



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N. 41 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE AL PI - VARIANTE 3 - RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - APPROVAZIONE
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:30**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Presente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE AL PI - VARIANTE 3 - RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - APPROVAZIONE
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE

Il Comune di Buttapietra è dotato di PRC costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- PAT Variante n. 1 “adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi “allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale”, adottato con D.C.C. n. 36 del 28/09/2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07/06/2021;
- PI Var. 1 “Istituzione Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”, adottata con DCC n. 54 del 15/11/2021 e in corso di approvazione;
- PI Var. 2 “adeguamento NTO al REC e al PAT”, adottata con DCC n. 55 del 15/11/2021 e in corso di approvazione;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2022 è stata adottata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004 smi, la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 3 – RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE N. 68 ANTICO MOLINO ROSSO", costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborato 1 – Variante – Stralcio intero territorio parte Nord (sc. 1:5000) – con evidenziato l’ambito di accordo di pianificazione pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 2 – Scheda Norma/Accordo di pianificazione art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 3 – Relazione tecnica;
- ✓ Elaborati di:
 - analisi ambientali VINCA – VAS (redatti dal dott. naturalista G. De Franceschi *);
 - valutazione della compatibilità idraulica e geologica (redatta a cura dott. Geol. C. Tosi);

Tosi);

- ✓ Quadro Conoscitivo (da redigersi a cura di Abitat Sit, a seguito dell'approvazione della presente variante n. 3 al PI);

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 176 del 07.03.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

La deliberazione del Consiglio Comunale e relativi allegati è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune e a partire dal 07.04.2022 ed entro i successivi 30 giorni (06/05/2022) non sono pervenute osservazioni;

In data 11/05/2022 - prot. 5615, è stata riscontrata la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Regione Veneto per la verifica di Assoggettabilità a VAS e in data 27/05/2022 prot. 6280 è pervenuta dalla regione Veneto è pervenuta la richiesta di parere di rito agli Enti Interessati.

In data 02/09/2022 prot. 9994 è pervenuto il parere motivato n. 173 del 02/08/20, 22 relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, che si allega alla presente, con il quale, l'Autorità competente per la VAS, comunica DI NON ASSOGGETTARE la variante N. 3 al PI di cui in oggetto, alla procedura VAS, con prescrizioni che verranno riportate negli elaborati di variante dopo l'approvazione della stessa;

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;
- la legge regionale 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.;
- il D.Lgs. 18/08/2020 n. 267 e ss. mm.

SPECIFICATO CHE la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 .- edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE , di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18/08/2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 DI DARE ATTO CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - DI DARE ATTO CHE, La deliberazione del Consiglio Comunale e relativi allegati è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune e a partire dal 07.04.2022 ed entro i successivi 30 giorni (06/05/2022) non sono pervenute osservazioni;

3 - DI APPROVARE la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 3 – RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE N. 68 ANTICO MOLINO

ROSSO", comprensiva del parere VAS, che costituisce la Variante n. 3 al PI vigente, costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborato 1 – Variante – Stralcio intero territorio parte Nord (sc. 1:5000) – con evidenziato l'ambito di accordo di pianificazione pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 2 – Scheda Norma/Accordo di pianificazione art. 6 LR 11/2004 – n. 68;
- ✓ Elaborato 3 – Relazione tecnica;
- ✓ Elaborati di:
 - analisi ambientali VINCA – VAS (redatti dal dott. naturalista G. De Franceschi *);
 - valutazione della compatibilità idraulica e geologica (redatta a cura dott. Geol. C.

Tosi);

- ✓ Quadro Conoscitivo (da redigersi a cura di Abitat Sit, a seguito dell'approvazione della presente variante n. 3 al PI);
- ✓ Parere motivato "Verifica di Assoggettabilità a VAS" n. 173 in data 2 agosto 2022;

5 - DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, l'attuazione di ogni atto conseguente previsto dalla LR n. 11/2004 e smi;

6 - DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione del Nuovo Codice di comportamento dei dipendenti comunali, GC 26 del 23.03.202, e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi nè in capo al responsabile del Procedimento, nè in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, nè in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a questo procedimento;

L'Assessore Zonin prende la parola ed espone la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera in esame;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto di approvare la proposta per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Uditi gli interventi: nessuno--

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno su n.13 presenti, voti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta sopra riportata, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica 1 per gli adempimenti conseguenti.

Inoltre,

su proposta del Sindaco, al fine di dar corso ai conseguenti adempimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 13 presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE AL PI - VARIANTE 3 - RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - APPROVAZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Avv. Moretto Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
BARBALINARDO ROSANNA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.