



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 55 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE
----------------	--

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Assente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Assente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Assente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra l'assessore Zonin.

I presenti sono 9.

Proposta di delibera.

Premesso che:

- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;
- detto contributo, in forza di altre disposizioni di legge, è dovuto anche per taluni interventi nell'ambito dei procedimenti di S.C.I.A., S.C.I.A. Alternativa e C.I.L.A.;

Richiamato l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 - "contributo per il rilascio del permesso di costruire" ed in particolare il comma 6 ed il comma 9 che, rispettivamente, citano:

- *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*
- *il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).*

Dato atto che:

- la Regione del Veneto, con Legge Regionale 27/06/1985 n. 61, ha provveduto ad approvare le tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, aggiornati con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n. 385 del 28/05/1992;
- successivamente all'approvazione del Testo Unico dell'Edilizia, la Regione Veneto non ha più emanato provvedimenti relativi all'aggiornamento delle tabelle parametriche regionali, per cui si ritiene di dover provvedere all'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione con riferimento alle variazioni dei costi rilevati dall'ISTAT;

Preso Atto:

- dell'ultimo periodo dell'art. 82 della L.R.V 61/85: *"Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20";*
- delle tabelle A.2 ed A.3 della Tabella A della L.R.V 61/85 che riportano rispettivamente: *"che la concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edificio industriali o artigianali*

esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte ampliata o modificata” nonché “ la concessione per adeguamenti di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata;

Richiamati:

- il comma 1 art. 19 del DPR 380/01: *“Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'articolo 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva,*
- il comma 2 art. 19 del DPR 380/01: *“Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale.”*
- il comma 10 dell'art. 16 del DPR. 380/01: *“Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati da comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni”*

Richiamate le ultime deliberazioni dello scrivente Ente in merito l'oggetto:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2004 relativa alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria della Legge 61/1985 e dell'art. 16 del DPR 380/2001, nonché la successiva delibera di Giunta Comunale n. 164 del 21/11/2017 relativa all'aggiornamento ISTAT dei suddetti oneri;
- la deliberazione di Giunta Comunale 163 del 21/11/2017 relativa all'aggiornamento del costo di costruzione – Anno 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12/04/1983 relativa alla quantificazione dell'incidenza percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Ritenuto pertanto necessario:

- **aggiornare gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo commisurato all'incidenza del costo di smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi**, attualmente vigenti, sulla base di quanto sopra indicato, tenuto conto dell'adeguamento alle variazioni degli indici ISTAT per la variazione dell'indice generale F.O.I. (dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati) verificatosi nel periodo successivo alla Del. di G.C. n. 164/2017, da Novembre 2017 a Settembre 2022 (ultimo dato disponibile), pari a + 12,6%, **come meglio definiti nell' Allegato A** alla presente delibera;
- **aggiornare il valore del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione** sulla base di quanto sopra indicato, applicando l'indice ISTAT per la variazione dell'indice del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale verificatosi nel periodo successivo alla Del. di G.C. n. 163/2017, nel periodo da Novembre 2017 a Agosto 2022 (ultimo dato disponibile) pari a + 20,4%, modificando quindi l'attuale importo sopra deliberato da euro 204,02 al mq, all'importo **di Euro 245,64 al mq;**

- **di confermare la quantificazione dell'incidenza percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al 7% del costo effettivo di costruzione rilevabile da Computo Metrico Estimativo realizzato su prezziario della CCIAA Verona o della regione Veneto**, dando atto che per gli interventi sui nuovi edifici industriali, artigianali o agricoli (non IPA) il costo di costruzione non è dovuto;
- specificare che la riduzione al 20% sull'aliquota degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 82 della L.R.V. 61/85 si applica solo per gli interventi di ristrutturazione residenziale, come previsto dalla specifica tabella dell'Allegato A alla presente, rimanendo invece non dovuta la quota degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione di edifici industriali, artigianali-direzionali e commerciali, sempre che non comportino cambi di destinazione d'uso e/o ampliamenti, nel qual caso saranno applicati i dovuti oneri tabellari;
- di stabilire, ai sensi del comma 10 dell'art. 16 del DPR 380/01 che il contributo calcolato in relazione al costo di costruzione, non potrà comunque superare il valore determinato per le nuove costruzioni;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto sopra citato;

Visti infine:

- la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 25 dello statuto comunale;
- il Decreto di nomina responsabile di posizione organizzativa n. 09 del 15/12/2021;

P R O P O N E

1. di approvare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiornare gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo commisurato all'incidenza del costo di smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi**, attualmente vigenti, sulla base di quanto sopra indicato, tenuto conto dell'adeguamento alle variazioni degli indici ISTAT per la variazione dell'indice generale F.O.I. (dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati) verificatosi nel periodo successivo alla Del. di G.C. n. 164/2017, da Novembre 2017 a Settembre 2022 (ultimo dato disponibile), pari a + 12,6%, **come meglio definiti nell' Allegato A** alla presente delibera;
3. **di aggiornare il valore del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione** sulla base di quanto sopra indicato, applicando l'indice ISTAT per la variazione dell'indice del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale verificatosi nel periodo successivo alla Del. di G.C. n. 163/2017, nel periodo da Novembre 2017 a Agosto 2022 (ultimo dato disponibile) pari a + 20,4%, modificando quindi l'attuale importo sopra deliberato da Euro 204,02 al mq, **all'importo di Euro 245,64 al mq**;
4. **di confermare la quantificazione dell'incidenza percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al 7% del costo effettivo di costruzione rilevabile da Computo Metrico Estimativo realizzato su prezziario della CCIAA Verona o della regione Veneto**, dando atto che per gli interventi sui nuovi edifici industriali, artigianali o agricoli (non IPA) il costo di costruzione non è dovuto;
5. di specificare che la riduzione al 20% sull'aliquota degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 82 della L.R.V. 61/85 si applica solo per gli interventi di ristrutturazione residenziale, come previsto dalla specifica tabella dell'Allegato A alla presente, rimanendo invece non dovuta la quota degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione di edifici industriali, artigianali-direzionali e commerciali, sempre che non comportino cambi di destinazione d'uso e/o ampliamenti, nel qual caso saranno applicati i dovuti oneri tabellari;

6. di stabilire, ai sensi del comma 10 dell'art. 16 del DPR 380/01, che il contributo calcolato in relazione al costo di costruzione, non potrà comunque superare il valore determinato per le nuove costruzioni
7. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, le cui somme riscosse verranno introitate nell'apposito capitolo di bilancio (Costi di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione vari);
8. di dare atto che tutti gli aggiornamenti approvati con il presente provvedimento hanno decorrenza immediata e trovano applicazione in merito a tutte le istanze edilizie presentate dalla data di approvazione della presente deliberazione;
9. di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 l'esecutività dei disposti della presente deliberazione.

Il Sindaco dà la parola all'assessore Zonin, che illustra la proposta in esame.

Non si registrano interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto di approvare la proposta per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 9 presenti, espressi legalmente

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.

Inoltre,
su proposta del Sindaco, al fine di poter dar corso ai conseguenti provvedimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 9 presenti, espressi legalmente

DELIBERA

di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

La seduta del Consiglio Comunale viene chiusa alle ore 21.30.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 30-11-2022

**Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO
DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE
ONEROSE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-12-2022 fino al 04-01-2023 con numero di registrazione 1154.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 20-
12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 30-11-2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DELLE PRATICHE ONEROSE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 20-
12-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
