

SPAZIO TIMBRI COMUNE

COMUNE DI BUTTAPIETRA

- 4 LUG. 2017

Prot. N°

Cat.

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PIANO DI RECUPERO - CORTE BRA'



COMMITTENTI

COSTRUZIONI
LA BRA' S.R.L.

ZENDRINI LUISELLA
ZENDRINI LORETTA

TECNICI INCARICATI PER LA
PROGETTAZIONE

PROPRIETA' COSTRUZIONI LA BRA' SRL

ARCH. **STEFANIA
FRACCAROLLO**

E COLLABORATORI

ARCH. I. **GIACOMO
LOCATELLI**

GEOM. **ALBERTO
MURARO**

PROPRIETA' ZENDRINI LORETTA E LUISELLA

ARCH. **PAOLO
VINCENZO
ZANELLA**

LOC. INTERVENTO

VIA ROMA

SCALA

DATA

VARIE

06/05/2017

ELABORATO

STANDARD URBANISTICI
PARCHEGGI

TAVOLA N.

||

I PROGETTISTI

Luisella Zandrini
Loretta Zandrini

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

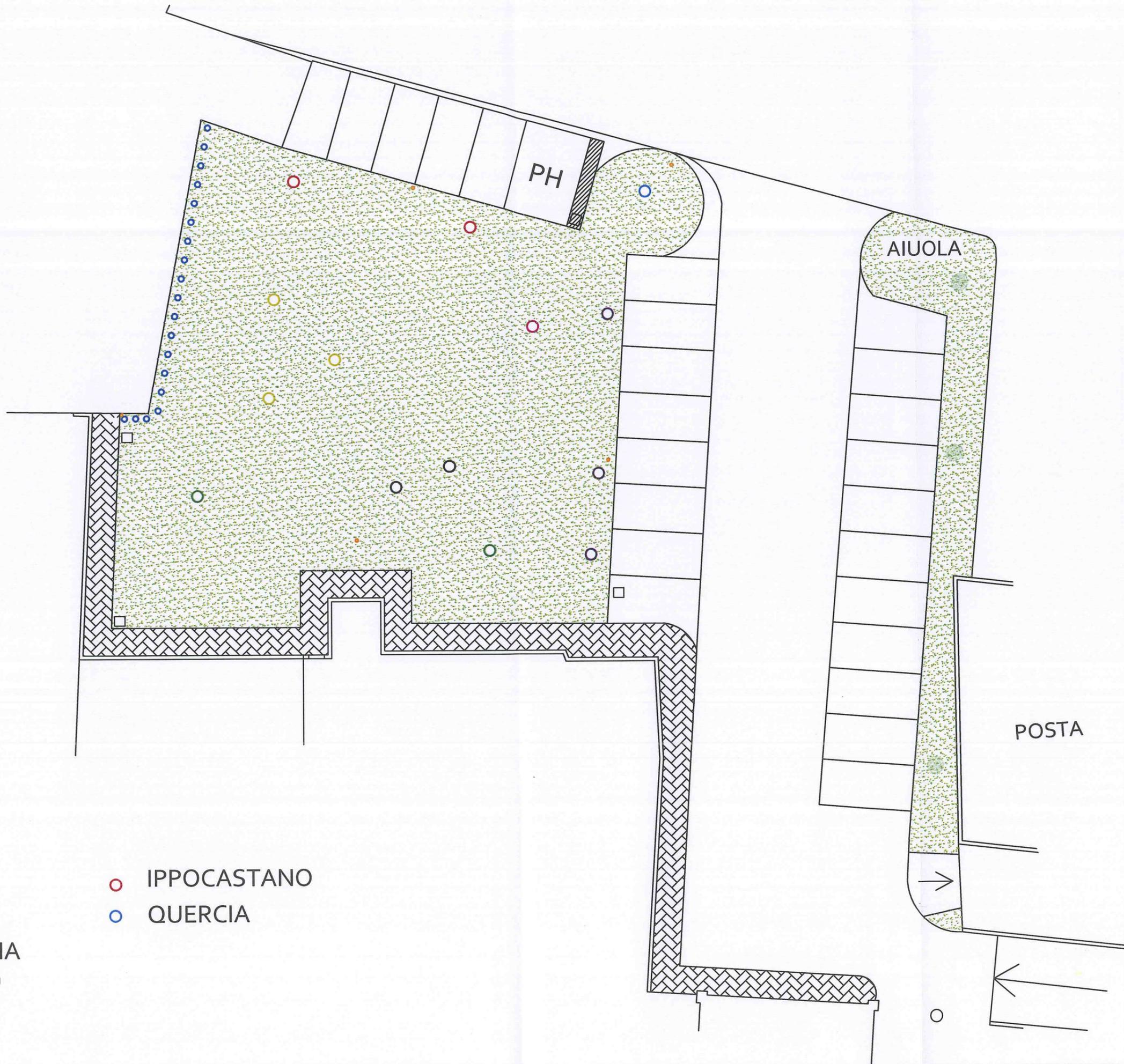
Stefania Fraccarollo
n° 1977
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

COSTRUZIONI LA BRA' S.r.l.
Capitale Sociale € 44.000,00 i.v.
Via Provinciale Sud, 9/d
1 - BUTTAPIETRA (Verona)
Tel. e Fax 045 666 1610
Partita IVA 02191170238
costruzionilabra@libero.it

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Paolo Vincenzo Zanella
n° 844
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

STATO ATTUALE (Scala 1:200)

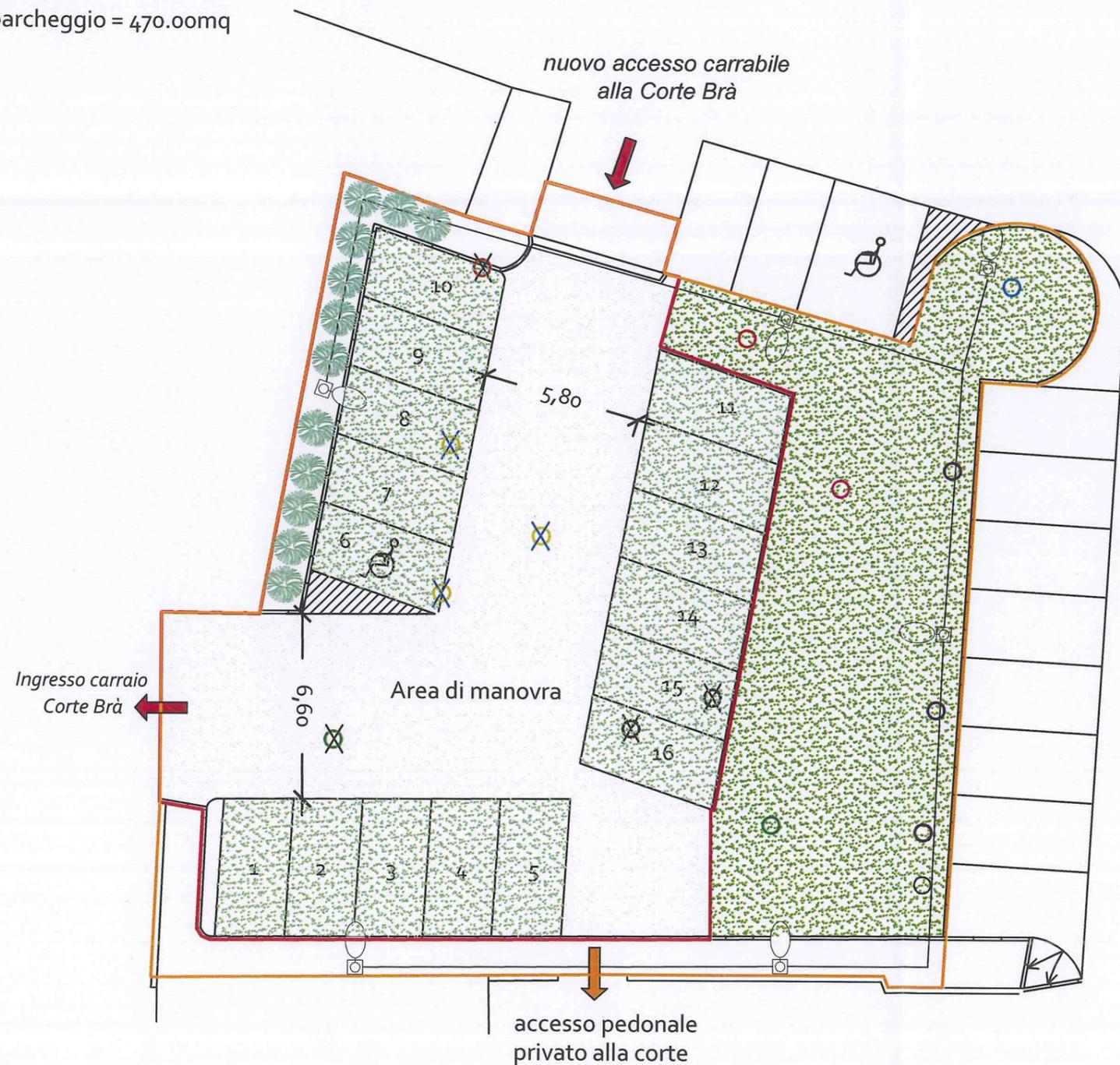


- | | |
|------------|---------------|
| ○ PINO | ○ IPPOCASTANO |
| ○ TIGLIO | ○ QUERCIA |
| ○ MAGNOLIA | |
| ○ "PERLAR" | |

Superficie considerata ai fini del calcolo dell'area a parcheggio e verde relativa agli standard primari e secondari
 Sup.= 730.00mq di cui:
 area verde = 260.00mq

area parcheggio = 470.00mq

STATO DI PROGETTO (Scala 1:200)



INTERVENTO IN PROGETTO

- N° 3 piante da spostare
- N° 4 piante da eliminare
- N° 16 posti auto
- Sistemazione completa del verde
- Realizzazione impianto d'irrigazione

Immagine indicativa della tipologia di parcheggio in progetto



- | | | |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ○ PINO | ○ IPPOCASTANO | 🌿 Piantumazione della nuova siepe |
| ○ TIGLIO | ○ QUERCIA | |
| ○ MAGNOLIA | ✕ essenza eliminata | |
| ○ "PERLAR" | ✕ essenza da spostare | |

LEGENDA

- | | |
|---------------|---|
| — · — · — · — | RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA |
| ○ □ | PALO ILLUMINAZIONE STRADALE E POZZETTO DI DERIVAZIONE |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI A BASE D'APPALTO - Corte Brà

Redatto in base all'Elenco Prezzi Regionale per la realizzazione al grezzo di opere edili, fognarie, stradali e acquedottistiche D.G.R. 02 Febr. 1999 n. 207 e al Prezzario delle Opere Edili della Provincia di Verona

PARCHEGGI E AREA DI MANOVRA

1) Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici per rimozione del verde e dello strato vegetale, per apertura di sede stradale e/o parcheggi, e marciapiedi per uno spessore di circa 40 cm, relativo cassonetto per formazione del piano di posa dei rilevati, compresi il carico, il trasporto del materiale eccedente ad una discarica autorizzata, il taglio di eventuali alberi e cespugli, allontanamento legname, ed ogni altro onere.	mc	210,00 x €	9,00 = €	1.890,00
2) Demolizione e abbassamento delle fognature esistenti	cad	3,00 x €	100,00 = €	300,00
3) Rimozione di n. 3 alberi salvaguardando le radici per favorirne la nuova piantumazione in Via Garibaldi	cad	3,00 x €	200,00 = €	600,00
4) Eliminazione dell'attuale siepe perimetrale (lato nord) e nuova piantumazione della medesima varietà.	cad	1,00 x €	150,00 = €	150,00
5) Demolizione del profilo in cemento armato a forma di rampa per una lunghezza di ml 6,5 dell'attuale ingresso carraio all'area verde. Dimensioni 6,50x 0,60 x 0,25	ml	6,50 x €	40,00 = €	260,00
6) Acquisto e posa in opera con mezzi meccanici del materiale riciclato con diametro 4/8 cm per uno spessore di 20 cm, steso sull'area di manovra e parcheggi	mc	104,00 x €	40,00 = €	4.160,00

7)	Acquisto e posa in opera del profilo perimetrali del parcheggio in cemento armato. Dimensioni 12/15x24. Fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in cls vibrocompresso, lineari, i parcheggi e i marciapiedi bocciardati nelle parti a vista, della sezione di cm 7x23x1,00 posti in opera su fondazione continua in cls, magrone, di dimensione di cm. 30x20, calcestruzzo, scavo ed ogni altro onere incluso.	ml	135,00 x €	40,00 = €	5.400,00
8)	Costruzione di sottofondo per marciapiedi in cls dosato a 2 ql/mc di cemento tipo R 325, steso per uno spessore di cm. 10 + 12 su sottofondo in tout-venant, tirato a pertica secondo le pendenze di progetto e le prescrizioni della D.L., compreso ogni onere per ottenere l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	80,00 x €	20,00 = €	1.600,00
9)	Fornitura e posa in opera di autobloccanti per realizzazione marciapiedi, con disegno uguale ai marciapiedi esistenti, betonelle poste in opera con sabbia a perfetta regola d'arte, ogni onere incluso per lavori a regola d'arte.	mq	80,00 x €	30,00 = €	2.400,00
10)	Acquisto e posa di pozzi perdenti per smaltimento acque piovane profondità mt 3.00, diametro 120 coperchio carrabile in calcestruzzo, scavo a sezione obbligata, successivo reinterro in ciotoli, collegamento alle caditoie ed ogni altro onere incluso	n.	2,00 x €	850,00 = €	1.700,00
11)	Tubazioni in PVC di tipo normale Ø 160 mm. per l'allacciamento dei pozzi a dispersione con le caditoie, con giunzione a bicchiere sigillato con mastice compreso scavo, letto, rinfianchi e calottature in cls a q.li 3 di cemento per mc, il ritombamento ed ogni altro onere per darli completi in opera.	ml	48,00 x €	35,00 = €	1.680,00
12)	Acquisto e posa griglie in ghisa Classe 400 atte a	cad	3,00 x €	160,00 = €	480,00
13)	Creazione del pacchetto definitivo area parcheggi	mq	200,00 x €	12,00 = €	2.400,00
14)	Acquisto a posa in opera degli autobloccanti aperti	mq	200,00 x €	28,00 = €	5.600,00
15)	Costipamento con mezzo meccanico degli	mq	200,00 x €	3,00 = €	600,00
16)	Fornitura, stesa e cilindratura di conglomerato	mq	220,00 x €	10,00 = €	2.200,00
17)	Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso fornito e	mq	220,00 x €	5,50 = €	1.210,00

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- 18) Scavo di fondazione a sezione obbligata, per posa conduttore elettrico pubblica illuminazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, carico trasporto e scarico del materiale di risulta ad una pubblica discarica.
- | | | | |
|----|-----------|----------|--------|
| ml | 72,00 x € | 9,50 = € | 684,00 |
|----|-----------|----------|--------|
- 19) Posa in opera di cavidotto su letto di sabbia costituito da tubo in PVC diametro mm 80, incluso reinterro e posa di nastro monitore recante la scritta "cavo elettrico", collegamento ai pozzetti dei punti luce, ogni altro onere incluso.
- | | | | |
|----|-----------|-----------|--------|
| ml | 72,00 x € | 12,00 = € | 864,00 |
|----|-----------|-----------|--------|
- 20) Acquisto e posa di pozzetti per linea pubblica illuminazione, del tipo prefabbricato in c.a.v., completi di chiusino superiore, compreso nel prezzo ogni onere per dare il pozzetto perfettamente finito a regola d'arte compreso altresì l'onere per l'inserimento nel pozzetto del dispersore di terra, pozzetto delle dimensioni interne nette di cm. 40x40.
- | | | | |
|----|----------|-----------|--------|
| n. | 4,00 x € | 85,00 = € | 340,00 |
|----|----------|-----------|--------|
- 21) Linea della pubblica illuminazione e punto luce eseguito secondo la normativa CEI 64-7 del 15.11.1986 fascicolo n. 800
- | | | | | |
|--|----|----------|------------|----------|
| Punti luce costituiti da lampioncini (tipo B) costituiti | n. | 4,00 x € | 365,00 = € | 1.460,00 |
|--|----|----------|------------|----------|

VERDE E ARREDO URBANO E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

- 22) Spianamento e livellamento del terreno vegetale, eseguito con idonei mezzi meccanici, compresi modesti movimenti di terreno, da effettuarsi all'interno dell'area da sistemare a verde secondo le sagome di progetto
- | | | | |
|----|------------|----------|--------|
| mq | 220,00 x € | 2,00 = € | 440,00 |
|----|------------|----------|--------|
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PE HD per condotte ad acqua potabile) da 1" inclusa fornitura e posa dei getti di irrigazione statica a scomparsa tipo Hunter, scavo reinterro, collegamento alla rete idrica esistente o alla centralina, collaudo dell'impianto ed ogni altro onere incluso.
- n. 8 irrigatori a turbina 1" con relative prese a staffa;
n. 2 valvole a sfera Ø 1";
mt. 220 tubo Poly Ø 1" PN6 AD;
- Formazione di tappeto erboso nano ottenuto mediante spargimento di 30 gr/mq di semi di graminacee per terreni magri compresi e compensati nel prezzo:

concimazione organica preventiva formata da 300 gr/mq di concime organico concentrato;
rullatura e innaffiatura del letto di semina atto a garantire una buona riuscita del prato ed un verde uniforme e ben radicato.

Fornitura e messa a dimora di essenze a medio e alto fusto, compreso lo scavo per formazione della buca per l'alloggiamento nel terreno, la preparazione del letto di posa, il reinterro, gli eventuali sostegni o tutori, adeguata concimazione ed ogni altro onere.

n. 20 piante costituite da essenze arboree autoctone con circonferenza cm. 15/20, intervento complementare alle opere di Via Garibaldi.

acquisto e sistemazione in alcuni punti dell'area a parcheggio di cestini portarifiuti, in ferro zincato prever, della capacità di lt. 30, da collocare nella zona verde e in prossimità del parcheggio.

a corpo $1000,00 = € 2.500,00$

- 23) Segnaletica orizzontale da realizzarsi nell'area a parcheggio costituita da strisce bianche o gialle per l'individuazione dei singoli posti auto inclusi quelli per portatori di handicap, impiego di vernice acrilica indelebile diluita alla nitro, stesura colori a spruzzo con apposite mascherine o stampi, inclusi simboli per posti auto specifici, ogni altro onere

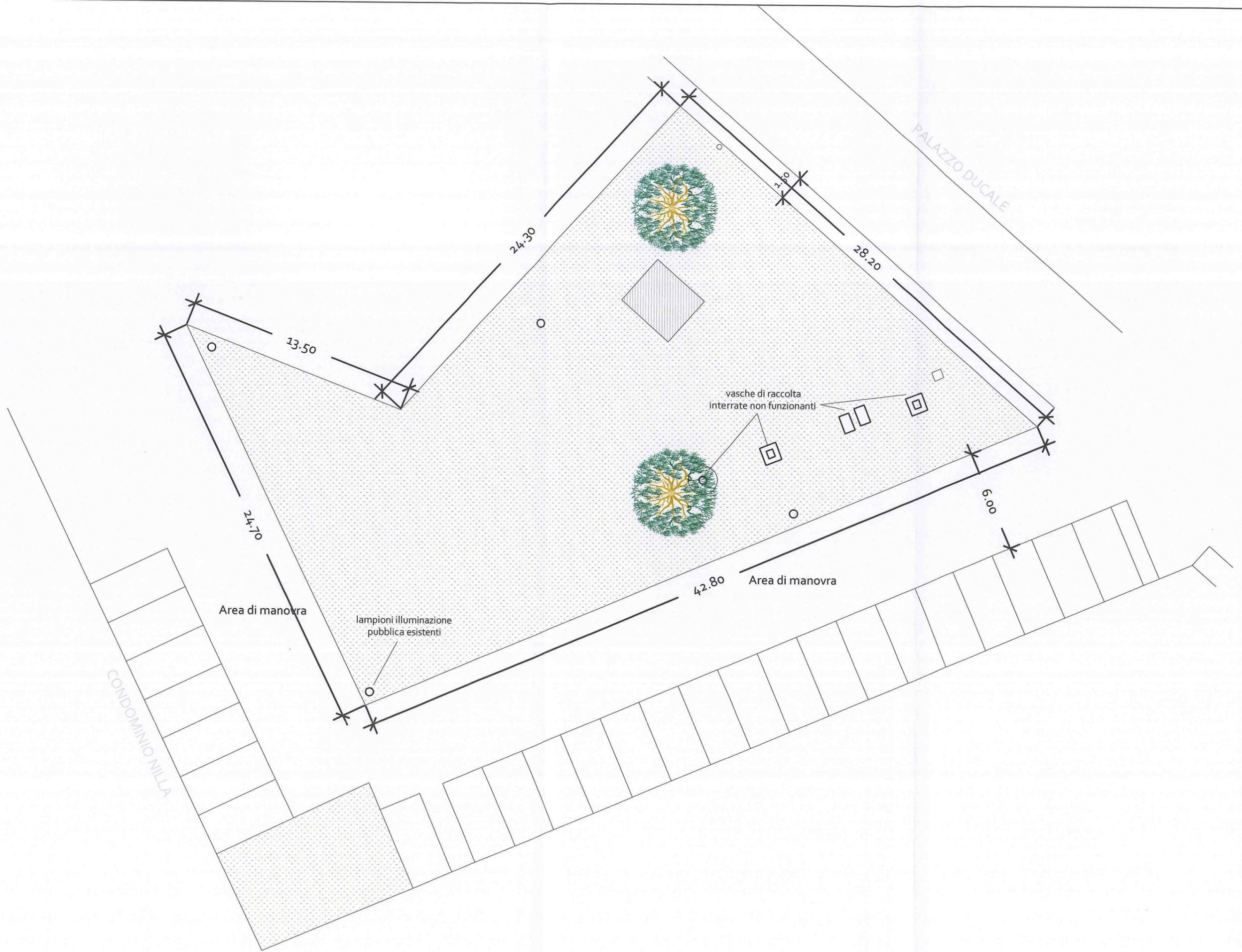
a corpo $400,00 = € 400,00$

- 24) Segnaletica verticale composta da dischi del diametro di cm. 60 in lamiera di alluminio 25/10, per tutti i simboli, scritte realizzate interamente in pellicola rinfrangente, completi di palo ed attacchi, compresa la posa in opera.

n. 10 $4,00 x € 170,00 = € 700,00$

TOTALE € 40.018,00

STATO ATTUALE (Scala 1:200)
parcheggio Via Garibaldi



STATO di PROGETTO (Scala 1:200)
parcheggio Via Garibaldi

 Superficie considerata ai fini del calcolo dell'area a parcheggio e verde relativa agli standard primari e secondari.
 Sup.= 783.00mq di cui:
 area verde = 658.00mq

 area parcheggio = 125.00mq

 Area di intervento da valutare per la rimozione delle vasche interrato esistenti e successiva realizzazione di nuovi posti auto, il cui costo verrà detratto dall'importo perequativo di 55.000,00€

- INTERVENTO IN PROGETTO**
- N° 3 piante recuperate dall'Ingresso Corte Brà
 - N° 1 piante da spostare (da valutare)
 - N° 10 posti auto
 - Sistemazione completa del verde
 - Piantumazione di nuovi alberi
 - Realizzazione impianto d'irrigazione



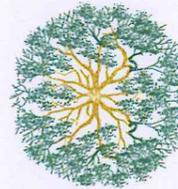
Immagine indicativa della tipologia dei parcheggi in progetto



 n°3 piante spostate da Corte Brà

 n°7 nuove piantumazioni

 pianta rimasta invariata

 n°1 piante che verrà leggermente spostata per favorire l'eventuale realizzazione dei parcheggi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN VIA GARIBALDI

Redatto in base all'Elenco Prezzi Regionale per la realizzazione al grezzo di opere edili, fognarie, stradali e acquedottistiche D.G.R. 02 Febr. 1999 n. 207 e al Prezzario delle Opere Edili della Provincia di Verona

PARCHEGGI E AREA DI MANOVRA

1)	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici per uno spessore di 40 cm per la rimozione del verde e dello strato vegetale, per apertura di sede stradale e/o parcheggi, e marciapiedi, relativo cassonetto per formazione del piano di posa dei rilevati, compresi il carico, il trasporto del materiale eccedente ad una discarica autorizzata, il taglio di eventuali alberi e cespugli, allontanamento legname, ed ogni altro onere. Sovrapprezzo per trasporto materiale in discarica autorizzata da 5,00 a 10,00 km di distanza.	mc	60,00	x € 9,00	= € 540,00
2)	Demolizione del marciapiede completo, compreso i profili in cls e i dadi di fondazione.	mq	35,00	x € 100,00	= € 3.500,00
3)	Stesura del nuovo strato drenante in ciottoli dim. 4/7 cm per una profondità di 20cm in due mani, rullato e compattato.	mc	26,00	x € 40,00	= € 1.040,00
4)	Fornitura e sistemazione di misto naturale (tout-venant), dello spessore di cm. 12-15, lavorazione e costipamento da eseguirsi con idonee macchine (grader, rulli statici e vibranti ecc.) compresa nel prezzo la rifinitura superficiale con misto granulometrico stabilizzato ed ogni altro onere per ottenere un sottofondo finito a perfetta regola d'arte.	mc	17,00	x € 24,00	= € 408,00

<p>Acquisto e posa in opera del profilo perimetrali del parcheggio in cemento armato. Dimensioni 12/15x24. Fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in cls vibro-compresso, lineari, i parcheggi e i marciapiedi</p>				
5)	<p>bocciardati nelle parti a vista, della sezione di cm 7x23x1,00 in opera su fondazione continua in cls, magrone, di dimensione di cm. 30x20, calcestruzzo, scavo ed ogni altro onere incluso.</p>	ml	91,00 x € 40,00 =	€ 3.640,00
6)	<p>Costruzione di sottofondo per marciapiedi in cls dosato a 2 ql/mc di cemento tipo R 325, steso per uno spessore di cm. 10 ÷ 12 su sottofondo in tout-venant, tirato a pertica secondo le pendenze di progetto e le prescrizioni della D.L., compreso ogni onere per ottenere l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	mq	25,50 x € 20,00 =	€ 510,00
7)	<p>Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso fornito per finitura marciapiede, steso per uno spessore minimo finito di cm. 3, previo spargimento di una mano di ancoraggio costituita da emulsione bituminosa al 55% in ragione di kg 1 x mq. La temperatura di stesa non dovrà essere inferiore ai 120 C°. Particolare cura dovrà essere posta in questa fase di finitura del tappeto che dovrà risultare con superficie liscia uniforme e piana.</p>	mq	25,50 x € 5,50 =	€ 140,25
8)	<p>Stesura del pacchetto definitivo area parcheggi con tessuto e non tessuto e sovrastante ghiaino livellato prima della posa degli autobloccanti superficiali.</p>	mq	75,00 x € 15,00 =	€ 1.125,00
9)	<p>Acquisto a posa in opera degli autobloccanti aperti per l'area parcheggio.</p>	mq	75,00 x € 28,00 =	€ 2.100,00
10)	<p>Costipamento con mezzo meccanico degli autobloccanti con ghiaino.</p>	mq	75,00 x € 5,00 =	€ 375,00

VERDE E ARREDO URBANO E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

<p>Spianamento e livellamento del terreno vegetale, eseguito con idonei mezzi meccanici, compresi</p>				
11)	<p>modesti movimenti di terreno, da effettuarsi all'interno dell'area da sistemare a verde secondo le sagome di progetto</p>	mq	658,00 x € 2,00 =	€ 1.316,00
<p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PE HD per condotte ad acqua potabile) da 1" inclusa fornitura e posa dei getti di irrigazione statica a scomparsa tipo Hunter, scavo reinterro, collegamento alla rete idrica esistente o alla centralina, collaudo dell'impianto ed ogni altro onere incluso.</p>				

n. 8 irrigatori a turbina 1" con relative prese a staffa;

n. 4 valvole a sfera Ø 1";

mt. 400 tubo Poly Ø 1" PN6 AD;

Formazione di tappeto erboso nano ottenuto mediante spargimento di 30 gr/mq di semi di graminacee per terreni magri compresi e compensati nel prezzo:

concimazione organica preventiva formata da 300 gr/mq di concime organico concentrato;

rullatura e innaffiatura del letto di semina atto a garantire una buona riuscita del prato ed un verde uniforme e ben radicato.

a corpo = € 4.000,00

24) Segnaletica verticale composta da dischi del diametro di cm. 60 in lamiera di alluminio 25/10, per tutti i simboli, scritte realizzate interamente in pellicola rifrangente, completi di palo ed attacchi, compresa la posa in opera.

n. 2,00 x € 170,00 = € 340,00

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

17) Progettazione dell'intervento con la redazione di tutti i documenti necessari da presentare presso il Comune di Buttapietra: tavole tecniche, particolari esecutivi, rilievo del sito, relazione tecnica dell'intervento,

1.000,00

18) Direzione dei lavori, verifica costante dell'andamento dei lavori eseguiti a regola d'arte e come da progetto presentato. Redazione di una relazione tecnica e fotografica a seguito di ogni sopralluogo al fine di monitorare i lavori.

1.000,00

19) Collaudo delle opere e rilascio del documento attestante la regolare esecuzione delle opere

1.000,00

20) Piano di sicurezza e coordinamento a firma di un tecnico incaricato.

1.200,00

CANTIERE E SICUREZZA

20) Preparazione del cantiere, isolando l'area oggetto di intervento mantenendo utilizzabili i parcheggi e aree di manovra esistenti.

500,00

21) Messa in sicurezza del sito con apposita segnaletica stradale, rete metalliche, ecc

1.000,00

TOTALE

€ 24.734,25
