

Proposta di deliberazione di iniziativa dell'Assessore Area Tecnica 2

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di PAT, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre del 2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2020 è stato adottato il primo Piano degli Interventi C con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2021 il primo Piano degli Interventi Comunale è stato approvato;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 dell' 08/09/1999 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Marchesino", sito in Buttapietra (VR);
- in data 29.12.1999 il PUA veniva convenzionato con n. Rac. 280846 e n. Rep. 10162, registrata in Veona il 17/01/2000 al n. 180;
- in data 15/02/2000, con prot. 8847/98 veniva rilasciato il permesso di costruire N. 06/2000 delle opere di urbanizzazione - autorizzazione a lottizzare;

Premesso ancora che:

- è pervenuta agli uffici comunali tramite Suap in data 03/06/2021, prot. 5118, una richiesta di Variante al PUA da parte del Sig. Vittorio Fiorio, in qualità di proprietario del lotto n. 8, identificato al NCEU al foglio 2, mappali n. 1426, 1487, 1962, 1323, 1487, costituita da due elaborati grafici: Tav. 1 "stato autorizzato" e tav. 2 "stato di progetto" e relazione tecnica;
- la variante consiste nella modifica del lotto 8 in due lotti (lotto 8A e lotto 8B) e nella individuazione di una strada di accesso al lotto, ovvero:

Visto che:

- Il progetto di Variante al PUA presentato a firma dell'arch. Chiara Ercolessi, iscritta all'ordine degli architetti di Verona n. .con studio in Via Santa Teresa n. 47 a Verona, e risulta composto dai seguenti elaborati:

1	TAV. 1	STATO AUTORIZZATO	scala: 1:500
2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:200
3		Relazione tecnica	

Rilevato che:

- gli interventi risultano ammissibili e consistono nella suddivisione del lotto 8 attualmente di mq. 1363,43 con capacità edificatoria di mc. 1356 in due lotti (lotto 8a e lotto 8b), di mq. 548 ciascuno e con capacità edificatoria di mc. 678 ciascuno, e di una strada di accesso al lotto 8a e 8b di mq. 267, per cui il numero totale dei lotti della lottizzazione, da 15 diventerà pari a 16 mentre la capacità edificatoria complessiva del lotto non muta;

Considerato inoltre che:

- la Variante del PUA in oggetto, alla luce delle considerazioni e delle determinazioni anzi descritte, risulta conforme alle norme di legge che regolano l'attuazione degli strumenti urbanistici comunali, e quindi adeguato alle disposizioni in esse contenute, in quanto trattasi di una variante non sostanziale;
- il PUA in oggetto non comporta l'obbligo di redazione del Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto, (con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione) la variante al Piano di lottizzazione ricade nei casi di esclusione previsti dal comma 3 dell'allegato A₁ della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1717 del 3.10.2013 che prende atto delle ipotesi di esclusione formulate con il parere n. 84 del 03.08.2012 e recepite dalla Giunta regionale con la DGR n. 1646 del 7 agosto 2012 ed in particolare:
 - a) non contiene siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006;
 - b) riguarda una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non supera i tre ettari;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ritenuto che il provvedimento rientri tra le materie di competenza della Giunta Comunale;

Visti:

- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti uffici comunali, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione,

SI PROPONE

Per i motivi in premessa descritti:

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, la Variante con modifica del numero dei lotti da 15 a 16 del Piano Urbanistico Attuativo - denominato "Nuovo Marchesino", sito in Buttapietra (VR), costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti e allegati in formato digitale, esclusi gli allegati alla relazione che vengono conservati agli atti dell'ufficio:

1	TAV. 1	STATO AUTORIZZATO	scala: 1:500
2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:200
3		Relazione tecnica	

stabilendo che, a seguito dell'approvazione della Variante al PUA, e la convenzione stipulata in data 29.12.1999 il PUA veniva convenzionato con n. Rac. 280846 e n. Rep. 10162, registrata in Verona il 17/01/2000 al n. 180 non risulta modificata in quanto gli standard urbanistici rimangono invariati

- 3) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano, secondo quanto disposto al precedente punto 2, sarà depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 4) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, non sono presupposto per l'approvazione del PUA in oggetto.

La Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale, senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 luglio 1996;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica ed il parere favorevole della regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.