



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza IV Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477



Prot. n° 9163

del 10.08.2022

AVVISO DI BANDO

per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione DELLA VARIANTE N. 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ai sensi degli art. 17 - 18 della L.R. 11/2004.

A seguito della illustrazione del Sindaco del Documento Programmatico preliminare, art. 17 - 18 della LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio", di cui alla Delibera di CC n. 35 del 12 - 07 - 2022, l'Amministrazione Comunale intende procedere, ai fini di completare la disciplina urbanistica del territorio comunale, ad avviare la "Variante n. 4" al piano degli Interventi, con la quale si intendono effettuare:

- affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
- individuazione e disciplina edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- aggiornamenti delle linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);
- aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte costituiranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione della variante in oggetto, e gli interessati potranno presentare proposte e richieste di modifica della attuale disciplina urbanistica.

Le proposte/richieste dovranno pervenire ENTRO E NON OLTRE il **10 Ottobre 2022**, potranno essere inviate, via Posta Elettronica certificata a comune.buttapietra@halleycert.it o depositate al protocollo Comunale in duplice copia cartacea e dovranno obbligatoriamente contenere:

- adeguata illustrazione dell'interesse pubblico;

verifica di coerenza, compatibilità con dimensionamento, obiettivi, vincoli e del PAT, reperibile integralmente in <https://www.comune.buttapietra.vr.it/c023016/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/195>

LA RESPONSABILE AREA TECNICA

GESTIONE DEL TERRITORIO 2

F.to Arch. A. Pravato

(f.to digitalmente)



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza IV Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le richieste devono essere compilate in ogni parte.

Prot. n.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

N. _____ DEL _____

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

IL RICHIEDENTE

▪ PERSONA FISICA

Nome e Cognome _____

nato a _____ il _____, residente a _____ CAP _____

in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ fax. _____

Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____

▪ PERSONA GIURIDICA

Denominazione Ditta _____

sede legale a _____ CAP _____ in Via/P.za/Corso/Loc.tà _____

n. Civ. _____ tel. _____ fax. _____ Partita IVA _____

con **Legale Rappresentante** _____

nato a _____ il _____, residente a _____ CAP _____

in Via/P.za/Corso/Loc.tà _____ n. Civ. _____ tel. _____ fax. _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____ E-Mail _____

in qualità di ▪ proprietario ▪ usufruttuario ▪ titolare di altro diritto ▪ (_____)

dell'immobile sito in _____ Via/P.za/Corso/Loc.tà _____ n. Civ. _____

censito al Catasto Terreni del Comune di Buttapietra al Foglio n. _____ Particelle n. _____

▪ Allega / ▪ Non Allega **DOCUMENTO 1** per la presenza di altri intestatari;

CONSAPEVOLE CHE

- il Piano di Assetto del Territorio è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Buttapietra n. 49 in data 21.12.2015 e approvato in sede di Conferenza Servizi in data 06.10.2016;
- il Primo Piano degli Interventi Comunale è stato adottato con D.C.C. n. 36 del 28.09.2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.2021;
- l'eventuale recepimento nel Piano degli Interventi della proposta comporterà la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona _____ a zona _____
- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona _____ a zona _____ con volumetria di mc. _____
- Variazione destinazione d'uso di edificio di proprietà di mc. _____ ed in zona _____ da _____ a _____
- Nuova possibilità edificatoria di mc. _____ da individuare nell'area _____ a destinazione _____
- Richiesta volumetria con credito edilizio
- Riqualficazione _____
- Accordo pubblico/privato _____
- Altro _____

DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO

La modalità di calcolo assunta per la quantificazione del Contributo perequativo si baserà sulla determinazione del plusvalore delle aree e/o volumetrie oggetto di richiesta di trasformazione, secondo criteri generali stabiliti dalla Giunta Comunale.

ALLEGATI

- Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile con evidenziati i coni di ripresa;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Visura catastale a dimostrazione piena titolarità e disponibilità da parte del Proponente;
- Estratto di P.R.C. vigente con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Estratto di P.A.T. adottato (Tav. 1, 2, 3, 4) con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato grafico di massima illustrante la proposta di modifica o eventuali ipotesi di progetto;

NOTE:

Tutti gli elaborati grafici sono reperibili presso il sito del Comune di Sona <http://www.comune.buttapietra.vr.it/> - sezione Amministrazione Trasparente e Pianificazione e governo del Territorio presso l'Ufficio Urbanistica Comune di Buttapietra, piazza Roma 2 -Buttapietra, aperto per informazioni lunedì e giovedì dalle 9:00-12:00.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. lgs. 196/2003), si informa che:

i dati personali ed anche sensibili forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Sona nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;

Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.

I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Si potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

I sottoscritti consapevoli che le presenti dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR TU n. 445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sono a conoscenza: - del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;- del fatto che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Data _____

Il Richiedente

ALTRI INTESTATARI

I sottoscritti :

(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)

nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____

CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____

Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____

In qualità di proprietario usufruttuario titolare di altro diritto (_____)

(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)

nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____

CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____

Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____

In qualità di proprietario usufruttuario titolare di altro diritto (_____)

(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)

nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____

CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____

Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____

In qualità di proprietario usufruttuario titolare di altro diritto (_____)

Dichiarano di essere cointestatari della Manifestazione d'interesse presentata a nome di _____ per _____

GLI INTESTATARI
