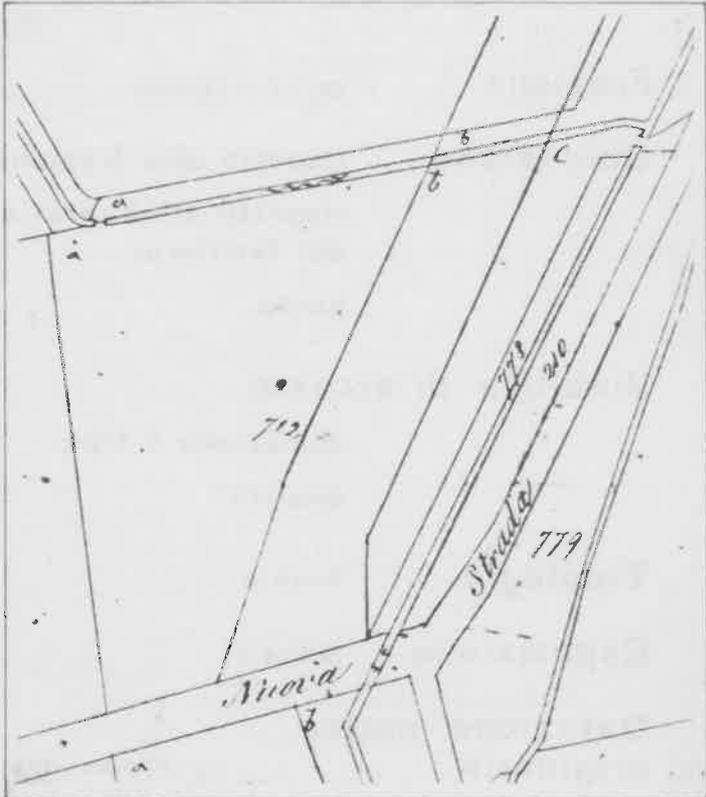
Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

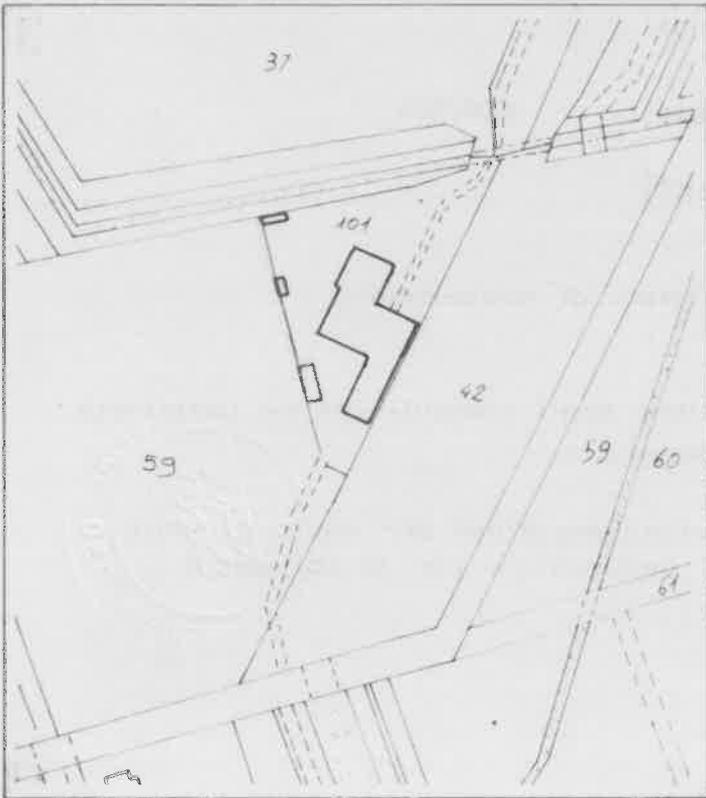
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000

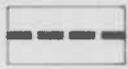


Corte

Sezione Unica Foglio 14

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

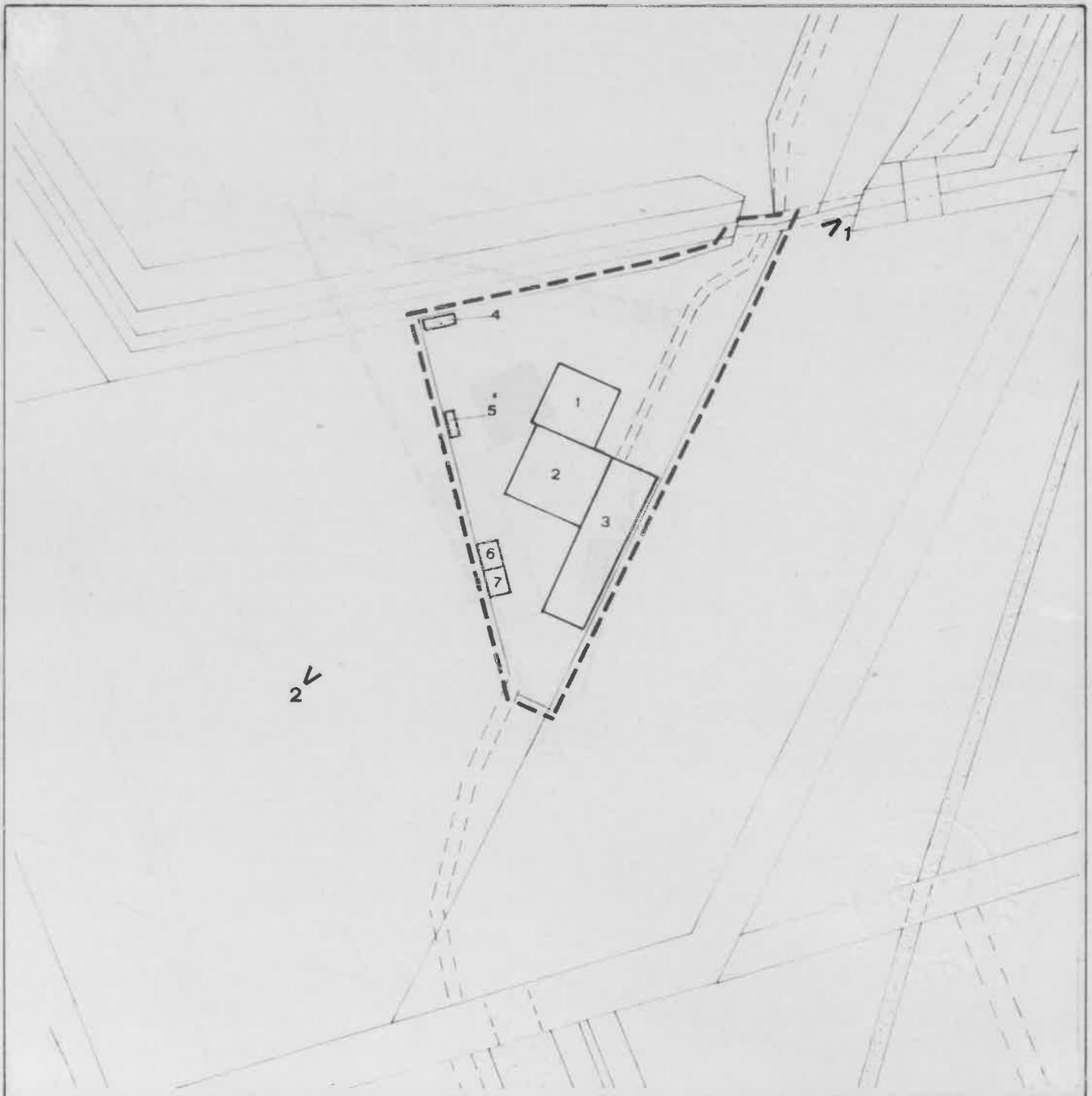


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

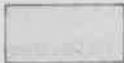
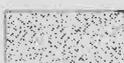
scala 1:1000



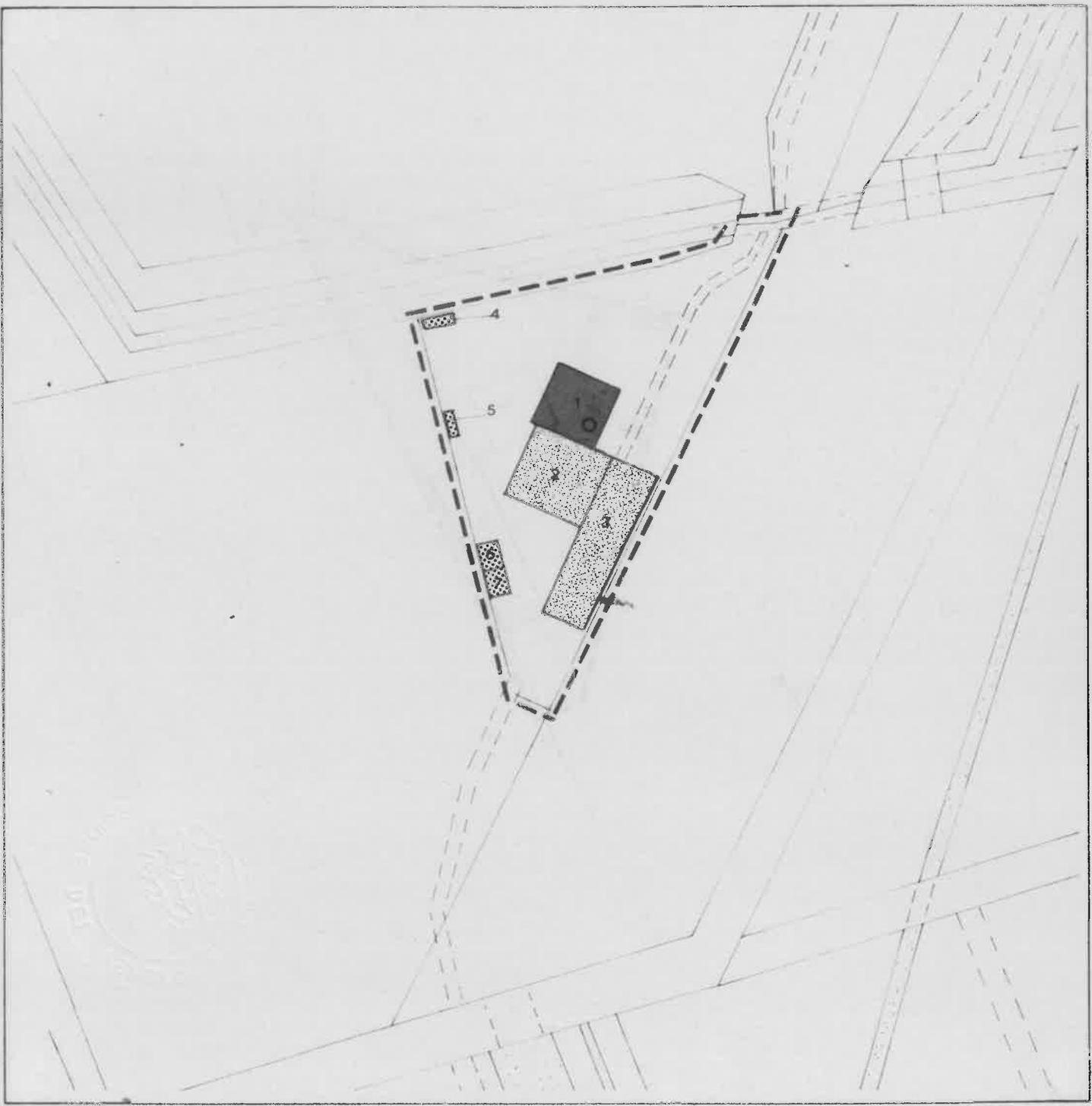
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

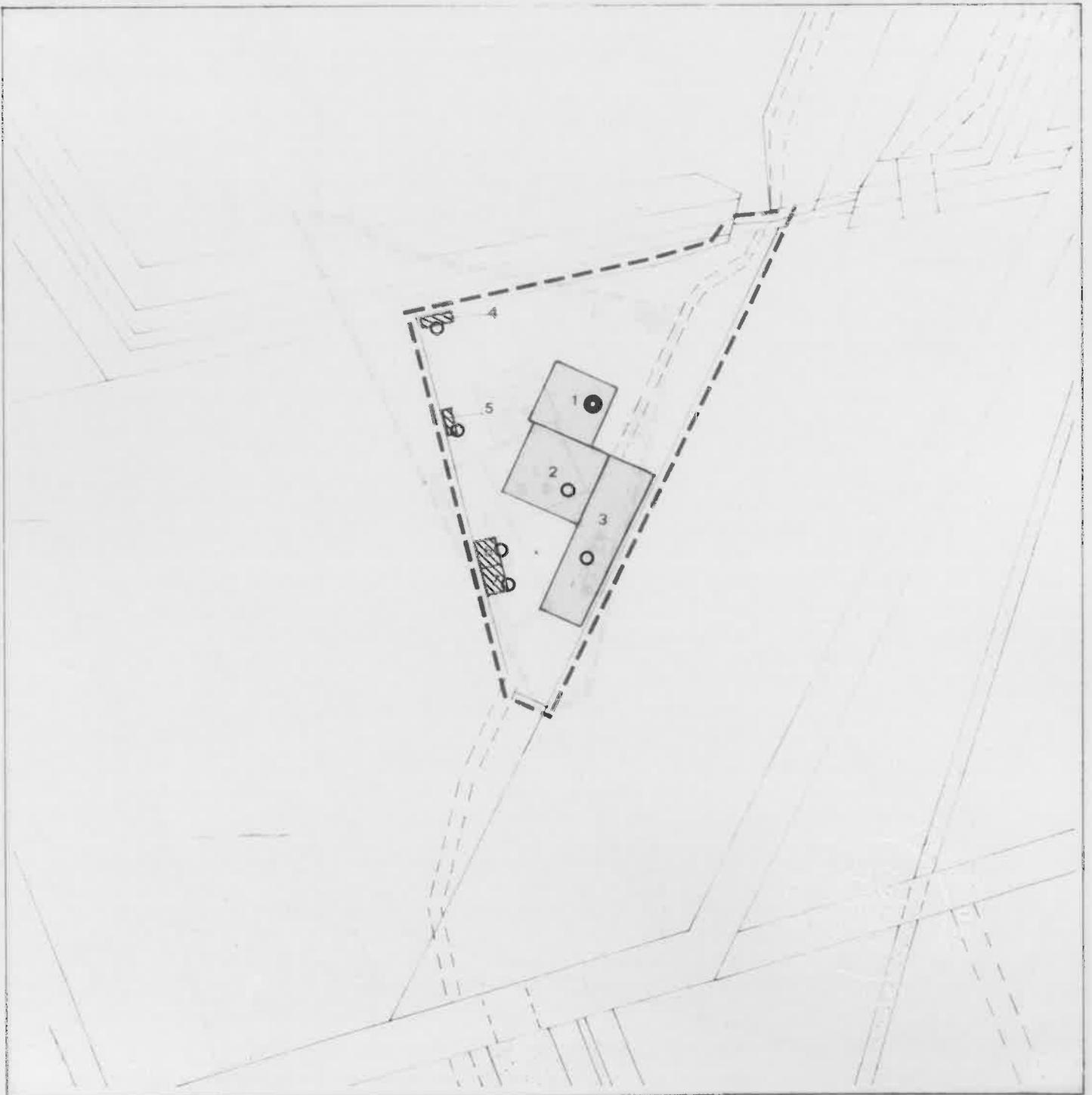


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

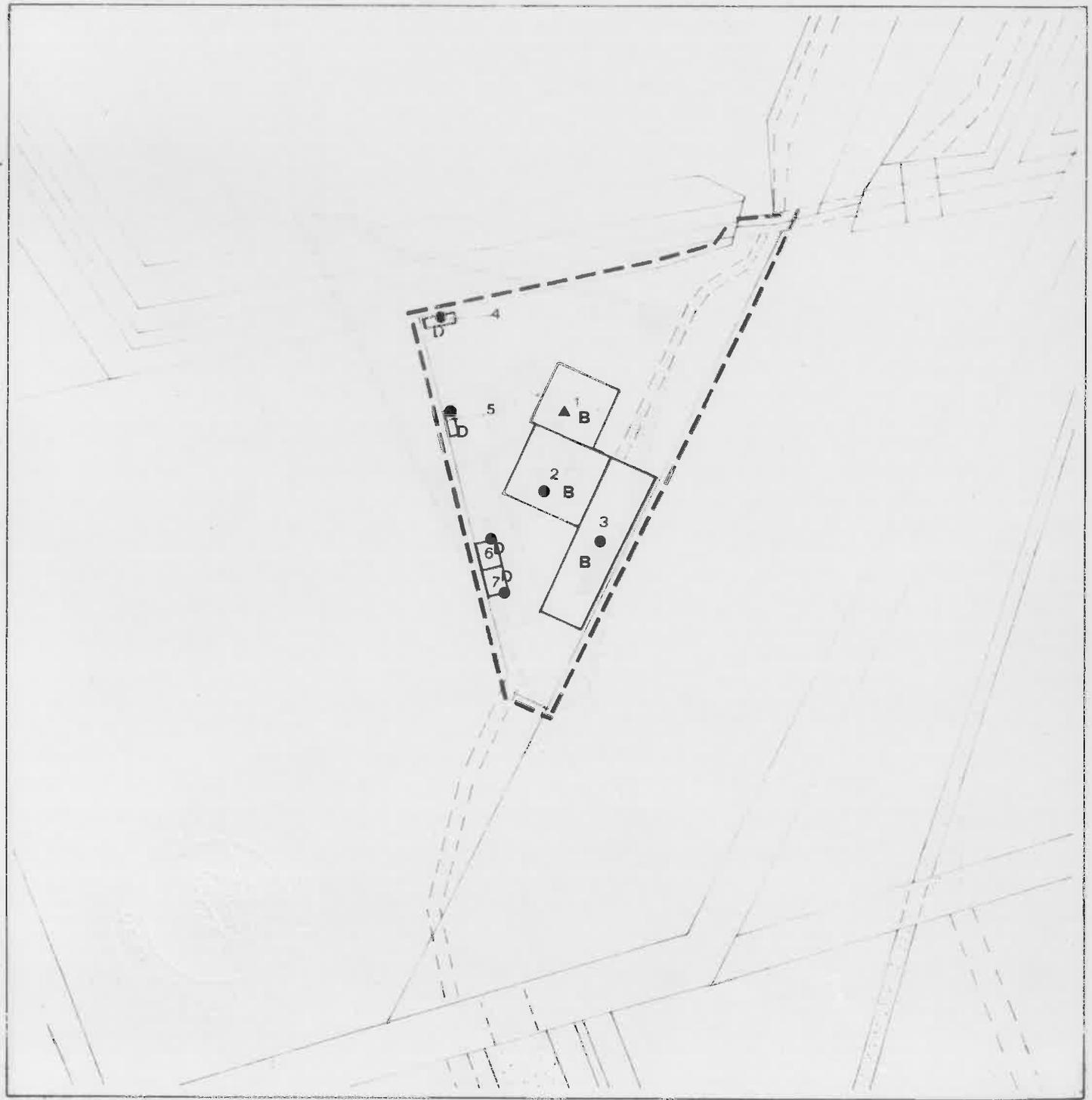
scala 1:1000



tipo d' intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano 3 piani
			2 piani 4 piani

scala 1:1000



prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

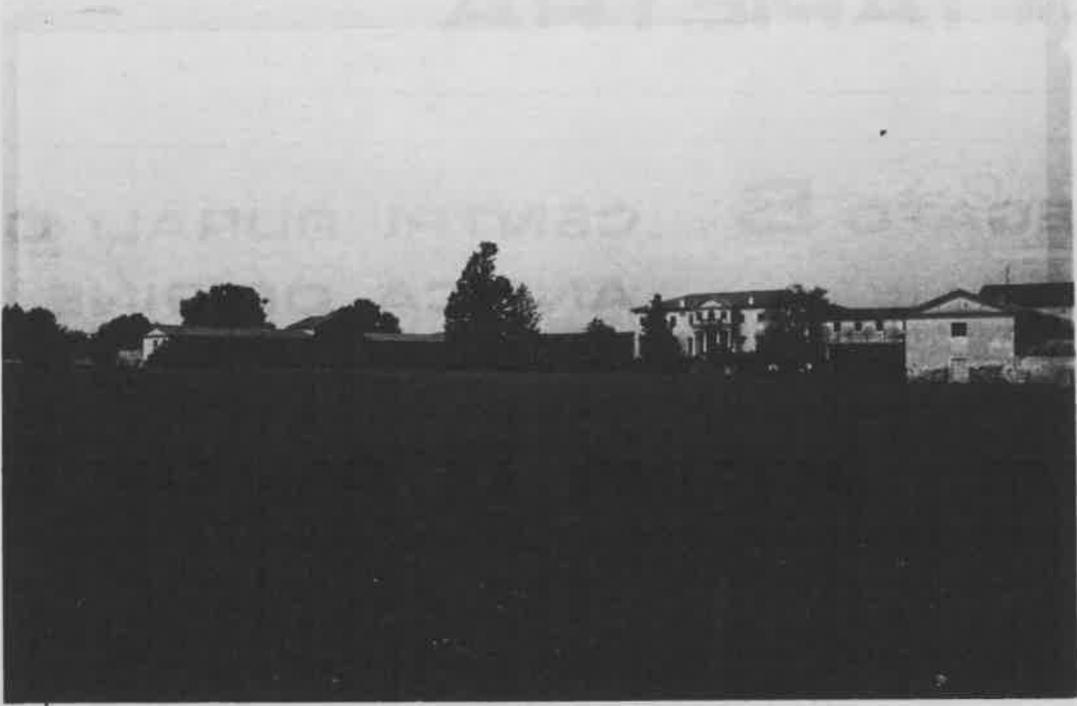
CORTE SETTIMO DI GALLESE

25

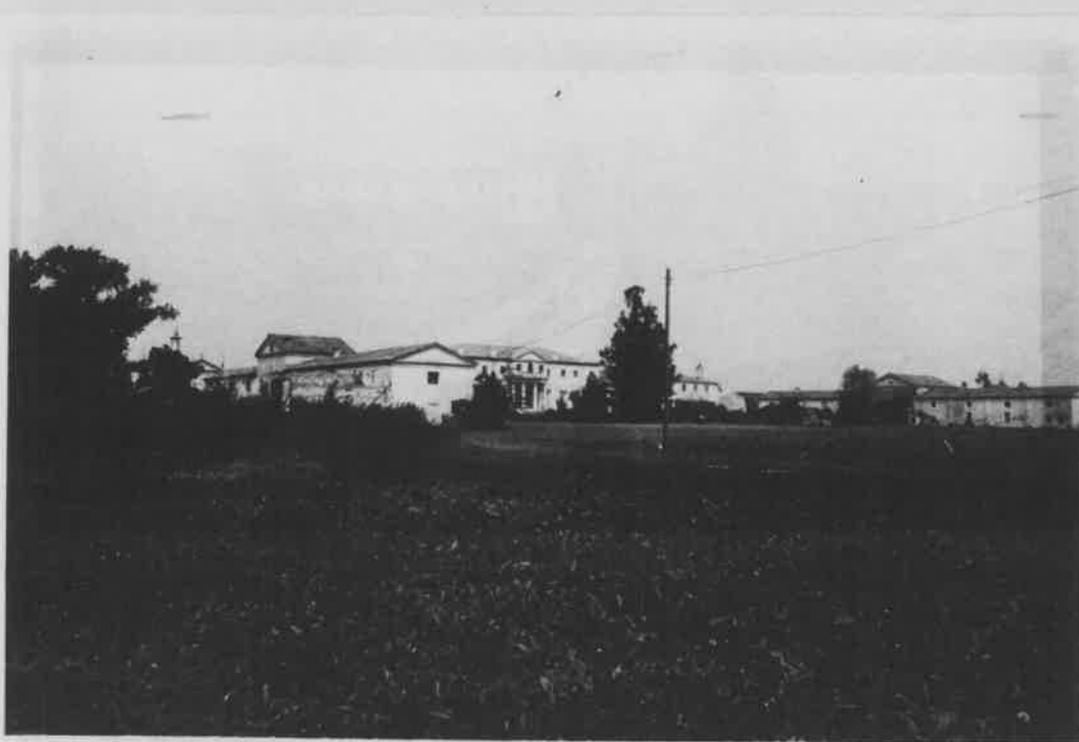


1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



6



7

Documentazione fotografica



8



9

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 1
Edificio 1-30

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-OVEST
rispetto all'idrografia del territorio Confinante con la fossa Basilea Giarelle
quota 34.09 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale per Settimo
qualità Cattiva - asfaltata

Tipologia A corte

Esposizione SUD

Datazione nucleo originario Prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue alle abitazioni

Volume totale / volume residenziale 23785/15178

Famiglie residenti / totale residenti 4 / 15

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione, complessivamente sottoutilizzata.

Elementi di rilievo Complesso monumentale vincolato dalla Soprintendenza sia per gli elementi principali che per le pertinenze.

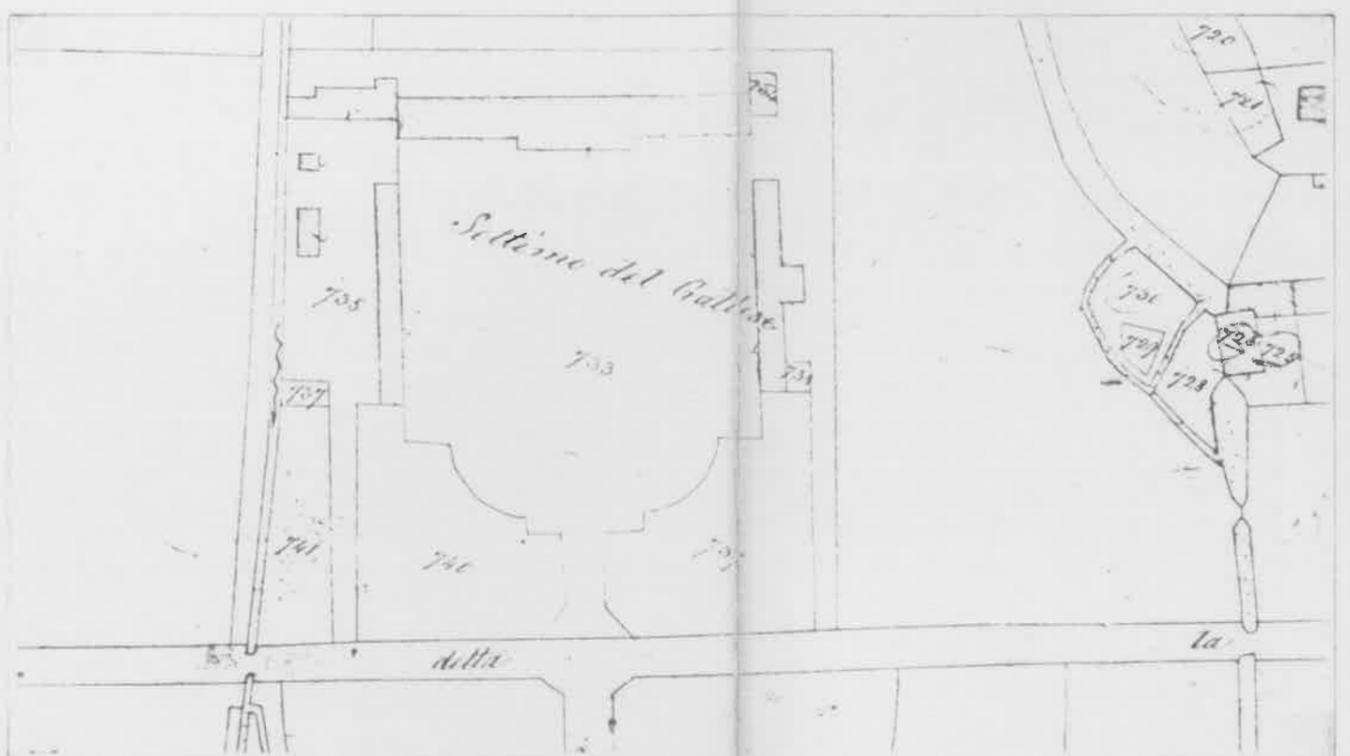
Ipotesi di progetto Possibile variazione per rustici e stalle in fase di attività commerciale e ricreative compatibili con la residenza. Conferma di destinazione d'uso per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

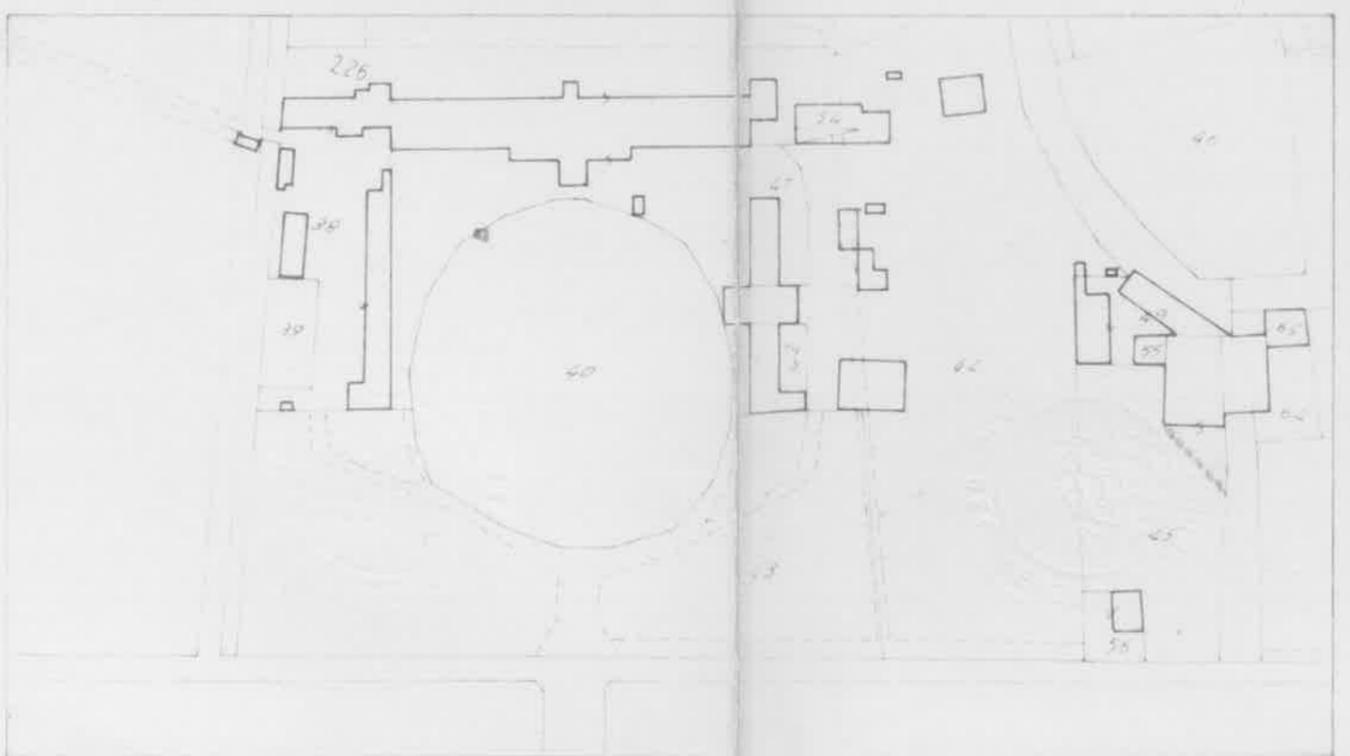
Catasto Napoleonico

non riproducibile
dall'Archivio di Stato

Catasto Austriaco



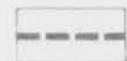
Catasto Attuale SCAIA 1:2000

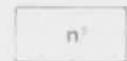


CORTE SETTIMO DI GALLESE
SEZIONE Unica FOGLIO 13

Delimitazione zona di intervento

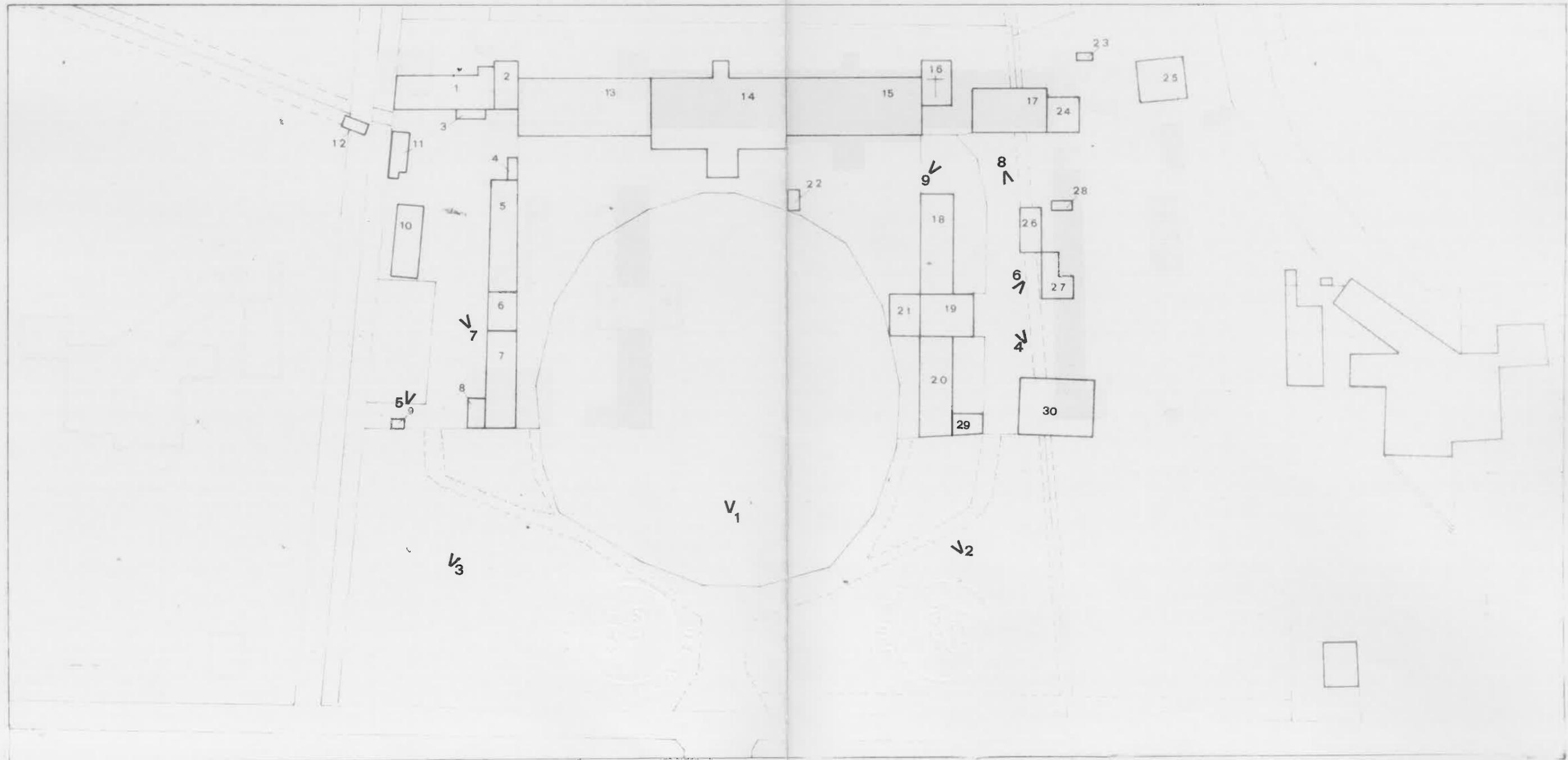
Numerazione foto

 Delimitazione zona di intervento

 Numerazione schedatura / Individuazione unita minima

 Numerazione foto

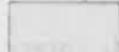
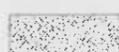
scala 1 1000



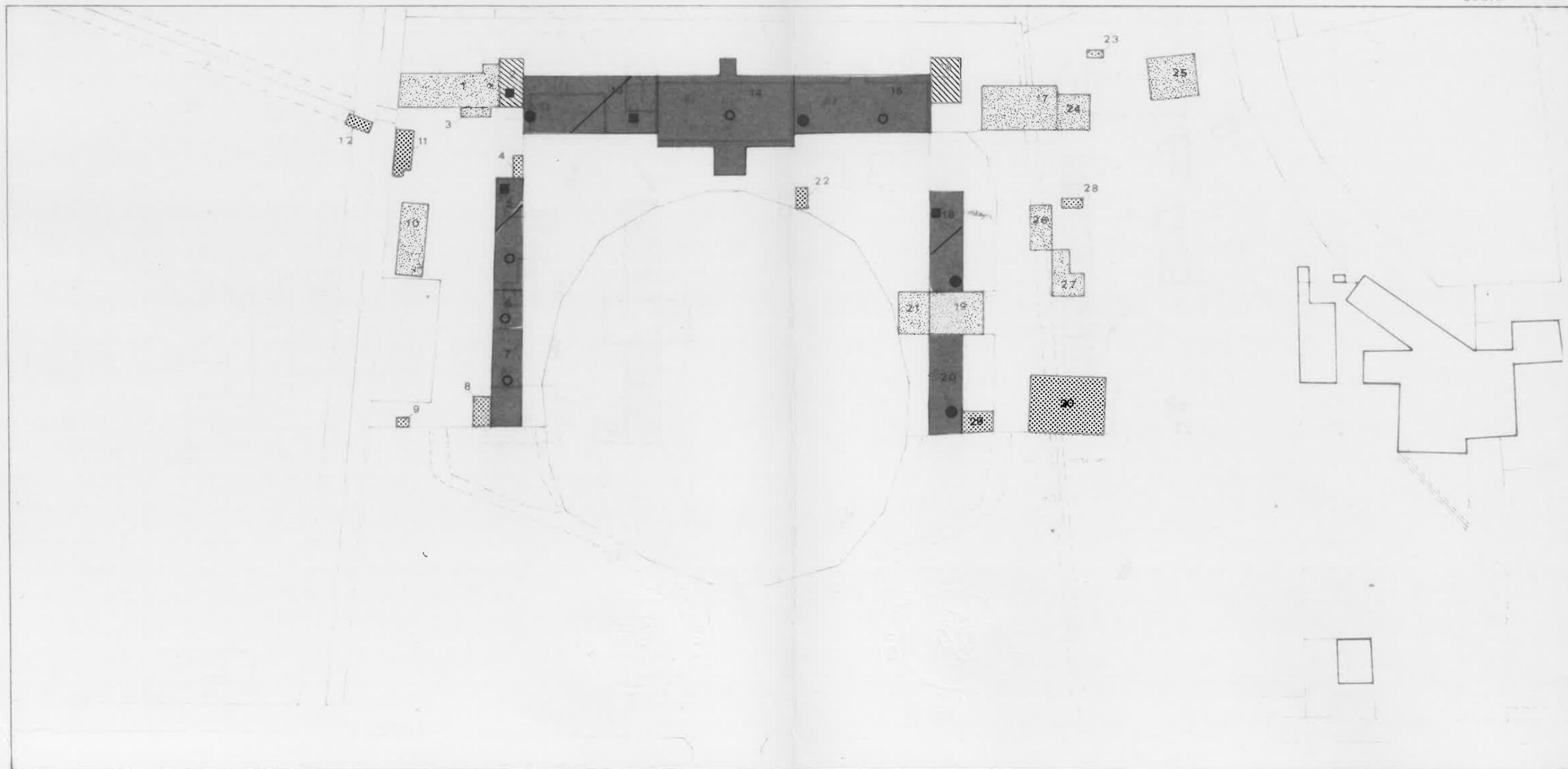
Uso della residenza

-  Unita edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



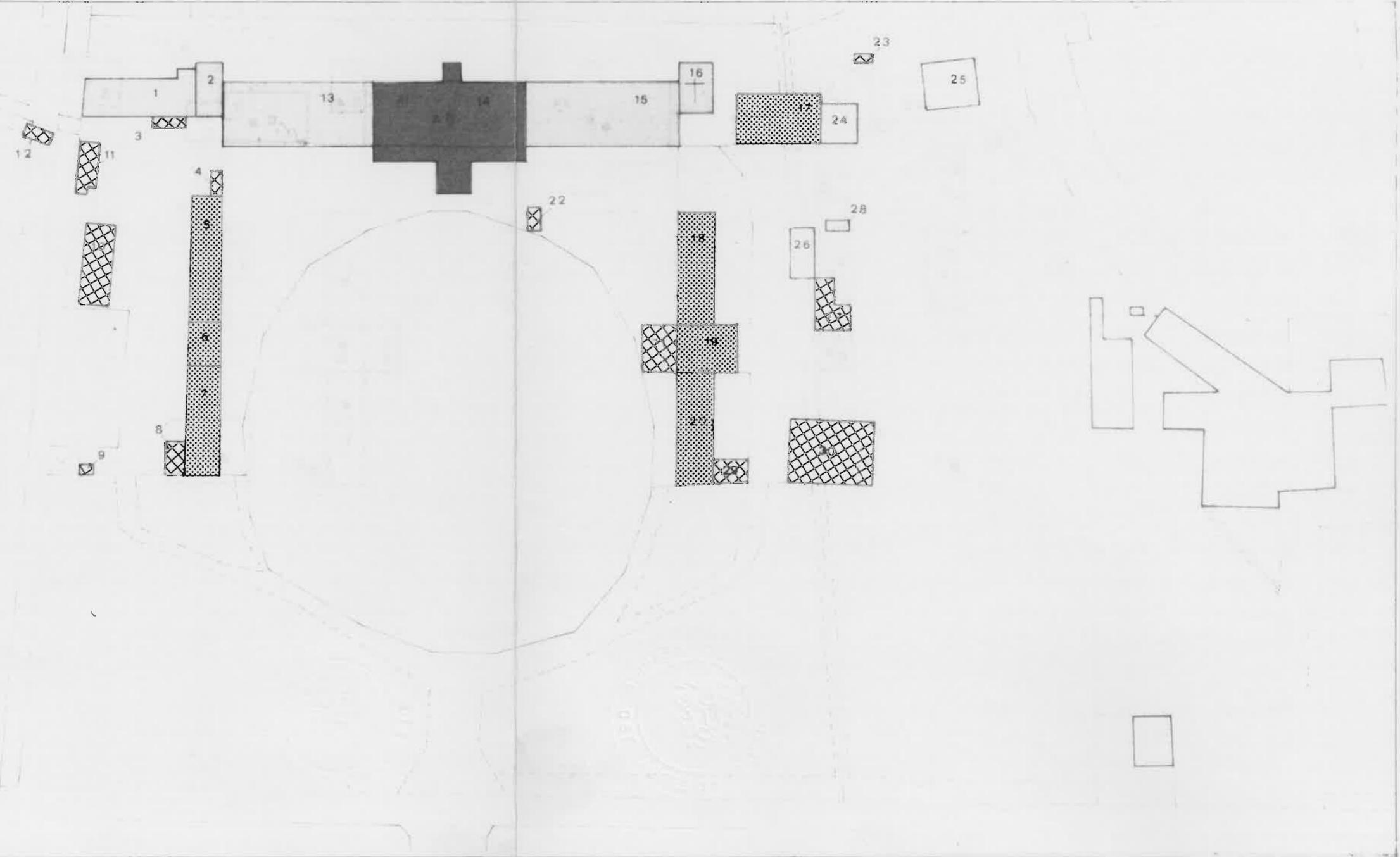
Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

Grado di protezione

-  1 edifici storico artistici
-  2 edifici storico ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun carattere
-  4b superfetazione

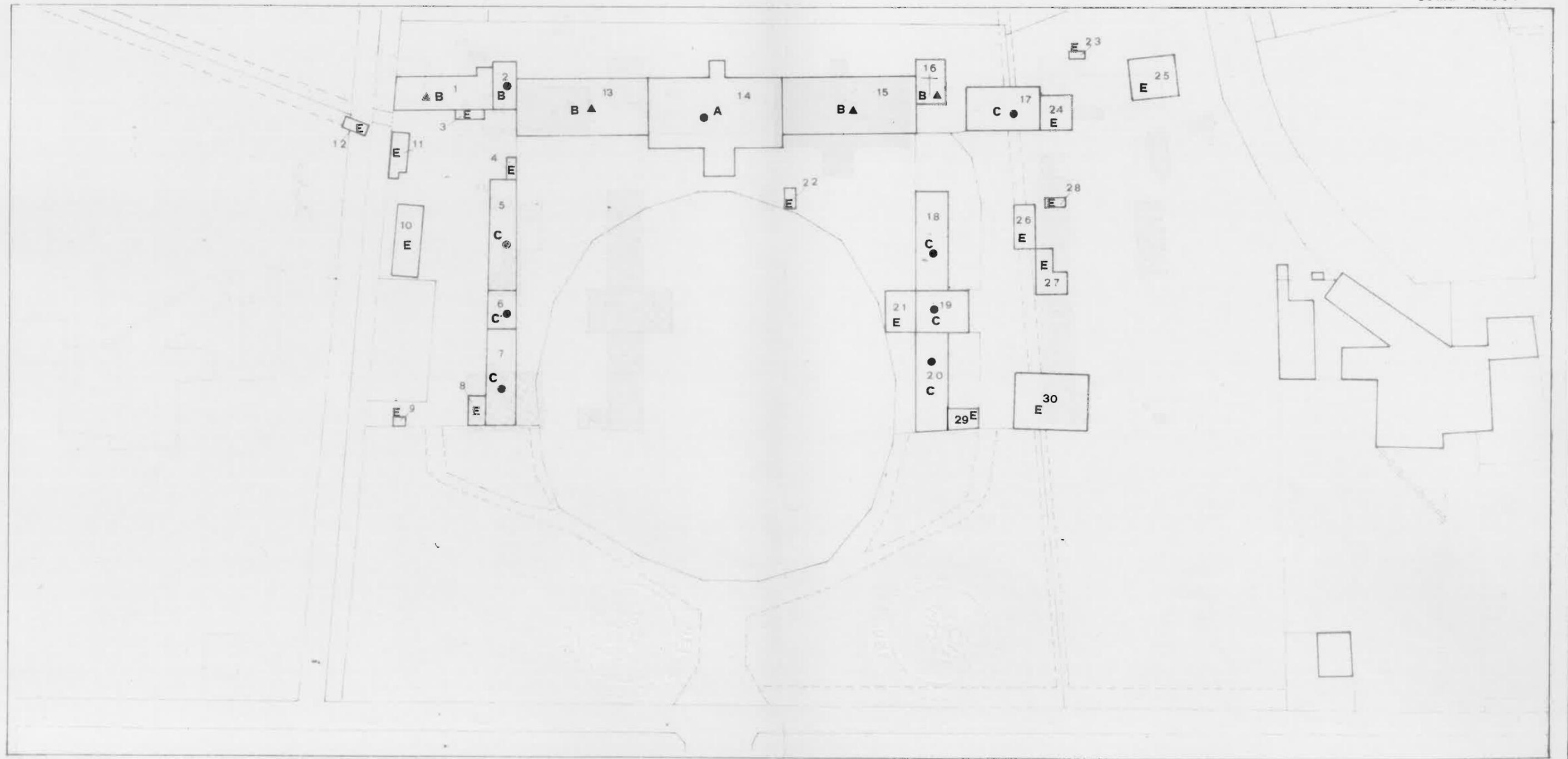
scala 1 1000



Tipo di intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano h = 3 piani h =
			2 piani h = 4 piani h =

scaia 1:1000



35

CORTE

SETTIMO DI GALLESE

n. unità minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	PRIMARIO	1326		1326							
2	RESIDENZA	592	592		1	1			6	1	5
3	PRIMARIO	42		42							
4	RUSTICO	54		54							
5	RES./PRIM.	1078	754	324	2		2		8		
6	RESIDENZA	481	481		1		1		4		
7	RESIDENZA	1056	1056		2		2		8		
8	RUSTICO	80		80							
9	RUSTICO	20		20							
10	PRIMARIO	441		441							
11	RUSTICO	92		92							
12	RUSTICO	42		42							
13	RES./PRIM.	1502	1000	502	2	1	1		8	1	4
14	RESIDENZA	6156	6156		1						
15	RESIDENZA	3808	3808								
16	CHIESA	720		720							
17	PRIMARIO	940		940							
18	RES./RUSTICO	1152	460	692	1	1			4	1	2
19	PRIMARIO	1078		1078							
20	RESIDENZA	1300	1300		1	1			6	1	4
21	PRIMARIO	360		360							
22	RUSTICO	53		53							
23	PRIMARIO	18		18							
24	PRIMARIO	160		160							
25	PRIMARIO	162		162							
26	PRIMARIO	198		198							
27	PRIMARIO	135		135							
28	RUSTICO	40		40							
29	RUSTICO	144		144							
30	RUSTICO	554		554							
TOTALE		23784	15607	8177	11	4	6		46	4	15

prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE FRASSANARA

26



1

Documentazione fotografica



2



3

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 5
Edificio 1-2-7-8

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD
rispetto all'idrografia del territorio Confinante con la fossa Novo
quota 35.00 m/s.l.m.

Viabilità di accesso
ubicazione e tipo Comunale della Frassanara
qualità Cattiva - bianca

Tipologia Antica

Esposizione SUD-EST

Datazione nucleo originario Dal 1801 al 1900

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 1635/1350

Famiglie residenti / totale residenti

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione, complessivamente sottoutilizzata.

Elementi di rilievo

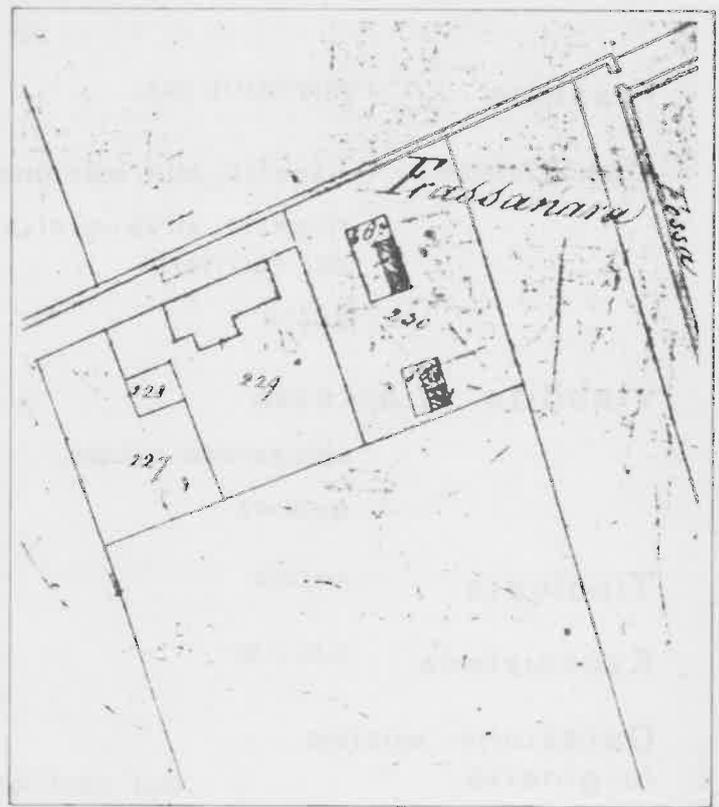
Ipotesi di progetto Variazione d'uso per stalle e rustici non più utilizzati e conferma della residenza

Inquadramento storico/catastale

Catasto Napoleonico

Catasto Austriaco

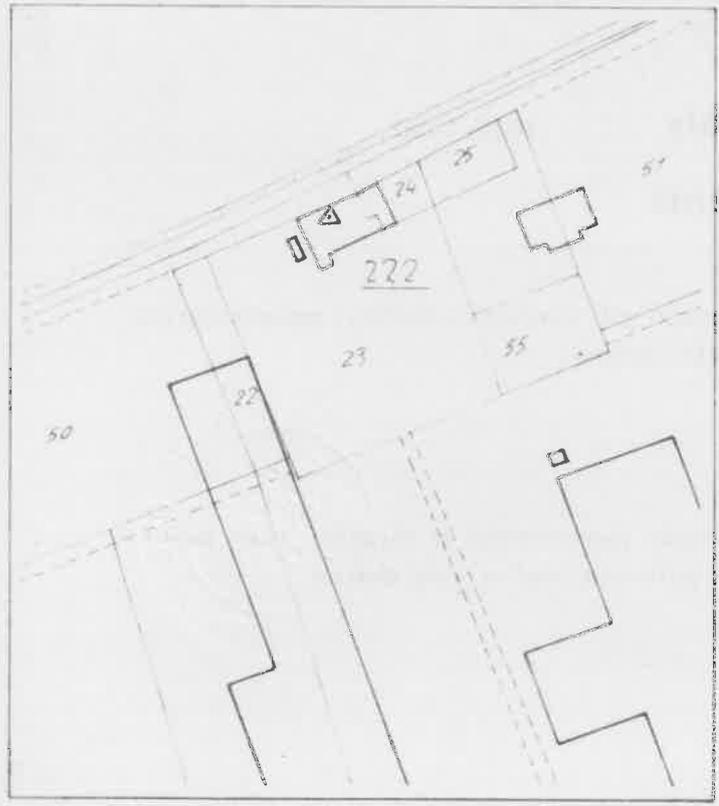
**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**



Catasto Attuale scala 1:2000

Corte FRASSANARA

Sezione Unica Foglio 17

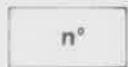


Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

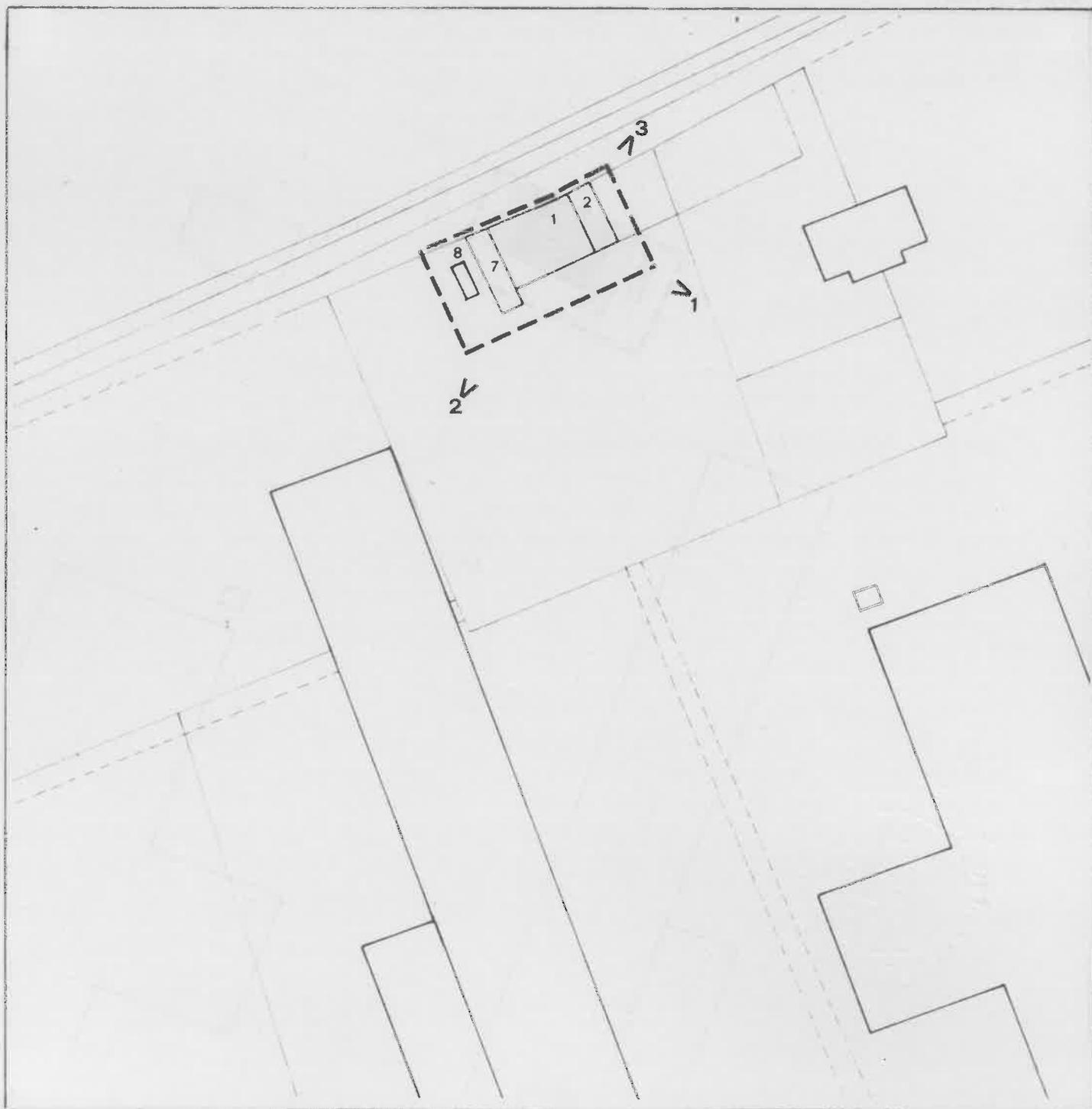


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1:1000



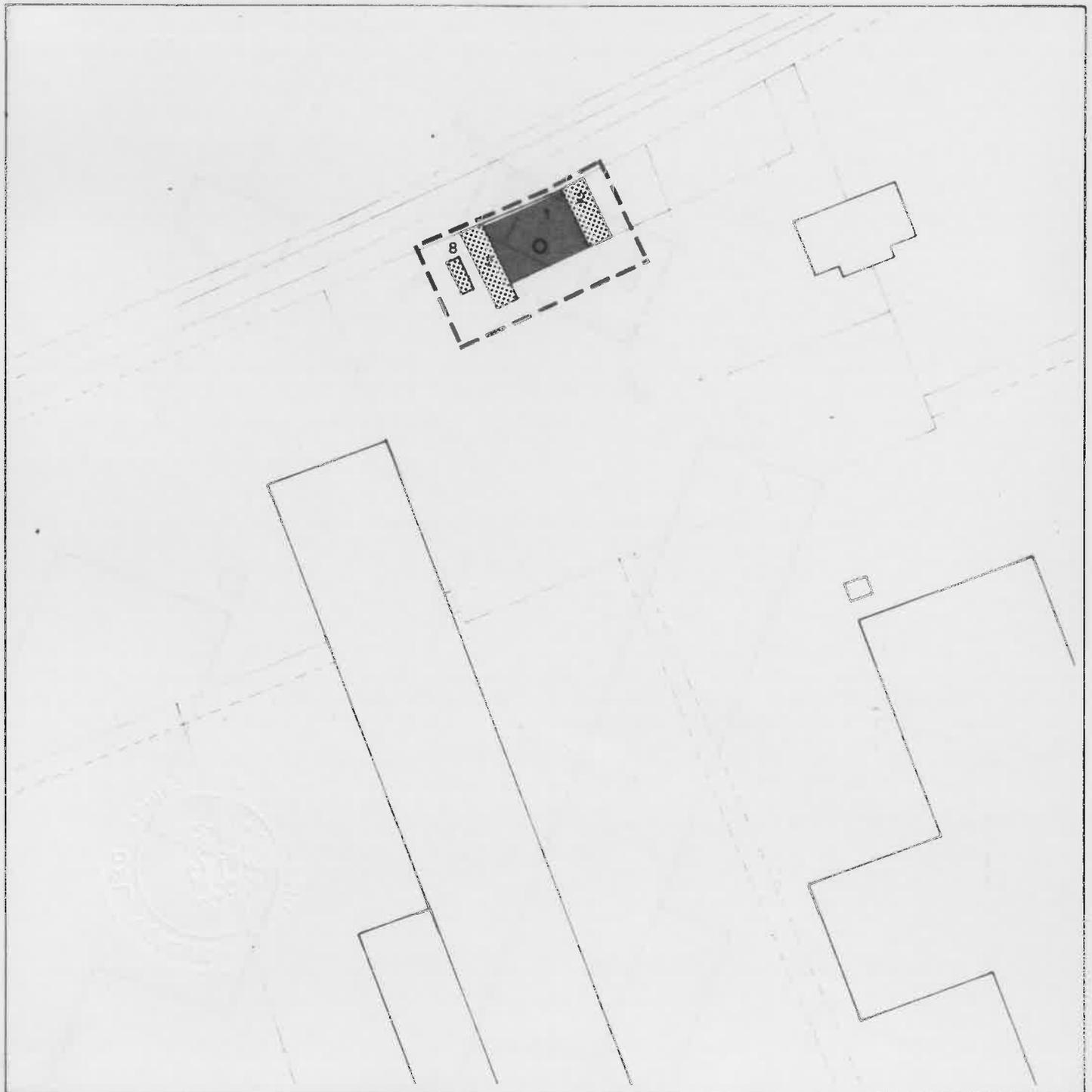
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



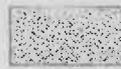
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

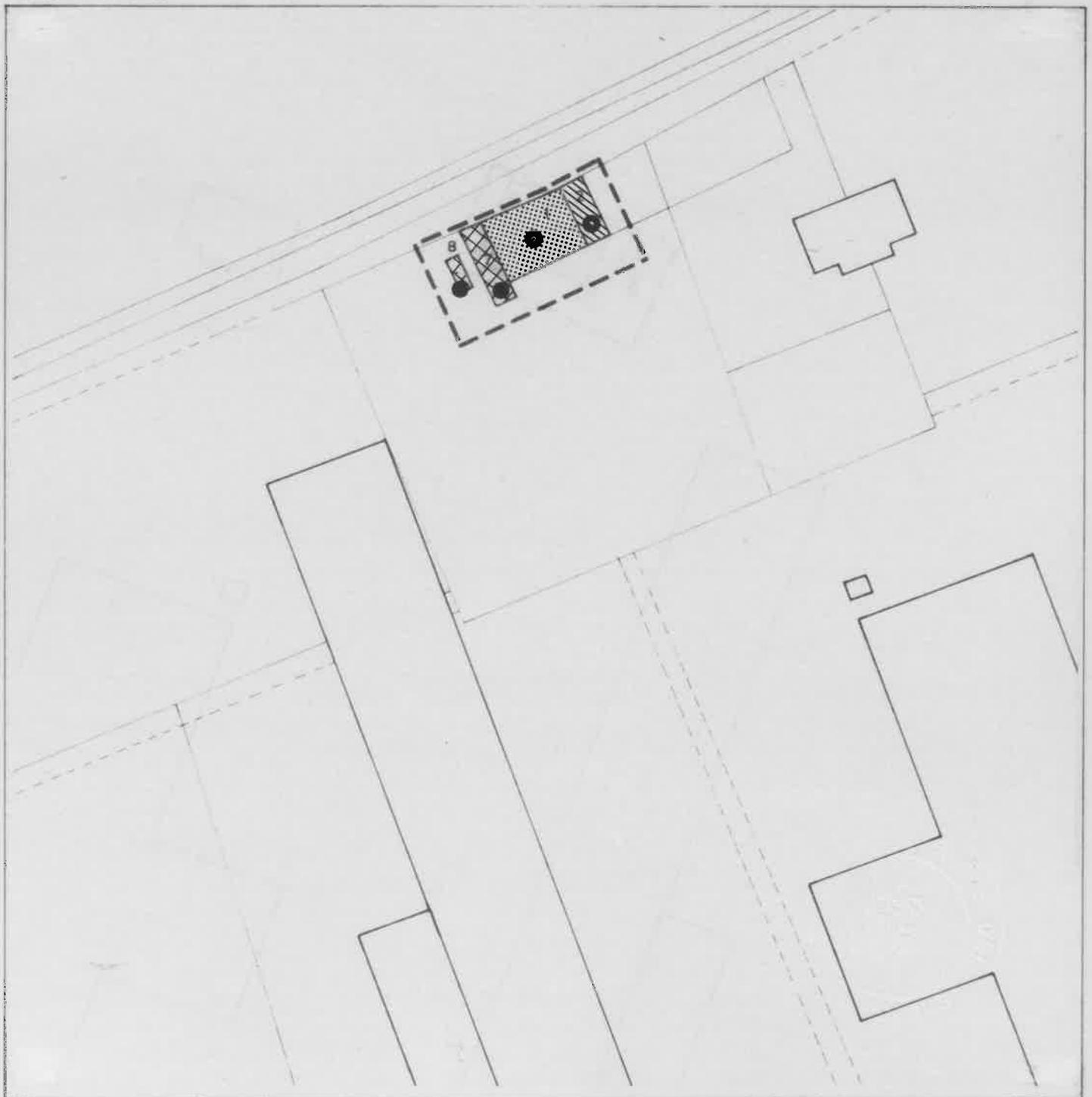


4a edifici di nessun valore

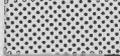


4b superfetazione

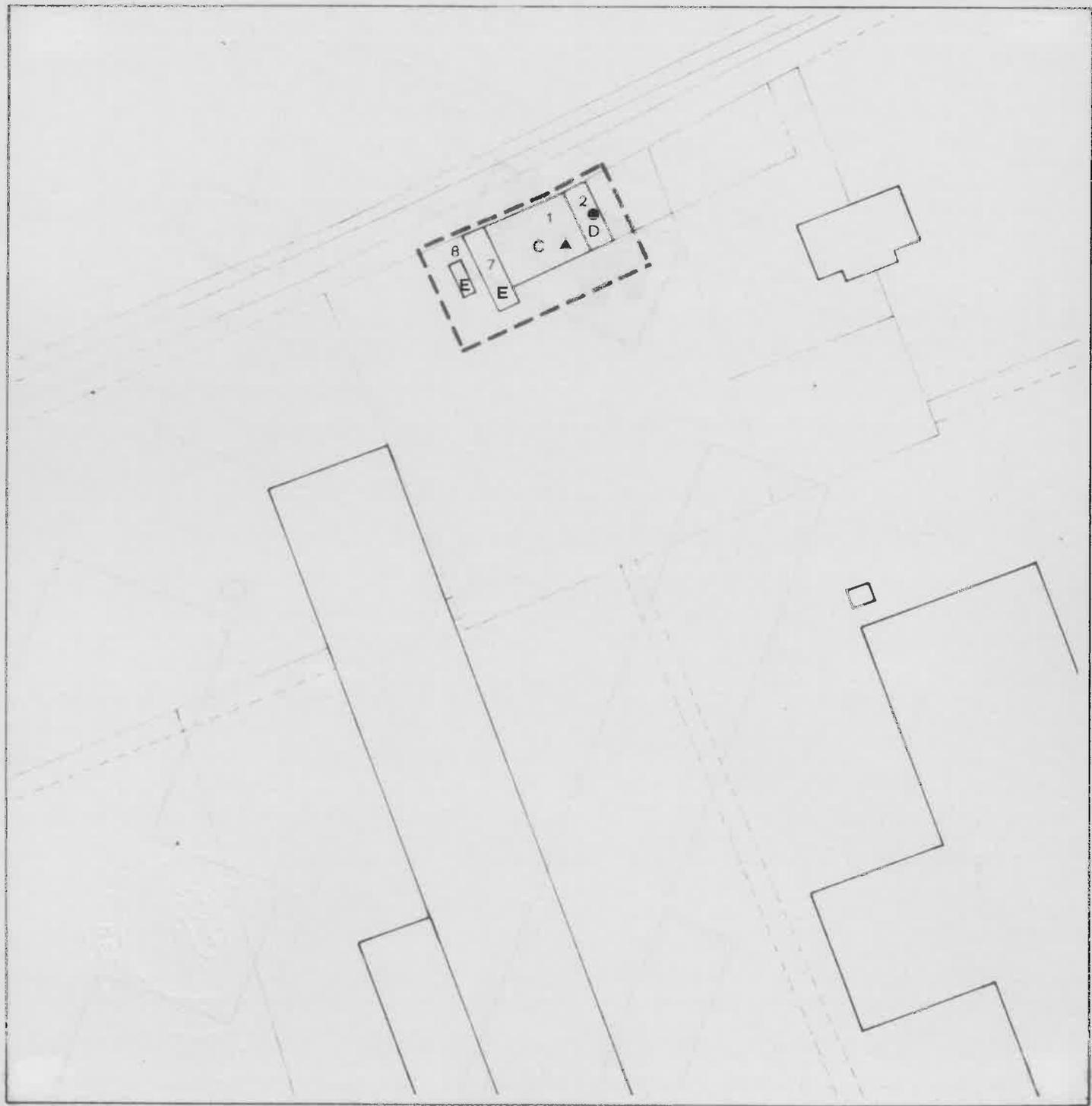
scala 1:1000



Tipo d' intervento

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|
| A | Restauro conservativo |  | Variazione destinazione d' uso |
| B | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d' uso |
| C | Ristrutturazione edilizia |  | Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq) |
| D | Demolizione e ricostruzione |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti |
| E | Demolizione |  | Altezza fabbricati di progetto |
| | | | 1 piano 3 piani |
| | | | 2 piani 4 piani |

scala 1:1000



prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE**

CORTE CA' BASSA

27



1

Documentazione fotografica



2



3



4



5

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 4
Edificio 1-9

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-OVEST
rispetto all'idrografia Confinante con il fiume Menago
del territorio
quota 31.50 m/s.l.m.

Viabilita' di accesso
ubicazione e tipo Comunale Passalongo
qualita' Cattiva - Bianca

Tipologia Corte

Esposizione SUD

Datazione nucleo originario Prima dell'800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 4784/1728

Famiglie residenti / totale residenti 2 / 6

Situazione generale Mediocre lo stato di conservazione, sottoutilizzate le abitazioni.

Elementi di rilievo

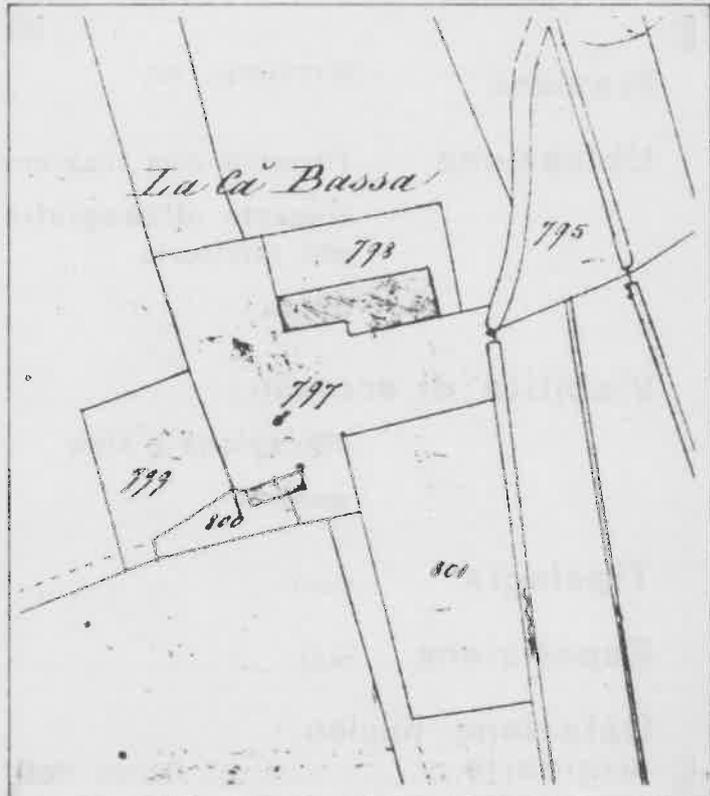
Ipotesi di progetto Conferma della residenza, possibile variazione d'uso per stalle e rustici

Inquadramento storico/catastale

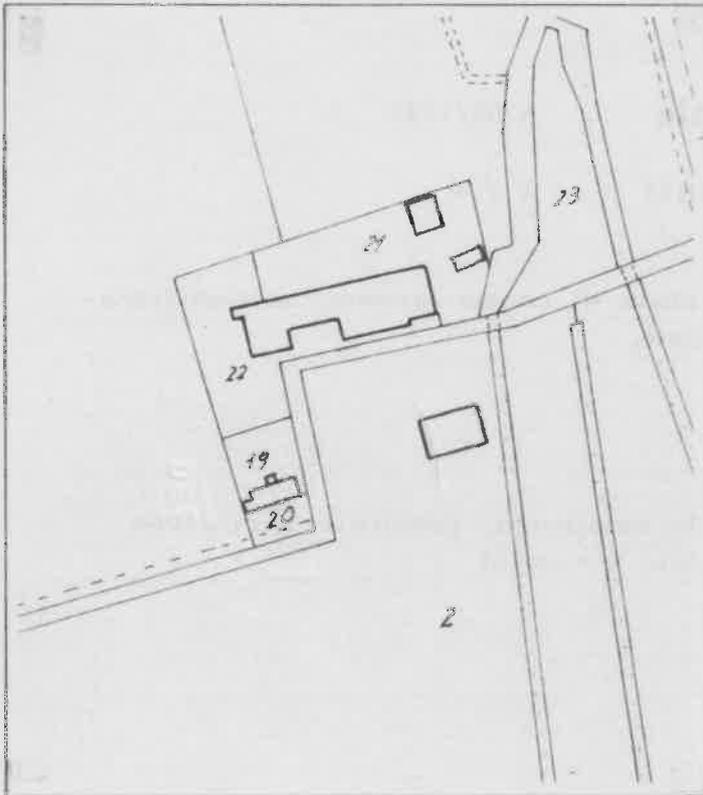
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte CA' BASSA

Sezione Unica Foglio 16

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

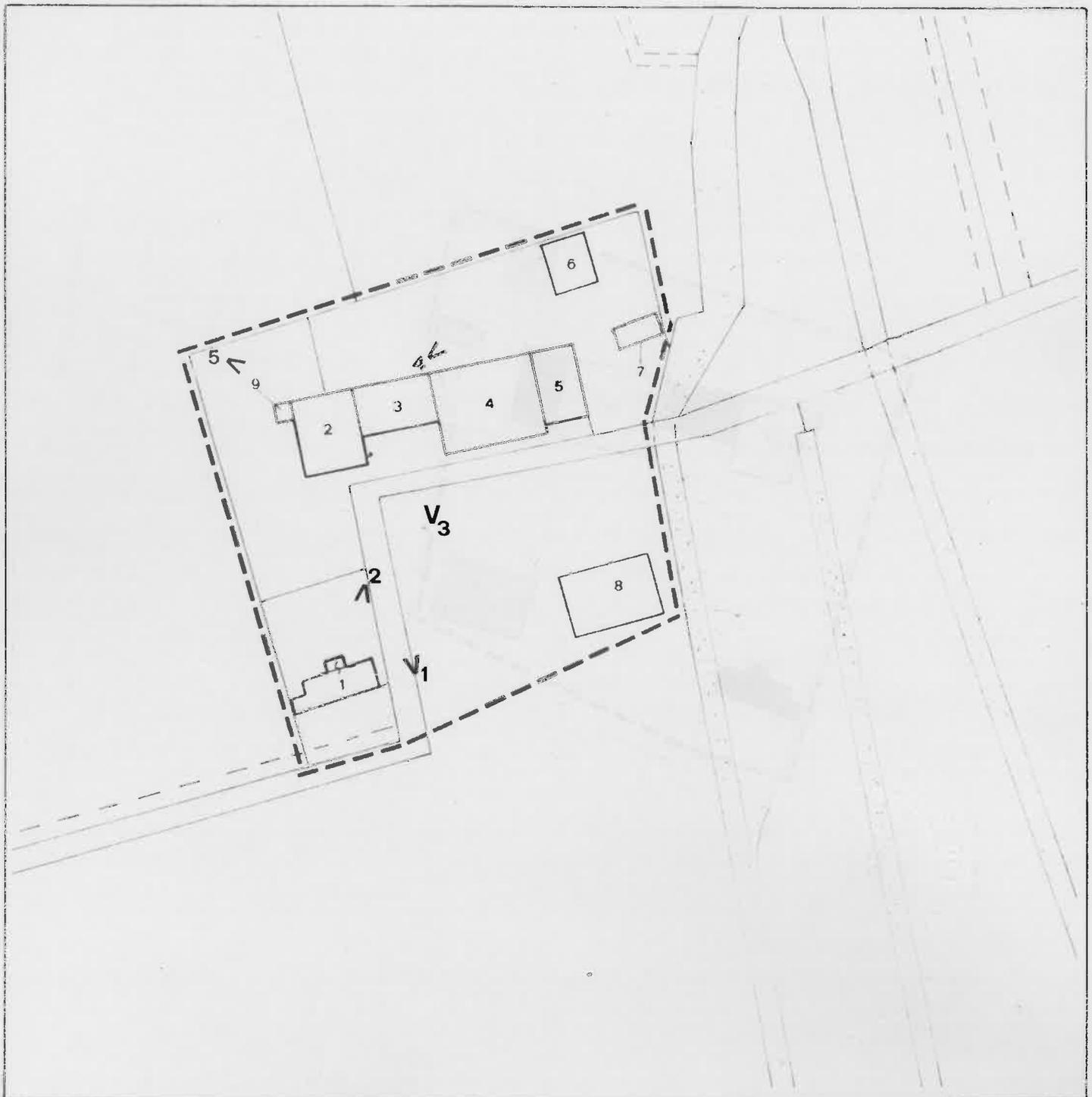


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

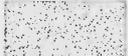
scala 1:1000



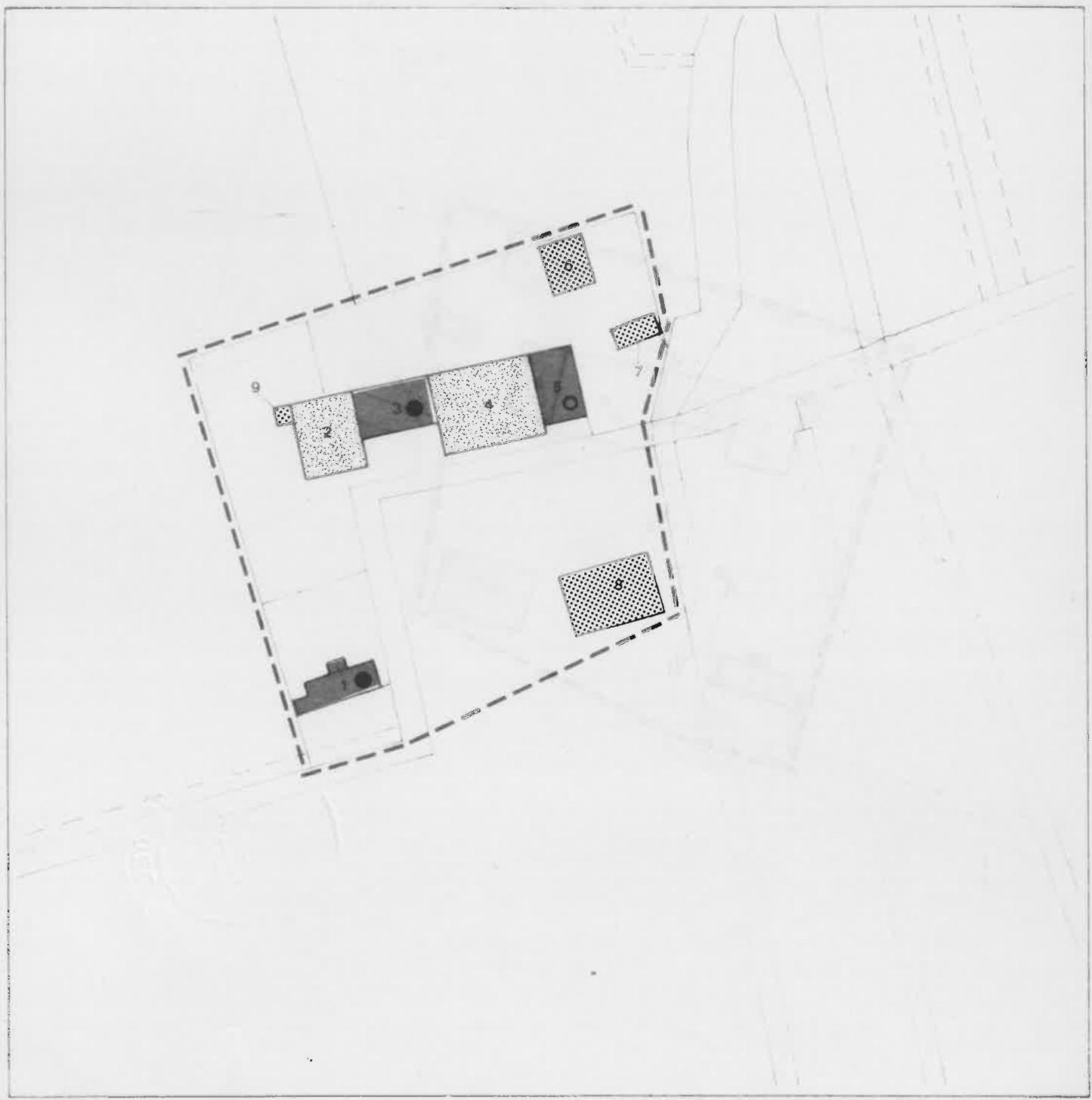
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

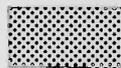
Grado di protezione



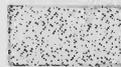
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri



4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

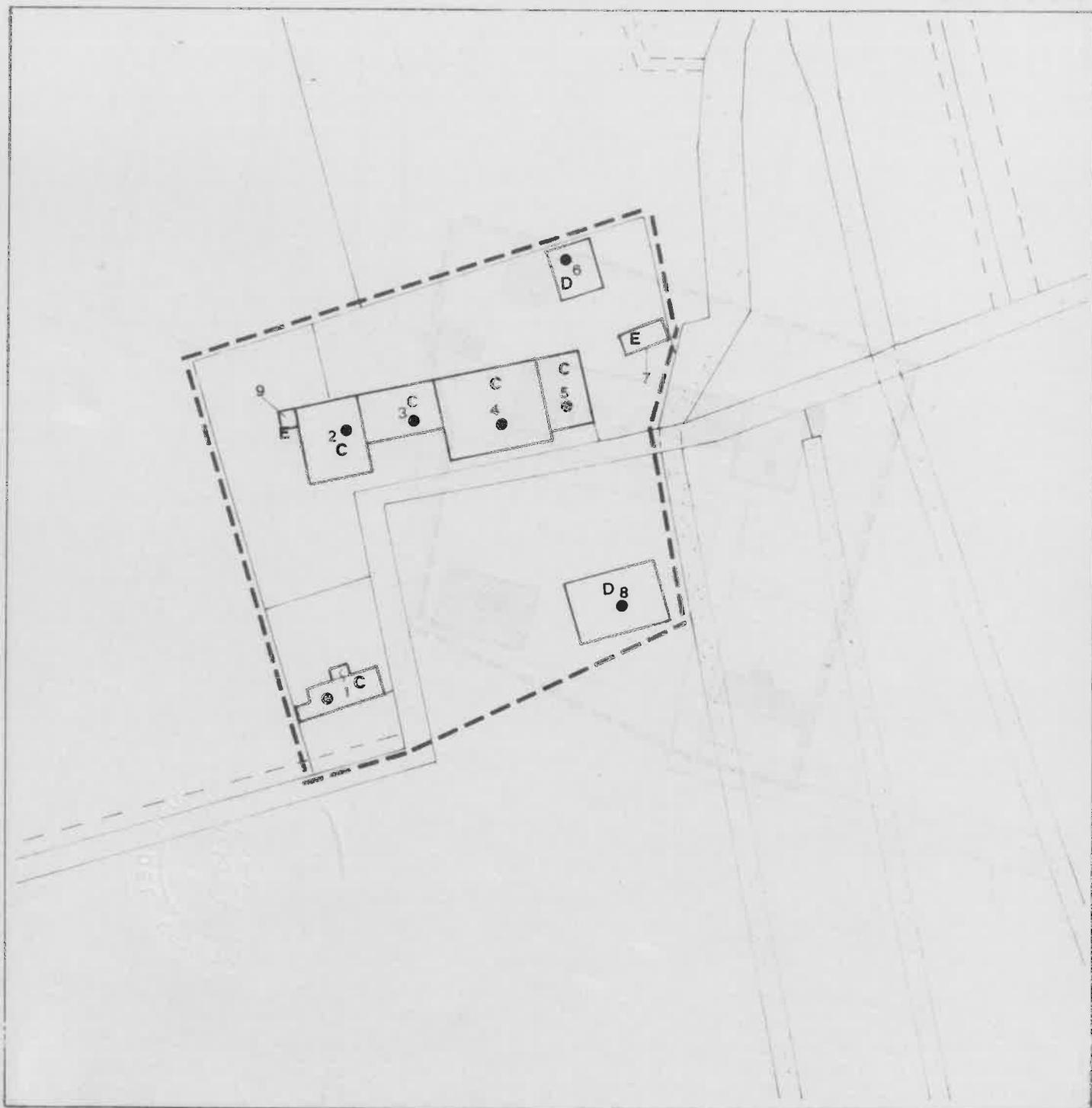
scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d' uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d' uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano 3 piani
			2 piani 4 piani

scala 1:1000



prov. VERONA

comune di

BUTTAPIETRA

ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI
ANTICA ORIGINE

CORTE

28



1

Documentazione fotografica



2



3

Relazione illustrativa

Riferimento scheda 'A' - Zona 2
Isolato 4
Edificio 10-13

Frazione BUTTAPIETRA

Ubicazione rispetto alla frazione SUD-OVEST
rispetto all'idrografia del territorio
quota 33.60 m/s.l.m.

Viabilita' di accesso
ubicazione e tipo Comunale Passalongo
qualita' Cattiva - bianca

Tipologia Antica

Esposizione SUD-EST

Datazione nucleo originario Dal 1801 al 1900

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 2331/843.5

Famiglie residenti / totale residenti 1 / 1

Situazione generale Cattivo lo stato di conservazione complessivamente sottoutilizzata.

Elementi di rilievo

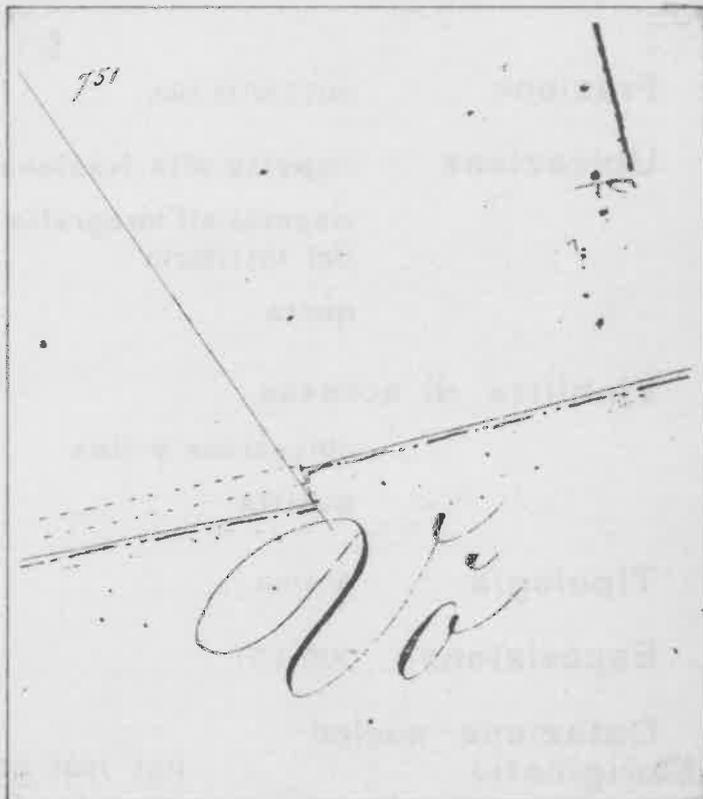
Ipotesi di progetto Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

Inquadramento storico/catastale

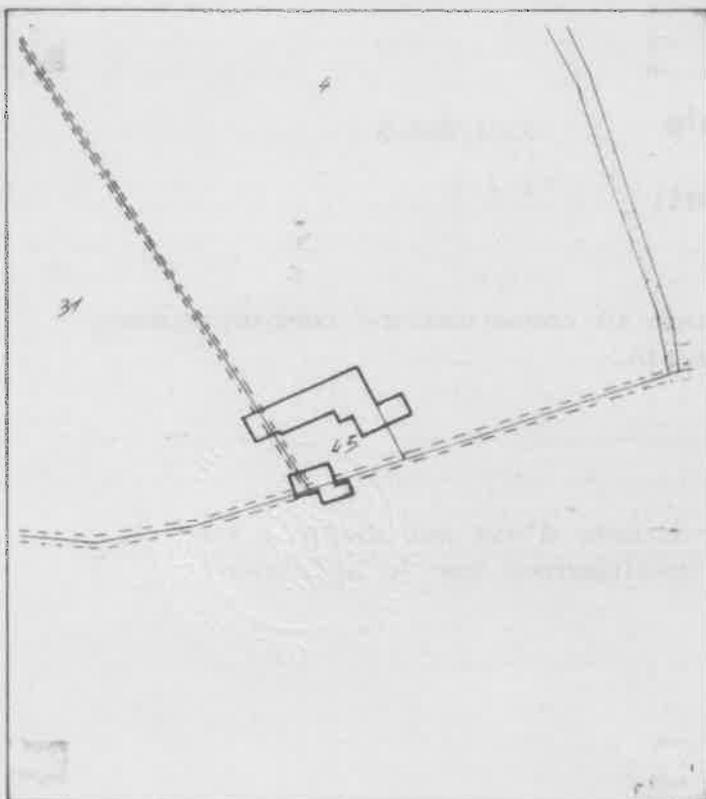
Catasto Napoleonico

**non riproducibile
dall'Archivio di Stato**

Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000



Corte

Sezione Unica Foglio 16

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

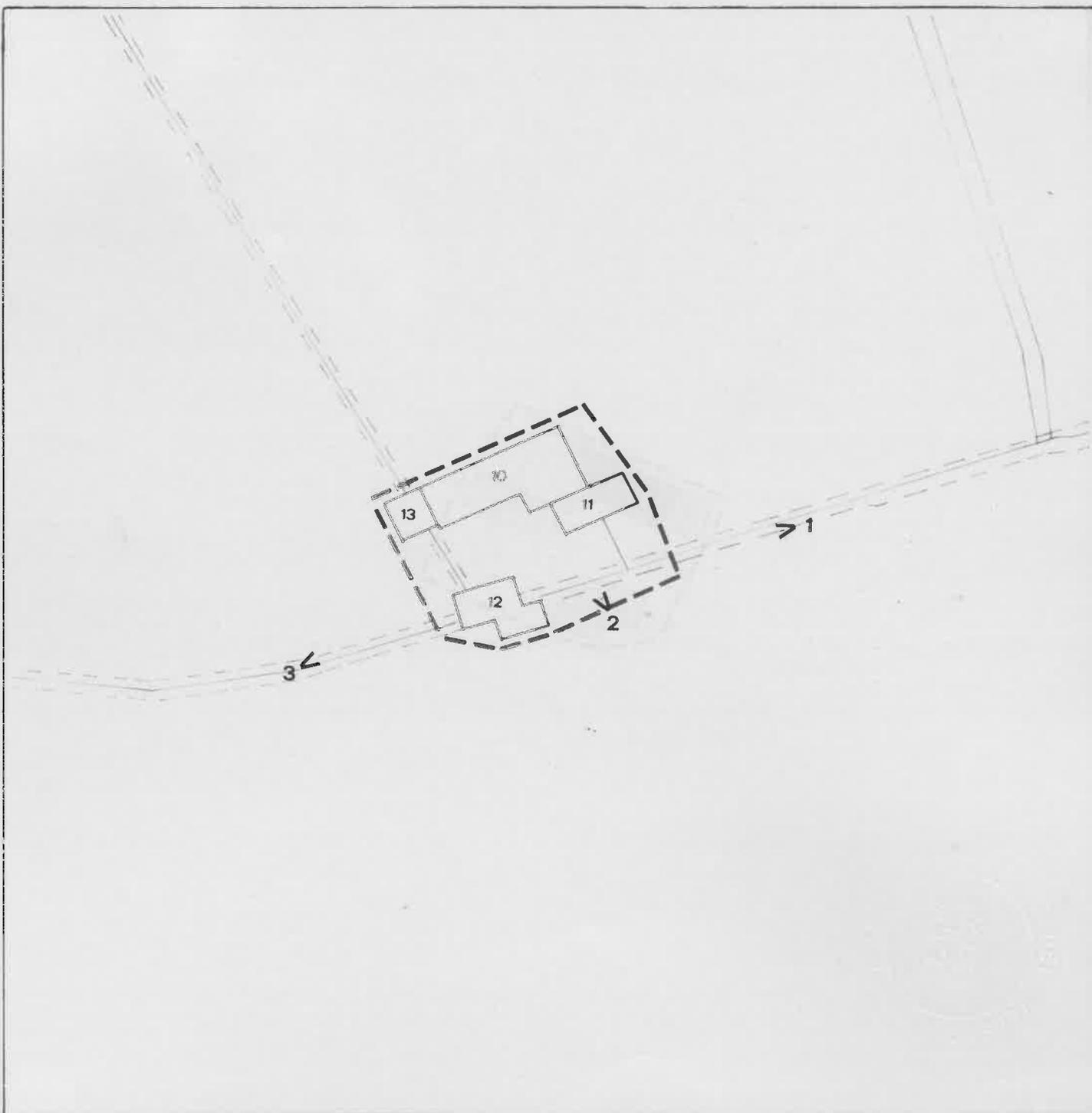


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

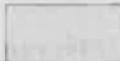
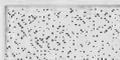
scala 1:1000



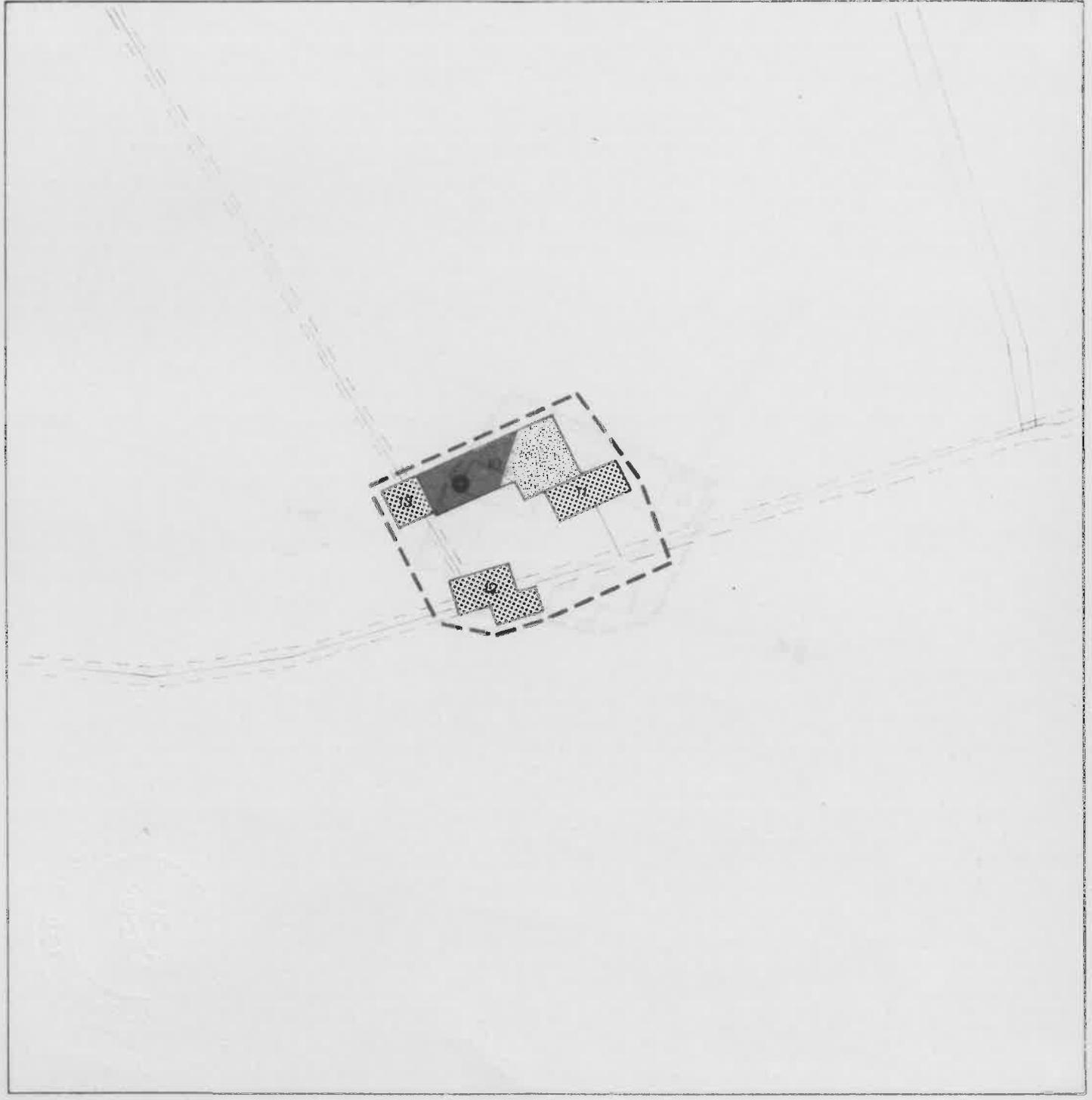
Uso della residenza

Destinazione d'uso

-  **Unita edilizia uso diverso**
-  **Abitazione permanente**
-  **Abitazione stagionale**
-  **Abitazione non utilizzata**

-  **Residenziale**
-  **Produttiva secondaria**
-  **Produttiva terziaria**
-  **Produttiva primaria**
-  **Rustici**
-  **Altre destinazioni**

scala 1:1000



Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

Grado di protezione



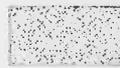
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

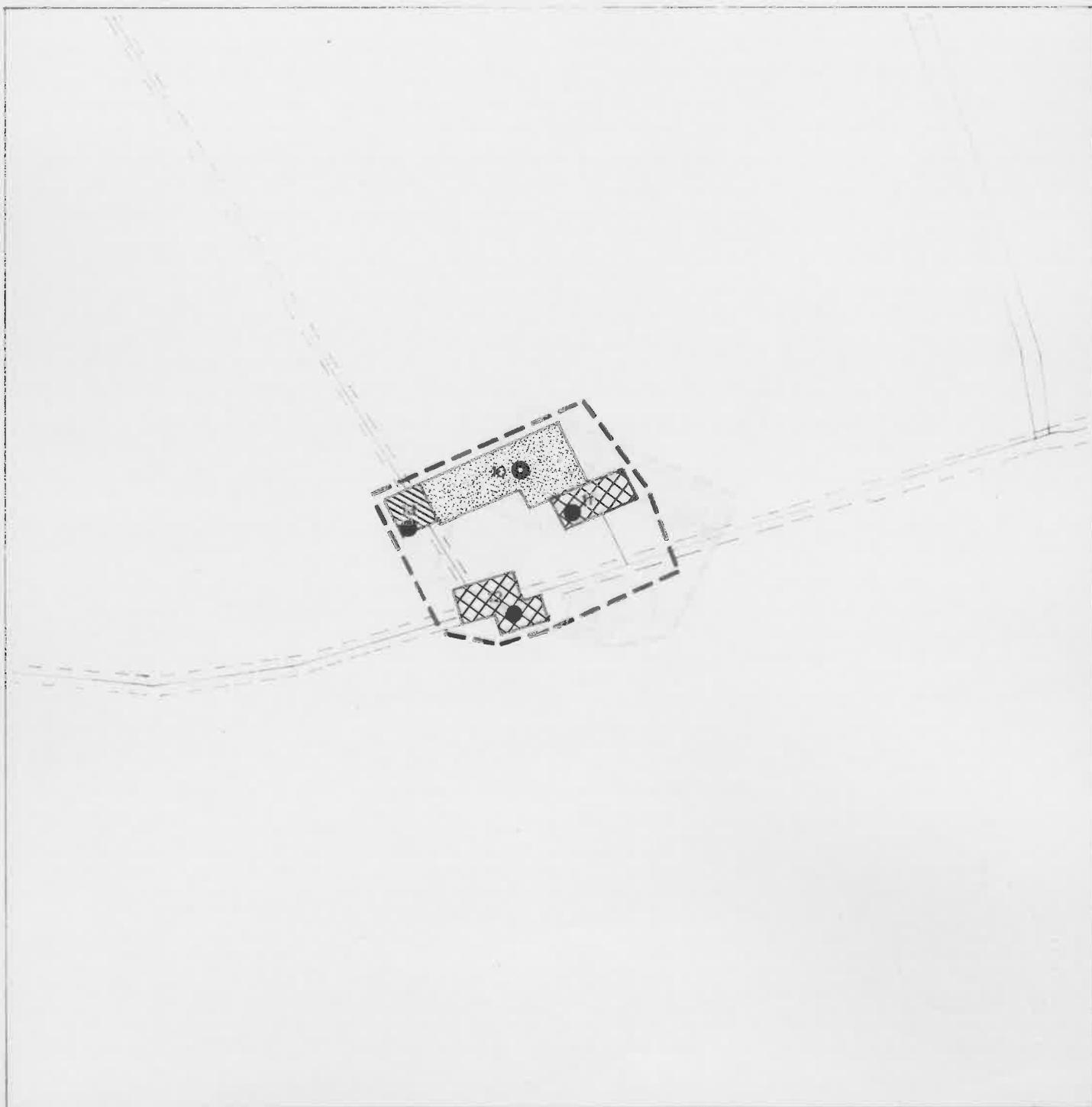


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

scala 1:1000



Tipo d' intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano 3 piani
			2 piani 4 piani

scala 1:1000

