

studio associato cugola-caporali-ercolessi

marco cugola geometra

marco caporali geometra

chiara ercolessi architetto

via s. teresa n° 47 - verona - tel e fax 045-8617628

email: studio.associato@coe.191.it

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Richiesta di Variante al Progetto esecutivo per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione "NUOVO MARCHESINO" sito in Buttapietra (VR), per il frazionamento del lotto L8 in due lotti , L8A-L8B.

Con la presente richiesta, si chiede una Variante del progetto di Lottizzazione "NUOVO MARCHESINO" sito in Buttapietra, ed in particolare la Tav. 4 del Progetto Esecutivo per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione "Nuovo Marchesino" sito in Buttapietra (VR); approvato con delibera n.43 dell' 08 Settembre 1999 e diventato efficace ai sensi dell'art.60, comma 7 della L.r. 27/06/1985, NUMERO 61 del testo modificato della L.r. n.47 del 01/09/1993.

L' intervento consiste nella suddivisione del lotto denominato L8, in due Lotti che, chiameremo, L8A e L8B e in una parte residua che sarà strada privata, di pertinenza dei suddetti lotti (L8A e L8B).

Quindi da un totale di 16 lotti con il progetto approvato con concessione 6/00 in data 15 Febbraio 2000, con la presente Variante si avranno un totale di numero 17 lotti.

Come da Norma tecnica di PRG i due Lotti che si andranno ad individuare avranno superficie fondiaria maggiore di 500 mq, saranno entrambi di mq 548.

I due lotti, L8A e L8B, avranno una capacità edificatoria di mc. 678 ciascuno, per un totale di mc 1356, che sono i mc approvati per il lotto L8.

Non modificando la superficie fondiaria totale, né le Volumetrie realizzabili, gli Standard primari, gli Standard secondari, gli Standard aggiuntivi e gli Abitanti Insediabili, rimarranno INVARIATI rispetto al progetto esecutivo del PdL, Concessione Edilizia n.6/00 del 15/02/2020.

studio associato cugola-caporali-ercolessi

marco cugola geometra

marco caporali geometra

chiara ercolessi architetto

via s. teresa n° 47 - verona - tel e fax 045-8617628

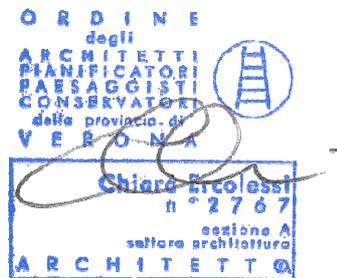
email: studio.associato@coe.191.it

Ai sensi del DPR 380/2001 art. 23 comma 1.c, si allega Planivolumetrico del nuovo lotto denominato L8A, cosicché al momento della presentazione del progetto del nuovo fabbricato, si possa presentare SCIA alternativa al PDC.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Verona li 01-06-2021

Il Tecnico



Arch. Chiara Ercolessi