

Allegato A) alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 51/2022

INCIDENZA CONTRIBUTO OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA

con adeguamento + 12,6% (anno 2022)

TABELLA 1 – Residenza (€/mc)

Zona		IF (mc/mq)	primaria	secondaria	TOTALE
A	Centro Storico	da 1.00 a 3.00	2.52	2.66	5.18
B	Completamento	da 1.00 a 3.00	4.36	4.59	8.95
C	Espansione	da 1.00 a 3.00	8.39	8.83	17.22
E	Agricola	inferiore a 1.00	17.68	8.83	26.51
		inferiore a 1.00 e imprenditore agricolo dichiarato dall'IPA non a titolo principale	8.84	4.41	13.25
		da 1.00 a 3.00	8.39	8.83	17.22
		da 1.00 a 3.00 e imprenditore agricolo dichiarato dall'IRA non a titolo principale	4.19	4.41	8.60

Per tutte le voci non comprese nella casistica sopra riportata - vedi i dati della tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale numero 164 del 21.11.2017 incrementati del 12.6 %.

**INCIDENZA CONTRIBUTO OPERE di URBANIZZAZIONE
PRIMARIA e SECONDARIA
con adeguamento + 12,6% (anno 2022)**

TABELLA 2 – Attività Produttive Agricoltura – Industria – Artigianato (€/mq)

Zona			primaria	secondaria	TOTALE
A	Centro Storico	Artigianato	4.72	1.76	6.48
		Industria	19.15	15.32	34.47
B	Completamento	Artigianato	6.60	2.46	9.06
		Industria	16.20	12.96	29.16
C	Espansione	Artigianato	9.43	3.52	12.95
		Industria	16.20	12.96	29.16
D	Insediamenti produttivi	Artigianato espansione	9.43	3.52	12.95
		Artigianato completamento	4.72	1.77	6.49
		Industriale espansione	14.74	11.79	26.53
		Industriale completamento	7.36	5.89	13.25
E	Agricola	Agricoltura	11.79	1.45	13.24
		Artigianato	9.43	3.52	12.95
		Industria	14.74	11.79	26.53

Per tutte le voci non comprese nella casistica sopra riportata - vedi i dati della tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale numero 164 del 21.11.2017 incrementati del 12.6 %.

**INCIDENZA CONTRIBUTO OPERE di URBANIZZAZIONE
PRIMARIA e SECONDARIA
con adeguamento + 12,6% (anno 2022)**

TABELLA 3 – Attività Turistica, Commerciale, Direzionale (€/mq o €/mc)

Zona			primaria	secondaria	TOTALE
A	Centro Storico	Turismo (€/mc)	7.80	9.86	17.66
con IF da 1.5 a 3 mc/mq		Commercio*	17.62	11.97	29.59
		Direzionale*	24.78	16.83	41.61
A	Centro Storico	Turismo (€/mc)	13.68	9.86	23.54
con IF inferiore a 1.5 mc/mq		Commercio*	28.94	11.97	40.91
		Direzionale*	40.68	16.83	57.51
B	Completamento	Turismo (€/mc)	6.24	7.89	14.13
con IF da 1.5 a 3 mc/mq		Commercio*	15.41	10.47	25.88
		Direzionale*	22.02	14.96	36.98
B	Completamento	Turismo (€/mc)	10.94	7.89	18.83
con IF inferiore a 1.5 mc/mq		Commercio*	25.31	10.47	35.78
		Direzionale*	36.12	14.96	51.08
C	Espansione	Turismo (€/mc)	9.38	11.83	21.21
con IF da 1.5 a 3 mc/mq		Commercio*	17.62	11.97	29.59
		Direzionale*	33.06	22.45	55.51
C	Espansione	Turismo (€/mc)	16.43	11.83	28.26
con IF inferiore a 1.5 mc/mq		Commercio*	28.94	11.97	40.91
		Direzionale*	54.18	22.45	76.63
D	Insedimenti produttivi	Turismo (€/mc)	7.80	9.86	17.66
con IF da 1.5 a 3 mc/mq		Commercio*	22.02	14.95	36.97
		Direzionale*	27.54	18.70	46.24
D	Insedimenti produttivi	Turismo (€/mc)	13.68	9.86	23.54
con IF inferiore a 1.5 mc/mq		Commercio*	36.18	14.95	51.13
		Direzionale*	45.21	18.70	63.91
E	Agricola	Turismo (€/mc)	6.23	7.89	14.12
		Commercio*	26.44	17.95	44.39
		Direzionale*	33.06	22.45	55.51
F	Attrezzature	Turismo (€/mc)	12.32	8.87	21.19

**INCIDENZA CONTRIBUTO OPERE di URBANIZZAZIONE
PRIMARIA e SECONDARIA
con adeguamento + 12,6% (anno 2022)**

	Commercio*	19.82	13.47	33.29
	Direzionale*	24.78	16.83	41.61

Per tutte le voci non comprese nella casistica sopra riportata - vedi i dati della tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale numero 164 del 21.11.2017 incrementati del 12.6 %. *(mq. superficie - pavimento)

TABELLA 4 – Interventi su edifici esistenti e residenziali (€/mc)

Zona		IF (mc/mq)	primaria	secondaria	TOTALE
A	Centro Storico	da 1.5 a 3	0.49	0.53	1.02
B	Completamento	da 1.5 a 3	0.87	0.91	1.78
C	Espansione	da 1.5 a 3	1.67	1.77	3.44
E	Agricola	inferiore a 1.00	3.52	1.77	5.29
E	Agricola	inferiore a 1.00 e imprenditore agricolo dichiarato dall'IRA non a titolo principale	1.67	1.77	3.44

Per tutte le voci non comprese nella casistica sopra riportata - vedi i dati della tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale numero 164 del 21.11.2017 incrementati del 12.6 %.

TABELLA 6

**CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER INCIDENZA OPERE NECESSARIE AL
TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI**

	Euro/mq
Attività Artigianale	1.36
Attività Industriale	1.36
Attività Agricola (in funzione della conduzione del fondo)	0.34
Attività Agricola (non in funzione della conduzione del fondo)	0.67

TABELLA 7

INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI

	Euro/mq
In superficie	0.34
Sotto falda	0.67