



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 21-08-2020

Oggetto: **NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -  
APPROVAZIONE**

### PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE ZONIN

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 15 della L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato con le Conferenze di servizi in data 6 ottobre e 7 novembre 2016 e ratificato con deliberazione del presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre 2016;
- il Piano Regolatore Generale vigente, variante generale approvata con DGRV n. 2393/1997, smi, è divenuto, per le parti compatibili con il PAT, il primo piano degli interventi (di seguito PRG/PI);
- il Comune ha quindi proceduto ad elaborare il Piano degli Interventi, attualmente in fase di conclusione dell'iter di approvazione;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente risulta approvato con deliberazione C.C. n. 69 del 24.11.1995;

VISTO:

- quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003 n. 131, che impone ai Comuni di adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;

- il nuovo art. 48 ter della L.R.V. 11/2004 introdotto con L.R.V. n. 15/2018, che impone anche l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle definizioni aventi incidenza urbanistica contenute nello schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con DGRV 1896/2017 entro la data del 25.11.2019, poi rideterminata al 31.12.2019 con L.R.V. n. 14/2019;

RILEVATO che l'adeguamento del Regolamento Edilizio allo schema di Regolamento Edilizio Tipo risulta quindi avere una procedura autonoma, e trattandosi di mero regolamento comunale, risulta soggetto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO di rivedere completamente il Regolamento Edilizio Comunale vigente aggiornandolo sia alle variazioni normative intervenute, nonché allo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Giunta Regionale Veneta con le succitate deliberazioni;

RICHIAMATA la determina del Resp. Area Urbanistica n. 546 del 28.12.2018 esecutiva con la quale è stato affidato l'incarico per la predisposizione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale all'arch. Camillo Cugini di Crema;

PRESO ATTO che lo studio incaricato ha depositato in data 25.11.2019 prot. n. 0012541, e in data 31.12.2019, prot. 0013932, il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo;

Considerato che la proposta di regolamento è stata sottoposta all'esame della Commissione Statuto e Regolamenti Comunale come previsto dal Regolamento Comunale in materia;

RITENUTO opportuno quindi, per le suddette motivazioni, procedere con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo l'elaborato predisposto dal professionista sopraccitato allegato al presente atto (All.A - Tabella A);

DATO ATTO che il presente Regolamento entra in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale e che le definizioni uniformi di cui alla Tabella A – “definizioni uniformi”, aventi anche incidenza sulle previsioni dimensionali dello Strumento Urbanistico che esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento.

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R.V. 20.04.2018 n. 15 art. 19;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 1896/2017 e n. 668/2018;

VISTA la L.R.V. 04.04.2019 n. 14 art. 17 c. 7;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

### **PROPONE**

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) DI APPROVARE il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente (All. A - Tabella A) quale parte integrante e che le definizioni uniformi di cui alla Tabella A - "definizioni uniformi", aventi anche incidenza sulle previsioni dimensionali dello Strumento Urbanistico, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento;
- 2) DI DARE ATTO che il presente Regolamento entra in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica Edil./Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti da presente provvedimento.

---

Il Sindaco pone in trattazione la proposta sopra riportata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore;

Uditi gli interventi.....

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visto il Parere della Commissione Statuto Regolamenti

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli n. \_\_, contrari n. \_\_, astenuti n. \_\_ su n. \_\_ consiglieri presenti, espressi legalmente,

**D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. \_\_, contrari n. \_\_, astenuti n. \_\_ su n. \_\_ consiglieri presenti, espressi legalmente,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante la necessità di pubblicizzare la raccolta delle disponibilità.