

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BUTTAPIETRA

PIANO DEGLI INTERVENTI
LEGGE REGIONALE N°11/2004

aggiornamento

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA



Verona, luglio 2020

STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED INGEGNERIA AMBIENTALE

Via Sabotino 1/B - 37124 VERONA - tel. fax : 045 / 830.10.96. e-mail: cristiano.tosi@yahoo.it

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	CONDIZIONI DI FRAGILITA' GEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE.....	4
3	VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA DI SPECIFICHE AZIONI DEL PIANO	6
3.1	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 1 – VIA ISOLA.....	7
3.2	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 5 – VIA MARCONI	8
3.3	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 12 – VIA ISOLA DELLA SCALA.....	9
3.4	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 14 – VIA PROVINCIALE	10
3.5	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 16 – VIA ALPONE.....	11
3.6	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 19 – VIA VERONA	12
3.7	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 22 – PIAZZA ROMA.....	13
3.8	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 29 – VIA ISOLA DELLA SCALA 31/A	14
3.9	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 30 – VIA ROMA.....	15
3.10	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 32 – VIA TUNISI	16
3.11	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 34 – VIA BENGASI.....	17
3.12	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 35 – VIA BENGASI.....	18
3.13	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 36 – VIA PAGANINI	19
3.14	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 45 – VIA G. GALILEI	20
3.15	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 55 – VIA PO.....	21
3.16	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 64 – VIA ROMA.....	22
3.17	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 73 – VIA SETTIMO DI GALLESE	23
3.18	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 74 – VIA MARCONI.....	24
3.19	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 78 – VIA BELFIORE.....	25
3.20	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 79 – VIA BOVOLINO.....	26

1 PREMESSA

Per incarico del Comune di Buttapietra (VR) sono state eseguite indagini a carattere geomorfologico, geolitologico ed idrogeologico finalizzate alla valutazione della compatibilità geologica del redigendo Piano degli Interventi del territorio comunale¹.

Lo studio, partendo da una analisi generale del territorio comunale nei vari aspetti che ne definiscono la fragilità geologica in senso lato, si è quindi focalizzato con valutazioni specifiche su particolari zone oggetto di azioni previste dal Piano stesso.

In particolare le aree degli interventi puntuali analizzate con approfondimenti di carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico riguardano le seguenti azioni:

Accordo di PIANIFICAZIONE	ubicazione
1 – Tinazzi;	Via Isola
5 – Peroli;	Via Marconi
12 Stevanato;	Via Isola della Scala
14 Ditta Morgana	Via Provinciale 51
16 Bogoni;	Via Alpone
19 New tende;	Via Verona
22 Longo;	Piazza Roma
29 Varone;	Via Isola della Scala 31/A
30 Costruzioni La Brà;	Via Roma
32 Milan;	Via Tunisi
34 Conte;	Via Bengasi
35 Cozzi;	Via Bengasi
36 Casella;	Via Paganini
45 Pan di Zanella;	Via G. Galilei
55 L'Iride;	Via Po
64 Zandrini;	Via Roma
73 Muraro;	Via Settimo di Gallese
74 Bersan;	Via Marconi
78 Brutti;	Via Belfiore
79 Valea;	Via Bovolino

¹ La presente costituisce aggiornamento della relazione del dicembre 2019 per ricomprendere gli accordi di programma n. 14, 22, 55 e 79, la cui stipula è intervenuta dopo la fine del 2019. La presente è sottoscritta dal solo dr. geologo Cristiano Tosi per intervenuto pensionamento del dr. geol. Romano Rizzotto.

2 CONDIZIONI DI FRAGILITA' GEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Il comune di Buttapietra si estende su una superficie di circa 17,19 km², si collaca a cavallo tra l'Alta e la Bassa Pianura veronese, il cui limite è convenzionalmente riferito alla linea o fascia delle risorgive.

Altimetricamente il territorio comunale è compreso tra quote di circa 45 m s.l.m. al suo limite settentrionale, fino a quote di circa 30 m s.l.m. al limite Sud-orientale.

La pianura veronese si estende ad Est dell'anfiteatro collinare morenico del Garda e a Sud dell'altopiano dei Monti Lessini fino a perdersi nella più ampia pianura Padana.

Essa è caratterizzata dall'ampio conoide depositato dal fiume Adige, allo sbocco della sua vallata montana, con sedimenti progressivamente più fini passando dalle porzioni apicali a quelle più distali: nel territorio in esame le formazioni geologiche affioranti sono rappresentate da alluvioni quaternarie a granulometria decrescente da Nord verso Sud.

Il sottosuolo è costituito da uno spessore notevole di materiali fluvioglaciali e fluviali per una potenza che raggiunge qualche centinaio di metri; esso è costituito da un'alternanza di livelli metrici o decametrici a granulometria media e grossa (sabbia, ciottoli, ghiaia) e fine (argilla e limo).

La situazione idrogeologica del territorio di Buttapietra è quella tipica della pianura veronese a cavallo della fascie delle risorgive. Il sottosuolo è caratterizzato da una prima falda, di tipo freatico, contenuta nei depositi prevalentemente sabbiosi o sabbio-ghiaiosi superficiali il cui livello statico si trova a profondità di pochi metri dal piano campagna e viene a giorno in numerose risorgive da cui si dipartono corsi d'acqua permanenti.

La direzione di deflusso prevalente è da N.O. verso S.E., localmente influenzata dall'assetto morfologico e stratigrafico che determina assi di drenaggio preferenziali. A profondità maggiori, in corrispondenza di livelli ghiaiosi e sabbiosi, intercalati ad orizzonti di bassa permeabilità, si trovano acquiferi confinati a carattere risaliente.

Il livello statico misurato nel settembre 1984 (dati del P.R.G. rielaborati mediante sistema di calcolo automatico) corrisponde al periodo di piena risulta ad una quota variabile da 41 a 31 metri s.l.m. circa, cioè ad una profondità sempre inferiore ai 5 metri dal piano campagna.

Lungo la direzione principale di scorrimento della falda, il gradiente idraulico medio è pari al 2 ‰ circa e varia localmente tra 0,6 e 2,9 ‰; l'escursione media annua è dell'ordine del metro.

I bacini lacustri riguardano alcune cavità estrattive dismesse, principalmente situate nel settore Nord-orientale del territorio comunale, che hanno intercettato la falda freatica che affiora quindi all' interno delle stesse.

Il territorio comunale di Buttapietra è attraversato in direzione all'incirca Nord-Sud da una serie di Fiumi di risorgiva i principali dei quali, da Ovest verso est sono: Il Fiume Piganzo, la Fossa Vannina, la Fiumanella, il Fosso Bovo e il Menago.

La Carta del rischio idraulico dell'Unione Regionale Veneta Bonifiche non perimetra, all'interno del comune studiato, zone soggette a inondazioni periodiche.

Anche il Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Fissero Tartaro Canalbianco non individua all'interno del territorio comunale di Buttapietra aree a pericolosità idraulica, così come le mappe di allagabilità e rischio del Piano di Gestione delle Alluvioni del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali, confermano la non esondabilità del comune di Buttapietra, anche per eventi con tempi di ritorno di 300 anni.

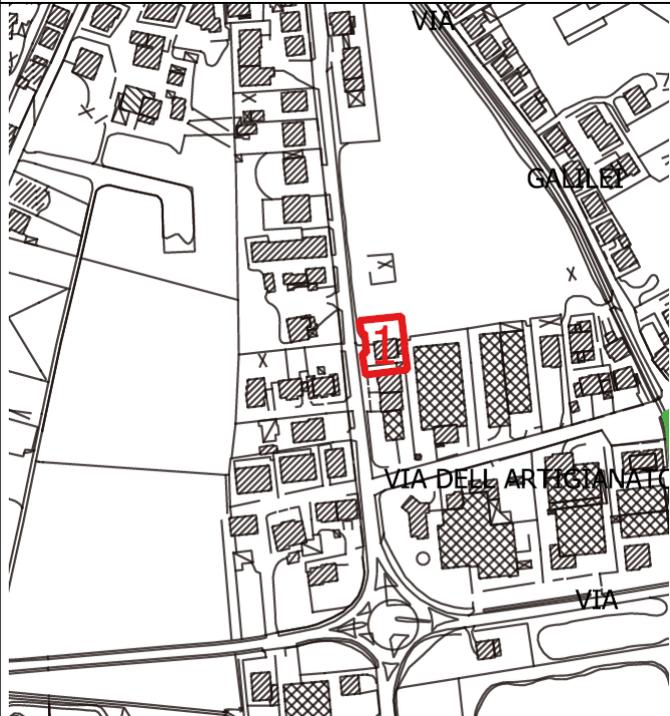
In sintesi le fragilità che determinano elementi di "condizione" ai fine della compatibilità geologica per il territorio in esame, come già indicato dal PAT, sono da un a parte la ridotta soggiacenza della falda, dall'altra la presenza di terreni con caratteristiche geotecniche mediocri e talora scadenti.

Ulteriori elementi puntuali di fragilità sono dati dalle testate delle risorgive e dai bacini lacustri determinati da attività estrattive.

3 VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA DI SPECIFICHE AZIONI DEL PIANO

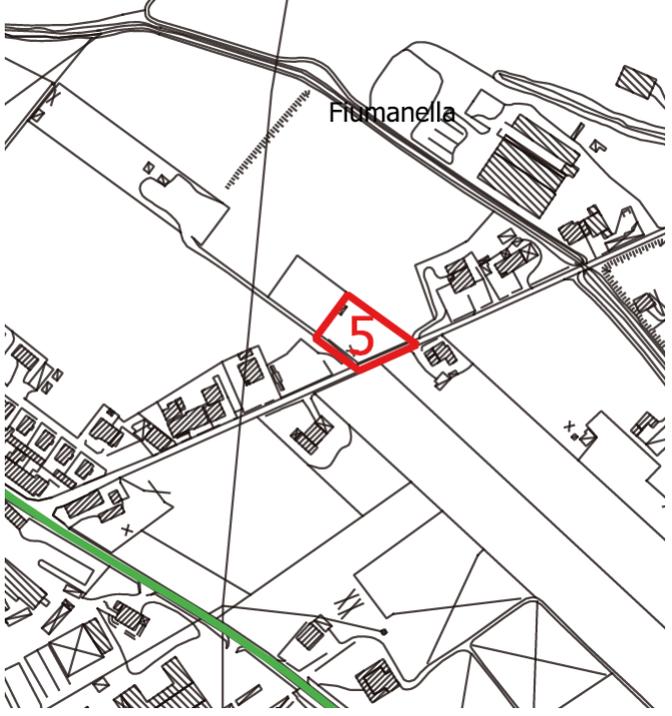
La compatibilità geologica delle azioni di Piano di cui si è richiesta la verifica è stata sviluppata partendo dalle indicazioni di fragilità generali del territorio in studio, approfondendone gli aspetti peculiari.

3.1 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 1 – VIA ISOLA

Superficie (m²)	903
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Per circa la metà già edificata. L'accordo prevede la trasformazione da zona D1 a zona B4 di 402 m ² da C2 a B4 di altri 484 m ² e da C2 a F1 di 17 m ² .	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale subpianeggiante
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

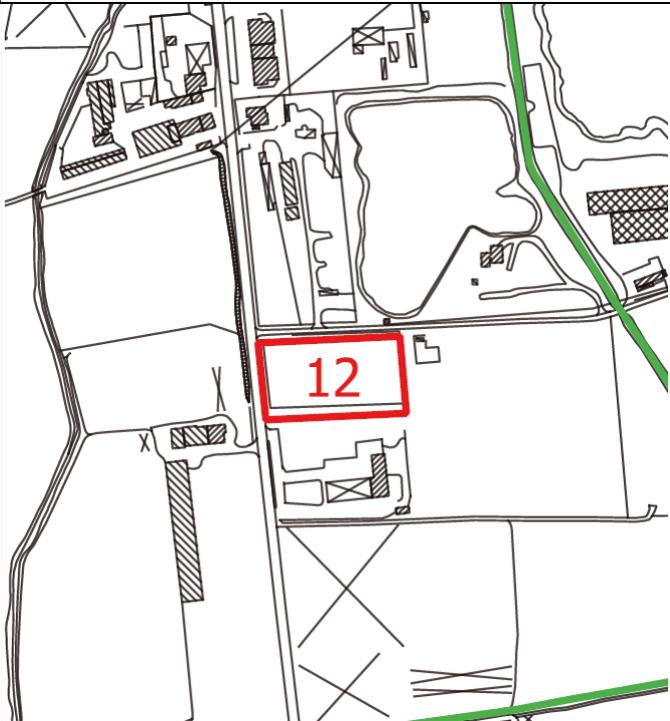
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.2 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 5 – VIA MARCONI

Superficie (m²)	1.800
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Attualmente non edificata. L'accordo prevede la trasformazione da area agricola E3/1 a lotto edificabile per 1.200 m ³ . E' prevista la cessione di 240 m ² per allargamento stradale, parcheggi e marciapiede.	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante; area leggermente depressa rispetto al p.c. circostante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

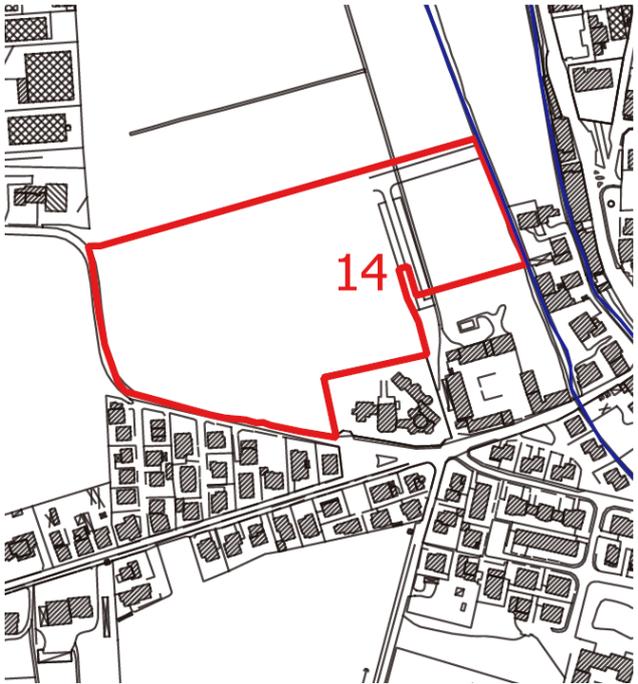
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.3 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 12 – VIA ISOLA DELLA SCALA

Superficie (m²)	4.300
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Attualmente non edificata. L'accordo prevede la trasformazione da area agricola E2, a zona F circa 2.000 m ² e a verde privato i restanti.	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

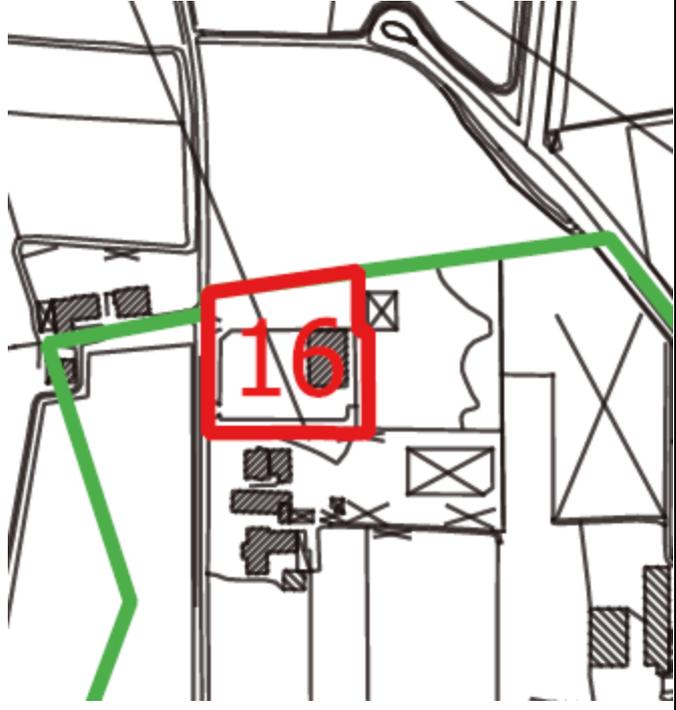
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.4 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 14 – VIA PROVINCIALE

Superficie (m²)	58.306
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area non edificata in zona: sottozona E2 mq 22.611; - zona C2 PIRUEA mq 12.335; - zona F5 - mq 545; - zona D4 mq 10.375 individuata nel PAT con linee di espansione residenziale; - zona F1 mq 6.875; - strada di piano mq 5.565</p> <p>L'accordo prevede trasformazione in area a destinazione d'uso residenziale "C" con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strada di piano mq 5.565; - comparto 1 zona C mq 14.450 + strada di penetrazione mq 880 = 15.330; - zona verde mq 6.266; - comparto 2 zona C mq 12.335; - strada di penetrazione mq 545; - comparto 3 zona C mq 10.375; - zona F mq 6.875; - ciclabile mq 1.015 	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e per la porzione meridionale terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

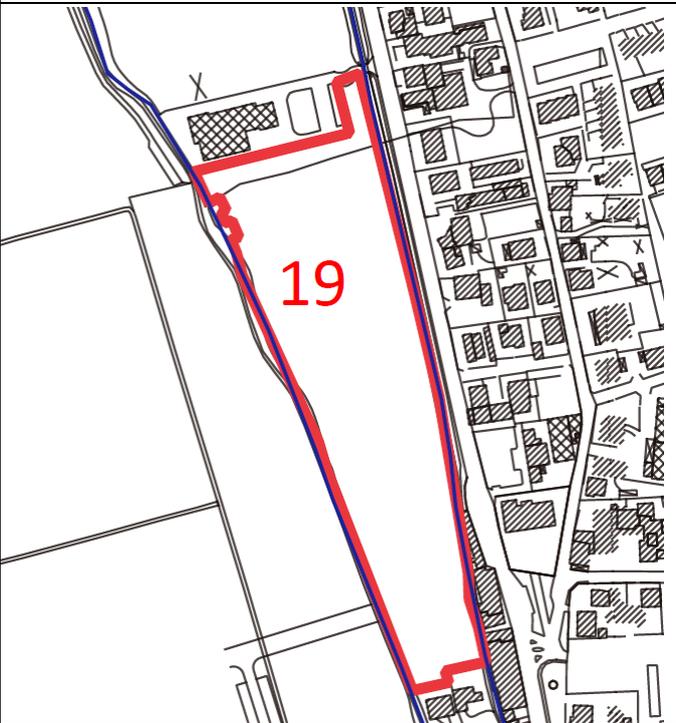
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.5 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 16 – VIA ALPONE

Superficie (m²)	8.800
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area in parte già edificata in zona agricola E/3</p> <p>L'accordo prevede cambi d'uso interni all'edificato esistente, oltre alla realizzazione di una tettoia di circa 100 m².</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante, su dosso fluviale.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.6 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 19 – VIA VERONA

Superficie (m²)	30.300
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area non edificata in zona D4 e F1</p> <p>L'accordo prevede la trasformazione di circa 14.470 m² in residenziale, circa 7.130 m² in commerciale e circa 2.630 in fascia di mitigazione.</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose, al limite con alluvioni sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e per la porzione meridionale terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

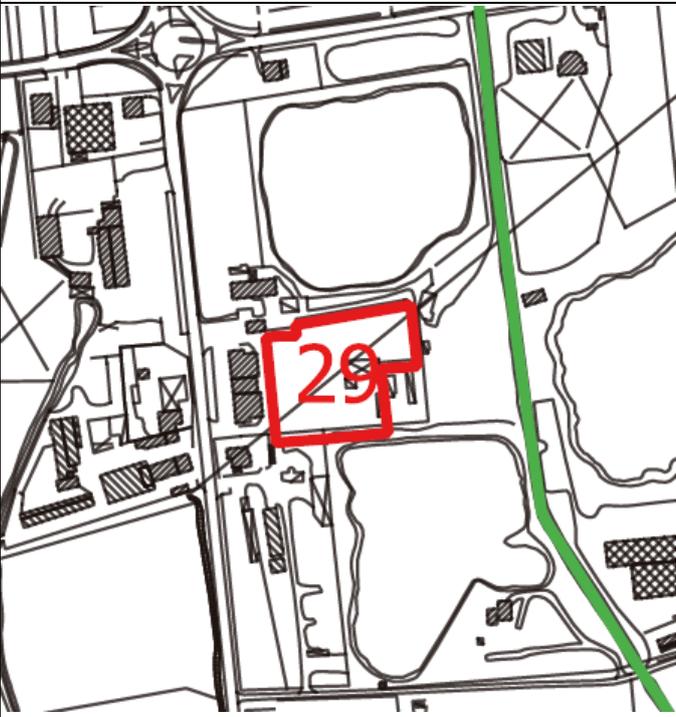
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.7 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 22 – PIAZZA ROMA

Superficie (m²)	743
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area edificata in zona: mq 196 ricadenti in Zona A mq 522 ricadenti in zona B1 mq 25 ricadenti in zona F1</p> <p>L'accordo prevede la demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e per la porzione meridionale terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.8 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 29 – VIA ISOLA DELLA SCALA 31/A

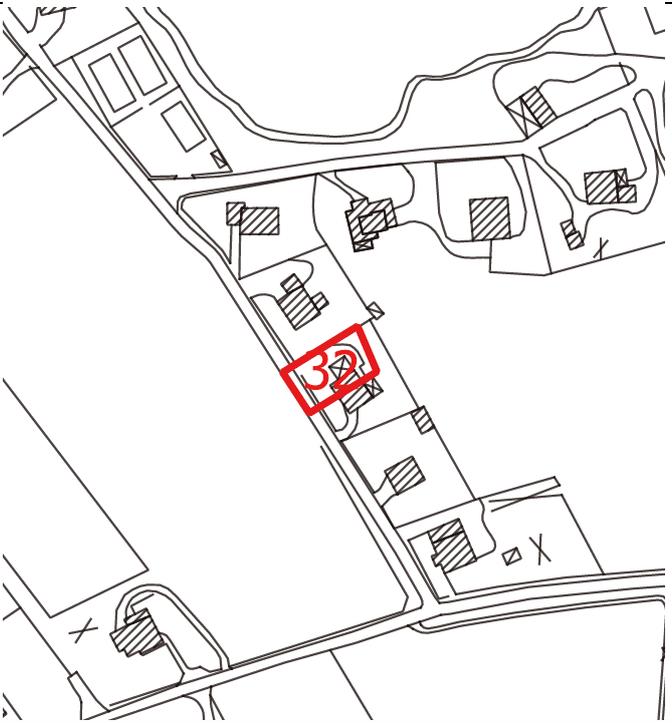
Superficie (m²)	5.500
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area a piazzale pavimentato con presenza di tettoia destinata parte ad agricola E, parte F6 (attrezzature sportive), parte D6 (commerciale di completamento)</p> <p>L'accordo prevede la trasformazione di circa 1.500 m² da agricoli a Industriali artigianali.</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.9 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 30 – VIA ROMA

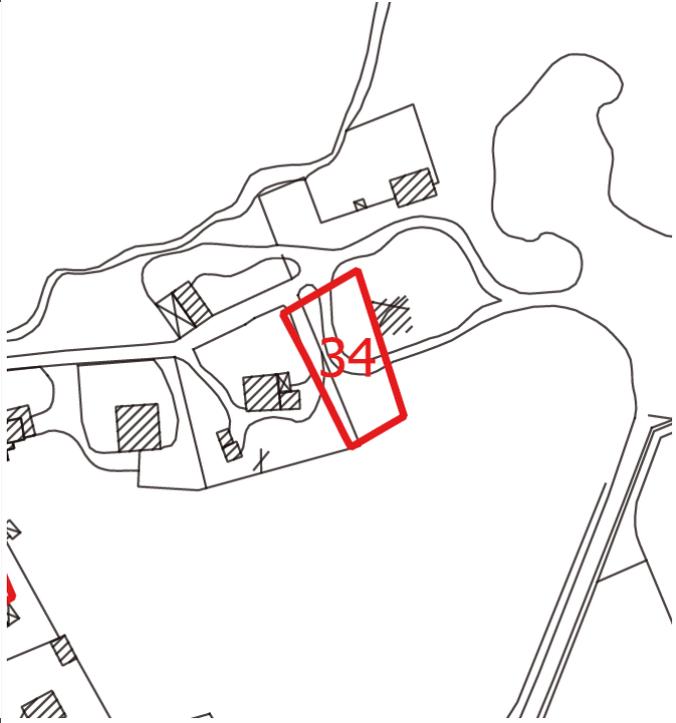
Superficie (m²)	330
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Fabbricato facente parte del PdR di Corte Brà del quale si prevede la demolizione e ricostruzione	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

3.10 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 32 – VIA TUNISI

Superficie (m²)	90
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Fabbricato esistente ricadente in zona turistico sportiva, ricettiva F7. Si prevede il cambio d'uso di una porzione di fabbricato da autorimessa a abitazione.	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

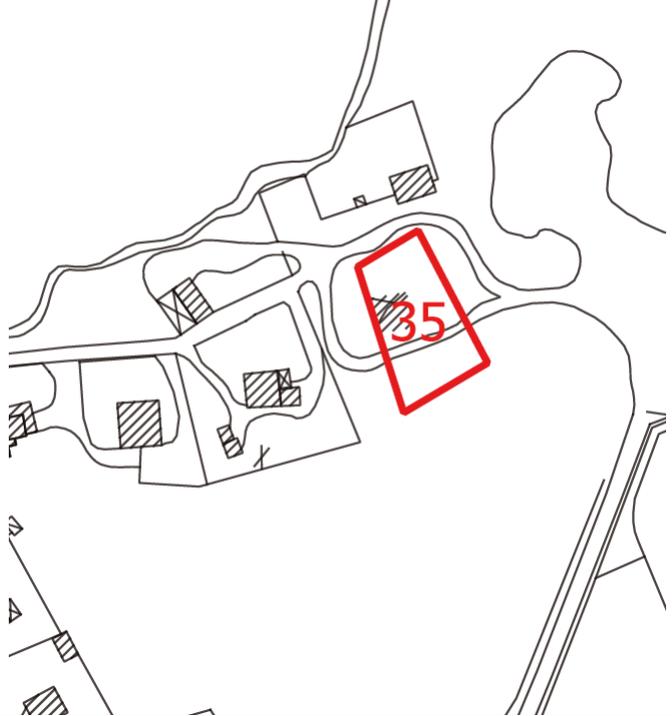
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.11 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 34 – VIA BENGASI

Superficie (m²)	1.800
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Area inedificata ricadente in zona F7 turistico ricettiva sportiva per la quale si prevede la trasformazione in lotto edificabile	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

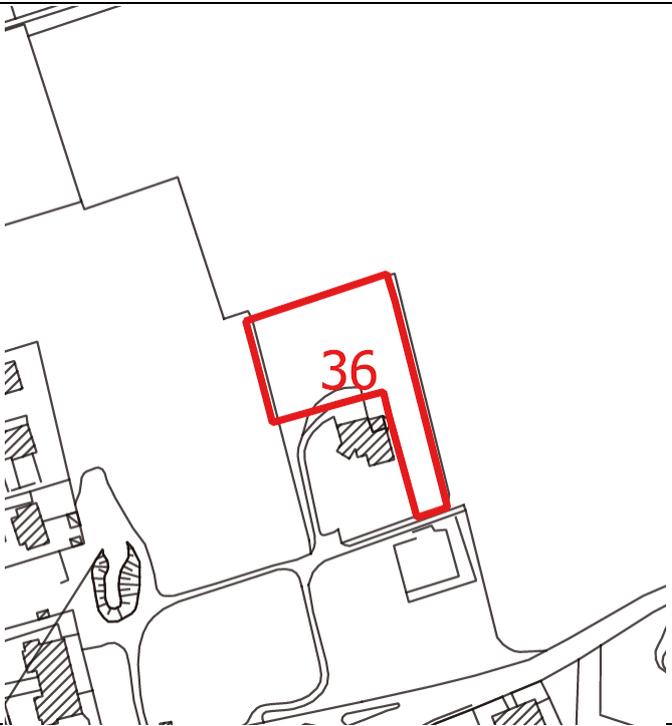
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.12 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 35 – VIA BENGASI

Superficie (m²)	2.000
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Area parzialmente ineditata ricadente in zona F7 turistico ricettiva sportiva per la quale si prevede la trasformazione in lotto edificabile	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e caratteristiche geotecniche mediocri.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.13 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 36 – VIA PAGANINI

Superficie (m²)	625
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Area ineditata ricadente in zona agricola per la quale si prevede la trasformazione in lotto edificabile (zona B4)	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

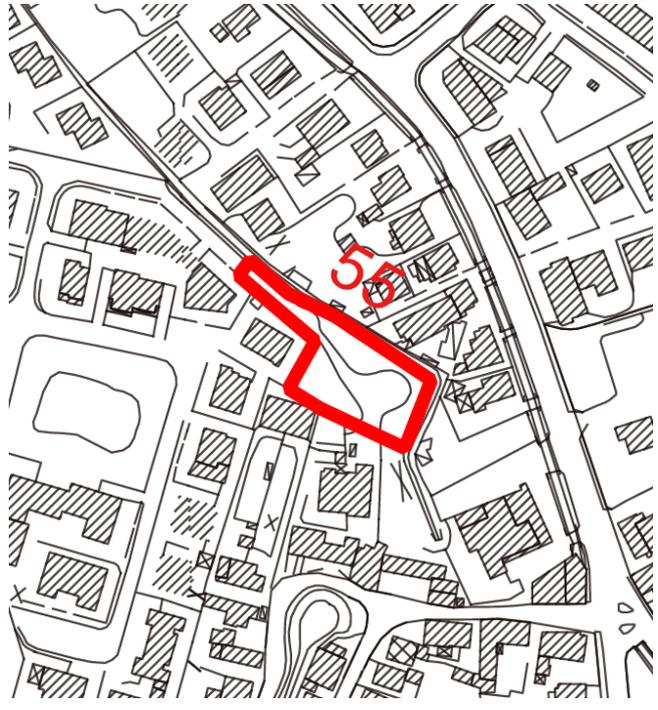
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.14 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 45 – VIA G. GALILEI

Superficie (m²)	2.950
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Area inedificata ricadente in zone C2, B2 e F1 di cui è prevista una ridefinizione del comparto.	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante, su dosso fluviale.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

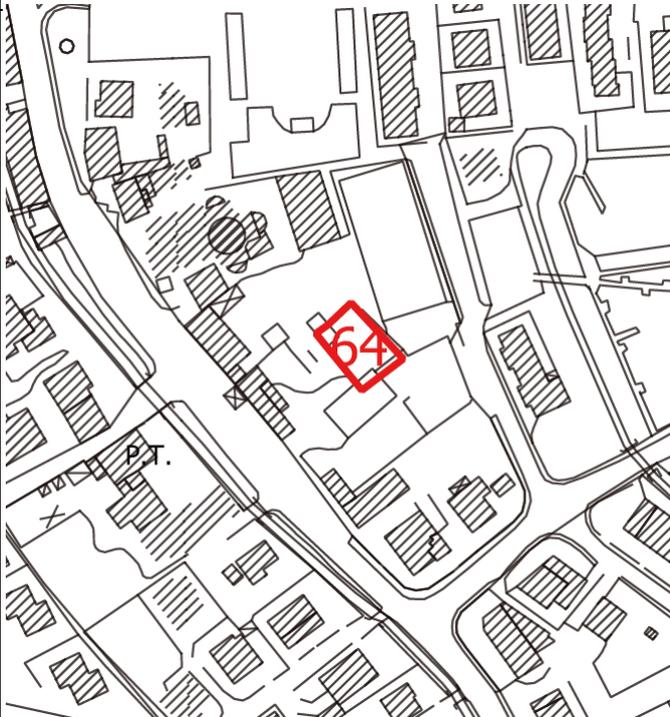
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.15 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 55 – VIA PO

Superficie (m²)	3.095
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area non edificata in zona: F1 per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse</p> <p>L'accordo prevede trasformazione a lotto edificabile in zona C2</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e per la porzione meridionale terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

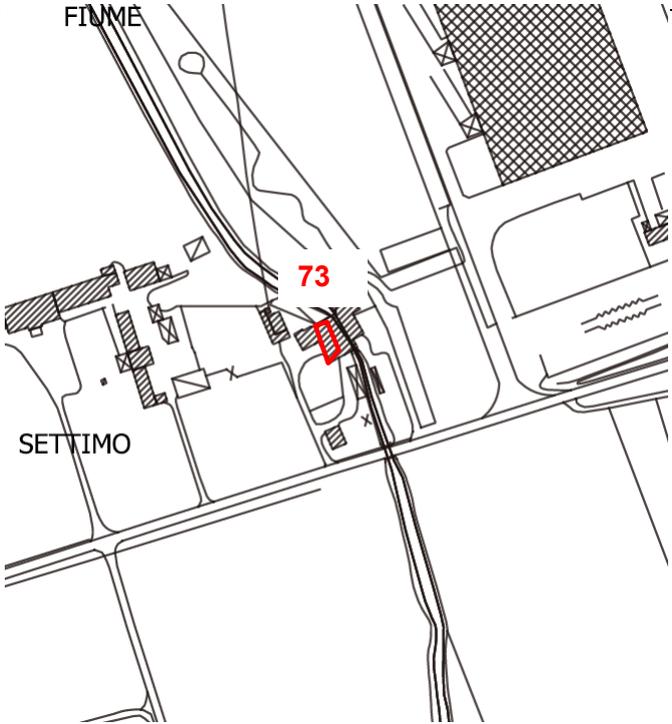
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.16 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 64 – VIA ROMA

Superficie (m²)	70
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Fabbricato facente parte del PdR di Corte Brà del quale si prevede il cambio di grado di protezione da 4 a 5, con possibilità di ristrutturazione edilizia totale	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

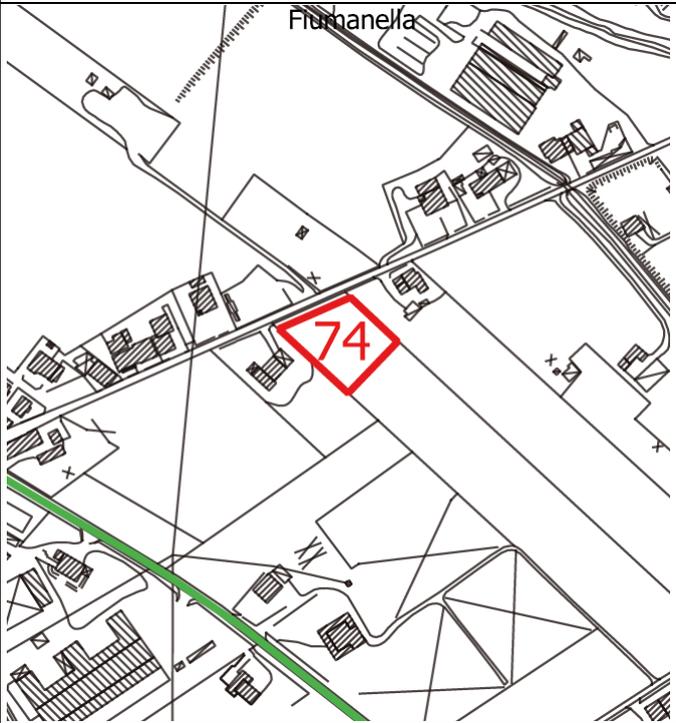
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.17 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 73 – VIA SETTIMO DI GALLESE

Superficie (m²)	185
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Fabbricato in zona D1A per il quale si prevede il cambio di destinazione d'uso ad abitazione e garage di pertinenza	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 0 e 2 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	<p>Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

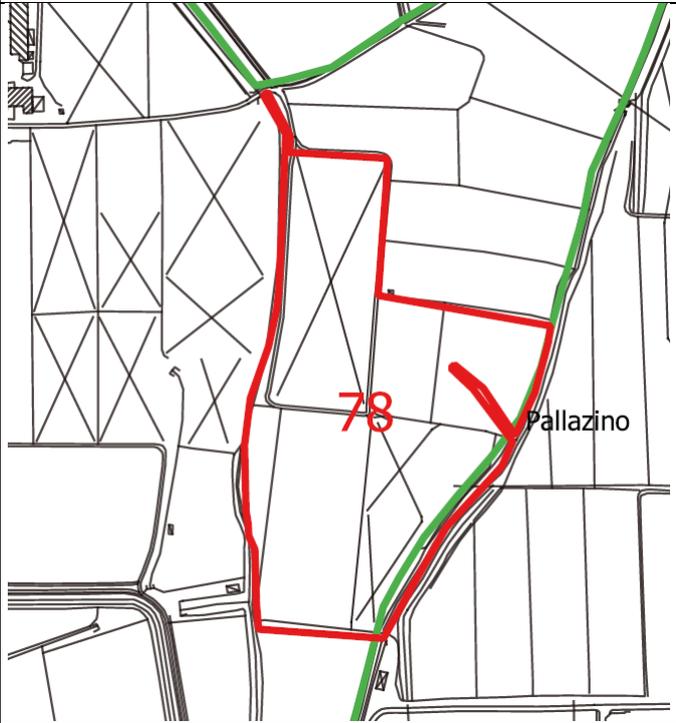
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.18 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 74 – VIA MARCONI

Superficie (m²)	1.500
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
Area inedificata in zona agricola E3/1 che si prevede di trasformare in lotto edificabile	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda e terreni con mediocri caratteristiche geotecniche.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e geotecniche specifiche atte a definire: <ul style="list-style-type: none"> - la profondità di falda anche in relazione all'eventuale esecuzione di piani interrati - le caratteristiche geotecniche anche in relazione a possibili fenomeni di liquefazione per eventi sismici
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

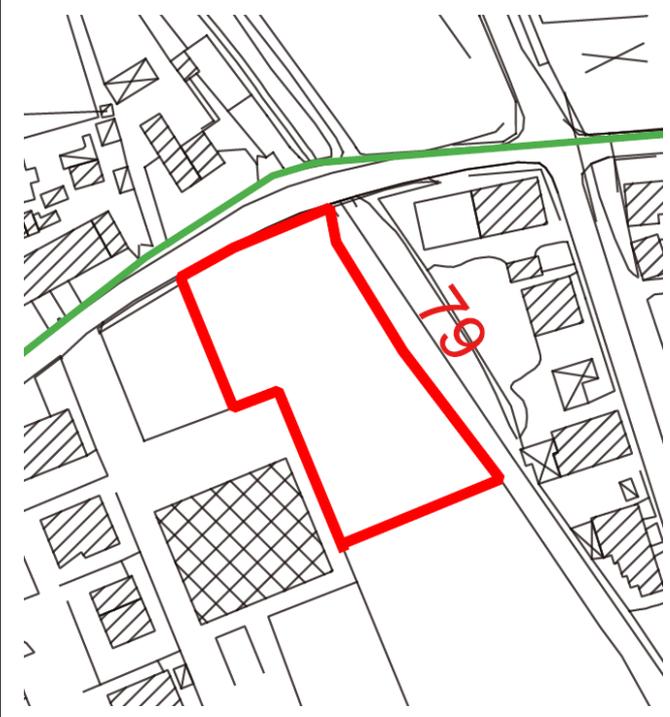
COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.19 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 78 – VIA BELFIORE

Superficie (m²)	8.000
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area inedificata in zona agricola E3/1</p> <p>L'accordo prevede la trasformazione a zona F1 a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse per attività di maneggio di 8.000 m²</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante, su dosso fluviale.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROT. 0006169 DEL 08-07-2020 CAT. 10

3.20 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE N. 79 – VIA BOVOLINO

Superficie (m²)	3.500
Descrizione intervento	Individuazione su CTR
<p>Area non edificata in zona agricola E3/1 e F/3</p> <p>L'accordo prevede la riqualificazione della zona agricola in zona C/2 di espansione residenziale</p>	
Asseto geomorfologico	Ambito di pianura alluvionale sub pianeggiante.
Asseto geolitologico	Sottosuolo costituito da alluvioni prevalentemente ghiaiose sabbiose
Asseto idrogeologico	Presenza di acquifero freatico con soggiacenza di falda tra 2 e 5 m dal p.c.
Elementi di fragilità	Ridotta soggiacenza della falda.
Valutazione di compatibilità geologica	Area idonea a condizione: necessità di indagini idrogeologiche e atte a definire la profondità di falda
note	Compatibile con gli aspetti geolitologici, geomorfologici e idrogeologici