

COMUNE

BUTTAPIETRA

PROVINCIA

VERONA

TITOLO

STUDIO DI
ARCHITETTURA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"PROVINCIALE EST"

SITO IN BUTTAPIETRA STRADA PROVINCIALE EST
BUTTAPIETRA RALDON

LA PROPRIETA':
IMMOBILIARE FER s.r.l.

LA PROPRIETA':
BON MARCHE' s.r.l.

TAVOLA

Planimetria

ELABORATI

1 di 11

SCALA

1:500

DATA

maggio 2016

LA PROPRIETA':
IMMOBILIARE FER s.r.l.

LA PROPRIETA':
BON MARCHE' s.r.l.

IL PROGETTISTA:
Arch. Pier Angelo Vielmo

IL COLLABORATORE:
Arch. Mosè Muraro

PIER ANGELO VIELMO - ARCHITETTO

Viale dell'Agricoltura, 10 37060 Buttapietra (VR) tel. fax. 045 666 15 56 cell. 348 27 22 379 email.: pierangelo.vielmo@archiworldpec.it

TABELLA LOTTI						
	n lotti	Sup. Fonfiaria [mq]	I.F.	Sup. max Cop. [mq]	Vol. max [mq]	Utenze
	1	857,37	1,3326	300,08	1.142,55	5
	2	800,74		280,26	1.067,09	5
	3	880,80		308,28	1.173,78	5
	4	843,43		295,20	1.123,98	5
	5	831,87		291,15	1.108,57	5
	6	696,36		243,73	927,99	4
	7	691,04		241,86	920,90	4
	8	645,28		225,81	859,92	4
	9	662,52		231,88	882,89	4
	10	663,18		232,11	883,77	4
	11	830,39		290,64	1.106,60	5
	12	761,55		266,54	1.014,86	4
	13	797,19		279,02	1.062,36	5
	14	734,38		257,03	978,65	4
	15	649,46		227,31	865,49	4
	16	615,73		215,52	820,60	4
tot	16	11.961,34		35%	15.940,00	69
Riepilogo	16	11.961,34		35%	15.940,00	69

DATI P.U.A.				
	P.R.G. [mq]	Accolta dal Comune [mq]	Catastale [mq]	Ambito Rilevato [mq]
Superficie ambito	22.944,00 con marciapiede e rotonda (parte pubblica) *	22.751,00 catastale Ferrari	22.751,00	21.961,91 rotonda su area pubblica 855,49 marciapiede da riqualificare 190,62
Superficie Fondiaria Lotti				11.961,34
Indice fondiario				1,3326
Volume max edificabile	19.844,00			15.940,00
n. abitanti teorici				107
Superficie max edificabile				11.961,34
Superficie a standard di piano previsti	I Verde (**)	1.529,50		1.525,69
	I Parcheggio			701,14
	II Verde (**)	1.862,00		161,03
	II Parcheggio (**)			1708,56
	tot.	3.391,50		4.096,42
Standard di P.U.A.	sedime stradale marciapiede e			1.122,31
	pista ciclabile aiuole			927,02
	tot.			2.591,17
Rapporto di Copertura	35%			35%
Piani abitabili	2			2
Altezza max	7 ml			7 ml

VIABILITA' P.R.G.				
	P.R.G. [mq]	Accolta dal Comune [mq]	Catastale [mq]	Ambito Rilevato [mq]
Strada di P.R.G.	sedime stradale			1.483,68
	rotatoria innesto S.P. marciapiede			401,14
	nastro verde di protezione pista ciclabile			246,59
	banchina stradale			309,67
	tot.			564,26
	tot.			307,64
* Ambiti su area pubblica	marciapiede da riqualificare Rotonda			3.312,98
	tot.			190,62
	tot.			855,49
				1.046,11

