



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

Art. 17-18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio"

"PI Variante N. 4"

PREMESSA

La Legge Urbanistica Regionale 11/2004 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”*, come riportato all’art. 2 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il conseguimento di uno sviluppo sostenibile e durevole per un miglioramento generale della qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza, e coinvolgimento di cittadinanza, rappresentanze socio – economiche e associazioni.

Ai sensi dell’art. 12 della LUR la Pianificazione urbanistica del territorio comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale PRC che si articola in due diversi strumenti urbanistici quali:

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico – monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi e indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore alle esigenze della comunità locale (LUR 11/2004 – art. 12 c. 2);
- il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (LUR 11/2004 – art. 12 c. 3)

LA PIANIFICAZIONE COMUNALE DI BUTTAPIETRA

Il PRC DEL Comune di Buttapietra è costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificata con D.P.P. n. 164 del 18.11.2016;
- PAT – Variante n. 1 *“adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”*, finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con D.C.C. n. 37 del 28.09.2020 e approvata con D.C.C n. 23 del 07.06.2021; Primo Piano degli Interventi *“Allineamento PAT /PRG con recepimento accordi pubblico – privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale che, a seguito procedura di formazione avviata prima dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 11/2004”*, è stato adottato con D.C.C. n. 36 del 28.09.2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.2021.
- PI VAR. 1 *“Istituzione Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi – RECRED”*, approvata con DCC n. 2 del 21/02/2022;
- PI VAR 2 *“Adeguamento NTO al REC e al PAT”*, approvata con DCC n. 3 del 21/02/2022;
- PI VAR 3 *“Rimodulazione manifestazione d’interesse n. 68 Ditta Antico Molino Rosso S.r.l.”*, in corso di approvazione.

Il Comune è dotato altresì di:

- *“REC (Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al RET) approvato con D.C.C. n. 44 del 26.10.2020;*

VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al PRC comunale costituito da quanto sopra elencato l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di programmare la predisposizione di una nuova variante allo strumento urbanistico operativo (PI) per un suo ulteriore affinamento/aggiornamento in corrispondenza a problematiche e a tematismi disciplinari che si evidenziano nel territorio e che necessitano di una loro risoluzione.

Nello specifico la variante n. 4 al Piano degli Interventi riguarda:

- affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
- individuazione e disciplina edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- aggiornamento linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);
- aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT.

Pertanto con il presente documento programmatico preliminare, ai sensi dell'art. 18 c. 1 della LR 11/2004, si dà avvio alla predisposizione della Variante n. 4 al PI sopradescritta.