

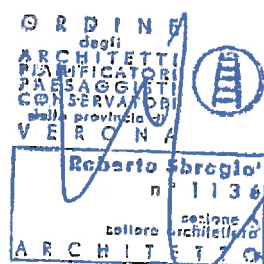
COMUNE DI BUTTAPIETRA



MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER REDAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI PERVENUTE

N.B. Elaborato definitivo aggiornato a seguito inoltro di tutte le integrazioni richieste

**Progettista incaricato:
Arch. Roberto Sbrogiò**



GIUGNO 2020

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER REDAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - Comune di Buttapietra										
N. Progr.	DATA	N. PROT.	RICHIEDENTE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		Z.T.O./P.R.G.	P.A.T / A.T.O.	MANIFESTAZIONE PROPOSTA/INTERESSE PUBBLICO	NOTA BENE	PARERE TECNICO/URBANISTICO-PARERE AMBIENTALE
				Fg N	Map N.					
1	16/02/2017 INTEGR. 28/09/17 22/12/2017 13/02/2018	1517 9748 1279 1621	Tinazzi Fabrizio	15	1136 1358 1359	D1-C2	Tav.1 Area interessata da Strada Romana-Strada Lombardo Veneta Tav.3 Area interessata da Tutela a rischio Archeologico Tav.4 Area in ambito di riqualificazione e riconversione e in ambiti produttivi di interesse comunale non connessi/area della programmazione urb. previgente non ancora attuate ATO R 1.1	1.CHIEDE riclassificazione area di proprietà (map.1136) con edificio artig.le./res.le da zona D1 a zona Res.le di completamento. 2.CHIEDE riclassificazione area di proprietà adiacente all'edificio (map.1358-1359), da zona C2 di espansione a zona residenziale di completamento, per ampliamento edificio esistente e per realizzare garage interrati. INTERESSE PUBBLICO: possibilità di cessione parte dell'area su cui prospetta la Via Isola di ca mq 17 per la realizzazione di una piazzola di sosta per gli autobus.	Ap/p	1. Richiesta AMMISSIBILE in quanto l'area su cui ricade l'edificio può essere riclassificata da zona D1 a zona Res.le di Comp.to B4 dato che tale area è individuata nel PAT come "area in ambito di riqualificazione e riconversione e in ambiti produttivi di interesse comunale non connessi" 2. Richiesta AMMISSIBILE salvo verifiche, in quanto l'area risulta già attualmente classificata come C2 di espansione. Va chiesta planimetria integrativa (dati dimensionali, spazi/organizzazione, distanze, accessi ecc) e chiarimenti. Viste le integrazioni pervenute la richiesta è stata ritenuta AMMISSIBILE con riclassificazione dell'area a Zona B4 completamento edilizio residenziale per esigenze familiari, fatte salve le prescrizioni di usuali procedure tecniche/ urbanistiche per sostenibilità intervento.
2	22/02/2017 INTEGR. 8/09/2017 3/11/2017	1672 9073 10960	Peroli Giuliano	11	326	Area a Viabilità	Tav.4 Area all'interno di urbanizzazione consolidata ATO R 1.1	1.CHIEDE stipula ap/p per trasformazione area di viabilità (cul de sac) a zona Res.le di compl.to B4 2.CHIEDE possibilità edificatoria con riduzione distanze dal confine nord e sud dell'area da ml 5 a ml 3 in cambio di collegamento Via Puccini con Via Toscanini sul lato est dell'area INTERESSE PUBBLICO: collegamento Via Puccini con Via Toscanini sul lato est dell'area	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta) Ap/p	La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con osservanza distanza dai confini attuali ml 5 Va chiesta planimetria integrativa e chiarimenti. Vista integrazione pervenuta va ribadito obbligo osservanza distanza dai confine di ml. 5. RITIRATO con prot. 11094 del 18.10.2019
3	23/02/2017 INTEGR. 23/11/2017	1714 11709	Bissoli Franco	10	412	BC18	Tav.2/4 Nuclei storici ATO R 1.1	CHIEDE modifica grado di protezione edificio esistente in corte rurale di antica origine "Corte Ca' di Fuori" da gr. 3 di PRG a gr. 5 secondo NT PAT		Richiesta AMMISSIBILE a condizione che venga prodotta idonea documentazione attestante le caratteristiche del grado 5. Vedere bene perché forse può già fare l'intervento senza bisogno del gr. 5. ARCHIVIATA con prot. n. 11709 del 23.11.2017
4	27/02/2017	1836	Dal Dosso Sara	15	4	F1	Tav.3 Lotto in parte ricadente in area non idonea Tav.4 Lotto in parte edificato ricadente in urb.consolidata ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione lotto di proprietà mq 580,00, inserito in zona F1, a zona B2	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta)	La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con verifica aree a servizi da demandarsi al PI e comunque attraverso Ap/p Va chiesta planimetria integrativa. Vista l'integrazione pervenuta la riclassificazione del lotto si ritiene ammissibile, con verifica aree a servizi e fatto salvo che il nuovo fabbricato dovrà rispettare le distanze dai confini dalle altre proprietà, dal marciapiede e dalla fossa Fumanella per la quale va inoltre verificata eventuale autorizzazione idraulica relativa alla sua fascia di tutela. N.B. a seguito incontro in Comune 15/01/18 va prescritto percorso pedonale in fregio a Fossa Fumanella che si raccordi con area a V.P. di PRG e manifestazioni n. 50 e 53, sempre con autorizzazione idraulica. N.B. Il Consorzio di Bonifica Veronese ha confermato la possibilità di edificare ad una distanza non inferiore a m. 6,00 dalla riva della fossa Fumanella a netto degli sporti. ARCHIVIATA con prot. n. 1796 del 12.02.2019

5	01/03/2017 INTEGR. 25/08/2017	1959 8607	Peroli Enzo	18	255	E	Tav.1 Vinc. Paesag. Corsi d'acqua Tav.3 Terreni mediocri Tav.4 Area di conness. naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE che nel lotto di proprietà lungo Via Marconi a -1,80 m dal piano stradale, a ridosso di ambito di edificazione diffusa da PAT, sia ammessa costruzione di fabbricato bifamiliare mc 1200 per i figli, in cambio di cessione terreno lungo la strada per allargamento della stessa e realizzazione di un parcheggio a nastro di mq 230 . INTERESSE PUBBLICO: possibile cessione e realizzazione di un parcheggio a nastro di mq 230	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta) Ap/p	La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE a condizione che la volumetria richiesta sia da riservarsi a esigenze familiari Valutare se il vol. richiesto è riducibile. Si propone Ap/p. Integrare con planimetria esplicativa. Vista l'integrazione pervenuta si ritiene la richiesta AMMISSIBILE con inclusione del lotto nell'adiacente ambito di edific. diffusa e realizzazione volumetria richiesta mc. 1.200 come da planimetria integrativa fatte salve autorizzazioni di legge.
6	02/03/2017	1978	Perbellini Gianfranco	11	933 934 935 936	C2	Tav.4 Area di esp.ne della programmazione urb. non ancora attuata ATO R 1.1	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà da zona edificabile a zona agricola		Richiesta AMMISSIBILE come "Varianti Verdi LR 4/2015" con riclassificazione dell'area da zona C2 a Zona Agricola VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)
7	03/03/2017 INTEGR. 10/08/2017	2086/ 8130	Consorzio Urbanistico F10 Leg. Rap. Giacomello Annalisa	15	150- 151- 152- 255- 350- 351- 360- 607- 612- 1276	C2	Tav.4 Area di esp.ne della programmazione urb. non ancora attuata ATO R 1.1	CHIEDE la ridefinizione dell'ambito di intervento con esclusione dei proprietari di aree C2 limitrofe che non hanno dimostrato interesse all'urbanizzazione dell'area		Non si configura come manifestazione bensì come richiesta di ridisegno dell'ambito per una concreta possibilità attuativa. Richiesta urbanisticamente AMMISSIBILE con ridefinizione ambito zona C2 da individuare in cartografia di PI previa documentazione attestante che le altre proprietà dissenzienti non hanno accettato di aderire. Vista l'integrazione pervenuta la richiesta si ritiene AMMISSIBILE come correzione cartografica CORREZIONE CARTOGRAFICA
8	06/03/2017	2132	Conti Remigio	15	975	D6	Tav.4 Ambito produttivo di interesse comunale consolidato ATO R 1.1	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà da zona D6 a zona agricola in quanto area gravata da servitù di un canale di irrigazione		Richiesta da subordinare a ulteriore verifica Effettuata verifica richiesta AMMISSIBILE come correzione cartografica CORREZIONE CARTOGRAFICA
9	07/03/2017	2222	Berti Renzo	2	837	F1	Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.2	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà da attuale zona F1 (attrezzature pubb. e di pubb. Interesse) a zona F5 (verde privato vincolato)		La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con verifica aree a servizi da demandarsi al PI. CORREZIONE CARTOGRAFICA
10	07/03/2017	2232	Colombo Eros	18	251	E	Tav.1 Vinc. Pesagg. Corsi d'acqua Tav.3 Terreni mediocri e ridotta soggiacenza della falda freatica Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE di poter realizzare, nel suo lotto di proprietà, un piccolo manufatto di dimensioni m 6x6 con h max di m 3, ad uso ricovero attrezzi, pur non avendo la qualifica di imprenditore agricolo		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non in possesso dei requisiti di legge (imprenditore agricolo)
11	08/03/2017	2270	Conti Daniele	15	155 parte/ 28	D6	Tav. 4 Ambito produttivo di interesse comunale consolidato ATO R 1.1	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà da zona D6 a zona agricola in quanto area gravata da servitù di un canale di irrigazione		Richiesta da subordinare a ulteriore verifica Effettuata verifica richiesta AMMISSIBILE come correzione cartografica CORREZIONE CARTOGRAFICA

12	08/03/2017 INTEGR. 21/12/2017	2299/ 12661	Stevanato Renato	15	44	E2 - F4	Tav.1 Fascia di rispetto gasdotti Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO A 1.3	CHIEDE riclassificazione dell'area di mq 2000 da zona agricola - sottozona E2 a zona F a servizi per strutture di supporto per stoccaggio e attrezzature ludica-sportive relative a spettacoli viaggianti INTERESSE PUBBLICO: il servizio di operatore ludico può configurarsi come attività di svago e quindi utile per la cittadinanza	Richiesta già oggetto di oss. al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI) Si propone Ap/p con scheda progetto che dettagli la tipologia di tali strutture di supporto che dovranno in ogni caso essere amovibili.	Richiesta AMMISSIBILE in quanto conforme con art. 53.1 NT del PAT. Ammissibile con Ap/p. Vista integrazione la richiesta è AMMISSIBILE con Ap/p con la prescrizione che i proponenti si impegnano a non vendere l'area ad altri e si vincolano ad utilizzare l'area solo allo scopo indicato e per la loro attività con residenze ad uso custodia su case mobili.
13	09/03/2017 INTEGR. 02/01/2018 INTEGR. 20/03/2019	2333 6 3142	MARANI G. S.p.a.	12	23 94	E	Tav.1 Servitù Idraulica Tav.4 Area di connessione naturalistica/ opere incongrue ATO A 1.2	CHIEDE riclassificazione area agricola di proprietà, con fabbricato produttivo-industriale individuato dal PAT come opera incongrua, a zona B di completamento con vol. di mc 12000 rispetto il vol. prod. preesistente di mc 16.000. Per tale riclassificazione vengono presentati elab. di dettaglio a supporto della lotizz. res.le proposta. INTERESSE PUBBLICO: riordino e riqualificazione della zona e proposta di intervento qualitativo per tipologie e sostenibilità eco-ambientale	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta)	Premesso che con oss. al PAT è stato chiesto ai sensi dell'art. 36 LR 11/04 la determinazione del credito edilizio e quindi della quant. volum. riconoscibile per la demolizione dell'opera incongrua individ. nella tav.4 del PAT (oss. non accolta e rinviata al PI per determinazione e quantificazione del cred. edilizio) La richiesta risulta DI MASSIMA AMMISSIBILE in quanto può dirsi rientrante sia nell'art. 33 delle NT del PAT "opere incongrue" che nell'art. 50.2 ATO1.2- sud-orientale p.19 che stabiliscono che il credito edilizio determinato dall'eliminazione dell'opera incongrua è da trasferirsi in altro ATO in un'area di sviluppo insediativo residenziale, anche se l'art. 44 delle NT del PAT stabilisce modalità e destinazioni d'uso per un parziale recupero volum. in sito. Pertanto la richiesta stessa va perfezionata con determinazione e quantificazione della volum. da utilizzarsi in sito, e sua dest. d'uso, e quella da chiedere a credito edilizio da trasferirsi in altro ATO. Comunque anche in riferimento al Doc. Prel. Del Sindaco, va prescritto il vol. da realizzare in sito e il vol. da mettere a credito; attendere nuova proposta di intervento qualitativo; (con Variante P.A.T.); A seguito incontro giov. 07.09 con presentazione nuova soluzione il progetto d'intervento è ritenuto di qualità e meritevole di accoglimento salvo ulteriori valutazioni su viabilità e accessi e comunque con valutazioni nei confronti delle N.T. del P.A.T. A seguito incontro in Comune 15/01/2018 attendere VERIFICA AGRONOMICA AMBIENTALE/ De Franceschi. NB: a seguito incontro in Comune per ulteriori valutazioni e verifiche ambientali tenutosi in data 13.09.19 è emerso che, a causa delle interferenze degli allevamenti zootecnici presenti sul territorio di San G. Lupatoto, come anche confermato dalla comunicazione dell' ULSS di cui alla PEC prot. 9466 del 06.09.19, la manifestazione di interesse n. 13 non è compatibile con gli aspetti ambientali ed agronomici. Tale incompatibilità viene comunicata ai proponenti e ai loro tecnici tra cui lo Studio legale Baù il qual riscontra alla comunicazione di incompatibilità con nota prot. 10510/2019 del 04.10.2019 che espone motivazioni di non condivisibilità. Alla nota dello Studio legale Baù controdeduce il dott. De Franceschi dello Studio Benincà ribadendo la non compatibilità dell'intervento proposto. NON AMMISSIBILE

14	09/03/2017	2335	MORGANA S.r.l	10	2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2431-2437-2438-2439-2441	Sottozona E2-C2-F1- F5-D4	Tav.1 Vinc. Paesag. Corsi d'acqua Tav.4 Area di espansione della prog.ne urb. previgente non ancora attuate/ percorsi pedonali di progetto/ area di connessione naturalistica/ strada/ viabilità di connessione urb. locale/ Area agricola ATO R 1.1	CHIEDE che la volum. derivante da zona C2 PIRUEA e zona D4 tot.mq 36.630 venga spalmata sull'area di espansione della prog. urb. previgente non ancora attuata (tot. mq 33.072) e sulla adiacente zona agricola di mq 25.448 di cui viene proposta l'edificabilità. INTERESSE PUBBLICO: sistemazione/ miglioramento viabilità	Ap/p	Richiesta PARZIALMENTE AMMISSIBILE con spalmatura della volumetria nel solo ambito individuato nel PAT come area di espansione della prog. urb. previgente non ancora attuata. Inoltre si sottolinea che in merito alla proposta progettuale, a corredo della richiesta avanzata, non si concorda con la sua definizione soprattutto per quanto riguarda il mancato rispetto del concetto di area a standard. Da approfondire e attendere nuova proposta di intervento. L'integrazione pervenuta propone una soluzione più accettabile pur restando l'intervento molto impattante. In ogni caso se ritenuta ammissibile da A.C. l'intervento è subordinato a P.U.A. con verifica assoggettabilità VAS e opere compensative. A seguito incontro in Comune 22/12/2017 va comunque fatta verifica dimensionale su disponibilità volumetrica dell'ATO del PAT ed inoltre attendere VERIFICA AGRONOMICA AMBIENTALE/ De Franceschi. Vista integrazione e verifica ambientale la richiesta risulta AMMISSIBILE nel rispetto delle prescrizioni della stessa. N.B. Rimane in attesa del parere definitivo dell'Amministrazione sulla riorganizzazione della viabilità dell'area, fermo restando che la manifestazione può ritenersi ammissibile con ipotesi A (rotatoria, previo parere ANAS, o in alternativa con ipotesi B con ponticelli)
15	09/03/2017	2337	Miglioranzi Luciano	2	1146 753	B4	Tav.4 Area di connessione naturalistica/ Area di urb. consolidata ATO R 1.2	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà antistante l'abitazione da Viabilità di PRG a Verde Privato.		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto in contrasto con la riorganizzazione della Viabilità interessata indicata dal PRG. NON AMMISSIBILE
16	10/03/2017	2396	Bogoni Francesco	9	531 532 528 parte	Suap-variante urb. DPR 440/2000	Tav.1 Elettrodotti/Viabilità fasce di rispetto Tav.2 Paleoalvei Tav.4 Area di connessione naturalistica/Area di urb. consolidata ATO A 1.3	In riferimento a DCC n. 40/08 di approvazione Variante Urb. ai sensi art. 5 DPR 440/2000 per ampliamento dell'impianto produttivo per attività di impresa movimento terra, con successivi PdC rilasciati in data 2010/2012: SEGNALA che in ragione di ciò l'area di urb. consolidata dell'impianto produtt. è più ampia rispetto a quanto indicato nel PAT CHIEDE -cambio d'uso senza opere del 1° piano dell'ed. adiacente al capannone artigianale, da uffici a residenza del proprietario vol. < 500mc -cambio d'uso senza opere da deposito ufficio del manufatto all'interno del capannone artigianale -realizzazione di pesa privata -realizzazione vasca interrata per la raccolta acque meteoriche -realizzazione tettoia di copertura parcheg. esistente	Richiesta già formulata con osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI) Ap/p	La richiesta risulta AMMISSIBILE attraverso procedura SUAP. Verificare comunque se trasformazione di area ammissibile con P.I. attraverso Ap/p. Da approfondire, va chiesta planimetria integrativa. Vista integrazione richiesta AMMISSIBILE COMUNQUE VERIFICARE CON RICHIESTA MANIFESTAZIONE N. 54 A seguito incontro in Comune 15/01/2018 si concede ampliamento ambito attività fuori zona con mappali 576 e 429 da destinarsi a deposito inerti. A seguito incontro in studio 01/02/2018 si concede ampliamento ambito attività fuori zona solo con mapp. 576 + mapp.532 e 531 Con integrazione prot. 2145 del 21.02.2019 si archiviano le precedenti richieste, e si presenta elaborato grafico e relazione tecnica che evidenziano definitiva soluzione richiesta e cioè: - p. interrato: cambio d'uso locale p. interrato da garage per automezzi a garage di pertinenza dell'abitazione del p. primo; - p. terra: cambio d'uso locale da ripostiglio ad ufficio; - p. terra: cambio d'uso locale da deposito ad ufficio; - p. terra: realizzazione tettoia a copertura dei parcheggi esistenti; - p. primo: cambio d'uso locale da ufficio ad abitazione di mc 495 < mc 500 max ammessi. AMMISSIBILE tramite Ap/p
17	10/03/2017	2402	Società Agricola Dalla Valentina Celeste Sas-Di Dalla Valentina Rino	18	703 704	D5-sottozona E3/1 zona F3	Tav.1 Vinc. Pesagg. Corsi d'acqua Tav.4 Ambiti produttivi di interessi comunali non connessi/ Area di riqualificazione o riconversione/ viabilità di connessione urb/ percorsi ciclopedonali ATO R 1.1	CHIEDE eliminazione o max riduzione possibile della potenzialità edificatoria dell'area di propr., individuata nel PAT come "Area di riqualificazione o riconversione/Ambiti produttivi di interessi comunali non connessi" e nel PRG come zona D5, in modo da consentire le manutenzioni ordinarie e straordinarie dei fabbricati esistenti e quanto necessario alla conduzione dell'attività agricola. CHIEDE con l'integrazione, la riclassificazione dell'area di proprietà a Zona agricola.	Richiesta già formulata con osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI per approfondimento e risoluzione, in accordo con A.C., delle tematiche inerenti la presenza dell'impianto fotovoltaico)	Così come presentata la richiesta risulta NON AMMISSIBILE in quanto non in linea con gli indirizzi del P.A.T.. Va casomai riformulata ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015 Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)

18	10/03/2017 INTEGR. 13/12/2017 INTEGR. 15/03/2019	2404 12377 2909	Vittoria srl- Martini creazione snc	1	82	Zona agricola E3/1 Zona F4 fasce e zone di rispetto Suap- variante 1 urb. DPR 440/2000	Tav.1 Servitù Idraulica Tav.4 Area di connessione naturalistica/ Corridoi ecologici regionali/ Area Urb. consolidata ATO A 1.1	Premesso che la ditta proponente è proprietaria di un' area di mq 3.480 (da PRG Zona agricola E3/1 e Zona F4) con soprastante edificio produttivo esistente di cui una parte individuata nel PRG come Suap Variante n.1 con nel suo interno spazi commerciali CHIEDE riqualificazione dell'area e dell'immobile con il cambio d'uso a zona commerciale. INTERESSE PUBBLICO:riordino area e rinaturalizzazione riva del fossato	Ap/p	Richiesta AMMISSIBILE dato che già nel PAT l'area e fabbricato interessati sono individuati come area di urbanizzazione consolidata e quindi la richiesta è relativa ad un cambio d'uso dell'esistente. Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE Preso atto della comunicazione formulata, con nota del prot. 2909 de 15.03.2019, affinché il calcolo del contributo perequativo ricevuto dal Comune venga ridotto attraverso realizzazione di riqualificazione ambientale della sponda della Fossa Bra, si sottolinea che la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE come segue: 1) riclassificazione dell'area del lotto di proprietà di mq 3.480 da attuale classificazione di zona a zona commerciale subordinata a PUA con riqualificazione ambientale della sponda del corso d'acqua come indicato nella comunicazione prot. 2909 del 15.03.2019. 2) cambio d'uso delle parti dell'edificio esistente da attuali spazi non commerciali a spazi commerciali. RITIRATA L'ARCHIVIATA con consenso del richiedente
19	10/03/2017 INTEGR. 26/11/2017	2405 16642	Newtende srl- Immobiliare Leonardo srl- Marastoni Tende	10	35part e-36- 144- 145- 146- 749	D1a-D4	Tav.1 Vinc. Paesag. Corsi d'acqua/Servitù Idraulica Tav.4 Area di conness. Naturalistica/Area di urb. consolidata/linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale/ Fascia di mitigazione ambientale/ Corridoi ecologici regionali ATO R 1.1	CHIEDE stipula Ap/p "PdL Morar" con modifica dest.d'uso da direzionale-commerciale di PRG a residenziale-commerciale al fine di attuare la previsione del PAT per le "linee preferenziali di sviluppo insediativo" prevendendo trasformazione di una superficie di ca mq 30.680 INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione della zona e miglioramento viabilistico	Ap/p	In merito a tale richiesta va sottolineata la forte contraddizione tra corridoio ecologico regionale e linea preferenziale di sviluppo insediativo residenziale che ricadono nell'area oggetto di modifica di dest. d'uso. In ogni caso, quanto richiesto, è da subordinare a PUA nel rispetto delle prescrizioni di natura ambientale del PAT. A livello urbanistico la richiesta risulta AMMISSIBILE tuttavia va verificata a livello ambientale. Attendere esito VERIFICA ambientale/ De Franceschi Vista integrazione con planimetria organizzativa di progetto e verifica ambientale la richiesta risulta AMMISSIBILE nel rispetto delle prescrizioni della stessa

20	10/03/2017	2409	Bonadiman Guerrino	18	617	B4	Tav.4 Area urb. consolidata/ Area di conness. naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione area di proprietà di mq 1750 da zona edificabile a zona agricola		Richiesta AMMISSIBILE con riclassificazione come zona agricola come VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)
21	10/03/2017 INTEGR. 28/11/2017	2410 11851	Muraro Aldo	18	228	Sottozona E3/1	Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione area di proprietà di mq 1600, ai margini di urb. consolidata, da zona agricola a zona residenziale B4 integrazione 28/11/2017 Con l'integrazione si comunica di recepire che la volumetria richiesta sarà da riservarsi ad uso familiare.		La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE a condizione che la volumetria richiesta sia da riservarsi a esigenze familiari. La richiesta può ritenersi ammissibile in quanto può considerarsi modesto ispessimento dell'edificato esistente, sempre valutando che la volumetria richiesta sia da riservarsi ad esigenze familiari. Vista l'integrazione la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con prescrizione che la volumetria richiesta è da riservarsi a uso familiare. ARCHIVIATA con prot. n. 1841 del 12.02.2019
22	13/03/2017 INTEGR. 23/11/2017 INTEGR. 30/11/2018 INTEGR. 19/03/2019 INTEGR. 17/12/2019	2423 11733 11962 3117 13506	Arch. A. Pravato UTC Buttapietra Avv. Stefano Angelo Stratta Immobiliare Costruzioni Verona srl e Avv. S.A.Stratta arch. M. Bottacini Immobiliare Costruzioni Verona srl e Avv. S.A.Stratta				<u>13.03.2017</u> SEGNALA all'Amminist. Comunale l'opportunità di: 1. correggere perimetro ambito PUA via Provinciale Est 2. individuare l'ambito di via Roma n. 1 come area degradata 3. intervenire con Ap/p nell'area degli spogliatoi di via Pizzola per loro riqualificazione Tale manifestazione prospetta problemi che riguardano il miglioramento della situazione edilizia di aree di notevole interesse pubblico le cui problematiche sono di complessa soluzione dal punto di vista tecnico normativo. <u>23.11.2017</u> In qualità di comproprietario dell'immobile sito in Piazza Roma 1, stante la situazione di degrado in cui versa il fabbricato, ai fini di più adeguati interventi di ristrutturazione dello stesso, CHIEDE la riduzione del gr. di protezione del complesso immobiliare. <u>30.11.2018</u> In qualità di proprietari dell'immobile costituito da: - edif n. 15 con gr di prot. 4 tipo A "Ristrutturazione parziale" - edif n. 16 con gr di prot. 6 " Ristrutturazione globale" - manufatto adiacente a edif. n. 16 con gr. di prot. 7 "Demolizione e ricostruzione" CHIEDONO riqualificazione dell'area mediante intervento diretto con modifica vigenti gr. di protezione come segue: - edif. n.15 - gr. 7 "Demolizione e ricostruzione" con destin. d'uso com.le/ direz.le PT, dest. res.le / direz. le al P1 e la dest. res.le al P2 - edif. n. 16 - gr.12 " Ricomposizione planivolumetrica" con ampliamento sup. coperta da mq 85 a mq 145 e vol. complessiva da mc 500 a mc 1305 + mc 45 <u>19.03.2019</u> trasmissione schede B modificate edifici n. 15 e n. 16; INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione area degradata <u>19.12.2019</u> trasmissione perizia statica e relazione con analisi tipologica degli interventi richiesti	Ap/p	In merito a tali richieste di riqualificazione dell'area degradata in cui ricadono gli edifici schede n.15 e n. 16 con modifica del grado di protezione e destinazioni d'uso degli stessi va sottolineato che se da un verso le richieste formulate sono finalizzate ad una concreta riqualificazione dell'area e degli edifici, dall'altro comportano modifiche eccessive agli attuali gradi di protezione assegnati agli edifici stessi dal vigente PRG, anche considerando che il PAT approvato, per i Centri Storici (art. 22 NT), dispone che "sino all'approvazione del Primo PI tematico - Centri Storici" sono ammessi esclusivamente gli interventi previsti dalla normativa di PRG vigente. Si ritiene pertanto opportuno che nel PI in fase di redazione l'area in cui ricadono gli edifici n. 15 e n. 16 sia individuata come "zona di degrado assoggettata a un PdR unitario con previsioni planivolumetriche e riordino dell'area" sulla base di un'idonea documentazione progettuale che attesti, con perizia statica e rilievi puntuali interni ed esterni, lo stato di fatto degli edifici e giustifichi interventi diversi rispetto a quelli consentiti dalla vigente schedatura, salvo necessità di intervento diverse risultanti da perizia statica sugli edifici L'intervento complessivo dovrà in ogni caso attenersi ad un linguaggio architettonico - formale e compositivo che dimostri un corretto inserimento nelle preesistenze, nel rispetto delle caratteristiche del tessuto storico di appartenenza. Pertanto per quanto sopra esposto la manifestazione presentata, nelle sue varie integrazioni, può ritenersi AMMISSIBILE alle sopracitate condizioni. IN SOSPESO PERCHE' DA VERIFICARE BENE CON AMMINISTRAZIONE In riferimento all'integrazione del 19.12.2019 quanto richiesto per edificio n.15 può configurarsi come stralcio di PI tematico C.S. e quanto richiesto per edificio n. 16 e piccolo manufatto ad esso adiacente, ricadenti in zona B1 può essere consentito l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento. Stante l'interesse pubblico della sua riqualificazione l'ambito di intervento risulta possa essere subordinato a intervento diretto unitario con PdC convenzionato.	

23	13/03/2017	2424	Braggio Giuseppe		1177 parte1 150 1154 1158	C2	Tav.4 Area di connessione naturalistica/ Area di espansione della prog.ne urb previgente non ancora attuata ATOR 1.2	CHIEDE modifica di un ambito per permettere attivazione di un'iniziativa ferma da tempo CHIEDE inoltre che il verde della zona sia distribuito in modo diverso <u>integrazione del 31.03.2018</u> CHIEDE di spostare sul lato opposto all'attuale il verde di PRG di sup. mq 1700 CHIEDE inoltre la modifica ambito di intervento inserendo solo i mapp. di proprietà 1150-1154-1158 INTERESSE PUBBLICO: risoluzione problematiche carattere gestionale del PRG <u>integrazione del 07.05.2018</u> Ad integrazione della manifestazione prot. 2424 del 13.03.2017 il proprietario chiede di spostare l'area a destinazione verde pubblico dalla sua proprietà ad altra area del territorio comunale e chiede inoltre che l'area in questione venga riclassificata a zona "C2" come sul PRG.	Ap/p	Proposta AMMISSIBILE fatto SALVO che il PUA sia realizzato nel rispetto delle dotazioni standard previste pari a 30mq/ab e comunque previa documentazione attestante che le altre proprietà dissenzienti non hanno accettato di aderire. Richiedere assenso degli altri proprietari (dissenzienti) alla ridelimitazione dell'ambito. A seguito incontro 15/01/18 attendere organizzazione planimetrica con area retrostante ATTENDERE INTEGRAZIONE ARCHIVIATA con prot. n. 13521 del 17.12.2019
24	13/03/2017	2430	Tacchella Stefano	9/ 10	873- 52 427- 540- 718- 876	E	Tav.1 Vinc. Paes. Corsi d'Acqua/Allevamenti zootecnici intensivi ATOR 1.3	CHIEDE la riduzione della distanza minima di rispetto dai limiti della zona agricola per l'allevamento intensivo in loc. Zera		La richiesta va rinviata ad apposita verifica agronomica ambientale Attendere verifica ambientale /De Franceschi Vista verifica agronomica ambientale la richiesta risulta NON AMMISSIBILE
25	13/03/2017	2435	Ferronato Bruno	14	172 205 265	E2/Fascia risp. Cimiteriale	Tav.1 Cimiteri fasce di rispetto ATOR 1.1	CHIEDE la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale da m 200 a m 100 per poter edificare i capannoni ad uso deposito agricoli ed abitazioni dei conduttori del fondo		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve seguire apposito iter procedurale
26	13/03/2017	2436	Tezza Agnese	1	600 729 731 733	E	Tav.1 Vinc. Paes. Corsi d'Acqua Tav.2 Aree di interesse Paesagg. Ambientale Tav.4 Area di connes. Naturalistica/ Corridoi ecologici regionali ATOR 1.2	CHIEDE riclassificazione area di proprietà di ca 22.000 mq da zona agricola a zona C2 di espansione residenziale		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non conforme al PAT Al momento la richiesta NON E' AMMISSIBILE in quanto NON RISULTA CONFORME AL PAT, eventualmente va rivista con una nuova proposta che si configuri essenzialmente come intervento di riqualificazione. Vista l'integrazione la richiesta risulta ancora NON AMMISSIBILE.
27	13/03/2017	2437	Compri Maurizio	10	4 154	E	Tav.1 Elettrodotti Tav.4 Area di connessione naturalistica ATOR 1.1	CHIEDE riclassificazione area di proprietà ca 3750mq da zona agricola a zona D2 industriale/ artigianale di espansione		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non conforme al PAT A tutt'oggi non ammissibile in quanto non accoglibile urbanisticamente; potrà essere rivalutata in presenza di una proposta che comporti una riclassificazione dell'intero fronte della zona D2. ARCHIVIATA con prot. n 1893 del 29.11.2017
28	13/03/2017	2439	Compri Maurizio	10	4 154	E	Tav.1 Elettrodotti Tav.4 Area di connessione naturalistica ATOR 1.1	CHIEDE possibilità edificatoria di mc 400 per realizzazione fabbricato residenziale ad uso personale come prima casa con riclassificazione area da zona agricola ad zona di urbanizzazione consolidata	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI)	Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non in possesso dei requisiti di legge e comunque la riqualificazione dell'area non è conforme con il PAT. Eventualmente va rivista con integrazione della documentazione e va richiesta come ambito di edificazione diffusa. N.B. preso atto dell'integrazione presentata può ritenersi ammissibile con ridefinizione dell'ambito di edificazione diffusa proposta; Sospesa in attesa della ridefinizione dell'ambito. ARCHIVIATA con prot. n 1893 del 29.11.2017

29	13/03/2017	2440	Varone Domenico	15	1080	E F6 D6	Tav.1 Vinc. Paes. Corsi d'Acqua Tav.3 Area tutela rischio archeologico Tav.4 Area urb. consolidata/area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione area di proprietà ricadente in zona E tra i due specchi d'acqua come zona commerciale di completamento D1 integrazione 11/07/2017 CHIEDE che la parte di terreno indicata con il colore rosso nel PRG vigente allegato venga trasformata in Zona D1- Industriale, artigianale , commerciale di completamento, per la realizzazione di un nuovo capannone. Integrazione 10/11/2017 Estratto PAT tav. 4 immagine satellitare estratto di mappa	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinvia al PI) Ap/p	Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto la connotazione dell'area si configura come elemento naturalistico di connessione con i due specchi d'acqua e come area a rischio archeologico. Eventualmente va rivista con integrazione alla manifestazione. Si rimane in attesa di valutazione dopo l'incontro del 26.07.17 N.B. l'integrazione con nuova proposta prot. 7097 del 11.07.2017 non è accettabile, si rimane in attesa di ulteriori valutazioni Sospesa A seguito incontro 15/01/18 fare VERIFICA AGRONOMICO- AMBIENTALE / De Franceschi Vista integrazione e vista la verifica ambientale la richiesta può essere AMMISSIBILE fatto salvo una revisione sostanziale della proposta nel rispetto di quanto riportato nel parere ambientale.
30	13/03/2017	2441	Costruzioni La Brà srl	11	76	A	Tav.1 Centro storico Tav.2 CS- edif. di valore monumentale - testimoniale Tav.4 CS/Ville Veneto/area di urb. consolidata ATO R 1.1	13/03/2017 CHIEDE modifica grado di protezione assegnato e modif. dest. d'uso all'edificio A del Piano di recupero Corte Bra approvato con DGR n.3560 del 15.11.06 non convenzionato, nello specifico la richiesta prevede la trasformazione di sup. mq 318 in pianta con realizzazione di mc 2825,92 con possibilità di variazione d'uso in attività connesse alla residenza come direzionale, commerciale e turistico - ricettivo. INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione area degradata 22/06/2017 CHIEDE: - deroga alle altezze dei fabbricati commerciali rispetto alle NT di PRG da mt 330 a mt 260 sottotrave,e mt 280 sotto assito (media 2,70m); - demolizione di parte di muratura vincolata per il nuovo accesso carraio e parte di quella vicina alla sala civica per entrare nella corte; - deroga alle previsioni delle schede di P.R.G. in merito alle superfici pavimentate per quanto attiene la zona da destinare a "verde privato" vicino al fabbricato A e la metà della superficie della rampa di accesso al piano interrato, di proprietà "Costruzioni La Brà"; - spostamento / traslazione del vol. che non sarà realizzato in "Corte Brà" di 1.940 mc "Costruzioni La Brà" all'interno del lotto della medesima proprietà sito in Via Provinciale Sud; Fg 18 mapp 746 19/03/2019 In riferimento alla precedente richiesta di abbassamento del gr. di protezione relativo al fabbricato A facente parte del complesso "Corte Brà", protocollata in data 13/03/2017 CHIEDE modifica a tale istanza ovvero abbassamento di un gr. di protezione relativo al fabbricato A dall'attuale gr. 2 "risanamento conservativo", al gr. 3 "restauro ripropositivo" al fine di inserire correttamente l'intervento nel preesistente Centro Storico. Il progetto relativo al fabbricato A sarà comunque soggetto a rilascio di PdC come stipulato in convenzione del Piano di Recupero "Corte Brà" 09/09/2019 In riferimento a richiesta documentazione integrativa per manifestazione d'interesse n. 30 trasmessa dal Comune alla proprietà con nota prot. 8564 del 07/08/2019 viene trasmessa nuova documentazione con richiesta di variante al PRG vigente e al PdR "Corte Brà" per la demolizione e ricostruzione del fabbricato A.	Ap/p	In merito a tale richiesta, nelle sue integrazioni, si sottolinea che - come per manifestazione n. 22, va considerato che il PAT approvato, per i Centri Storici, (art. 22 NT) dispone che "sino all'approvazione del Primo PI tematico- Centri Storici" sono ammessi esclusivamente gli interventi previsti dalla normativa di PRG vigente; - nel caso di specie va altresì considerato che la richiesta si riferisce ad un ambito già oggetto di PdR approvato denominato "Corte Brà" e pertanto ogni diversa previsione allo stesso PdR deve essere assoggettata a una sua variante con specifica documentazione progettuale attestante, con perizia statica e rilievi puntuali interni ed esterni, lo stato di fatto degli edifici e giustifichi interventi diversi rispetto a quelli consentiti dalla vigente schedatura, salvo necessità di intervento diverse risultanti da perizia statica sugli edifici ; inoltre la variante al PdR dovrà indicare chiaramente le previsioni di PdR approvato, le previsioni attuare e le previsioni oggetto di variante al PdR approvato. Tale Variante al PdR dovrà in ogni caso attenersi ad un linguaggio architettonico - formale e compositivo che dimostri un corretto inserimento nelle preesistenze, nel rispetto delle caratteristiche del tessuto storico di appartenenza e dovrà altresì attenersi a interventi consentiti dalle vigenti disposizioni normative e/o loro autorizzazioni edilizie in merito a quanto richiesto con istanza 22/06/2017. IN SOSPESO PERCHE' DA VERIFICARE BENE CON AMMINISTRAZIONE In riferimento documentazione ricevuta in data 09/09/2019 si fa presente che la richiesta avanzata può essere considerata come variazione puntuale, come stralcio del PI tematico del Centro Storico, con assegnazione al fabbricato A del grado 5 NT PAT, con intervento assoggettato a Variante al PdR vigente.

31	13/03/2017	2442	Godi Roberto	15	1146	E/F4	Tav.1 Fascia di risp. Cimiteriale Tav.4 Area urb. consolidata/area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Capoluogo al fine di ottenere riclassificazione dell'area di proprietà di 123mq da zona E/F4 a zona B		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve seguire apposito iter procedurale
32	13/03/2017 INTEGR. 09/11/2017 INTEGR. 22/07/19	2444 11192 07921	Milan Federico	5	175	F7	Tav. 1 Viabilità- fasce di rispetto Tav.4 Ambiti di ed. diffusa ATO A 1.1	CHIEDE cambio d'uso da autorimessa ad abitazione di mc 180 per esigenze abitative in fabbricato ricadente in ambito di ed. diffusa a ridosso del Parco Campagna INTERESSE PUBBLICO:sistemazione / riordino dell'area Puntualizza che il volume di cui viene chiesto il cambio d'uso è di ca 200 mc. e che il restante volume del fabbricato pari a 150 mc. verrà mutato nell'uso mediante applicazione del Piano Casa Con integraz. 22/07/19 prot. 07921 chiede che la volum. oggetto di cambio d'uso venga aumentata da mc 200 a mc 350 data la difficoltà di realizzare la volumetria di 150 mc con applicazione del Piano Casa.	Ap/p	Richiesta AMMISSIBILE previa trattazione disciplinare dell'ambito di ed. diffusa in oggetto con apposita verifica agronomico-ambientale. In presenza di verifica positiva attestante la non interferenza di mappature aziendali agricole con l'ambito interessato la richiesta potrà essere assentita con puntuale individuazione nell'ambito. Attendere VERIFICA AGRONOMICA/ ambientale / De Franceschi Vista la verifica agronomico ambientale la richiesta risulta AMMISSIBILE nel rispetto delle prescrizioni della stessa RICHIESTA AMMISSIBILE
33	13/03/2017	2445	Costruzioni Valbi srl	10	776 789	F1/D2	Tav.4 Area di urb. consolidata ATO R 1.1	CHIEDE perfezionamento cartografico del PRG/PAT riguardante area erroneamente indicata nel PRG come F1 quando in realtà come da PUA denominato Cà di Fuori 2 risulta lotto edificabile in zona D2		La segnalazione effettuata non si configura come "manifestazione d'interesse al PI" ma come richiesta di correzione di errore cartografico da verificare per suo aggiustamento. Segnalazione comunque AMMISSIBILE come correzione cartografica CORREZIONE CARTOGRAFICA
34	13/03/2017	2446	Conti Alberto	5	260 608	F7	Tav. 4 Parco Campagna ATO A 1.1	CHIEDE che la porzione di abitazione di proprietà, ricadente all'interno del parco campagna sia inclusa, nel limitrofo ambito di ed. diffusa per omogeneità di caratteristiche con i fabbricati inseriti in tale ambito. Tale richiesta è finalizzata alla realizzazione di mc 150 con dest. residenziale. INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione dell'area	Richieta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta) Ap/p	La richiesta risulta urbanisticamente AMMISSIBILE , con inclusione dell'edificio nell'attiguo ambito di edificazione diffusa con puntualizzazione ammissibilità realizzazione ampliamento mc 150 a dest. residenziale. Va in ogni caso attestata l'osservanza degli obiettivi e prescrizione del PAT per il Parco Campagna. necessita VERIFICA ambientale/ De Franceschi Vista la verifica agronomico ambientale la richiesta risulta AMMISSIBILE, nel rispetto delle prescrizioni della stessa
35	13/03/2017	2447	Cozzi Loredana	5	261	F7	Tav. 4 Parco Campagna ATO A 1.1	CHIEDE che la porzione di abitazione di proprietà, ricadente all'interno del parco campagna sia inclusa, nel limitrofo ambito di ed. diffusa per omogeneità di caratteristiche con i fabbricati inseriti in tale ambito. Tale richiesta è finalizzata alla realizzazione di mc 150 con dest. residenziale. INTERESSE PUBBLICO:riqualificazione dell'area	Richieta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta) Ap/p	La richiesta risulta urbanisticamente AMMISSIBILE , con inclusione dell'edificio nell'attiguo ambito di edificazione diffusa con puntualizzazione ammissibilità realizzazione ampliamento mc 150 a dest. residenziale.Va in ogni caso attestata l'osservanza degli obiettivi e prescrizione del PAT per il Parco Campagna. necessita VERIFICA ambientale/ De Franceschi Vista la verifica agronomico ambientale la richiesta risulta AMMISSIBILE, nel rispetto delle prescrizioni della stessa
36	13/03/2017 INTEGR. 25/05/2018 INTEGR. 15/03/2019	2448 5096 2946	Casella Serafino Mario	11	1202 parte 823 parte	E	Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	<u>13/03/2017</u> CHIEDE edificabilità mc 600 su lotto di prop. ricadente in zona agricola a ridosso di area di espansione della prog. urb di espansione previgente non ancora attuata INTERESSE PUBBLICO: nuovo parcheggio e possibilità di realizzare un primo tratto di viale alberato da completare in futuro <u>integrazione del 25/05/2018</u> si chiede di modificare l'originaria manifestazione d'interesse: -sup. lotto mq 1.300 -vol. edificabile mc 1.200 -sup. coperta ammessa 35% - standard da realizzare e cedere minimo mq 240 <u>integrazione del 15/03/2019</u> in riferimento a manifestazione del 13/03/2017 si chiede di modificare i parametri dell'originaria manifestazione d'interesse: -sup. lotto mq 625 -vol. edificabile mc 600 - standard da realizzare e cedere minimo mq 120	Ap/p	La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE attraverso Ap/p Quanto richiesto con integrazione risulta NON AMMISSIBILE in quanto non avente titolo . Pertanto rimane AMMISSIBILE iniziale domanda di mc 600 con Ap/p Quanto richiesto con integrazione del 15/03/2019 risulta AMMISSIBILE

37	13/03/2017	2449	Beverari Patrizia	5	288- 170- 281 parte- 284 parte- 603- 601	E	Tav.1 Vinc. Paesa.- Corsi d'acqua/ Fascia di risp viabilità Tav.2 Sist. dell'ediliz con valore storico-ambientale - esterna ai centri storici Tav.4 Nuclei storici /aree di connessione ATO A 2.1	CHIEDE individuazione cartografica di edificio già disciplinato con precedente D.C.C. n. 10/2011		La richiesta risulta AMMISSIBILE CORREZIONE CARTOGRAFICA
----	------------	------	----------------------	---	---	---	---	---	--	---

38	13/03/2017 INTEGR. 20/09/2017 04/05/2018	2455 9434 4588	Braggio Andrea	2	1242 1251	B3	Richiesta non comprensibile <u>integrazione del 20/09/2017</u> CHIEDE che area in Zona F1 di mq. 252 sia riclassificata come Zona B3 i.f. 1,5 <u>integrazione del 04/05/2018</u> CHIEDE di modificare la propria domanda di destinazione finale del terreno di sua proprietà da verde pubblico a verde privato. E di sostituire la precedente richiesta con questa.		Manifestazione priva di documentazione che consenta un'adeguata lettura e valutazione della richiesta. Va chiesta integrazione che renda leggibile la manifestazione Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE come Verde privato CORREZIONE CARTOGRAFICA
39	13/03/2017 INTEGR. 11/09/2017	2458 9083	Falezza Catia	2	1955 1958	C2/E	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav. 4 Area di connessione naturalistica/Esp. della progr.ne urb previg non ancora ancora attuata <u>ATO R 1.2</u> CHIEDE che l'area di prop. ricadente in zona C2 ed in zona E, sia riclassificata come zona B3 L'integrazione puntualizza la conformazione del lotto di proprietà da riclassificare come zona B3	Trattasi di aree limitrofe all'ambito oggetto della manifestazione n. 23 richiedente ridelimitazione della zona C2 in oggetto	Manifestazione priva di documentazione che consenta un'adeguata lettura e valutazione della richiesta. Va chiesta integrazione che renda leggibile la manifestazione Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE ARCHIVIATA con prot. n 2294 del 25.02.2019
40	13/03/2017		Marogna Marisa	9	447	E/F4	Tav.4 Area di connessione naturalistica <u>ATO R 1.3</u> CHIEDE che l'area di prop. ricadente in zona agricola a ridosso di ambiti di edificazione diffusa, venga riclassificata come zona di espansione.		Da una prima lettura la manifestazione non risulta in linea con gli indirizzi del P.A.T. Va chiesta integrazione per una precisa valutazione della stessa. Ammissibile a condizione che si tratti di individuazione di un L.L. con capacità volumetrica max di 500 mc per esigenze familiari all'interno dell'attigua AED ARCHIVIATA con prot. n.11168 del 08.11.2017
41	13/03/2017 INTEGR. 19/10/2017	2465 10495	Sasso Roberto	14	855 872	B4	Tav.4 Area di connessione naturalistica/area di urb. consolidata <u>ATO R 1.1</u> L'integrazione puntualizza l'organizzazione del lotto	Ap/p	La richiesta di intervento può ritenersi AMMISSIBILE con Ap/p in quanto l'ispessimento richiesto ricade nel retro dell'area e quindi il fronte non subisce nessun allargamento Richiesta di max ammissibile con Ap/p in quanto l'ispessimento richiesto ricade nel retro dell'area e quindi il fronte non subisce nessun allargamento, comunque la richiesta va integrata con l'individuazione della strada di accesso al lotto e relativi sottoservizi. Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE. ARCHIVIATA con prot. n. 1848/2019 del 13.02.2018
42	13/03/2017	2466	Biondani Marco	2	118- 117- 115- 1607- 1604- 1609- 1588- 113- 46	E	Tav.4 Area di connessione naturalistica <u>ATO R 1.2</u> CHIEDE che l'area di propr. di ca 25.362 mq, confinante a ovest con l'esistente area di espan. della prog. urb. previgente non ancora attuata, sia riclassificata da zona agricola a zona residenziale di espansione		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non conforme al PAT. La richiesta va integrata con una proposta progettuale dettagliata degli spazi e accessi e per la tutela del buffer zone. Parere urbanistico: ad oggi non è pervenuta alcuna proposta progettuale dettagliata; Parere ambientale: nessuna considerazione espressa. VA VALUTATA CON ATTENZIONE ARCHIVIATA con prot. n. 12005 del 01.12.2017
43	13/03/2017 INTEGR. 09/10/2017	2469 10128	Heta Asset Resolution Italia srl	4	305	E/attività prod fuori zona n. 3 parz. F3/parz F4	Tav.4 Area di connessione naturalistica/ Parco camapagna/ Corridoi ecologici principali/ Opera incongrua <u>ATO A 1.1</u> Area ricade all'interno del piano d'area Pianure e Valli Grandi Veronesi e nell'area paesistico ambientale del PAQE PROPONE Ap/p ai sensi art. 6 L.R.11/04 al fine di una rigenerazione dell'area oggi in stato di abbandono. La proposta riguarda la possibilità di convertire l'area individuata come opera incongrua in una zona a servizio delle attività agricole e turistiche del territorio di Buttapietra e dei comuni limitrofi <u>INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione e riconversione del territorio</u> <u>Integrazione del 09/10/2017</u> vengono forniti chiarimenti, con elaborati grafici, in merito a destinazione d'uso, opere di mitigazione, criteri progettuali, parametri urbanistici, standard a parcheggio, superficie coperta, distanze e h dei fabbricati. In particolare l'area di proprietà viene riconvertita, con demolizione dell'edificio esistente in, in due zone: zona attrezzature per usi agricoli mq 2460 (per realizzazione area didattica e magazzini attività agricola) e zona ad uso ricettivo commerciale mq 4260 per realizzazione area turistico ricettiva / commerciale e negozio prodotti agricoli.	Ap/p	La proposta rientra negli obiettivi del PAT e risulta pertanto AMMISSIBILE , tuttavia deve essere definita con Ap/p per dimensionamento, dest. d'uso, e dove recuperare il volume dell'opera incongrua cioè se parte in sito e parte come credito edilizio da atterrare in altri ATO. Inoltre deve essere valutata a livello agronomico ambientale. attendere verifica agro/ambientale Infine la richiesta proposta va integrata progettualmente Vista l'integrazione la proposta risulta ammissibile tenuto conto anche del parere favorevole ambientale. A seguito incontro 15/01/18 l'intervento è comunque subordinato a PUA più compensazione ambientale più mc 7.269 a credito edilizio da inserire nell'apposito registro, cubatura che sarà soggetta a contributo perequativo da calcolarsi in fase di atterraggio del credito. ARCHIVIATA con prot. n. 11250 del 22.10.2019 con richiesta di rinvio al prossimo PI

44	13/03/2017 INTEGR. 08/11/2017	2470 11129	Rossi Maurizio	2	1872	E	Tav.1 Allevamenti zootecnici intensivi Tav.4 Area connessione naturalistica ATO R 1.2	La richiesta riguarda la parziale sanatoria di capannoni avicoli ed altri manufatti adibiti a vani tecnici, ricovero attrezzi agricoli rispostigli e garage dell'allevamento sito in Via Bovolino 18A. Inoltre CHIEDE la riqualificazione ambientale dell'allevamento		Fermo restando che devono essere prese in considerazione proposte riguardanti immobili legittimati, la proposta è del tutto atipica in quanto sottointende a una sanatoria attraverso artifici ved. collegamenti tra capannoni e piantumazioni arboree per ridurre le distanze tra capannoni e distanze minime dell'allevamento intensivo da zona agricola, da residenze civili sparse e da centri abitati. Quanto proposto non può configurarsi come intervento di riqualificazione ambientale e intervento atto alla riduzione delle distanze minime. Pertanto la manifestazione così come presentata NON E' AMMISSIBILE . Va cosamai ripresentata una soluzione improntata nell'ottica di una vera riqualificazione ambientale che preveda la demolizione dei due capannoni/ opere incongrue con riproposizione volumetrica di un nuovo capannone con caratteri edilizi ed urbanistici a norma di legge. Vista l'integrazione, la proposta pur risultando migliorativa va verificata a livello agroambientale. Vista la verifica ambientale la richiesta risulta NON AMMISSIBILE
45	13/03/2017 INTEGR. 18/10/2017 INTEGR. 28/11/2018	2471 10423 11654	Pan di Zanella S.S. Zanella P. - Zanella G. - Compri G.	18	159 536	B/C2/F1 viabilità	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav. 4 Area di connessione naturalistica/ Esp. della progr.ne urb previg non ancora ancora attuata/ Area urb. consolidata ATO R 1.1	CHIEDE una ridefinizione delle aree di proprietà in apposito comparto. Tale ridefinizione comporta diminuzione della zona C2 da mq 1745,22 a mq 1658,38, aumento della zona B2 da mq 363,69 a mq 435,48, diminuzione zona F1 da mq 403,28 a mq 195,56, aumento strada di piano da mq 444,56 a mq 667,32. <u>integrazione del 18/10/2019</u> chiede ridefinizione comparto con riduzione zona C2 da mq 1745,22 a mq 1514,28 con mantenimento stessa volumetria di mc 1745,22. Aumento Zona B2 di mq 363,69 e mc 654,64 con ampliamento area di mq 71,79 e mc 129,22, aumento ricavato con riduzione Zona F1 da mq 403,28 a mq 195,56, INTERESSE PUBBLICO: cessione gratuita sup. strada di progetto di piano (mq 444,56)	Ap/p	La ridefinizione richiesta, data la sua ininfluenza a livello dimensionale e la sua motivazione finalizzata ad una agevolazione degli interventi, risulta AMMISSIBILE con individuazione del comparto come ambito soggetto a PUA in apposita scheda Ap/p. La richiesta va integrata con una planimetria di progetto che dettagli il contenuto della richiesta stessa. Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE previa realizzazione strada di Piano e standards di pertinenza, sempre con Ap/p e PUA.
46	13/03/2017	2472	Colesbi Maurizio	15	23 1019	F1	Tav.4 Area connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione di mq 914 (mapp. 1019) da F1 a zona residenziale B3 con if 1,50mc/mq per un volume di 1371 mq in cambio di cessione al comune di mq 494 (mapp 23) per realizzare a proprie spese un parcheggio pubblico.		La riclassificazione richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con Ap/p e verifica dotazione standard di PRG. A seguito ulteriori valutazioni con A.C. la richiesta risulta NON AMMISSIBILE
47	13/03/2017	2475	Compri Maurizio	10	4 154	E/ parte F3	Tav. 1 Gasdotti/ Fasce di rispetto Tav.4 Area connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE correzione grafica della posizione del gasdotto in zona Cà di Fuori		Premesso che quanto richiesto non si configura come manifestazione di interesse al PI va effettuata verifica sull'esatto posizionamento del tracciato del gasdotto. Va chiesta verifica del gasdotto; quindi va chiesta integrazione. ARCHIVIATA con prot. n. 11893 del 29.11.2017
48	13/03/2017 INTEGR. 13/07/2017 INTEGR. 08/09/2017 INTEGR. 09/10/2017	2476 7205 9040 10102	Colombari Gianfranco	3	400	E	Tav.1 fascia ricarica acquiferi Tav.2 Aree di interesse paes. Amb Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO A 1.1	CHIEDE riclassificazione area agricola di proprietà 3696mq a zona C2 esp. Residenziale	la riclassificazione non come zona C2 ma come zona B4 è stata oggetto di osservazione al PAT e rinviata al PI	Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto non rientrante nelle linee di espansione preferenziale del PAT. Casomai va chiesta come ampliamento dell'edificazione diffusa. Richiesta parzialmente ammissibile come ampliamento dell'AED fino alla fascia di rispetto stradale e comunque fino a ricavare un'area a park alberato e un lotto per esigenze familiari di capacità edificatoria di 500 mc L'integrazione prot. 7205 non è accoglibile. L'integrazione prot. 9040 non va ancora bene va chiesta precisazione sulla tipologia di utilizzo dei 1.000 mc richiesti. Con l'integrazione Prot. 10102 si comunica che l'intenzione è di realizzare n. 4 appartamenti all'interno della sagoma del fabbricato proposta nella precedente integrazione Prot. 9040 NON RISULTA ANCORA AMMISSIBILE A seguito incontro 15/01/18 la richiesta risulta AMISSIBILE nel rispetto di tipologia e caratteri formali tipici della Zona agricola. ARCHIVIATA con prot. n.2213 del 22.02.2019
49	13/03/2017	2477	EMMA sas	14	191 576		Tav. 1 Fascia di risp cimiteriale Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale per futura individuazione di area di completamento o espansione edilizia di 45391mq		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve seguire apposito iter procedurale

50	13/03/2017 INTEGR. 26/09/2017	2478 9640	EMMA sas	15	309	F1	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione dell'area di proprietà mq 694 ricadente in zona F1, individuata nel PRG lungo il corso d'acqua della Fiumanella, a zona B4 if 1,2 x mc. 850	Si propone Ap/p	La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con verifica aree a servizi da demandarsi al PI e comunque attraverso Ap/p. Va chiesta integrazione con planimetria di progetto Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE con PUA unitario con manifestazione n. 53 fatte salve distanze idrauliche da Fossa Fumanella. A seguito incontro 15/01/18 la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con scheda unitaria con manifestazioni n. 53 e n 4. ARCHIVIATA con prot. n. 2214 del 22.02.2019
51	13/03/2017	2479	Righetti Alfonso	14	168	parte C2/ parte F1	Tav.1 parte Elettrodotti Tav.4 Area esp della prog. urb previgente non ancora attuate ATO R 1.1	CHIEDE che l'area di propr. mq 18.837 sia riclassificata come zona agricola	Richiesta già oggetto di osservazione al PAT (oss. non accolta, rinviata al PI con nuova richiesta)	La richiesta di riclassificazione dell'intera area di propr. a zona agricola, risulta parzialmente AMMISSIBILE solo per la Zona C2 di PRG come VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)
52	13/03/2017 INTEGR. 13/07/2017	2482 7206	Giugni Maurizio	15	1121	E	Tav.1 Fascia di risp cimiteriale Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a m. 100 per avere la possibilità di trasformare l'area agricola di propr. mq 18231 in zona di completamento B3 e parte in zona di espansione C2		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve seguire apposito iter procedurale Vista l'integrazione la richiesta risulta NON AMMISSIBILE
53	13/03/2017 INTEGR. 26/09/2017	2483 9641	Ambrosini Arsenio	15	101	F1	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO R 1.1	CHIEDE riclassificazione area di proprietà mq 747, individuata nel PRG lungo il corso d'acqua della Fiumanella, a zona residenziale mc 1350 per esigenze familiari		La richiesta può ritenersi AMMISSIBILE con verifica aree a servizi da demandarsi al PI e comunque attraverso Ap/p Va chiesta integrazione con planimetria di progetto di max Vista l'integrazione la richiesta risulta AMMISSIBILE con PUA unitario con manifestazione n. 50 fatte salve le distanze idrauliche dalla Fossa Fumanella. A seguito incontro 15/01/18 la richiesta risulta AMMISSIBILE con intervento diretto nel rispetto delle indicazioni progettuali di cui allo schema allegato e comunque: - distanze da confini; - distanze di 10 m dall'unghia della scarpata del corso d'acqua secondo art. 7.1 NT PAT; - autorizzazione idraulica; - percorso pedonale lungo la Fumanella (all'interno della fascia di rispetto di 10 ml da classificare a verde privato; N.B. le stesse prescrizioni sono da applicare sia per la manifestazione n. 4 che per la n. 50. ARCHIVIATA con prot. n. 1814 del 12.02.2019
54	13/03/2017 INTEGR. 03/11/2017	2485 10975	Bogoni Francesco	9	528 429	E	Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO A 1.3	CHIEDE riclassificazione area agricola di propr., contigua ad area di urb. consolidata/ SUAP variante urb DPR 440/2000 sempre di propr., per ampliamento attività produttiva. CHIEDE l'unificazione delle due manifestazioni n. 54 e 16 in un'unica richiesta per Var. urbanistica con cambio di destinazione d'uso dell'area da E3/1 agricola a D1a industriale artigianale di completamento.		La richiesta risulta AMMISSIBILE attraverso procedura SUAP. Verificare comunque se trasformazione di area ammissibile con P.I. attraverso Ap/p La richiesta risulta ammissibile attraverso Ap/p, comunque va chiesta ulteriore documentazione integrativa per rendere più leggibile la manifestazione DA VERIFICARE AMMISSIBILITA' CON AMMINISTRAZIONE A seguito incontro in Comune 15/01/2018 si concede ampliamento ambito attività fuori zona secondo quanto espresso per manifestazione n. 16. La richiesta risulta AMMISSIBILE ARCHIVIATA in quanto rientrante nella manifestazione n. 16
55	13/03/2017 INTEGR. 29/11/2017	2486 11889	L'IRIDE srl	15	638	F1	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua e impianti telefonia mobile Tav.4 Area di connessione naturalistica ATO A 1.3	CHIEDE riclassificazione dell'area di propr., individuata nel PRG come area attrezzature pubbliche e pub. Interesse, ad area di urb. consolidata INTERESSE PUBBLICO: sistemazione viabilità	Ap/p	Al fine di una sua puntuale valutazione la richiesta necessita di ulteriore documentazione integrativa Vista l'integrazione la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE attraverso PUA
56	13/03/2017	2487	Dal Dosso Stefano	15	225	D6	Tav.3 Area di tutela a rischio archeologico Tav. 4 Area di urb. consolidata ATO R 1.1	CHIEDE che l'area di propr. di mq 3895, classificata come area di urb. consolidata, ex zona D6 di PRG, ricadente a ridosso degli specchi d'acqua a sud del Capoluogo, sia riclassificata come zona agricola		La richiesta di riclassificazione dell'area di propr. a zona agricola risulta AMMISSIBILE come VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)

57	13/03/2017	2497	AGRICOLA SANBISAN snc	11/ 18	998 1085/ 22 53 48 245	E	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav.4 Area connessione naturalistica ATO R 1.1/A 1.2	CHIEDE la trasformazione di una sup. di mq 79080 nel territorio agricolo ad est del Capoluogo, ATO R 1.1/A 1.2, per la relizzazione di un ampio parco urbano con struttura a servizi baricentrica a funzioni pubbl./ sociali/ collettive e volumetrie residenziali		La richiesta, pur presentando per certi versi interesse sotto il profilo della valorizzazione del territorio agricolo e della sua fruibilità, non rientra nelle azioni strategiche del PAT e pertanto risulta NON AMMISSIBILE
58	13/03/2017 INTEGR. 25/06/2018 INTEGR. 01/03/2019.	2530 6401 2452	Zanardi Lorella, Nadia e Barbara	/	/	B	/	RICHIAMATO l'accordo sottoscritto in data 11/01/92 per definizione propr. Comunale con propr. Zanardi. CHIEDE di definire gli accordi presi con l'Amministrazione attraverso nuovo Ap/p art. 6 L.R. 11. INTERESSE PUBBLICO: riordino area	Ap/p	La richiesta risulta priva di documentazione atta a una sua idonea lettura. Pertanto si richiede documentazione integrativa di supporto, e comunque va riproposta con Ap/p Si resta in attesa di documentazione integrativa da parte delle sorelle Zanardi con individuazione planimetrica delle aree oggetto di permuta. Integrazione del 25/06/2018 Trattasi di parere legale circa l'ammissibilità di una permuta di aree tra l'Amministrazione Comunale e alcuni soggetti privati con definizione degli accordi presi tra le parti (Comune e sorelle Zanardi) con accordo art. 6 L.R. 11/04. con integrazione n. 2452 del 01/03/2019 comunicano la disponibilità a proseguire con la manifestazione ARCHIVIATA IN QUANTO NON SEGUE ITER ACCORDO MA ATTO DI PERMUTA
59	31/03/2017 INTEGR. 19/09/2017 INTEGR. 07/03/2019	3176 9352 2698	Facci Marco	3	396 425 143 409	F6	Tav. 4 Servizi di interesse sovracomunale ATO A 1.1	CHIEDE riclassificazione area di propr., da zona F6 pesca sportiva da PRG e zona F servizi di interesse sovracomunale da PAT, a zona agricola		Al fine di una sua puntuale valutazione la richiesta necessita di ulteriore documentazione integrativa Vista l'integrazione la richiesta necessita di ulteriore verifica con AMMINISTRAZIONE con integr. Del 07/03/2019 la richiesta risulta NON AMMISSIBILE in quanto si configura come variante al PAT
60	31/03/2017 INTEGR. 19/09/2017 INTEGR. 07/03/2019	3177 9351 2699	Facci Simone	3	65 409	F6	Tav. 4 Servizi di interesse sovracomunale ATO A 1.1	CHIEDE riclassificazione area di propr., da zona F6 pesca sportiva da PRG e zona F servizi di interesse sovracomunale da PAT, a zona agricola INTERESSE PUBBLICO: mancante	ma l'area di propr. nel PRG è classificata come area agricola o zona F6?	La richiesta risulta NON AMMISSIBILE data sia la funzione e la dest. d'uso di PRG che quella di previsione PAT per l'area in oggetto Al fine di una sua puntuale valutazione la richiesta necessita di ulteriore documentazione integrativa con integr. Del 07/03/2019 la richiesta risulta NON AMMISSIBILE in quanto si configura come variante al PAT
61	13/04/2017	3682	Fiorentini Ilario	4	64 318 ex63	F1	Tav.1 Vinc. Paesagg. Corsi d'acqua Tav. 2 Siepi e filari alberati Tav.4 Corridoi ecologici principali / Parco Campagna/ Corridoi ecologici regionali/ Area di connessione naturalistica/ Viabilità di connessione urbana/ Percorsi ciclopedonali ATO 2.1	CHIEDE riclassificazione area di propr. da zona F1 di PRG a zona agricola		La riclassificazione richiesta risulta NON AMMISSIBILE in quanto collocata all'interno di ambito destinato da PRG a zona F1, così come all'interno delle destinazioni d'uso stabilite dal PAT. La riclassificazione agricola di tale area andrebbe a compromettere la fattibilità di tali destinazioni d'uso.

62	27/04/2017	4293	Stevani Isacco/ Società Agricola il Feniletto	19	267-269	ATO A 1.2	CHIEDE riqualificazione area agricola a coltivazione di piante ornamentali e officinali, predisposizione di area di manto erboso a scopo ricreazionale, area giochi per i più piccoli in ambito agrituristico, in ambito ludico sportivo come pista aeromodellistica nell'ottica agrituristica e nel mantenimento del paesaggio rurale già presente, conservandone caratteristiche manutenzione alla vegetazione del corso d'acqua integrando come previsto dall'art. 9.3 siepi e filari alberati, dando lustro alla tipicità rurale agricola del luogo, tutto nel rispetto delle NT del PAT art. 50.2 ATO A1.2 sud orientale CHIEDE Ap/p eventuale con il Comune per l'utilizzo dell'area agricola, agrituristica, per eventi annuali anche in convenzione con Associazione sportiva aeromodellistica regolarmente iscritta al Coni e federata alla FIAM, come momenti di ritrovo nella natura e conoscenza del mondo aeromodellistico anche come fattoria didattica come scuole sia per l'ambito agricolo che aeromodellistico. La richiesta è finalizzata a salvaguardia e valorizzazione del territorio aperto valorizzandolo non solo con l'attività agricola primaria, ma anche con attività complementari quali turismo rurale e agriturismo, assieme a funzioni compatibili con l'ambiente e con le caratteristiche specifiche esistenti come le attività ricreative del turismo visitazionale/ culturale, allo svago ed al tempo libero, alle attività ludico sportive - all'aria aperta. Il progetto prevede la realizzazione di un modesto fabbricato rurale in parte destinato a ricovero attrezzi dell' Az. ag. in parte di tipo rurale a scopo residenziale/ abitativo per la gestione del Az. ag., in parte destinato a struttura agrituristica- ricettiva (eventuale agriturismo all'aperto o struttura ricettiva di accoglienza), la gran parte dell'area sarà adibita a zona verde, come la pista già di manto erboso e compatibile con la destinaz. d'uso agricola dell'area. Il tutto da realizzarsi in sintonia con l'ambiente, con il paesaggio, con i fabbricati limitrofi nel verde della campagna, implementando come previsto da PAT la vegetazione, i filari alberati e l'esaltazione del paesaggio rurale, fabbricato possibilmente in legno a bassissimo impatto ambientale ed in ogni caso nel pieno rispetto delle normative del PAT vigente e del suo PI INTERESSE PUBBLICO: sviluppo delle azioni previste nel PAT approvato art. 50.2 per l'ATO1.2 sud orientale	Manifestazione rientrante negli obiettivi e funzioni attribuite di cui all'art. 50.2 ATO A1.2 sud-orientale. L'area rimane zona agricola La richiesta risulta AMMISSIBILE con il mantenimento della classificazione dell'area come zona agricola. ARCHIVIAZIONE D'UFFICIO in quanto la richiesta risulta comunque ammissibile secondo le vigenti disposizioni normative in materia per la zona agricola
63	08/05/2017 INTEGR. 23/10/2017	4692 1060	Todeschini Francesco Parroco	11	A e 75	Tav. 4 Centro S. edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ATO. R 1.1	CHIEDE rimozione vincolo monumentale su ripostiglio e centrale termica della chiesa e sulla canonica per facilitare eventuali modifiche interne ed esterne per adeguamenti necessari all'utilizzo e maggior fruibilità dei vani	La richiesta va subordinata a parere della Soprintendenza Va chiesta integrazione che chiarisca se i lavori riguardano chiesa e canonica o solo canonica per capire dove ricade il vincolo monumentale. Vista l'integrazione con allegata nota Soprintendenza prot. 2548 del 21/02/2008 i lavori richiesti sono da ritenersi AMMISSIBILI CORREZIONE CARTOGRAFICA

64	10/05/2017 INTEGR. 20/06/2017 INTEGR. 18/03/2019 INTEGR. 17/09/2019	4808 6347 3046 9786	Luisella Zendrini	11	1327 1430	Zona A- zona di degrado art. 5 L.R. 23/99 ex PIRUEA ora Piano di Recupero	Tav. 4. Centro Storico	<u>10/05/2017</u> CHIEDE cambio di grado di protezione da attuale grado 4 "ristrutturazione parziale di tipo A", in grado 6 "ristrutturazione globale" INTERESSE PUBBLICO: riqualificazione area degradata <u>17/09/2019</u> CHIEDE di modificare l'attuale grado di protezione esistente 4 "ristrutturazione parziale di tipo A", previsto dal PRG, in grado di protezione 4 "Edifici di architettura povera che risultano essere caratteristici della cultura locale" e/o vista la perizia statica allegata si chiede il grado 5, come previsto dall'art. 22 delle norme tecniche del PAT.	Ap/p	In analogia alle osservazioni n. 22 e n. 30 è IN SOSPESO PERCHE' DA VERIFICARE BENE CON AMMINISTRAZIONE In riferimento documentazione ricevuta in data 17/09/2019 si fa presente che la richiesta avanzata può essere considerata come variazione puntuale, come stralcio del PI tematico del Centro Storico, con assegnazione al fabbricato del grado 5 NT PAT, con intervento assoggettato a Variante al PdR vigente.
65	10/05/2017 INTEGR. 11/07/2017	4840 7098	Trettene Claudio	10	85	ZTO D1a e F3	Tav. 4 Urbanizzazione consolidata e connessione naturalistica	CHIEDE che il lotto di proprietà con annessa abitazione venga trasformato in zona B2 di completamento senza vincolo ambientale		Manifestazione NON AMMISSIBILE in quanto la riclassificazione richiesta ad uso residenziale ricade in zona industriale e pertanto viene ad essere incompatibile con la destinazione di zona principale NON AMMISSIBILE Vista integrazione con cui viene chiesta ancora trasfromazione area da Zona D1a a Zona B4 si ribadisce richiesta NON AMMISSIBILE
66	19/05/2017 INTEGR. 09/10/2017	5215 10103	Sprea Emanuele Giuseppe	2	103- 1896 1894- 1307	F1 /B3	Tav. 4 Urbanizzazione consolidata	CHIEDE ridefinizione su mappali di proprietà dell'attuale zona F1 di progetto con riclassificazione di aree da Zona F1 a zona B3 e da zona B3 a Zona F1.		La richiesta risulta AMMISSIBILE CORREZIONE CARTOGRAFICA

67	19/05/2017 INTEGR. 17.07.2017	5217 7304	Sprea Mario	10	1896 1307 200 202 2434 2436	Zona D2 con piano attuativo vigente Tav. 4. Urbanizzazione consolidata A.T.O R.1.1.	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà da zona D2 "Industriale artigianale di espansione con piano attuativo vigente" a zona agricola <u>integrazione 17.07.2017</u> la proprietà chiede inoltre la retrocessione dell'area catastalmente censita al fg. 10 mapp. 200-202 (di prop. di Sprea Mario) e dei mapp. 2434-2436 (di prop. della moglie Perbellini) per una sup. totale di mq 14.898 rispettivamente (9.000 di Sprea Mario e 5.898 di Perbellini Angelina da zona D/2 industriale artigianale di espansione, con piano attuativo vigente, a zona F5 "verde privato"		La richiesta di riclassificazione dell'area di propr. a zona agricola risulta AMMISSIBILE come VARIANTE VERDE (Var. PRG approvata con DCC n. 25 del 03.06.19)
68	01/06/2017 INTEGR. 11/09/2017 INTEGR. 15/12/2017 INTEGR. 18-03-2019 NOTA COMUNALE 21/11/19	5708 9100 12426 3040	Mirandola Gaetano/ Antico Molino Rosso srl	12	473- 475- 501- 502- 5011- 513- 515	A.T.O A.12	ANTICO MOLINO ROSSO S.r.l. , importante realtà presente nel territorio tale da configurarsi come punto di riferimento a scala sovracomunale per quanto riguarda l'alimentazione bio, CHIEDE di realizzare un complesso edilizio consistente in un fabbricato ad uso uffici e a workshope dedicato alla Bio Accademy. Il progetto prevede la trasformazione di una superficie attualmente agricola di mq. 38.000 per la realizzazione di un complesso edilizio di mq. 4.800 a destinazione produttiva con attivazione di procedura SUAP art. 4 L.R.V. n° 55/2012 e smi. <u>INTERESSE PUBBLICO: considerevole</u> <u>18/03/2019</u> sostituisce la precedente presentata a seguito analisi approfondite sviluppate sull'ambito oggetto della richiesta di intervento, analizzando quelle fattibili per lo sviluppo strategico dell'antico Molino Rosso. L	Ampliamento attività produttiva esistente fuori zona schedata ai sensi della L.R.V. n° 11/87 CHIARIRE SUPERFICIE IN TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA PRODUTTIVA Ap/p	DA VERIFICA AMBIENTALE LA RICHIESTA RISULTA NON AMMISSIBILE IN QUANTO NON COMPATIBILE AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 11/2004 COSI' COME RIPORTATO NELL'ART. 17 DELLE N.T DEL PAT Anche a seguito integrazioni da verifica ambientale la richiesta risulta NON AMMISSIBILE , demandando parere a Provincia. (A seguito incontro in Comune 15/01/18 è stato fissato incontro in Provincia per martedì 30/01/18 ore 9.30) A seguito incontro in Provincia la richiesta è demandata ad apposita variante puntuale al PAT. PERTANTO NON AMMISSIBILE Con integr. con nota prot. n 3040 del 18/03/2019 sostituisce le precedenti istanze e presenta una nuova soluzione compatibile con le indicazioni dell'art. 61 NTA PAQE che risulta AMMISSIBILE con la prescrizione che deve essere creata una barriera alberata di almeno 10m piantumata con alberature autoctone ad alto fusto a protezione dell'ambito di edificazione diffusa limitrofa. Tale barriera di alberi e arbusti deve essere piantumanta fino al ciglio della Strada Provinciale. A seguito incontro di mercoledì 22/05/2019 con il Dott. De Franceschi la richiesta viene valutata come AMMISSIBILE con individuazione / classificazione area di intervento come da "PAQE" comunque l'area è assoggettata a PUA con parametri preassegnati e assoggettata a VAS. L'Ufficio comunale deve farsi dare i parametri dell'intervento. A seguito di mail comunale del 21/11/19 il richiedente chiede archiviazione. ARCHIVIATA
69	05/06/2017 INTEGR. 09/04/2017	5770 3697	Muraro Vittorio			Tav. 4 Area di riqualificazione e riconversione e parte agricola	CHIEDE realizzazione di un'area a servizi da adibire ad attività ricreativo /sportivo con annessi volumi accessori all'interno di area di riqualificazione e riconversione. Si propone utilizzo anche a fini sociali mediante Ap/p <u>integrazione 09/04/2017</u> con presente integrazione il richiedente ritira la sua manifestazione		La richiesta risulta AMMISSIBILE in quanto in linea con il P.A.T. previa verifica ambientale. In ogni caso documentazione da integrare in modo da rendere chiara la richiesta e comunque da assoggettare ad Ap/p In ogni caso va chiesta integrazione e attendere verifica ambientale / De Franceschi Visto parere ambientale la richiesta è ritenuta AMMISSIBILE con intervento soggetto a PUA o Scheda Norma al fine di confermare la coerenza con la Norma di Piano per le Zone F di progetto ed è da assoggettare a verifica VAS previa predisposizione di proposta planivolumetrica. E' soggetta alle misure di compensazione della rete ecologica. ARCHIVIATA con prot. n. 3697 del 09.04.2018
70	13/07/2017	7204	Bertini Onorina e altri	18	651	Sottozona E2 agricola Tav. 4. Zona agricola A.T.O A.12	CHIEDE riclassificazione di parte del mappale in comproprietà come zona B di completamento o come ambito di edificazione diffusa, per un interesse di carattere familiare.		La riclassificazione richiesta ricade in zona agricola e pertanto non risulta AMMISSIBILE nei confronti del PAT approvato. Potrebbe eventualmente essere ricompresa all'interno di un nuovo ambito di edificazione diffusa con Ap/p. Da valutare con A.C A seguito incontro in Comune 26/03/2018 la richiesta risulta NON AMMISSIBILE in quanto verrebbe a costituirsi un elemento a nastro che risulterebbe incongruo per il territorio in cui si inserisce.

71	20/10/2017	10538	Kumar Rajinder			Zona D1	Tav. 4 Area di urb. Consolidata	CHIEDE cambio di destinazione di Zona da D1a a Zona F relativo ad un immobile esistente di ca. 550 mq. di superficie per ospitare attività culturali e religiose a servizio della comunità.		Quanto richiesto non risulta AMMISSIBILE caso mai può trovare risposta all'interno delle Norme di Zona. Comunque sentire A.C. A seguito incontro in Comune 26/03/2018 fermo restando che l'A.C. non è d'accordo sul cambio di destinazione di zona richiesto, l'attività culturale e religiosa che si chiede di esercitare non rientra nella destinazione d'uso di zona. Pertanto la richiesta risulta NON AMMISSIBILE N.B. a giustificazione della non ammissibilità si rilascia la seguente relazione: "a livello urbanistico va sottolineato che l'immobile situato in via ..., oggetto di richiesta di intervento per una sua ristrutturazione e cambio d'uso per creare un Centro di integrazione socio- culturale- religioso islamico, ricade nella zona D1a di Le attività e le funzioni ammesse in tale zona, secondo il PRG vigente nonché secondo il PAT recentemente approvato e il PI in fase di completamento non consentono l'insediamento del Centro in oggetto. A parere dello scrivente un centro socio- culturale - religioso non può che essere realizzato all'interno di aree appositamente individuate dallo strumento urbanistico comunale come zone F a servizi collettivi, naturalmente facendo attenzione al sorgere di relative problematiche legate all'ubicazione quali: viabilità, traffico, spazi di sosta e rumore."
72	26/10/2017	10714	Peroli Massimo	11	1080-1082	Zona C2		CHIEDE cambio di classificazione area di proprietà da verde privato, ma erroneamente individuata come Zona C2, a Zona B di completamento residenziale.		La richiesta risulta AMMISSIBILE con correzione cartografica come Zona B CORREZIONE CARTOGRAFICA
73	23/11/2017 23/11/2017 INTEGR. 12/04/2018	11736 11737 3843	Muraro Stefania	15	225	Zona D1a	Tav. 4 corridoio ecologico regionale - area di riqualificazione riconversione - ambiti produttivi di interesse comunale non connessi	CHIEDE riqualificazione edificio di proprietà con cambio di destinazione d'uso da "uffici e magazzino" ad "abitazione e garage di pertinenza" <u>INTERESSE PUBBLICO: riordino area</u> <u>integrazione del 12/04/2017</u> si chiede il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale esclusivamente per il solo fabbricato (costituito da due unità immobiliari, attualmente con dest. ad uso ufficio e ad uso magazzino) senza aumento di volume rispetto all'esistente, rimanendo oltretutto invariate come da stato attuale dei luoghi, le superfici e i volumi degli altri fabbricati facenti parte della proprietà.	Ap/p	La richiesta risulta AMMISSIBILE trattandosi di cambio d'uso di edificio esistente all'interno di area di riqualificazione - riconversione. Si propone Ap/p
74	07/12/2017 INTEGR. 06/03/2018 INTEGR. 02/10/2018 INTEGR. 11/12/18 INTEGR. 31/01/19	12237 2462 9896 12339 1352	Bersan Chiara	20	466	Sottozona E3/1 Agricola	Tav. 4 Area di connessione naturalistica - Zona agricola	CHIEDE riclassificazione dell'area di proprietà di mq 1500, sita in via Guglielmo Marconi, da zona E3/1 agricola a zona B di completamento edilizio con volumetria di mc. 1000 con integrazione n.2462 del <u>06/03/18</u> si evidenzia l'ubicazione del lotto di proprietà in oggetto. con integrazione n. 9896 del 02/10/18 comunica la volontà della richiedente di voler realizzare un fabbricato bifamiliare ad uso esclusivo dei componenti del nucleo familiare, che nelle suddette due unità in progetto vi andranno a risiedere. con integrazione del 11/12/2018, nel prendere atto che non è fattibile l'aumento della superficie del lotto a mq 1700, ma che lo stesso deve rimanere della sup. di mq 1500 come da richiesta originaria, viene allegata proposta progettuale dell'ambito richiesto CHIEDENDO che venga comunicato il costo del contributo perequativo calcolato su una sup. di mq 1500, in modo da procedere con l'Ap/p. con integrazione n. 1352 del 31/01/19 si espongono due possibili soluzioni progettuali relative al lotto oggetto di manifestazione d'interesse e all'area da cedere come standard: proposit progettuale con lotto di mq 1500 e proposta progettuale con lotto di sup mq 1700	Ap/p	La riclassificazione richiesta ricade in zona agricola e pertanto NON risulta AMMISSIBILE nei confronti del PAT approvato. Da valutare con A.C. A seguito incontro in Comune 26/03/2018 la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE come per altre manifestazioni analoghe come richiesta (Muraro Aldo n. 21 e Peroli Enzo n. 5) comunque a condizione che la volumetria richiesta di mc 1000 sia da riservarsi a esigenze familiari, con inclusione del lotto nell'adiacente ambito di edific. diffusa Si propone Ap/p In merito a tutte le integrazioni pervenute si ribadisce che la richiesta può ritenersi AMMISSIBILE per un lotto di mq 1500 con vol. di mc 1000. Si conferma proposta di Ap/p

75	20/12/2017 INTEGR. 16/04/2018 18/04/2018	12578 3908 4040	Muraro Antonio	14	645		Tav.4. Area di riconversione e riqualificazione - Edifici e complessi di valore minumentale testimoniale - Corridoi ecologici regionali Ambiti produttivi di interesse comunali non connessi ATO A1.3	CHIEDE il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in Via Settimo del Gallesse attualmente adibito a "deposito" a "residenza", al fine di evitare il depauperamento del sito. Il fabbricato fu individuato al catasto austriaco con destinazione d'uso residenziale in quanto adibito a residenza del mugnaio, nel PRG ricadente in Zona D1A, industriale artigianale di completamento, invece nel PAT è identificato come edificio e complesso di valore monumentale testimoniale. CHIEDE inoltre di consentire in fase di ristrutturazione la demolizione e ricostruzione del fabbricato, in quanto lo stato attuale risulta compromesso per staticità e sicurezza a qualunque tipologia di intervento di restauro. Il progetto prevede, oltre che la creazione di una residenza, anche la ristrutturazione di altri due fabbricati da mantenere ad uso produttivo, mantendendo per quanto possibile, l'aspetto architettonico originario.		Trattandosi di edificio di valore monumentale all'interno di area identificata dal PAT come area di riconversione e riqualificazione. Per tale edificio il PAT prescrive una riconversione ad uso turistico - ricettivo da integrarsi con il progetto del sottostante parco campagna previsto a sud dell'area per uno sviluppo del turismo visitazionale, culturale e didattico, legato alla valorizzazione del territorio aperto. Pertanto quanto richiesto in questa fase NON RISULTA AMMISSIBILE e va demandato ad apposito P.I. tematico.
76	02/11/2017	10934	Girardi Elia					INOLTRA rilievi e osservazioni all'iter del P.I..In particolare: a) quale necessità c'è di imporre una polizza fidejussoria a garanzia del pagamento di perequazione? b) sulla necessità di aggiornare la schedatura delle "Corti" o "Nuclei di antica origine"		Non si tratta di manifestazione vera e propria ma di osservazioni all'iter del P.I. il cui contenuto NON RISULTA AMMISSIBILE in quanto: a) la polizza fidejussoria a garanzia del pagamento di perequazione è stata stabilita con il Documento Programmatico Preliminare per la stesura del PI; b) la revisione della trattazione disciplinare delle "Corti" o "Nuclei di antica origine" non rientra nel presente P.I. ma va demandata ad apposito P.I. tematico. Pertanto la richiesta risulta NON AMMISSIBILE
77	28/12/2017 13/06/2019 NOTA COMUNALE 21/11/19	12779 6342	P. e P Immobiliare srl P. e P Immobiliare srl Bini Tiziana	10	845	Zona D1a	Tav. 4 Area di urbanizzazione consolidata ATO R1.1	CHIEDE il cambio di destinazione d'uso di una parte di edificio di proprietà di ca mc 2.250 ricadente in Zona D1a attualmente ad uso artigianale adibito a deposito a residenza.		Manifestazione NON AMMISSIBILE in quanto la riclassificazione richiesta ad uso residenziale ricade in zona industriale e pertanto viene ad essere incompatibile con la destinazione di zona principale. NON AMMISSIBILE in quanto in contrasto con gli obiettivi stabiliti dal PAT per l'ATO R1.1 dato che l'edificio per cui viene chiesto il cambio d'uso da artigianale a residenziale ricade in "consolidato produttivo connesso" nel quale sono consentite funzioni produttive di tipo commerciali ma non residenziali. A seguito ulteriore valutazione della richiesta in data 17/05/19 (Pravato, Zonin, Sindaco) e in data 22/05/19 con Dott. De Franceschi, verificato che le NT del PAT consentono che in sede di PI gli ambiti di urbanizzazione consolidata possano essere perfezionati, L'INTERVENTO PUO' RITENERSI AMMISSIBILE CON PERFEZIONAMENTO DEL CONSOLIDATO INDIVIDUANDO / CLASSIFICANDO L'AREA DELLA CORTE RURALE COME AREA RESIDENZIALE DI DEGRADO SOGGETTA A PdR CON RECUPERO E RICOMPOSIZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI. In merito all'integrazione prot. 6342 del 13.06.2014 si prende atto che anche per la restante parte dell'edificio viene chiesta analoga riconversione. A seguito di mail comunale del 21/11/19 il richiedente chiede archiviazione. ARCHIVIATA
78	27/04/2018 INTERGR. 22/11/2018 INTERGR. 28/02/2019	4346 11698 2415	Brutti Maria Angiola	9	11-44- 583- 584- 585- 586- 587- 588	Sottozona E3/1 Agricola	Tav. 4 - Zona agricola Corridoi ecologici regionali ATO A1.3	CHIEDE la trasformazione dei propri terreni, per una superficie di mq 45.904, da agricoli ad area a servizio / sportiva idonea per poter insediare una struttura ippico/sportiva con una abitazione per il custode di mc 800, una scuderia di mq 1500, un campo coperto per la sgambatura dei cavalli di mq 2000, una struttura turistico ricettiva di mq 1000. Tra le attività che si vogliono sviluppare c'è il turismo rurale. INTERESSE PUBBLICO: valorizzazione del territorio <u>integrazione 28/02/2019</u> chiede	Ap/p	Manifestazione AMMISSIBILE in quanto rientrante negli obiettivi e funzioni attribuite di cui all'art. 50.3 ATO A1.3 occidentale, con trasferimento di carico insediativo aggiuntivo turistico - ricettivo dall'ATO R1.1 di mc 1.000 all'ATO A1.3, essendo quest'ultimo privo di capacità edificatoria. La riclassificazione a Zona per attrezzature e servizi sportivi e le strutture richieste sono comunque da assoggettarsi a PUA con VAS. con integrazione prot. 2415 del 28/02/19 viene perfezionata la proposta iniziale, con precisazione del nuovo perimetro di intervento e stture richieste. A seguito ulteriori valutazioni dopo ultima integrazione si ritiene che l'area, mediante accordo perequato, possa essere classificata come zona F privata convenzionata con apposita normativa, parametri dimensionali e prescrizioni in modo tale che l'intervento non incida sui limiti di consumo di suolo assegnato al Comune con la DGR 668/2018 (prescrizioni tipo strutture abitative / ricettive ecosostenibili in legno sopraelevate rispetto al piano campagna, parcheggio - scuderia - campogioco coperto con pavimentazioni naturali drenanti..ecc.. Tali prescrizioni saranno specificate in dettaglio nell'apposita scheda accordo.

79	22/05/2018 INTEGR. 20/03/2019	5265 3141	Valea Federico	2	1282- 1284- 1296	Sottozona E3/1 Agricola e F3 Vincolo Ambientale	Tav. 4 - Corridoi ecologici regionali e Area di connessione naturalistica ATO R.1.2	CHIEDE la riclassificazione dell'area E3/1 Sottozona a Zona C/2 di Espansione residenziale per una superficie di ca mq 7.000 INTERESSE PUBBLICO: riordino e riqualificazione dell'area	Ap/p	AMMISSIBILE con prescrizioni ambientali Preso atto integr. nota prot. 3141 del 20-03-2019 con cui si comunica che, a seguito, ricevimento importo perequativo sulla sup. complessiva di 7000 mq della richiesta di riclassificazione, solo la proprietà del 50% dei terreni si è resa disponibile a proseguire la manifestazione d'interesse e pertanto si è deciso di ridurre la superficie dell'area da trasformare al 50%. L'area da trasformare ora risulta di 3500 mq LA RICHIESTA RISULTA AMMISSIBILE mantenendo inalterate le prescrizioni ambientali (vedi parere Dott. De Franceschi con cui è prescritto il mantenimento di una fascia di 10 m verso est da dedicare a verde con apposito e idoneo progetto del verde) e comunque soggetta a PUA.
80	22/05/2018	5389	Ferraro Giuseppe Carmine	10	756	Zona D2	Tav. 4. Area Urb consolidata ATO R.1.1	CHIEDE d poter trasformare l'immobile di sua proprietà, situato all'interno dell'ATO R.1.1, con destinazione residenziale / economica in una destinazione completamente residenziale		Manifestazione NON AMMISSIBILE in quanto la riclassificazione richiesta ad uso residenziale ricade in zona industriale e pertanto viene ad essere incompatibile con la destinazione di zona principale. NON AMMISSIBILE
81	25/05/2018	5397	Arch. Alessandra Pravato Resp. Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Buttapietra			PEEP Nord	Tav. 4 Aree di espansione della programmazione urbanistica previgente non ancora attuate ATO R.1.1	COMUNICA ai Sigg. Biondani Renata e Peroli Nicola che, a seguito del perfezionamento del verbale di conciliazione giudiziale relativo al PEEP Nord, deve essere stipulato un accordo pubblico / privato nell'ambito del redigendo Piano degli Interventi, per la definizione dell'area di atterraggio del credito edilizio, fermo restando che tale credito dovrà atterrare su aree compatibili con il PAT.		Non si tratta di manifestazione di interesse ma di comunicazione ai privati interessati che, a seguito dell'atto di transazione 72/17 RC - 2209/15 RG - 5464/17 REP, deve essere stipulato un accordo p/p, nell'ambito del PI, per la definizione dell'area di atterraggio del credito edilizio stabilito nell'atto di transazione. A seguito di tale transazione il Comune provvede ad una apposita Variante al PEEP Nord per una sua ridefinizione che dovrà essere recepita in cartografia di P.I. assieme ai contenuti della Ap/p da stipularsi tra Comune e interessati. AMMISSIBILE a seguito atto transativo Volumetria da inserirsi nel Registro dei Crediti
82	29/06/2018 28/06/2019	6592 7037	Giovanni Gottardi	18	666	Zona C2	Tav. 4 Area di urbanizzazione consolidata	CHIEDE la riduzione volumetrica del lotto 3A del PIRUEA "G.Galilei" a mc 912,53. Il PUA approvato prevedeva la realizzazione di un condominio da 7 unità immobiliari residenziali. Ora il proprietario vorrebbe realizzare una villetta privata con spostamento dell'accesso carraio esistente. Tale spostamento comporta la variazione dei posti auto esterni senza variare numero e superficie. con prot. n.7037 CHIEDE: - di voler rinunciare e quindi archiviare quanto richiesto con prot. 6592; - di ripristinare la tipolgia edilizia, la superficie e il volume ottenuto nel lotto 3A con PIRUEA originario approvato con autorizzazione a lottizzare n. 3374/ 2010, PdC n. 003/2010 e DGC n. 82 del 07/08/2012.		A seguito integrazione prot. 7037 del 28.06.19, si precisa che non si tratta di manifestazione di interesse, ma di comunicazione di voler ripristinare la tipologia edilizia, la superficie e il volume ottenuto nel lotto 3A con PIRUEA originario approvato con autorizzazione a lottizzare n. 3374/ 2010, PdC n. 003/2010 e DGC n. 82 del 07/08/2012. ARCHIVIATA con prot. n. 7037 del 28.06.2019
83			Maria Flavia Gragnato	13	322 sub 11	Centro Rurale di antica origine	Tav. 4 Corte Rurale "Giarelle"	CHIEDE il cambio d'uso di una parte di edificio, ricadente all'interno della orte rurale di antica origine "Corte Giarelle" di mc 1092 da produttivo primaria a residenziale.		Non si tratta di manifestazione, in ogni caso la richiesta è SUPERATA in quanto la vigente schedatura di PRG della "Corte Giarelle" già consente la variazione della destinazione d'uso. ARCHIVIATA con prot. n. 8452 del 21.08.2018

84	03/07/208	6729	Fioro Natalino	2	1267-1972-1900-1901-1898-860	Zona E3/1 Zona F3	Tav. 4 Area Agricola / Parco Campagna / Servizi di interesse comunale di maggior rilevanza	CHIEDE la riclassificazione dell'area di proprietà di mq 46.000, parte (mq 32.000) in zona C2 espansione residenziale e parte (mq 14.000) in zona verde Pubblico da cedere al Comune.		Richiesta NON AMMISSIBILE in quanto in contrasto con le previsioni e definizioni del PAT
----	-----------	------	----------------	---	------------------------------	----------------------	---	--	--	---