

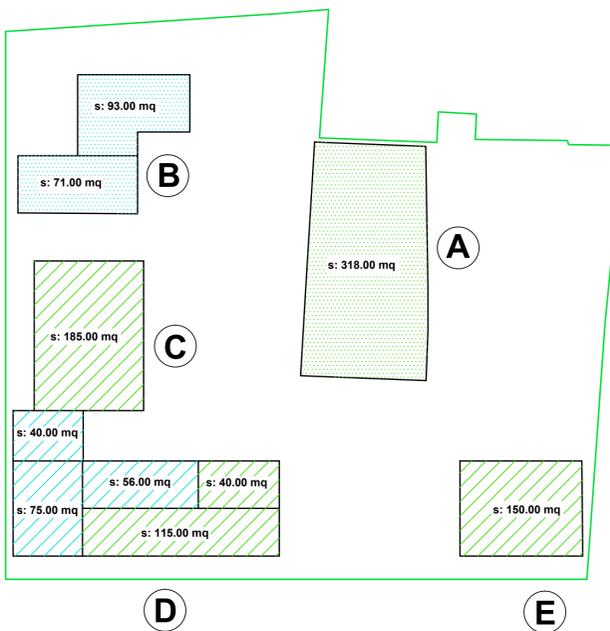
SUPERFICI E DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI

- AREA D'INTERVENTO P.D.R.
- ZENDRINI LUISELLA E LORETTA DESTINAZIONE COMMERCIALE
- ZENDRINI LUISELLA E LORETTA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- COSTRUZIONI LA BRA' S.R.L. DESTINAZIONE COMMERCIALE
- COSTRUZIONI LA BRA' S.R.L. DESTINAZIONE RESIDENZIALE

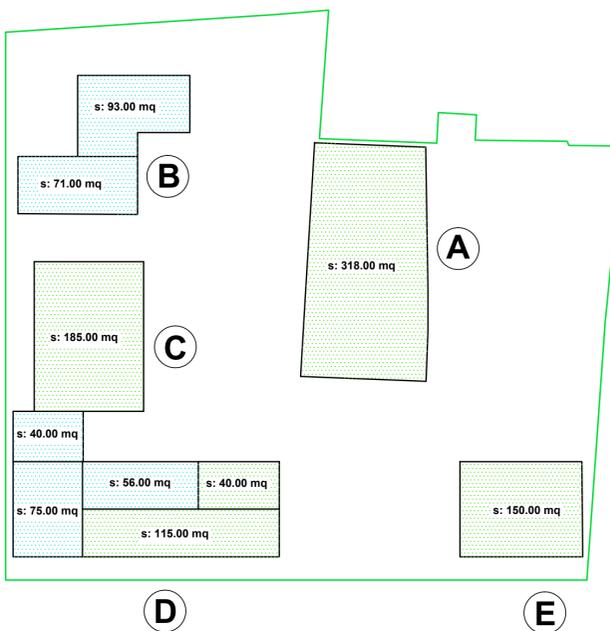
		ZENDRINI	LA BRA'	TOTALI
P.T.	COMMERCIALE	171	490	661
	RESIDENZIALE	164	318	482
P.1	COMMERCIALE	—	—	—
	RESIDENZIALE	335	808	1143
P.2	COMMERCIALE	—	—	—
	RESIDENZIALE	171	808	979

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE = MQ. 661.00
TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE = MQ. 2604.00

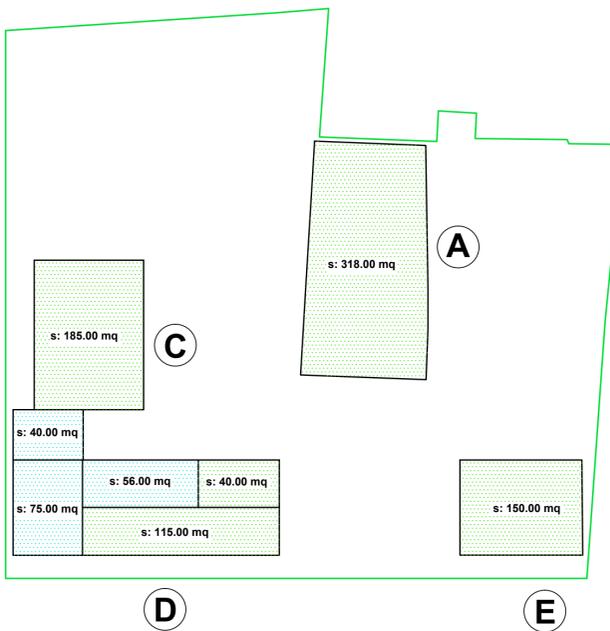
*Calcolati sulle superfici di competenza indicate nello schema a fianco derivanti da accordi privati tra le parti proponenti.
 Destinazioni d'uso non vincolanti, con possibilità di conguaglio in sede di rilascio del permesso di costruire*



PIANO TERRA



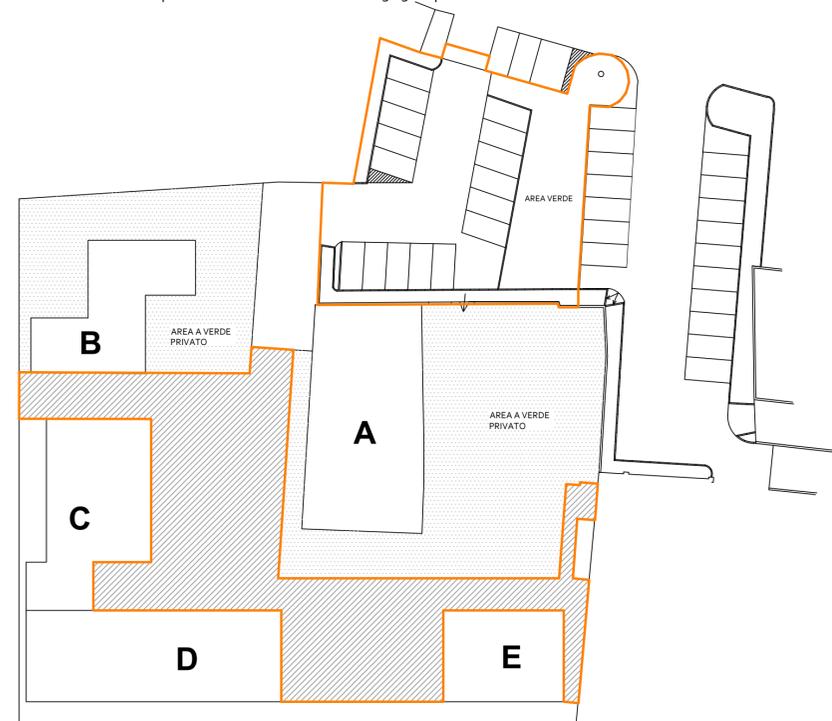
PIANO PRIMO



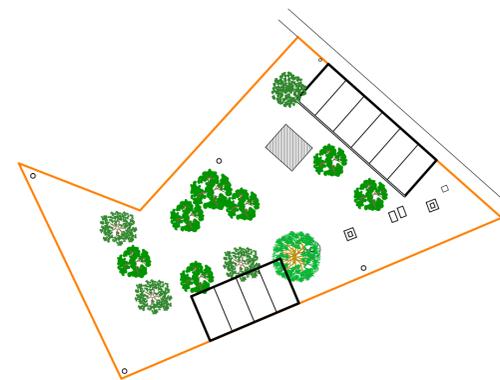
PIANO SECONDO

INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD

STANDARD PRIMARIO E SECONDARIO AREA SUD-EST CORTE BRA' di proprietà Comunale ed Area interna alla Corte privata ad uso pubblico
 Sup. totale area lato Est = 730.00mq
 Sup. totale area interna alla Corte = 838.30mq



STANDARD PRIMARIO E SECONDARIO AREA VIA GARIBALDI di proprietà Comunale.
 Sup. totale = 783.00mq



CALCOLO STANDARD

SUPERFICIE COMMERCIALE = **mq 661.00**
 SUPERFICIE RESIDENZIALE = mq 2604 x 3 m (H media) = VOL. mc. 7812 / 150 mc/ab = **53 abitanti**

PARCHEGGIO PRIMARIO	TOTALE P.D.R.	
	COMMERCIALE	RESIDENZIALE
SUPERFICIE	661.00 mq	53 ab.
PERC. STANDARD	1mq / 1mq	10 mq/ab
SUP. STANDARD	661.00 mq	530.00 mq
TOTALE	1191.00 mq	

(* 1513.00 mq realizzati nelle aree parcheggio di proprietà comunale di cui 730.00mq all'ingresso di Corte Brà e 783.00mq in Via Garibaldi. (vedi Tavola 11)

SECONDARIO	TOTALE P.D.R.	
	COMMERCIALE	RESIDENZIALE
SUPERFICIE	-	53 ab
PERC. STANDARD	-	20.00 mq/ab
SUP. STANDARD	-	1060.00 mq
TOTALE	1060.00 mq	

(* di cui 838.30 mq realizzati nell'area interna alla Corte Brà di proprietà privata ad uso pubblico.

Standard dovuti: 1060.00 + 1191.00 = 2251.00 mq

Standard Realizzati: 838.30 + 730.00 + 783.00 = 2351.30 mq

**Si conclude che gli standard realizzati sono maggiori degli standard dovuti.
 2351.30 mq > 2251.00**

SPAZIO TIMBRI COMUNE



COMUNE DI BUTTAPIETRA PROVINCIA DI VERONA	
LOC. INTERVENTO	SCALA DATA
VIA ROMA	VARIE 06/05/2017
ELABORATO	TAVOLA N.
TAVOLA STANDARD	9

COMMITTENTI
COSTRUZIONI LA BRA' S.R.L.
ZENDRINI LUISELLA ZENDRINI LORETTA

TECNICI INCARICATI PER LA PROGETTAZIONE
PROPRIETA' COSTRUZIONI LA BRA' SRL
ARCH. STEFANIA FRACCAROLLO
E COLLABORATORI
ARCH. I. GIACOMO LOCATELLI
GEOM. ALBERTO MURARO
PROPRIETA' ZENDRINI LORETTA E LUISELLA
ARCH. PAOLO VINCENZO ZANELLA

I COMMITTENTI	I PROGETTISTI
---------------	---------------