

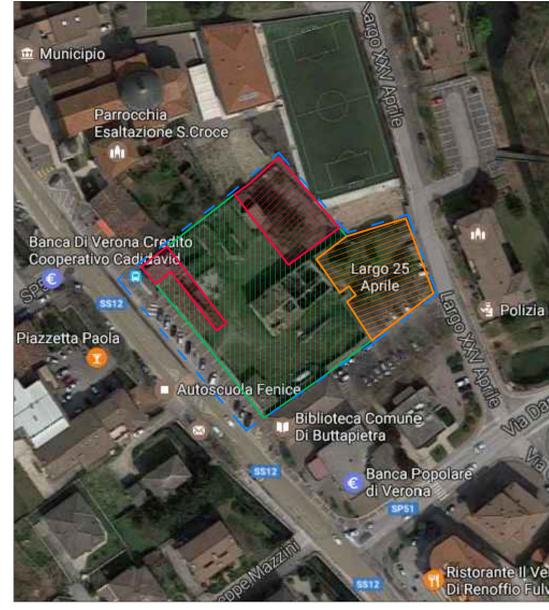
ESTRATTO DI MAPPA (Scala 1:2000)
 N.C.E.U. del Comune di Buttapietra
 FG 11 MN 76-97-98-160-113-109-112-95-1428-96-1429-1327-1430



P.R.G. VIGENTE (Scala 1:2000)
 Zona A - Centro Storico
 EX PIRUEA - Zona di degrado ai sensi dell'art. 5 L.R. 23/99



IMMAGINE SATELLITARE (Scala 1:1000)
 Comune di Buttapietra
 Via Piazza Roma



- PROPRIETA' ZENDRINI
- PROPRIETA' COMUNE DI BUTTAPIETRA
- PROPRIETA' COSTRUZIONI LA BRA'
- AMBITO DI INTERVENTO P.D.R. "CORTE BRA"

P.A.T. (Scala 1:2000)
 TAV.4 - Carta delle Trasformabilità
 Centri storici - Ville Venete - Aree di urbanizzazione Consolidata



COMUNE DI BUTTAPIETRA PROVINCIA DI VERONA

PIANO DI RECUPERO - CORTE BRA'

COMMITTENTI

COSTRUZIONI LA BRA' S.R.L.

ZENDRINI LUISELLA
ZENDRINI LORETTA

TECNICI INCARICATI PER LA PROGETTAZIONE

PROPRIETA' COSTRUZIONI LA BRA' SRL

ARCH. STEFANIA FRACCAROLLO

E COLLABORATORI

ARCH. I. GIACOMO LOCATELLI

GEOM. ALBERTO MURARO

PROPRIETA' ZENDRINI LORETTA E LUISELLA

ARCH. PAOLO VINCENZO ZANELLA

LOC. INTERVENTO	SCALA	DATA
VIA ROMA	VARIE	06/05/2017
ELABORATO	TAVOLA N.	
INQUADRAMENTO DEL SITO	I	

I COMMITTENTI

I PROGETTISTI

DIRITTI DI PROPRIETA', DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE RISERVATI IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI

DATI PLANIVOLUMETRICI

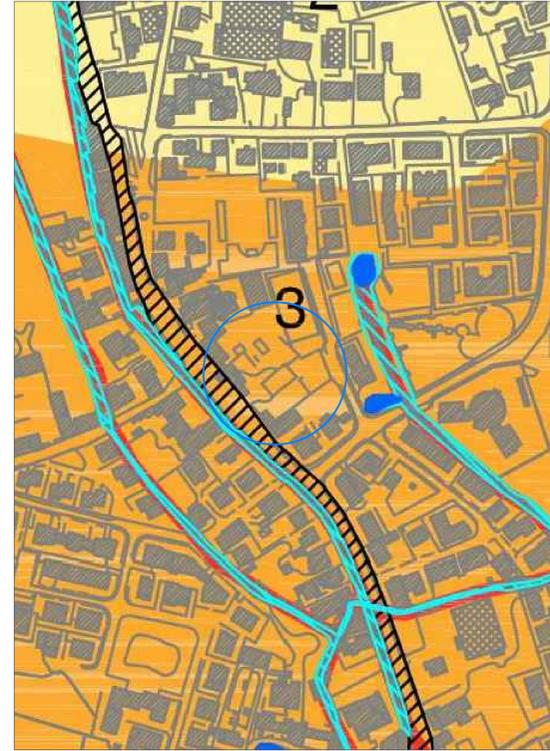
DESCRIZIONE	P.R.G.	P.D.R (ex P.I.R.U.E.A.)
INDICE EDIFICABILITA' TERRITORIALE	---	2,96 mc/mq
INDICE EDIFICABILITA' FONDIARIO	---	---
SUPERFICIE DEL LOTTO	3109,00 mq.	3109,00 mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	secondo sagome del P.R.G.	1143,00 mq.
NUMERO MASSIMO DEI PIANI ABITABILI	---	3
VOLUME	mc.5209,32 (da recuperare)	mc.5209,32 (da recuperare)
	mc.4000 (nuovi edifici)	mc.4000 (nuovi edifici)
	mc.9209,32 (totale)	mc.9209,32 (totale)
ALTEZZA MAX FABBRICATI	7,50 m.	8,30 m.
DISTANZA MIN. CONFINI	---	---
DISTANZA MIN. FABBRICATI	---	---
STANDARD PRIMARIO PARCHEGGIO	516,00 mq.	547,60 mq.
STANDARD PRIMARIO A VERDE	643,40 mq.	realizzato
STANDARD SECONDARIO	1060,00 mq.	realizzato
PARCHEGGIO AGGIUNTIVO PRIVATO - L.122/89	921,00 mq.	> 921,00 mq. (da realizzare interrato)
AREE PRIVATE A SERVIZIO PEDONALE DI USO PUBBLICO	838,30 mq.	(pedonale)

RIEPILOGO DELLE PROPRIETA'

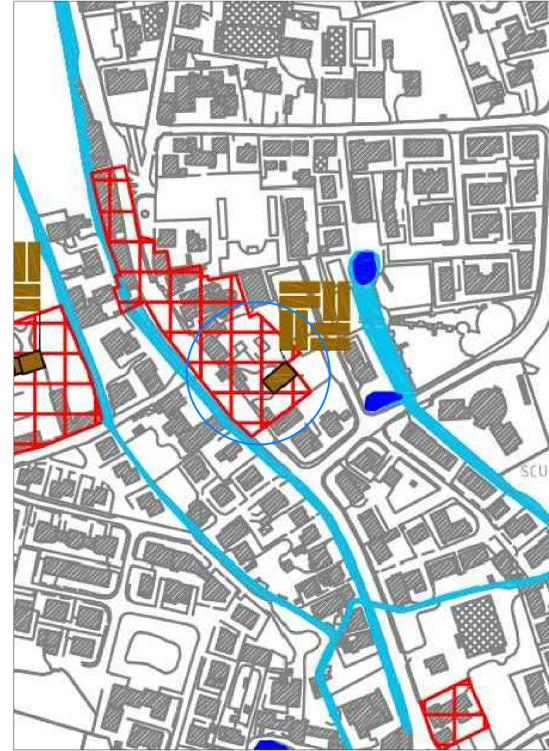
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ.	PROPRIETA'
11	97	117	Costruzioni La Brà
11	98	224	Costruzioni La Brà
11	160	36	Costruzioni La Brà
11	113	10	Costruzioni La Brà
11	76	725	Costruzioni La Brà
11	109	72	Costruzioni La Brà
11	112	1000	Costruzioni La Brà
11	95	193	Costruzioni La Brà
11	1428	37	Costruzioni La Brà
11	96	97	Zendrini
11	1429	29	Zendrini
11	1327	532	Zendrini
11	1430	37	Zendrini
11	1189(*)	-	Zendrini
11	1190(*)	-	Costruzioni La Brà
11	1191(*)	-	Costruzioni La Brà
11	1192(*)	-	Costruzioni La Brà
11	78(*)	-	Comune di Buttapietra
11	840(*)	-	Comune di Buttapietra
11	841(*)	-	Comune di Buttapietra

(*) La superficie di questi mappali non viene riportata perché scomputata dai calcoli volumetrici del Piano di Recupero.

P.A.T. (Scala 1:2000)
 TAV.3 - Carta delle Fragilità
 Area Idonea a Condizione di Tipologia 3



P.A.T. (Scala 1:2000)
 TAV.2 Carta delle Invarianti
 Centri Storici - Edifici di Valore Monumentale - Testimoniale



P.A.T. (Scala 1:2000)
 TAV.1 - Carta dei Vincoli Pianificazione Territorio
 Centro Storico (P.R.G. vigente)

