



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 37 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE
---------	--

Oggi **ventotto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	ALEARDI SIMONE	Presente
FILIPPI ELEONORA	Assente	PIGHI GIAN PAOLO	Assente
ZONIN LUCA	Presente	PEGORARO ANTONIO	Assente
BERTUCCO EDOARDO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
ALBI CLAUDIO	Presente	FILIPPI GABRIELE	Presente
Bertoli Vincenzo	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL' ASSESSORE LUCA ZONIN

Premesso che:

il Comune di Buttapietra è dotato di PAT ratificato dalla Provincia di Verona con deliberazione n. 164 del 18.11.2016 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. n. 118 del 24.12.2016;

la Regione Veneto con legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, ha operato una complessiva riforma per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi, contenuti all’art. 1, comma 2, *“la programmazione del consumo di suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale attraverso la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l’utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall’art. 2, comma 1, lett. d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

la legge regionale n. 14/2017, all’art. 13 *“Disposizioni transitorie”*, comma 9, stabilisce che i Comuni provvedano alla individuazione delle aree di urbanizzazione consolidata entro 60 gg. dall’entrata in vigore della legge, ovvero entro il 24 agosto 2017. Gli ambiti della *“urbanizzazione consolidata”*, sono definiti all’art. 2, comma 1, lett e) della legge, come *“l’insieme delle parti di territorio già edificate, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola.”* Nel medesimo comma è precisato inoltre che gli ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT);

la Regione Veneto ha inviato in data. 26.06.2017, prot. n. 6563, scheda informativa contenente i dati territoriali richiesti ai Comuni, utili alla emanazione del provvedimento di Giunta Regionale, di cui all’art. 4, comma 2, lett. a), con il quale stabilire il consumo di suolo ammesso nel territorio regionale;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 24.08.2017, avente ad oggetto "individuazione degli ambii di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 punto 9 della LR 14 del 06.06.2017 così come definiti dalla lett. E) comma 1, art. 2 della stessa legge regionale", è stata approvata la individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017, e trasmessa la documentazione alla Regione Veneto in data 9.8.2017, prot. n. 27252;

il primo Piano degli Interventi è attualmente in fase di approvazione;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.5.2018, allegato C, la Regione Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

Tutto ciò premesso,

Richiamato l'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, con cui si dispone che entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale che individua la quantità massima del consumo del suolo, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia alla Regione;

Accertato che con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 155 del 17.05.2019 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Roberto Sbrogiò di Verona per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. n. 14/17;

Preso atto del procedimento semplificato di adeguamento del PAT, ai sensi dell'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

*“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

*b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.*

*2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

*5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune”.*

Accertata la necessità di adeguare il PAT alle previsioni della citata LR 14/17, precisando che la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Buttapietra con DGRV n. 668/2018 è pari ad ha 2,40, quantità inferiore alla SAU residua trasferibile a seguito Primo PI (mq. 143.973), la quantità massima di consumo di suolo stabilita con la DGRV 668/2018 viene stabilita come limite massimo di suolo consumabile;;

Ritenuto, quindi, di accedere secondo le procedure semplificate all'adeguamento del PAT alla LR14/2017 - disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, con l'adozione della variante al PAT costituita dai seguenti elaborati, prot. n. 6920 del 03.08.2020, redatti dall'arch. Roberto Sbrogiò':

- Elab\_1\_Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
- Elab\_2\_Norme Tecniche;
- Elab\_3\_Schedatura LR 14\_2017;
- Elab\_4\_Registro Fondiario;
- Elab\_5\_Relazione Tecnica;
- Elab\_ \_Asseverazione di non necessità VCI;
- Elab\_ \_Asseverazione di non necessità VINCA;

Dato atto che, con la sola esclusione degli elaborati di progetto di Variante al PAT, rimangono fermi tutti i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato e, conseguentemente, i relativi elaborati;

Precisato che i Piani degli Interventi che saranno adottati successivamente alla presente Variante al PAT dovranno effettuare attività ricognitiva e di monitoraggio sul consumo di suolo in riferimento al valore di superficie trasformabile approvata, e ai disposti della LR n. 14/2017 e della DGR n. 668 del 15 maggio 2018.

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”;

Verificato l'art. 78 del Dlgs n. 267/2000 e dato atto che l'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 è un obbligo di legge che non apporta alcun mutamento alla destinazione dei suoli, l'obbligo di astensione, di cui al citato articolo di legge, per i consiglieri comunali non si applica in quanto provvedimento a carattere generale;

## **PROPONE**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare la variante al PAT di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, composta dai seguenti elaborati, prot. n. 6920 del 03.08.2020:
  - Elab\_1\_Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
  - Elab\_2\_Norme Tecniche;
  - Elab\_3\_Schedatura LR 14\_2017;
  - Elab\_4\_Registro Fondiario;
  - Elab\_5\_Relazione Tecnica;
  - Elab\_ \_Asseverazione di non necessità VCI;

- Elab \_ Asseverazione di non necessità VINCA;

3. Di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, gli elaborati del PAT del Comune di Buttapietra vengono integrati con gli elaborati di cui al precedente punto 2.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco pone in trattazione la proposta sopra riportata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore Zonin, che illustra i contenuti della proposta in esame;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e il Visto di Regolarità Contabile, in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali", espressi dai competenti responsabili;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n.1 (Filippi G.) su n. 9 consiglieri presenti, espressi legalmente

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n.1 (Filippi G.) su n. 9 consiglieri presenti, espressi legalmente

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.LGS n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante la necessità di pubblicizzare la raccolta delle disponibilità.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 36 del 07-08-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Avv. MORETTO SARA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to BARBALINARDO ROSANNA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.),  
AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO  
ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI  
SUOLO - ADOZIONE**

### **REG.TEC. ED. PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica,  
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-09-20

Il Responsabile del servizio  
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.),  
AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO  
ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI  
SUOLO - ADOZIONE**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-09-20

Il Responsabile del servizio  
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 28-09-2020**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.),  
AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017.  
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO  
DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-10-2020 fino al 29-10-2020 con numero di registrazione 739.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-  
10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 28-09-2020

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.),  
AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017.  
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO  
DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-  
10-2020

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---