



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 12-07-2022

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI- DOCUMENTO PROGRAMMATICO
PRELIMINARE - VARIANTE N. 4 - AI SENSI ART. 17 - 18 L.R.
11/2004**

**OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO
PRELIMINARE ART 17-18 DELLA LR 11/2004 "NORME PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO" - "PI VARIANTE N. 4"**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

La Legge Urbanistica Regionale 11/2004 "*Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio*", come riportato all'art. 2 stabilisce i criteri e gli indirizzi, i metodi ed i contenuti degli strumenti di pianificazione per il conseguimento di uno sviluppo sostenibile e durevole per un miglioramento generale della qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e con il coinvolgimento della cittadinanza, delle rappresentanze socio – economiche e delle associazioni;

Ai sensi dell'art. 12 della LUR la Pianificazione urbanistica del territorio comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale PRC che si articola in due diversi strumenti urbanistici quali:

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico – monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi e indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore alle esigenze della comunità locale (LUR 11/2004 – art. 12 c. 2);
- il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale

la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (LUR 11/2004 – art. 12 c. 3):

La pianificazione comunale di Buttapietra è costituita dal PRC , ovvero:

- dal PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificata con D.P.P. n. 164 del 18.11.2016;
- dal PAT – Variante n. 1 “adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con D.C.C. n. 37 del 28.09.2020 e approvata con D.C.C n. 23 del 07.06.2021;
- dal Primo Piano degli Interventi “Allineamento PAT /PRG con recepimento accordi pubblico – privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale che, a seguito procedura di formazione avviata prima dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017 – *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 11/2004*”, è stato adottato con D.C.C. n. 36 del 28.09.2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.2021.
- dal PI VAR. 1 “Istituzione Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi – RECREd”, approvata con DCC n. 2 del 21/02/2022;
- dal PI VAR 2 “Adeguamento NTO al REC e al PAT”, approvata con DCC n. 3 del 21/02/2022;
- dal PI VAR 3 “Rimodulazione manifestazione d’interesse n. 68 Ditta Antico Molino Rosso S.r.l.”, in corso di approvazione.

Il Comune di Buttapietra è dotato altresì di, “REC (Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al RET) approvato con D.C.C. n. 44 del 26.10.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO,

l'Amministrazione Comunale, al fine di proseguire con l'affinamento, l'aggiornamento ed il perfezionamento del PRC comunale, costituito a tutt'oggi da quanto sopra elencato, ha ritenuto di programmare la predisposizione di una nuova variante allo strumento urbanistico operativo (PI) in corrispondenza a problematiche e a tematismi disciplinari che si evidenziano nel territorio e che necessitano di una loro risoluzione.

Nello specifico la variante n. 4 al Piano degli Interventi riguarda:

- affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
- l'individuazione e la disciplina di edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- l'aggiornamento delle linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);
- l'aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT;

Pertanto con il presente documento programmatico preliminare, ai sensi dell’art. 18 c. 1 della LR 11/2004, si dà avvio alla predisposizione della Variante n. 4 al PI sopradescritta ed

Il Sindaco

comunica che con l'illustrazione al Consiglio Comunale del “Documento del Sindaco” previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, viene dato l’avvio alla redazione dei provvedimenti di seguito elencati:

- affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
- l'individuazione e la disciplina di edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- l'aggiornamento delle linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);
- l'aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT;

Il Consiglio Comunale

unanimemente ne prende atto.