COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N°70 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - CENTRO IPPICO M - ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI ART. 6 LR 11/2004 - SCHEDA N 78 PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

Oggi **ventisei** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:00**,** convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista (da remoto / in presenza) e così composta:

		Presenti/Assenti
Moretto Sara	SINDACO	A
ARGENTATI SABRINA	VICESINDACO	P
ZONIN LUCA	ASSESSORE	P
COMPRI MAURIZIO	ASSESSORE	P
BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE	A

3	2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

ARGENTATI SABRINA nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL VICESINDACO

Premesse le formalità di legge e richiamata la disciplina di funzionamento delle sedute di Giunta Comunale in audio/videoconferenza, di cui al decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e al decreto sindacale n. 10 del 26.11.2020, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - CENTRO IPPICO M - ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI ART. 6 LR 11/2004 - SCHEDA N 78 PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Visto che, Il Comune di Buttapietra è dotato di PRC costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;

- PAT Variante n. 1 "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;

- Primo Piano degli Interventi "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;

- Piano degli Interventi - Variante n. 1 - "Registro comunale elettronico dei crediti edilizi - RECRED - art. 17 c. 5 lett. e) LR 11/2004 - art. 4 c. 8 LR 14/2019", adottata con delibera C.C. n. 54 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 2 del 21/02/2022;

- Piano degli Interventi - Variante n. 2 - "Adeguamento NTO al REC e al PAT", ", adottata con delibera C.C. n. 55 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 3 del 21/02/2022;

- Piano degli Interventi - Variante n. 3 - "Rimodulazione Manifestazione di Interesse n. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", adottata con delibera C.C. n. 4 del 21/02/2022 in corso di procedura VAS;

- con prot.. 453, 454, 455 del 14.01.2022 è pervenuta tramite Suap, a nome della Signora Brutti Maria Angiola agli uffici comunali, l' istanza per l'attuazione del PUA denominato "CENTRO IPPICO M" situato in Via Belfiore n. 254 in Comune di Buttapietra, Provincia di Verona;

Premesso ancora che:

- l'area oggetto dell'intervento è stato oggetto di una Manifestazione di Interesse nell'ambito del primo PI comunale che ha determinato un ambito di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, e l'inserimento nel PI della scheda norma n. 78 che regola le modalità dell'intervento nell'area e relative prescrizioni, alla quale si rimanda per i contenuti specifici del PUA;

Atteso che:

- il perimetro dell'ambito di intervento del PUA in oggetto, viene modificato entro il 10% come previsto dall'art. 10 delle NTO del PI e trasposto in conseguenza della definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature ad uso pubblico previste dalla scheda norma n. 78 del PI. Tale modifica rispetta la capacità insediativa teorica del PUA e non riduce le superfici a servizi. La superficie dei mappali identificativi catastali riportati nella documentazione del PUA allegata, coincide sostanzialmente con la superficie d'ambito indicata nella scheda norma n. 78 del PI.

- l'intervento, localizzato nel lato nord/ovest del Comune di Buttapietra, a confine con il Comune di Verona, (ATO A 1.3 - Occidentale), in Via Belfiore n. 254, attua le previsioni della scheda norma n. 78 come da accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;

- il PUA, denominato "Centro Ippico M", prevede la realizzazione di un centro ippico composto da una scuderia, da un edificio per la sgambatura dei cavalli, da 6 strutture ricettive di piccole dimensioni e l'abitazione del custode per mq. 200 , il tutto in un ambito di 8.000 mq., con destinazione a servizi F1 e parametri assegnati nella scheda norma;

- l'intervento ha previsto la corresponsione di un contributo perequativo, saldato in data 22/06/2021;

- e che il Soggetto Attuatore si impegna a partecipare gratuitamente con i propri animali e mezzi fino a cinque iniziative ogni anno organizzate dal Comune e ad aprire il centro ippico gratuitamente fino a quattro giornate annue per iniziative organizzate dal Comune (come meglio specificato nell'art. 3 dello schema di convenzione);

Visto che:

- Il progetto di Piano risulta composto dai seguenti elaborati, che a seguito di incontri istruttori è stato integrato in fasi successive:

1	TAV 1	All_A01_RELAZIONE_TECNICA	31/05/2022
1A	TAV 1A	RELAZIONE_TECNICO_URBANISTICA	06/07/2022
2	TAV 2	All_B01_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE	31/05/2022
3	TAV 3	All_C01_SCHEMA_CONVENZIONE_URBANISTICA	18/07/2022
4A	TAV 4	PARERE_ACQUE_VERONESI	14/01/2022
4	TAV 4	PARERE_CONSORZIO_BONIFICA	14/01/2022
5	TAV 5	PUA_M_T01_A_INQUADRAMENTO_RILIEVO_CATASTALE	31/05/2022
6	TAV 6	PUA_M_T02_A_DATI_METRICI_E_STANDARD	18/07/2022
7	TAV 7	PUA_M_T03_A_PLANIVOLUMETRICO_E_SEZIONI_PROGETTO	31/05/2022
8	TAV 8	PUA_M_T04_A_AREE_CEDERE_VINCOLARE_ACCESSIBILITA'	18/07/2022
9	TAV 9	PUA_M_T05_A_ACQUE_NERE	31/05/2022
10	TAV 10	PUA_M_T06_PLANIMETRIA_GENERALE_ENERGIA_ELETTRICA	14/01/2022
11	TAV 11	PUA_M_T07_RETE_IDRICA	14/01/2022
12	TAV 12	PUA_M_T08_PLAN_GENERALE_ILLUMINAZIONE_PUBBLICA	18/07/2022
13	TAV 13	PUA_M_T09_A_ACQUE_METEORICHE	31/05/2022
14	TAV 14	PUA_M_T10_A_TIPOLOGIE_EDILIZIE	31/05/2022
15	TAV 15	PUA_M_T11_A_PARTICELLARE	18/07/2022
16	TAV 16	PUA_M_T12_A_PROGETTO_DEL_VERDE	31/05/2022
17	TAV 17	PUA_M_T13_A_RELAZIONE_TECNICA_PROGETTO_DEL_VERDE	31/05/2022
18	TAV 18	PUA_M_T14_A_TAVOLA_RIASSUNTIVA	18/07/2022
19	TAV 19	PUA_M_T15_A_VINCA	31/05/2022
20	TAV 20	PUA_M_T16_A_TAVOLA_DEGLI_ACCESSI_PUA	18/07/2022
21	TAV 21	**All_01_RELAZIONE_TECNICA_IMPIANTISTICA**	14/01/2022
22	TAV 22	**All_02_SCHEMI_ELETRICI**	14/01/2022
23	TAV 23	**All_03_CALCOLO_ILLUMINOTECNICO_E_VERIFICA_INQUINAMENTO_**	14/01/2022

		LUMINOSO	
24	TAV 24	**AII_04_A_COMPUTO_METRICO**	18/07/2022
25	TAV 25	**AII_05_CAPITOLATO_SPECIALE_DI_APPALTO**	18/07/2022
26	TAV 26	**AII_06_STUDIO_DI_COMPATIBILITA'_IDRAULICA**	14/01/2022
27	TAV 27	**AII_07_RELAZIONE_GEOLOGIVA_SISMICA**	14/01/2022
28	TAV 28	**AII_08_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DEL VERDE**	18/07/2022

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dall'Ufficio Tecnico settore Edilizia-Privata ed Urbanistica, gli interventi risultano ammissibili con prescrizioni;

Considerato inoltre che:

- il PUA in oggetto, alla luce delle considerazioni e delle determinazioni anzi descritte, risulta conforme alle norme di legge che regolano l'attuazione degli strumenti urbanistici comunali, e quindi adeguato alle disposizioni in esse contenute;

  a) il PUA in oggetto comporta l'obbligo di redazione del Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto, non conforme con le previsioni di zona F del PAT;

-il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Visti:
- il parere Tecnico istruttorio allegato sub A;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- il vigente statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti uffici comunali, ai sensi dell'art 49 del d. Lgs. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso, udito il relatore assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi legalmente

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, il Piano di lottizzazione turistico-ricettiva denominato "CENTRO IPPICO M", costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti e allegati in formato digitale:

1	TAV 1	AII_A01_RELAZIONE_TECNICA	31/05/2022	
1A	TAV 1A	RELAZIONE_TECNICO_URBANISTICA	06/07/2022	
2	TAV 2	AII_B01_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE	31/05/2022	
3	TAV 3	AII_C01_SCHEMA_CONVENZIONE_URBANISTICA	18/07/2022	
4A	TAV 4	PARERE_ACQUE_VERONESI	14/01/2022	
4	TAV 4	PARERE_CONSORZIO_BONIFICA	14/01/2022	

5	TAV 5	PUA_M_T01_A_INQUADRAMENTO_RILIEVO_CATASTALE	31/05/2022	
6	TAV 6	PUA_M_T02_A_DATI_METRICI_E_STANDARD	18/07/2022	
7	TAV 7	PUA_M_T03_A_PLANIVOLUMETRICO_E_SEZIONI_PROGETTO	31/05/2022	
8	TAV 8	PUA_M_T04_A_AREE_CEDERE_VINCOLARE_ACCESSIBILITA'	18/07/2022	
9	TAV 9	PUA_M_T05_A_ACQUE_NERE	31/05/2022	
10	TAV 10	PUA_M_T06_PLANIMETRIA_GENERALE_ENERGIA_ELETTRICA	14/01/2022	
11	TAV 11	PUA_M_T07_RETE_IDRICA	14/01/2022	
12	TAV 12	PUA_M_T08_PLAN_GENERALE_ILLUMINAZIONE_PUBBLICA	18/07/2022	
13	TAV 13	PUA_M_T09_A_ACQUE_METEORICHE	31/05/2022	
14	TAV 14	PUA_M_T10_A_TIPOLOGIE_EDILIZIE	31/05/2022	
15	TAV 15	PUA_M_T11_A_PARTICELLARE	18/07/2022	
16	TAV 16	PUA_M_T12_A_PROGETTO_DEL_VERDE	31/05/2022	
17	TAV 17	PUA_M_T13_A_RELAZIONE_TECNICA_PROGETTO_DEL_VERDE	31/05/2022	
18	TAV 18	PUA_M_T14_A_TAVOLA_RIASSUNTIVA	18/07/2022	
19	TAV 19	PUA_M_T15_A_VINCA	31/05/2022	
20	TAV 20	PUA_M_T16_A_TAVOLA_DEGLI_ACCESSI_PUA	18/07/2022	
21	TAV 21	**AII_01_RELAZIONE_TECNICA_IMPIANTISTICA**	14/01/2022	
22	TAV 22	**AII_02_SCHEMI_ELETRICI**	14/01/2022	
23	TAV 23	**AII_03_CALCOLO_ILLUMINOTECNICO_E_VERIFICA_INQUINAMENTO_LUMINOSO**	14/01/2022	
24	TAV 24	**AII_04_A_COMPUTO_METRICO**	18/07/2022	
25	TAV 25	**AII_05_CAPITOLATO_SPECIALE_DI_APPALTO**	18/07/2022	
26	TAV 26	**AII_06_STUDIO_DI_COMPATIBILITA'_IDRAULICA**	14/01/2022	
27	TAV 27	**AII_07_RELAZIONE_GEOLOGIVA_SISMICA**	14/01/2022	
28	TAV 28	**AII_08_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DEL VERDE**	18/07/2022	

3) di dare mandato all'Ufficio Tecnico di integrare la convenzione se necessario e di apportare eventuali rettifiche/correzioni di carattere non sostanziale allo stesso;

4) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano, secondo quanto disposto al precedente punto 2, sarà depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;

5) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, sono presupposto per l'approvazione del PUA in oggetto e pertanto dopo l'adozione dovrà essere attivata tale procedura.

La Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella

sezione “Pianificazione e governo del territorio” del sito web del Comune in data 26.07.2022.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - CENTRO IPPICO M - ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI ART. 6 LR 11/2004 - SCHEDA N 78 PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICESINDACO
ARGENTATI SABRINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
BARBALINARDO ROSANNA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.