



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 36 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE
---------	--

Oggi **ventotto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	ALEARDI SIMONE	Presente
FILIPPI ELEONORA	Assente	PIGHI GIAN PAOLO	Assente
ZONIN LUCA	Presente	PEGORARO ANTONIO	Assente
BERTUCCO EDOARDO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
ALBI CLAUDIO	Presente	FILIPPI GABRIELE	Presente
Bertoli Vincenzo	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE</b>
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE LUCA ZONIN

**Premesso che:**

- il P.A.T. è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2015, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11, immediatamente eseguibile, ed è stato approvato in data 18.11.2016 con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164, come deciso nelle due conferenze di servizi del 6 ottobre e del 7 novembre 2016;
- in data 09.12.2016 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 118 la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona sopraccitata con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T., e la cui efficacia decorre dal giorno 24.12.2016;
- la Variante Generale al PRG è stata approvata con delibera della Giunta Regionale n° 2393 del 01 luglio 1997 e ad essa sono seguite numerose varianti anche di adeguamento della strumentazione urbanistica sovraordinata, l'ultima delle quali è stata la Variante verde n. 1 ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015, con parere n. 75 del 07/05/2019 della Commissione Regionale VAS, e approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 03 giugno 2019;
- in seguito all'approvazione del P.A.T., il PRG ha assunto efficacia di Piano degli Interventi per le parti con questo compatibili ai sensi dell'articolo 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004;
- la stesura del Primo Piano degli interventi è stata affidata all'Arch. Roberto Sbrogiò, con studio in via G. della Casa, 9 - Verona, con determinazioni dirigenziali R.G. n° 456/2016 e n° 217/2018;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla redazione del piano degli interventi nel quale è stato presentato il "Documento del Sindaco" predisposto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la redazione del Piano è stata preceduta dalla fase di consultazione e concertazione, previo avviso pubblico del 09/01/2017 prot. 153 per la presentazione da parte dell'Amministrazione Comunale e del progettista dei principali contenuti del Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18 comma 2, della Legge 11/2004;
- in questa fase sussistono le condizioni previste dalla citata legge regionale per addivenire ad accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004, di cui all'Avviso di Bando del 12/01/2017;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;
- l'Amministrazione comunale, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, ha inteso dotarsi di criteri generali per la valutazione delle eventuali iniziative di privati, al fine di poter stipulare detti accordi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30/03/2017, immediata,mente eseguibile, sono state individuate le linee guida e lo schema tipo di accordo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2017 esecutiva dal 25/04/2017 è stato illustrato il documento del Sindaco e le linee guida e lo schema di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12/03/2018 esecutiva dal 10/04/2018, sono state rettifiche le linee guida e lo schema tipo di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 06/12/2018 esecutiva dal 14/12/2018, sono stati rimodulati gli schemi di accordo e perfezionate le modalità di calcolo del contributo perequativo contenute nelle linee guida del Documento del Sindaco;
- gli esiti dell'istruttoria relativa alle 84 manifestazioni pervenute si sono concretizzati, con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 18/06/2019, in un primo elenco di istanze che, sulla base dei criteri di

valutazione anzi descritti e salvo modifiche conseguenti a successivi approfondimenti, sono state ritenute propedeutiche alla redazione del Piano degli Interventi Comunale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2020 esecutiva dal 08/07/2020, che qui si intende tutta richiamata, sono stati accolti i sotto riportati preliminari di accordo pubblico - privati:

- 1	- Ditta Tinazzi Fabrizio - Manif. N. 1	- Prot. n. 1517	- 201 7
- 2	- Ditta Peroli Enzo - Manif. N. 5	- Prot. n. 1959	- 201 7
- 3	- Ditta Stevanato Renato - Manif. N. 12	- Prot. n. 2299	- 201 7
- 4	- Ditta Bogoni Francesco - Manif. N. 16/54	- Prot. n. 2396	- 201 7
- 5	- Ditta New tende srl e altri - Manif. n. 19	- Prot. n. 2405	- 201 7
- 6	- Ditta Varone Domenico - Manif. n. 29	- Prot. n. 2440	- 201 7
- 7	- Ditta Costruzioni La Brà - manif. n. 30	- Prot. n. 2441	- 201 7
- 8	- Ditta Milan Federico - Manif. n. 32	- Prot. n. 2444	- 201 7
- 9	- Ditta Conti Alberto - Manif. n. 34	- Prot. n. 2446	- 201 7
- 10	- Ditta Cozzi Loredana - Manif. n. 35	- Prot. n. 2447	- 201 7
- 11	- Ditta Casella Serafino Mario - Manif. n. 36	- Prot. n. 2448	- 201 7
- 12	- Ditta Lo Presti Annalisa - Manif. n. 45	- Prot. n. 2471	- 201 7
- 13	- Ditta l'Iride srl - Manif. n. 55	- Prot. n. 2486	- 201 7
- 14	- Ditta Luisella Zendrini - Manif. n. 64	- Prot. n. 4808	- 201 7
- 15	- Ditta Muraro Stefania - Manif. n. 73	- Prot. n. 11736	- 201 7
- 16	- Ditta Bersan Chiara - Manif. n. 74	- Prot. n. 12237	- 201 7
- 17	- Ditta Brutti Angiola - Manif. n. 78	- Prot. n. 4346	- 201 8
- 18	- Ditta Valea Federico - Manif. n. 79	- Prot. n. 5265	- 201 8
- 19	- Ditta Stratta - Longo - Manif. n. 22	- Prot. n. 2423	- 201 7
- 20	- Ditta Morgana S.r.l. - Manif. n. 14	- Prot. n. 2335	- 201 7

Ritenuto sottoporre al Consiglio Comunale gli schemi di accordo, i cui contenuti sono riportati, nell'allegato documento di cui al prot. 6679 del 23.07.2020, "Manifestazioni d'interesse per redazione piano degli interventi - istruttoria della manifestazioni pervenute" complete di parere tecnico urbanistico e ambientale, e di schede tecniche specifiche per ciascun accordo come da elaborato N. 6 prot. 6911 del 31.07.2020 allegato al presente PI, e del beneficio pubblico, quest'ultimo, come di seguito schematicamente riportato:

- |          |   |  |   |               |   |          |
|----------|---|--|---|---------------|---|----------|
| - 1      | - | Ditta Tinazzi Fabrizio - Manif. N. 1   | - | Prot. n. 1517 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta, la cessione di aree per mq. 17 ed<br>il beneficio di €. 9.602.   |   |               |   |          |
| - 2      | - | Ditta Peroli Enzo - Manif. N. 5  | - | Prot. n. 1959 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta, la cessione di aree per mq. 240<br>ed il beneficio di €. 27827.  |   |               |   |          |
| - 3      | - | Ditta Stevanato Renato - Manif. N. 12  | - | Prot. n. 2299 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta, il beneficio di €. 14.251  |   |               |   |          |
| - 4      | - | Ditta Bogoni Francesco - Manif. N. 16/54   | - | Prot. n. 2396 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta, il beneficio di €. 17.588,40                                     |   |               |   |          |
| - 5      | - | Ditta New tende srl e altri - Manif. n. 19   | - | Prot. n. 2405 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 172.688,00                                     |   |               |   |          |
| - 6      | - | Ditta Varone Domenico - Manif. n. 29   | - | Prot. n. 2440 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 29.825,00                                      |   |               |   |          |
| - 7      | - | Ditta Costruzioni La Brà - manif. n. 30  | - | Prot. n. 2441 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 9.900,00                                       |   |               |   |          |
| - 8      | - | Ditta Milan Federico - Manif. n. 32  | - | Prot. n. 2444 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 2.415,00                                       |   |               |   |          |
| - 9      | - | Ditta Conti Alberto - Manif. n. 34   | - | Prot. n. 2446 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 7.840,00                                       |   |               |   |          |
| - 1<br>0 | - | Ditta Cozzi Loredana - Manif. n. 35  | - | Prot. n. 2447 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta il beneficio di €. 5.040,00                                       |   |               |   |          |
| - 1<br>1 | - | Ditta Casella Serafino Mario - Manif. n. 36  | - | Prot. n. 2448 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>richiesta la cessione di aree per mq. 120 e<br>il beneficio di €. 15.884,00 |   |               |   |          |
| - 1<br>2 | - | Ditta Lo Presti Annalisa - Manif. n. 45  | - | Prot. n. 2471 | - | 201<br>7 |
|          |   | prevede per la trasformazione urbanistica<br>la<br>cessione Standard Pua e il beneficio di €. 1.120,00                   |   |               |   |          |
| - 1<br>3 | - | Ditta l'Iride srl - Manif. n. 55   | - | Prot. n. 2486 | - | 201<br>7 |

		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 48.282,00		
-	1	Ditta Luisella Zendrini - Manif. n. 64	- Prot. n. 4808	- 201
	4			7
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 1.562,00		
-	1	Ditta Muraro Stefania - Manif. n. 73	- Prot. n. 11736	- 201
	5			7
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 11.536,00		
-	1	Ditta Bersan Chiara - Manif. n. 74	- Prot. n. 12237	- 201
	6			7
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta la cessione di aree per mq. 150 e il beneficio di €. 22.309,00		
-	1	Ditta Brutti Angiola- Manif. n. 78	- Prot. n. 4346	- 201
	7			8
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 120.064,00		
-	1	Ditta Valea Federico - Manif. n. 79	- Prot. n. 5265	- 201
	8			8
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 92.590,50		
-	1	Ditta Stratta - Longo - Manif. n. 22	- Prot. n. 2423	- 201
	9			7
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 19.812,00		
-	2	Ditta Morgana S.r.l. - Manif. n. 14	- Prot. n. 2335	- 201
	0			7
		prevede per la trasformazione urbanistica richiesta il beneficio di €. 680.257,74 parte in contanti e parte in opere		

Ritenuto procedere all'approvazione singola con astensione dalla partecipazione da parte dei consiglieri ai sensi dell'art. 78 del TUELL, visto il rilevante interesse pubblico degli accordi sopra riportati e relative schede norma;

**dato atto che:**

- In merito ai pagamenti dei contributi di solidarietà degli accordi sottoscritti e alle relative schede norma, si potranno prevedere delle proroghe a causa delle difficoltà economiche subentrate per il COVID19;
- l'attuazione degli accordi è comunque subordinata al pagamento dei contributi di solidarietà secondo le modalità già stabilite;
- le proposte di accordo pubblico/privato sono state valutate dall'Amministrazione avvalendosi dei nuovi strumenti legislativi in quanto essenziali per garantire quei principi generali di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa che trovano specifico fondamento nelle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge n. 241/1990;
- le proposte sono state istruite dall'Amministrazione avvalendosi del personale dipendente e dal professionista Arch. Roberto Sbrogiò, riservandosi la discrezionalità del provvedimento finale di accoglimento e/o rigetto, nel rispetto delle seguenti finalità:
  - compatibilità con la programmazione del territorio individuata dall'Amministrazione Comunale, sostenibile dal punto di vista ambientale;
  - attuabilità e sostenibilità dell'intervento;
  - interesse pubblico dimostrato anche attraverso la formulazione di specifiche proposte;
  - beneficio economico pubblico risultante dal calcolo del plusvalore generato dall'intervento, mediante l'applicazione dei criteri approvati;

- tempistica di realizzazione degli interventi, compatibilmente con la loro complessità;
- idonee garanzie a copertura del beneficio economico pubblico;
- iniziative ecosostenibili, prioritarie rispetto alle altre;
- prima dell'approvazione del presente strumento urbanistico dovranno essere nuovamente verificate le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi, individuati come tali ai sensi della DGR 856/2012, le quali sono da considerarsi come vincolo dinamico, e nei confronti delle quali (in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo successivo all'approvazione del P.I.) dovranno essere verificati i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi;
- *“Successivamente alla adozione dovrà essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art 12. Del D.lgs 152/2006 inviando la presente delibera, il piano ed il rapporto ambientale preliminare alla UNITA’ ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA di Venezia per l’acquisizione del parere di competenza.”*

#### Visti:

- il parere favorevole all'approvazione della Valutazione della compatibilità idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese pervenuto il 24.08.2020, prot. 7623;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona pervenuto il 11.09.2020, prot. n. 8294, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- l'esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 78;
- la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;
- la L.R. 29.11.2001, n. 35;
- gli articoli 13 e 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24.10.2006;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale;
- gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6911:
  - Elab\_1\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_5000
  - Elab\_2\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
  - Elab\_3\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_2000
  - Elab\_4\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
  - Elab\_5\_Norme Tecniche Operative
  - Elab\_6\_Fascicolo Schede Norma\_Accordi di Pianificazione art. 6 L.R. n. 11\_2004
  - Elab\_7\_prontuario della qualità architettonica e della mitigazione ambientale;
  - Elab\_8\_Registro dei Crediti;
  - Elab\_9\_Relazione Tecnica con verifica dimensionale ATO e consumo SAU;
- gli elaborati relativi alla "Relazione di compatibilità geologica" a firma del dott. Geologo Cristiano Tosi presentati in data 08.07.2020 nostro prot. n. 6169, e la "Valutazione di compatibilità idraulica - integrazione" di cui al prot. 6554 del 21.07.2020:
  - Relazione di compatibilità geologica" - prot. 6169 del 08.07.2020
  - Valutazione di compatibilità idraulica" - prot.. 6554 del 21.07.2020
- gli elaborati Agronomico - Ambientali a firma del Dott. Giacomo De Franceschi (Studio Benincà) presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6912:
  - AA R1 Relazione Agronomica
  - AA R2 VINCA-Allegato E\_DGR 1400/2017
  - AA R3 Elenco aziende agricole
  - AA T1 Rete ecologica
  - AA T2 Allevamenti zootecnici

- AA T3 Aziende agricole
- AA T4 Consumo di SAU

**Ritenuto** di procedere all'adozione del primo Piano degli Interventi, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del P.A.T., nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

### PROPONE

1 - di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - di accogliere gli schemi di accordi i cui contenuti sono riportati, nell'allegato documento di cui al prot. 6679 del 23.07.2020, "Manifestazioni d'interesse per redazione piano degli interventi - istruttoria della manifestazioni pervenute" complete di parere tecnico urbanistico e ambientale, e di schede tecniche specifiche per ciascun accordo come da elaborato N. 6 prot. 6911 del 31.07.2020 allegato al presente PI, e del beneficio pubblico, dal n. 1 al n. 20, come in premessa specificati e votati.

3 - di adottare il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Buttapietra, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, costituito:

- dagli elaborati tecnici allegati a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò presentati 31.07.2020 nostro prot. n. 6911 che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Elab\_1\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_5000
- Elab\_2\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
- Elab\_3\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_2000
- Elab\_4\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
- Elab\_5\_Norme Tecniche Operative
- Elab\_6\_Fascicolo Schede Norma \_ Accordi di Pianificazione art. 6 L.R. n. 11\_2004
- Elab\_7\_prontuario della qualità architettonica e della mitigazione ambientale;
- Elab\_8\_Registro dei Crediti;
- Elab\_9\_Relazione Tecnica con verifica dimensionale ATO e consumo SAU;

- dagli elaborati relativi alla "Relazione di compatibilità geologica" a firma del dott. Geologo Cristiano Tosi presentati in data 08.07.2020 nostro prot. n. 6169, e la "Valutazione di compatibilità idraulica - integrazione" di cui al prot. 6554 del 21.07.2020:

- Relazione di compatibilità geologica" - prot. 6169 del 08.07.2020
- Valutazione di compatibilità idraulica" - prot.. 6554 del 21.07.2020

- dagli elaborati Agronomico-Ambientali a firma del Dott. Giacomo De Franceschi (Studio Benincà) presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6912:

- AA R1 Relazione Agronomica
- AA R2 VINCA-Allegato E\_DGR 1400/2017
- AA R3 Elenco aziende agricole
- AA T1 Rete ecologica
- AA T2 Allevamenti zootecnici
- AA T3 Aziende agricole
- AA T4 Consumo di SAU

- 4 di dare atto che alla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n.1902 “misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani”;
5. di stabilire che ai sensi dell’articolo 18 della legge regionale n. 11/2004 entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblico all’albo pretorio Comunale, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l’affissione di manifesti in luoghi pubblici;
6. di dare atto che l’aggiornamento definitivo del quadro conoscitivo, di cui all’articolo 11 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, completo dell’accoglimento delle eventuali osservazioni pervenute al Piano degli Interventi sarà trasmesso alla Giunta Regionale ai sensi dell’articolo 18, comma 5 bis, della medesima legge, contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio del provvedimento di approvazione del Piano quale condizione per l’efficacia del Piano stesso;
7. di dare atto che ai sensi della DGR 856/2012, dovranno essere nuovamente verificate le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi (le quali sono da considerarsi come vincolo dinamico), in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo, successivo all’approvazione del P.I.. Dovranno essere verificati inoltre i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi e dovrà altresì verificata la congruità con le disposizioni derivanti dalla attuazione della verifica di compatibilità con il sistema agricolo di cui agli artt. 3.12, 3.19, 4.3 del P.A.T.
8. di dare atto che con delibera di Giunta Comunale N 73 del 30.06.2020 è stata stabilita la possibilità di prorogare tempi previsti per i pagamenti inseriti negli accordi sottoscritti e relative schede norma, causa difficoltà economiche subentrate per il COVID19; L’attuazione degli accordi è comunque subordinata al pagamento dei contributi di solidarietà secondo le modalità già stabilite;
9. di dare atto che con prot. 7623 del 24.08.2020 è pervenuto il parere favorevole all’approvazione della Valutazione della compatibilità idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese e che con prot. n. 8294 del 11.09.2020, è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e che l’esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;
10. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

\*\*\*\*\*

Il Sindaco, prima di porre in trattazione la proposta sopra riportata, ringrazia l’arch. Sbrogiò e i suoi collaboratori, e la dipendente arch. Pravato, per la proficua collaborazione che ha permesso di giungere alla definizione degli accordi e alla proposta di delibera in esame.

Il Sindaco dà la parola all’Assessore Zonin, che illustra l’argomento, come da testo allegato al presente provvedimento.

Il consigliere Filippi G. si associa ai ringraziamenti rivolti ai professionisti.

Il Segretario Comunale ricorda l'art. 78, comma secondo, del TUEL, sull'obbligo di astensione da parte degli amministratori comunali.

Il Sindaco dà la parola all'arch. Sbroggiò che, dopo aver fatto una premessa sul Piano degli Interventi del Comune di Buttapietra, procede con l'illustrazione di ogni singolo accordo.

Il Segretario Comunale precisa che gli accordi saranno da votare singolarmente.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione tecnica su ogni singolo schema di accordo, completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nelle Schede di Progetto, di parere e posti in votazione, si ottengono i risultati che di seguito si riportano:

SCHEMA DI ACCORDO	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda n. 1	Tinazzi Fabrizio	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 5	Peroli Enzo	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 12	Stevanato Renato	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 14	Morgana srl	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 16	Bogoni Francesco	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 19	New Tende srl	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 29	Varone Domenico	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 30	Costruzioni La Brà	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 32	Milan Federico	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 34	Conti Alberto	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 35	Cozzi Loredana	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 36	Casella Serafino Mario	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 45	Lo Presti Annalisa	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 55	L'iride srl	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 64	Luisella Zendrini	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 73	Muraro Stefania	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 74	Bersan Chiara	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 78	Brutti Angiola	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 79	Valea Federico	Favorevoli 9, espressi legalmente
Scheda n. 22	Stratta – Longo	Favorevoli 9, espressi legalmente

Visto l'esito delle singole votazioni, il Sindaco dichiara approvati i 20 schemi di accordo, completi di tutti gli allegati, sopra evidenziati.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e il Visto di regolarità contabile, in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali", espressi dai competenti responsabili;

Posta ai voti l'intera proposta di delibera di adozione del Piano degli Interventi del Comune di Buttapietra, aggiungendo al secondo punto del dispositivo della proposta, dopo la parola "accordi" la parola "approvati".

Con voti favorevoli 9, su 9 consiglieri presenti e votanti, espressi legalmente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli esiti delle votazioni sopra riportate

**D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo, così come illustrata, discussa, corretta nel secondo punto del dispositivo, come sopra specificato, e votata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 34 del 21-07-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Avv. MORETTO SARA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to BARBALINARDO ROSANNA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE**

### **REG.TEC. ED. PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-09-20

Il Responsabile del servizio  
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-09-20

Il Responsabile del servizio  
F.to COLTRO TIZIANA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 28-09-2020

**Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-10-2020 fino al 29-10-2020 con numero di registrazione 738.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 28-09-2020

**Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - DELIBERA DI ADOZIONE**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-  
10-2020

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---