



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 18-08-2022

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PI - VARIANTE 3 - RIMODULAZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - APPROVAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE

Il Comune di Buttapietra è dotato di PRC costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- PAT Variante n. 1 “adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi “allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale
“, adottato con D.C.C. n. 36 del 28/09/2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07/06/2021;
- PI Var. 1 “Istituzione Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”, adottata con DCC n. 54 del 15/11/2021 e in corso di approvazione;
- PI Var. 2 “adeguamento NTO al REC e al PAT”, adottata con DCC n. 55 del 15/11/2021 e in corso di approvazione;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2022 è stata adottata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004 smi, la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 3 – RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE N. 68 ANTICO MOLINO ROSSO", costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborato 1 – Variante – Stralcio intero territorio parte Nord (sc. 1:5000) – con evidenziato l'ambito di accordo di pianificazione pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 2 – Scheda Norma/Accordo di pianificazione art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 3 – Relazione tecnica;
- ✓ Elaborati di:
 - analisi ambientali VINCA – VAS (redatti dal dott. naturalista G. De Franceschi *);
 - valutazione della compatibilità idraulica e geologica (redatta a cura dott. Geol. C. Tosi);
- ✓ Quadro Conoscitivo (da redigersi a cura di Abitat Sit, a seguito dell'approvazione della presente variante n. 3 al PI);

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 176 del 07.03.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

La deliberazione del Consiglio Comunale e relativi allegati è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune e a partire dal 07.04.2022 ed entro i successivi 30 giorni (06/05/2022) non sono pervenute osservazioni;

In data 11/05/2022 - prot. 5615, è stata riscontrata la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Regione Veneto per la verifica di Assoggettabilità a VAS e in data 27/05/2022 prot. 6280 è pervenuta dalla regione Veneto è pervenuta la richiesta di parere di rito agli Enti Interessati.

In data 02/09/2022 prot. 9994 è pervenuto il parere motivato n. 173 del 02/08/20, 22 relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, che si allega alla presente, con il quale, l'Autorità competente per la VAS, comunica DI NON ASSOGGETTARE la variante N. 3 al PI di cui in oggetto, alla procedura VAS, con prescrizioni che verranno riportate negli elaborati di variante dopo l'approvazione della stessa;

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;
- la legge regionale 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.;
- il D.Lgs. 18/08/2020 n. 267 e ss. mm.

SPECIFICATO CHE la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18/08/2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 DI DARE ATTO CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - DI DARE ATTO CHE, La deliberazione del Consiglio Comunale e relativi allegati è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune e a partire dal 07.04.2022 ed entro i successivi 30 giorni (06/05/2022) non sono pervenute osservazioni;

3 - DI APPROVARE la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 3 – RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE N. 68 ANTICO MOLINO ROSSO", comprensiva del parere VAS, che costituisce la Variante n. 3 al PI vigente, costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborato 1 – Variante – Stralcio intero territorio parte Nord (sc. 1:5000) – con evidenziato l'ambito di accordo di pianificazione pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 2 – Scheda Norma/Accordo di pianificazione art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 3 – Relazione tecnica;
- ✓ Elaborati di:
 - analisi ambientali VINCA – VAS (redatti dal dott. naturalista G. De Franceschi *);
 - valutazione della compatibilità idraulica e geologica (redatta a cura dott. Geol.

C. Tosi);

- ✓ Quadro Conoscitivo (da redigersi a cura di Abitat Sit, a seguito dell'approvazione della presente variante n. 3 al PI);
- ✓ Parere motivato "Verifica di Assoggettabilità a VAS" n. 173 in data 2 agosto 2022;

5 - DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, l'attuazione di ogni atto conseguente previsto dalla LR n. 11/2004 e smi;

6 - DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione del Nuovo Codice di comportamento dei dipendenti comunali, GC 26 del 23.03.202, e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi nè in capo al responsabile del Procedimento, nè in capo ai soggetti che

sottoscrivono a vario titolo il presente atto, nè in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a questo procedimento;