



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 21-05-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE VERDE1° AL P.R.G.. - P.I.  
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI  
DELL'ART. 7 DELLA L.R.. n° 4/2015**

**Proponente: l'Assessore alla gestione del Territorio**

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 06/12/2018 sono state valutate le istanze presentate dai cittadini per la riclassificazione di aree edificabili, ed è stata adottata la conseguente variante tematica al Piano Regolatore - Piano degli Interventi "Variante verde 1° per la riclassificazione di aree edificabili", ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 art 7 comma 2 "Varianti verde per la riclassificazione di aree edificabili".

Le ditte richiedenti sono state informate delle determinazioni del Consiglio comunale di cui alla suddetta delibera;

Dato atto che:

in data 17/12/2018, prot. 12564 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune l'Avviso di deposito degli elaborati costituenti la variante;  
con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni a partire dal giorno 17/12/2018 ed entro il giorno 16/01/2019

Dato altresì atto che nei termini non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Visti gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Roberto Sbrogiò, con sede a Verona in via G. della Casa n. 9, di seguito descritti agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Elaborato n. 1 – Stralci Intero Territorio Comunale –VIGENTE/ VARIANTE sc. 1:  
5.000;
- Elaborato n. 2 – Stralci Intero Territorio Comunale –VIGENTE/ VARIANTE sc. 1:  
2.000

- Elaborato n. 3 – Relazione tecnica;
- Elaborato n. 4 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A. ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017 a firma dott. Agronomo Luca Crema;

Considerato che in data 21.12.2018 con prot. 12780 è stata comunque inviata alla Regione del Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Commissioni VAS, VINCA, NUVV la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 con il Rapporto Ambientale Preliminare con i contenuti di cui alla DGRV 1717 del 03.10.2013 (Allegato A punto 6 e successivi);

Visto il rapporto ambientale preliminare, allegato al presente provvedimento, redatto dal dott. agronomo Luca Crema, depositato in Regione il 21.12.2018, per il parere della Commissione Regionale VAS, la quale ha ritenuto con parere motivato n° 75 del 07-05-2019, di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante Verde in oggetto;

Rilevato che:

la variante urbanistica adottata è conseguente ad istanze formulate unilateralmente dai privati proponenti la modifica dello strumento di pianificazione urbanistica generale;

per effetto della presente variante, le aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono private della potenzialità edificatoria attribuita dal vigente strumento urbanistico comunale (PI); ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della suddetta L.R. n°4/2015, le eventuali varianti di cui al capo precedente non influiscono comunque sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

Ritenuto pertanto di approvare la variante tematica al PRG, "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili", adottata con delibera di Consiglio comunale n° 50 del 06/12/2018, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 art 7 comma 2 "Varianti verde per la riclassificazione di aree edificabili" e ai sensi dei commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

### **SI PROPONE**

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla Variante verde n. 1 al PRG adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 06/12/2018;

Di dare atto che sulla richiesta di verifica di assoggettabilità VAS della Variante verde n. 1 al PRG, la Commissione Regionale VAS con parere numero 75 del 07.05.2019 ha espresso il parere di non assoggettare a tale procedura la Variante verde in oggetto.

Di approvare la variante verde n. 1 al Piano Regolatore generale del Comune di Buttapietra adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 06/12/2018, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, predisposta dall'arch. Roberto Sbrogiò, con sede a Verona in via G. della Casa n. 9 professionista incaricato, di cui ai sotto elencati elaborati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Elaborato n. 1 – Stralci Intero Territorio Comunale –VIGENTE/ VARIANTE sc. 1: 5.000;
- Elaborato n. 2 – Stralci Intero Territorio Comunale –VIGENTE/ VARIANTE sc. 1: 2.000
- Elaborato n. 3 – Relazione tecnica;
- Elaborato n. 4 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A. ai sensi della D.G.R.V. 1400/2017 a firma dott. Agronomo Luca Crema;
- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS a firma dott. Agronomo Luca Crema

Di precisare che le aree oggetto di riclassificazione di cui alla presente variante vengono private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e assumono caratteristiche di inedificabilità fino all'approvazione di una eventuale futura variazione dello stesso;

Di dare mandato ai Responsabili dell'Area Tecnica e del Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dare atto che la variante diventerà efficace trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

\*\*\*\*\*

*Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di approvare la proposta per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

**Visti** gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

**Uditi** gli interventi:

Il Sindaco, al termine degli interventi, pone ai voti la proposta così come esaminata e discussa.

Presenti n. \*\*\*\* consiglieri

Con voti favorevoli n. \*\*\*, contrari n. \*\*\*, astenuti n. \*\*\*, espressi legalmente,

### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre,

su proposta del Sindaco, al fine di poter dar corso ai conseguenti provvedimenti,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. \*\*, contrari n. \*\*\*, astenuti n. \*\*\*, espressi legalmente,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile.