



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477



Buttapietra, 19.02.2020

## ALLEGATO B

### CRITERI DI INDIRIZZO NELLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

*Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili*

*ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27/2015)*

*e Circolare n. 1 dell'11.02.2016 (BUR n. 14/2016)*

Con determinazione n. 4/41 del 19.02.2020 sono stati fissati i seguenti criteri di indirizzo nella valutazione delle proposte di Varianti Verdi:

- 1) le aree non devono essere già urbanizzate, degradate, dismesse o sottoutilizzate o parte di ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo comprendenti più proprietà (la riclassificazione non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano) o che prevedano al loro interno la realizzazione di opere di pubblica utilità in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia, salvo che non ci sia l'impegno da formalizzare con apposito atto unilaterale d'obbligo alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse. Qualora le aree fossero situate all'interno del contesto urbano, saranno riconvertite in verde privato;
- 2) qualora le aree oggetto di richiesta di riclassificazione presentino caratteristiche disomogenee possono essere riclassificate solo in parte;
- 3) le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, né per realizzarvi altre opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone l'uso agricolo o ecologico – ambientale;
- 4) la riclassificazione delle aree qualora sia valutata accoglibile, comporterà la loro trasformazione come territorio agricolo, attribuendone la disciplina di zona rurale più idonea rispetto alle caratteristiche proprie e anche integrandole nella rete ecologica comunale con l'obiettivo di ripristinare la naturalità e le funzioni eco-sistemiche dei suoli. Qualora le aree fossero situate all'interno del contesto urbano, saranno riconvertite in verde privato.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Alessandra Pravato