



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA  
PRIVATA ED URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.59 DEL 23-12-2020

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - APPROVAZIONE**

IL SINDACO:

*Premesso che:* la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11", pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09.06.2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, "assumendo quali principi informativi: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio":

*Considerato che:*

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.5.2018, allegato C, la Regione Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra-comunali omogenei;

- i comuni, ai sensi dell'art. 13 della LR n. 14/2017, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (P.A.T.) secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 della medesima legge;

- l'art. 48 ter, comma 4 della L.R. n. 11/2004 che recita: "4. I Comuni con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previste, rispettivamente

dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

*Richiamata*, la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 28 settembre 2020 con la quale è stata adottata la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 - adeguamento alle disposizioni per il consumo di suolo - adozione", formata dai seguenti elaborati, redatti dal Professionista incaricato, Arch. Roberto Sbrogiò:

- Elab\_1\_Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
- Elab\_2\_Norme Tecniche;
- Elab\_3\_Schedatura LR 14\_2017;
- Elab\_4\_Registro Fondiario;
- Elab\_5\_Relazione Tecnica;
- Elab \_ Asseverazione di non necessità VCI;
- Elab \_ Asseverazione di non necessità VINCA;

*Visto*, l'avviso pubblico con cui il Comune di Buttapietra ha reso nota l'adozione della Variante n. 1 al PAT - Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), del Comune di Buttapietra a partire dal 14 ottobre 2020 fino al 12 novembre 2020;

*Visto* che decorsi i termini di pubblicazione, a far data dal 13 novembre 2020. entro i trenta giorni successivi sino al 12 dicembre 2020 non risultano pervenute agli uffici comunali osservazioni/opposizioni alla variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

*Viste:*

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'intesa Governo/Regioni/Autonomie locali del 20/10/2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16/11/2016, la delibera della Giunta regionale n. 1896 del 22/11/2017, la L.R. 20/2018, N. 15;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14;
- la delibera della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018;

### *PROPONE*

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di prendere atto dell'assenza di osservazioni/opposizioni presentate durante il periodo di deposito;

- di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. costituita dai seguenti elaborati redatti dal Professionista incaricato, Arch. Roberto Sbrogiò, depositati agli atti del Comune e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento::

- Elab\_1\_Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
- Elab\_2\_Norme Tecniche;
- Elab\_3\_Schedatura LR 14\_2017;

- Elab\_4\_Registro Fondiario;
- Elab\_5\_Relazione Tecnica;
- Elab \_ Asseverazione di non necessità VCI;
- Elab \_ Asseverazione di non necessità VINCA;

- di incaricare la responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 - Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica di trasmettere alla Regione Veneto e alla Provincia di Verona ai fini conoscitivi, copia integrale della variante approvata con il quadro conoscitivo ed al suo deposito, presso la sede comunale per la libera consultazione

di stabilire che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune di Buttapietra