



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°51 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 16:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Moretto Sara	SINDACO	Presente
ARGENTATI SABRINA	VICESINDACO	Assente
ZONIN LUCA	ASSESSORE	Assente
COMPRI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

2	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Barbalinardo Rosanna.

Moretto Sara nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

Premesse le formalità di legge e richiamata la disciplina di funzionamento delle sedute di Giunta Comunale in audio/videoconferenza, di cui al vigente regolamento per lo svolgimento in modalità telematica, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO CONTRIBUTIVO PEREQUATIVO PER AREE TU10
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Premesso che:

- in data 30-11-2022 con deliberazione n. 52 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco" che prevede una ulteriore casistica per il calcolo del contributo di sostenibilità per le manifestazioni di interesse del Piano degli interventi;
- tale ulteriore casistica riguarda la tipologia di Trasformazione Urbanistica denominata **TU 010** "Riconferma trasformazione area agricola, già prevista nella vigente programmazione urbanistica come area di espansione residenziale C2, ante LR 11/2004 in area edificabile per nuovi insediamenti di espansione residenziale, tramite PUA", per la quale era stato previsto, per il calcolo del contributo di solidarietà, solo un indice perequativo depurato al 16 % del plusvalore, dato dalla differenza tra il valore futuro delle aree - o delle volumetrie trasformate - e il valore allo stato attuale delle stesse;

Rilevato che la nuova casistica illustrata dal Documento del Sindaco in data 30.11.2022 con Delibera n. 52, prevede anche la possibilità di ridurre il contributo di solidarietà di un ulteriore 1% per ogni anno di presenza della edificabilità residenziale dell'area TU10, nel PRG vigente, a partire dal 2004 (entrata in vigore della LR 11/2004) fino al 1993 (data di entrata in vigore dell'ICI), tenendo quindi conto che le aree in oggetto hanno già subito un'imposizione fiscale, in quanto inserite come "C2 di espansione" sul PRG vigente, dando atto che il valore minimo, comunque, non potrà essere inferiore ad € 1.000,00, come indicato al paragrafo 2.5.a del Documento stesso;

Ritenuto che tale previsione risulta rispondente ai principi generali di congruità, ragionevolezza e proporzionalità dell'azione amministrativa, come evidenziato nel parere legale protocollato al n.ro 2581 del 25.02.2022, agli atti dell'ufficio tecnico, edilizia privata;

Ritenuto dare applicazione a tale ulteriore casistica, essendo stati rispettati i criteri di pubblicità (la modifica del Documento del Sindaco è stata illustrata in Consiglio Comunale), trasparenza (il documento del Sindaco Modificato è stato inserito sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune), e parità di trattamento (il criterio è applicabile a tutti gli ambiti di trasformazione urbanistica TU10), tra tutti i soggetti che possono venire a trovarsi nelle condizioni di richiederne l'applicazione;

PROPONE

Di dare applicazione alle indicazioni del Documento del Sindaco, di cui alla delibera consiliare n. 52 del 30.11.2022 approvando l'ulteriore casistica di calcolo del contributo perequativo, ivi indicata, in modo da abbattere proporzionalmente l'indice "ordinario" previsto al 16% di un ulteriore 1% annuo per le C2 del PRG previgente, a partire dal 2004, fino alla data di inserimento dell'area all'interno del PRG comunale, e comunque non oltre la data di istituzione dell'ICI, ovvero l'anno 1993, in ossequio ai principi generali di congruità, ragionevolezza e proporzionalità dell'azione amministrativa, dando atto che, il

valore minimo comunque, non potrà essere inferiore ad € 1.000,00, come indicato al paragrafo 2.5.a del Documento stesso;

Di dare atto che le modalità del calcolo dei contributi perequativi saranno riportate nella parte “normativa” della variante al P.I. in corso di redazione.

Di pubblicare la presente delibera in Amministrazione Trasparente, nella sezione “Pianificazione e Governo del Territorio – Piano degli Interventi”

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra esposta proposta di deliberazione relativa all’oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale, senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l’articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 luglio 1996;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile dell’Area Tecnica 2 ed il visto favorevole della regolarità contabile da parte del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l’urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO	APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO
CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO
CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Visto* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 del 30-05-2023

**Oggetto: APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO
CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-06-2023 fino al 16-06-2023 con numero di registrazione 407.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 01-
06-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 del 30-05-2023

**Oggetto: APPLICAZIONE ULTERIORE CASISTICA PER CALCOLO
CONTRIBUTO PEREQUATIVO PER AREE TU10**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 01-
06-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
