

**COMUNE DI
BUTTAPIETRA**

Provincia di Verona

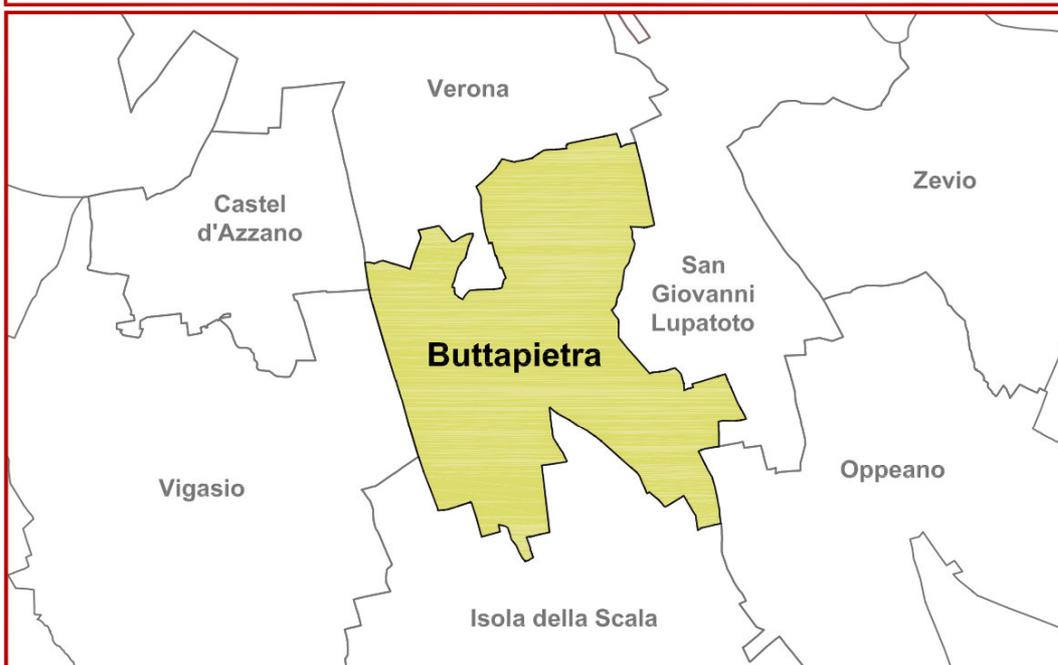


Elaborato

4

P.R.G. - Variante Verde n.1
art. 7 L.R. 4/2015

Dichiarazione non necessità V.Inc.A
ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017



SINDACO

Avv. Sara Moretto

RESPONSABILE AREA TECNICA
SETT. EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Arch. Alessandra Pravato

Valutazione Incidenza Ambientale

Luca Crema, *dottore agronomo*

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Arch. Roberto Sbrogiò



- P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01.07.1997
- P.A.T. approvato con Del. Pres.te Prov. VR n. 164 del 18.11.2016

Octobre 2018

LUCA CREMA, dottore agronomo - Via G. Garibaldi 48 - 37051 Bovolone (VR)
tel. 045 2597456 / fax 045 2597460 - luca.crema@agribook.it



PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto Dott. Luca Crema nato a Palù il 02/03/1963 e residente in Bovolone (VR) in Via Turrina, 2 tel. 0452597456, email: luca.crema@agribook.it in qualità di tecnico incaricato della redazione della Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza relativa al progetto avente per oggetto la Variante Urbanistica parziale al P.R.G. Vigente del Comune di Buttapietra (VR), denominata Variante Verde n. 1

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 2017 al punto 3: *modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili e al punto 23: piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non siano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000.*

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: **RELAZIONE TECNICA a compendio dell'Allegato E – DGRV 1400/2017 per la Variante Verde n. 1 ai sensi della Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 – Varianti Verdi.**

DATA 22/10/2018

IL DICHIARANTE

Luca Crema, dottore agronomo



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non

esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 27/07/2018

IL DICHIARANTE

Dott. Luca Crema, *dottore agronomo*



RELAZIONE A COMPENDIO DELL'ALLEGATO E – DGRV 1400/2017

La dichiarazione riguarda una variante parziale al vigente PRG con la procedura prevista dal comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 Marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

Obiettivi e caratteristiche della variante:

- Le Varianti Verdi consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio;
- la variante non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) così come previsto dal comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- le stesse varianti, fino alla pubblicazione della DGRV regionale n° 1400/2017, erano assoggettate alla procedura di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di competenza comunale, così come previsto dal D.P.R. n. 357/1997 e dalla D.G.R.V. n. 2299/2014, in rapporto ai potenziali effetti del sui siti di rete Natura 2000 ovvero secondo il modello dell'Allegato E alla D.G.R.V. n. 2299/2014, con allegata relazione tecnica che definisca chiaramente la rispondenza alle ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza riportate al punto 2.2 dell'Allegato A alla D.G.R.V. n. 2299/2014. A seguito della pubblicazione della nuova DGRV 1400/2017, per le varianti verdi non è necessaria la procedura di valutazione di incidenza ambientale (VINCA), in quanto il loro riferimento è al paragrafo 2.2 dell'allegato A al seguente punto:

3. modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.

Le manifestazioni di interesse presentate dai cittadini all'amministrazione comunale, sono rivolte al "depotenziamento/riclassificazione di aree edificabili da PRG" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 04/2015, pertanto devono essere oggetto di apposita variante urbanistica secondo i seguenti criteri:

- riclassificazione come verde privato per le aree interne al consolidato;
- riclassificazione come zona agricola per le aree marginali ai contesti insediativi e contermini al territorio agricolo.

La riclassificazione delle aree comporterà la destinazione urbanistica di seguito descritta:

| N. Progr. | N. Prot. | Richiedente | ZTO Vigente | ZTO Variante |
|-----------|-----------|---|-------------|--------------|
| 6 | 1978 | Perbellini Gianfranco | C2 | E2 |
| 17 | 2402-8272 | Società Agricola Dalla Valentina Celeste Sas-Di Dalla Valentina Rino | D5 | E3/1 |
| 20 | 2409 | Bonadiman Guerrino | B4 | E3/1 |
| 51 | 2479 | Righetti Alfonso | C2 | E2 |
| 56 | 2487 | Dal Dosso Stefano | D6 | E2 |
| 67 | 5217-7304 | Sprea Mario | D2 - F1 | E3/1 |

Pertanto per effetto dell'adozione della variante in relazione alle aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo di suolo, si sospende la potenzialità edificatoria attribuita dai vigenti strumenti urbanistici comunali.

Bovolone lì 22/10/2018

Il Professionista
Luca Crema, *dottore agronomo*

