

## RELAZIONE TECNICO/URBANISTICA

Con l'approvazione della scheda n° 78 del piano degli interventi del Comune di Buttapietra si e' data la possibilita' al richiedente di eseguire all'interno dell'ambito alcune costruzioni adibite a scuderia, a una struttura per sgambatura cavalli, una zona per la costruzione di piccole strutture ricettive e una civile abitazione.

Oltre a queste strutture e' previsto anche la costruzione di un parcheggio di 900 mq oltre a delle piccole strutture adibite a mangiatoie.

Il tutto distribuito in due blocchi uno di 7800 mq a forma di elle per le strutture dei cavalli e un lotto di 200 mq per una abitazione civile.

In fase progettuale sono state modificate alcune scelte distributive all'interno dell'ambito, avendo tenuto conto di alcune importanti prescrizioni date, come il corridoio ecologico e una valorizzazione sanitaria che si e' voluto imprimere agli impianti progettati.

Infatti il parcheggio che nello schema approvato era previsto tra la scuderia e la fascia di rispetto e' stato posizionato in modo diverso.

La nuova posizione del parcheggio infatti si trova all'ingresso della strada di accesso al lotto e cioe' a nord della scuderia e a lato delle piccole strutture ricettive.

Questa nuova dislocazione e' stata favorita dal rispetto della fascia vincolata a verde e dal fatto che si vuole rendere il percorso interno all'ambito solo pedonale per evitare rumori, polvere e smog che andrebbero a creare problemi agli animali presenti.

Facendo questa scelta di spostare a nord il parcheggio, chi arriva dalla strada di accesso al lotto lo trova subito a sinistra, appena entrato nell'ambito e puo' parcheggiare senza problemi per dirigersi a piedi presso le scuderie oppure sempre a piedi per dirigersi verso le strutture ricettive.

Queste modifiche nella distribuzione interna dunque sono state attivate per migliorare la vita degli animali presenti, per poter svolgere in serenità le attività agonistiche e rispettare i vincoli ambientali presenti.

Tali modifiche si possono eseguire un base all'articolo 87 delle norme tecniche del Piano degli interventi.

Per quanto riguarda le piccole strutture adibite a mangiatoie aperte sui lati saranno posizionate una volta individuati i box esterni. Tali piccole strutture aperte sui lati servono esclusivamente come mangiatoie per i cavalli dove mettere il fieno.

Le mangiatoie saranno una per ogni box all'aperto.

01/07/2022

Il relatore



A blue circular stamp from the Order of Engineers of Verona and Province (Ordine Ingegneri Verona e Provincia - EMV). The stamp features a central emblem of a horse and rider. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink and the number 'A2597'. Below the stamp, the text 'Dott. Ing. ALBERTO' is partially visible.