

STUDIO DELL'INGEGNERE
DR. ALBERTO MARIA SARTORI
VIA PRATO SANTO 34/A – 37126 VERONA
TEL 045/914085 – FAX 045/914605
Web site: www.studiosartori.com
E-mail: posta@studiosartori.com

COMUNE DI BUTTAPIETRA

BIM

Settimo di Gallese

Implementazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione industriale-artigianale

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Commessa	Elaborato	Data: 25 gennaio 2016	Ag.
03 0454	016RTA.doc		
Redatto: Ing. Luca Dworzak	Controllato: Ing Alberto M. Sartori	Approvato: Ing. Alberto M. Sartori	

BIM

Settimo di Gallese

Implementazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione industriale-artigianale

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Premesso che in data 13/03/2009 è stata presentata al Comune di Buttapietra, con protocollo n°2706, richiesta di permesso di costruire, pratica Edilizia n. 29/09, relativa ai lavori di "Progetto di Variante al PDC. n. 40/2006 del 26.10.2006, Piano Attuativo c.d. "Settimo di Gallese", per l'implementazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione industriale - artigianale, sito in località "Settimo di Gallese" - PDL Biasi".

Premesso che in data 02.07.2009, con Delibera di Giunta Comunale n. 89 è stato adottata, ai sensi dell'art. 20 della LRV n. 11/2004 e della LR 20/2004, la variante al PUA di cui al permesso di costruire del 13/03/2009 e visto che in data 27.05.2010, con delibera di Giunta Comunale n. 82, è stato espresso parere favorevole in merito al progetto che prevede la regolarizzazione del tratto di strada di collegamento tra la viabilità interna alla lottizzazione, in corrispondenza dei lotti n. 8 e n. 9, allegato alla pratica edilizia n. 86/09 presentata in data 27/07/2009, prot. 8376.

Premesso che in data 27.05.2010, con delibera di Giunta Comunale n. 83 è stato espresso parere favorevole in merito al progetto del secondo tratto di viabilità con riferimento al nuovo tracciato e all'andamento delle curve, con la prescrizione che la strada stessa abbia una larghezza sufficiente a consentire il transito in sicurezza, su ambo le corsie, di mezzi pesanti anche autoarticolati e che con delibera n°88 del 17/09/2015 si prescrive che la strada abbia una larghezza minima di 9.

Visto che gli elaborati da me presentati in data 10.05.2013, prot. 4726 ad integrazione e sostituzione di quanto precedentemente presentato risultano adeguati alle delibere G.C. n. 82 e 83 del 2010 per quanto riguarda la ridefinizione della viabilità entro ambito;

Considerato che la delibera di adozione del *piano*, n°88 del 17/09/2015, prescrive che venga prevista la cessione a titolo gratuito al Comune di Buttapietra di un'area di circa 3.500 mq. con destinazione agricola, individuata in adiacenza con l'ambito di lottizzazione (area di cui all'ampliamento del 10% già concesso).

Premesso che la stessa delibera n°88 del 17/09/2015 prevede che debbano essere attuate alcune modifiche alle tavoli progettuali (mantenimento della destinazione d'uso a parcheggio scoperto per il lotto PK1ES, stralcio dall'ambito della zona a nord dell'ampliamento del 10%, previsione di un "cul de sac").

Tutto ciò premesso si provvede ora al deposito degli elaborati aggiornati secondo le prescrizioni di cui alla delibera di adozione.

Rispetto agli elaborati approvati, si è quindi modificata la destinazione d'uso del lotto PK1ES che torna ad essere area a parcheggio, si è provveduto ad allargare la strada di viabilità interna alla zona di ampliamento del 10% del perimetro (zona nord) portandola ad una larghezza di 9 m sul tracciato già approvato; si è provveduto a progettare uno slargo ove i mezzi possano operare una inversione di marcia e si è stralciato quanto previsto oltre l'ambito dell'ampliamento del 10% del perimetro andando ivi semplicemente ad individuare un'area, a destinazione agricola, e della superficie di 3500 m², da cedere a titolo gratuito al Comune di Buttapietra.

Distinti saluti.

Ing. Alberto Maria Sartori