

ING. CESARE DALLA VALENTINA

VIA BROGNOLIGO n. 11 - 37060 BUTTAPIETRA (VERONA) - TEL. 339 6557461 - mail: cesare.dallavalentina@ingpec.eu
iscrizione all'Ordine Ingegneri VR e Prov. n. A2787 - P. IVA 03169880238

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

P.U.A.

piano urbanistico attuativo denominato "F10"

COMMITTENTI

Consorzio F10 - presidente: geom. Giacomello Annalisa

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' VINCA

PROGETTISTA

Ing. Cesare Dalla Valentina

DIRETTORE LAVORI

DATA
AGOSTO 2021

SCALA

ELABORATO

18

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA

(Allegato E alla Dgr. n. 1400 del 29/08/2017)

Il sottoscritto Ing. **Cesare Dalla Valentina** nato a Verona, prov. VR, il 07/04/1975 e residente in via Brognoligo n. 11 nel Comune di Buttapietra (VR), CAP 37060, tel. 3396557461, e-mail cesaredv@tiscali.it, pec cesare.dallavalentina@ingpec.eu, in qualità di progettista del PUA denominato "F10"

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica a supporto della dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza ambientale dal titolo "Piano urbanistico attuativo F10"

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Buttapietra 18/08/2021

IL DICHIARANTE



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Comune di Buttapietra, con sede in Piazza Roma, n. 2, cap 37060 Buttapietra (VR),

Il Responsabile del trattamento è:

con sede in

Via n., CAP

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Buttapietra 18/08/2021

IL DICHIARANTE



RELAZIONE TECNICA

a supporto della dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza ambientale

(D.G.R.V. n. 1400 - 29/08/2017)

Piano urbanistico attuativo "F10"

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	4
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN ESAME	4
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE	4
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA SOGGETTA A P.U.A.	7
5. INQUADRAMENTO DELL'AREA RISPETTO AL SITO D'IMPORTANZA AMBIENTALE	9
6. PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI.....	11
7. CONCLUSIONI.....	13

1.PREMESSA

Relativamente a quanto riportato nel paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto 23, si allega alla dichiarazione di non incidenza la presente relazione tecnica in cui si illustra la rispondenza alle ipotesi di non necessità della valutazione del progetto in esame.

2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN ESAME

L'intervento in esame riguarda l'ambito del P.U.A. residenziale denominato "F10", in particolare le opere di urbanizzazione, ricomprende un'area di 19.594,75 mq per un perimetro di circa 699 ml, comprensivi dell'area demaniale di pertinenza della tubazione irrigua interrata.

Di questi circa 14.042 mq sono destinati a superficie fondiaria (lotti), circa 1.224 mq a parcheggi, circa 661 mq a verde attrezzato, circa 2.614 mq a strade di lottizzazione, e circa 919 mq a marciapiedi, oltre ad altre piccole aree.

Ricompresa tra l'ambito di PUA e la fossa Brà, a nord-est, vi è un'area con destinazione urbanistica "F1 - attrezzature pubbliche e di pubblico interesse" di superficie pari a 1.637,95 mq, di cui 1.256,15 mq di proprietà privata e 381,80 mq di proprietà demaniale interessati dal passaggio della tubazione irrigua interrata. Quest'area è oggetto di riqualificazione a verde.

Complessivamente l'ambito di PUA e l'area F1 hanno superficie pari a 21.232,70 mq.

Il perimetro d'ambito del PUA coincide con quello del P.I., fatta eccezione per piccoli aggiustamenti dovuti alle linee di confine a est con la fossa Brà ed a ovest con la strada SS 12.

L'area da urbanizzare è situata all'interno del centro cittadino del Comune di Buttapietra, a circa 500 metri a sud dalla piazza principale. Essa è ricompresa tra via Isola della Scala (strada statale n. 12) ad Ovest, la fossa Brà e via Galileo Galilei ad Est, una zona residenziale esistente a Nord, ed una zona industriale-artigianale esistente a Sud.

Di forma pressoché triangolare, il piano campagna presenta un dislivello con via Isola d/S variabile tra -2,00 ed -2,40 metri, per poi andare a diminuire avvicinandosi alla sponda destra della fossa Brà.

Attualmente l'area non risulta coltivata e si presenta con erba incolta, arbusti, sterpaglie ed essenze arboree lungo la sponda della fossa.

Le nuove strade in progetto hanno la medesima quota della strada statale 12, assunta come "quota zero" di riferimento. Le eccezioni sono costituite dal tronco con direzione sud posto ad est che da quota zero "sale" fino a +0,25 metri nel tratto terminale. Il collegamento con via Galilei, posta ad una quota di -0,40, avviene con un nuovo ponte in pendenza.

3.INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE

L'area interessata dall'intervento in progetto riguarda la parte di territorio nel comune di Buttapietra situata tra la SS 12 (via Isola della Scala) ad ovest e la fossa Brà ad est, posta a circa 300 metri a sud da Piazza Roma.

A nord è delimitata da un gruppo di fabbricati, mentre a sud da una zona industriale-artigianale.

Al suo interno, da nord a sud, corre una tubazione irrigua interrata la cui gestione è affidata al Consorzio di Bonifica Veronese.



L'accesso alla nuova area residenziale avviene da via Galileo Galilei, attraverso un nuovo ponte carrabile sulla fossa Brà, mentre è previsto un passaggio ciclo-pedonale che colleghi la lottizzazione a via Isola della Scala permettendo una permeabilità in direzione est-ovest.

La viabilità di piano prevede un tronco di strada in direzione est-ovest dal quale partono altri tre tronchi, due verso sud ed uno verso nord, a fondo cieco con piazzole di 14 metri di diametro per l'inversione di marcia. Essi hanno ampiezza di sette metri, sono a doppio senso di marcia (3,50 metri per carreggiata), e per lunghi tratti sono pianeggianti.

Lungo le strade sono distribuiti i parcheggi di tipo "a pettine" per un totale di 96 posti auto di cui tre per portatori di handicap.

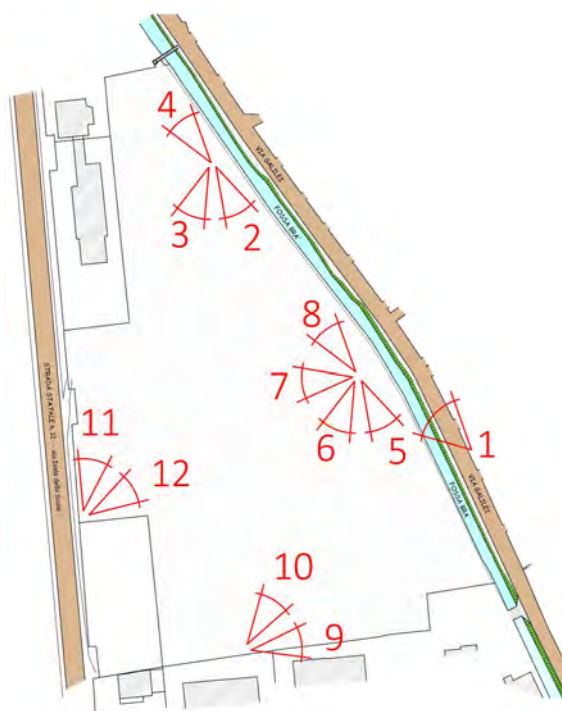
Accedendo da via Galilei si colloca sulla sinistra, ricompresa tra la fossa Brà e la strada di piano, l'area a verde primario, mentre sulla destra, con sviluppo lungo la fossa, l'area a servizi F1 riqualificata anch'essa a parco.

Le opere in progetto riguardano sostanzialmente la dotazione delle infrastrutture necessarie alla funzionalità delle future residenze, in particolare trattasi della realizzazione di: strade di lottizzazione, marciapiedi, parcheggi, verde attrezzato, reti tecnologiche, ed opere idrauliche.

PLANIMETRIA GENERALE



4.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA SOGGETTA A P.U.A.



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8



Vista 9



Vista 10

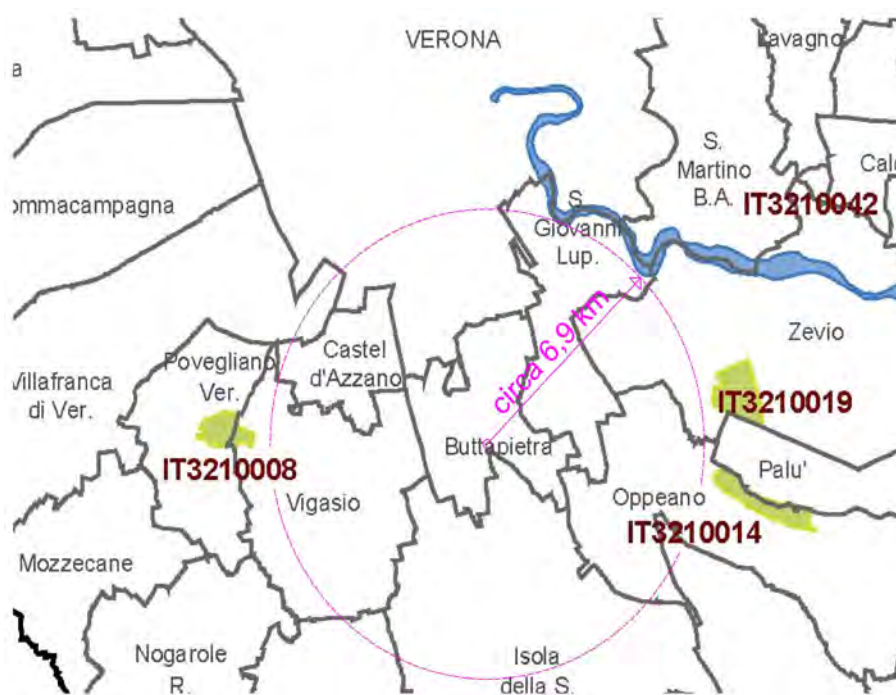


5. INQUADRAMENTO DELL'AREA RISPETTO AL SITO D'IMPORTANZA AMBIENTALE

Nel territorio del Comune di Buttapietra non sono situati SIC o ZPS appartenenti al Sistema della Rete Natura 2000. I siti Natura 2000 più vicini sono denominati:

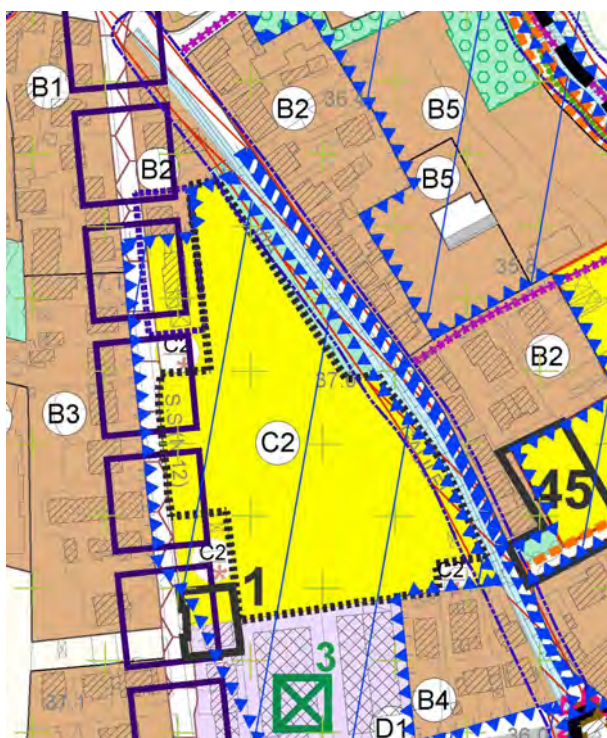
- IT3210042 “Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine”, nel comune di San Giovanni Lupatoto;
- IT3210014 “Paludedel Finiletto”, nel comune di Oppeano;
- IT3210019 “Sguazzo di Rivalunga” nel comune di Zevio;
- IT3210008 “Fontanili di Povegliano” nel comune di Vigasio;

di cui il più vicino risulta essere il SIC IT3210042 a circa 6,9 chilometri.



Carta della Rete Natura 2000 – Regione Veneto

L'ambito dell'intervento in progetto è da realizzarsi su un'area individuata dal vigente Piano degli Interventi come “C2 – espansione residenziale” e “F1 – attrezzature pubbliche e di pubblico interesse”

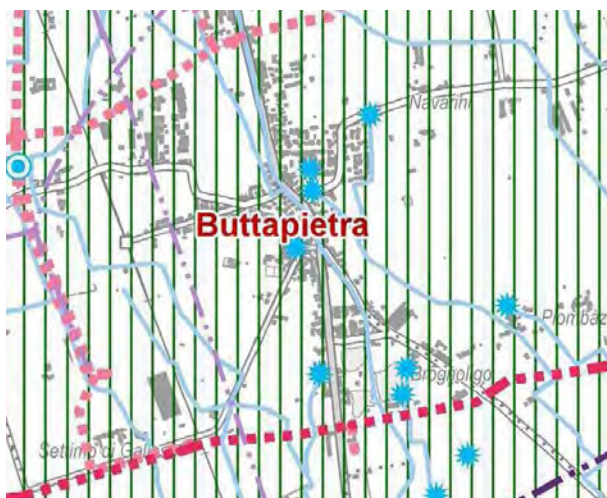


estratto P.I.

6.PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

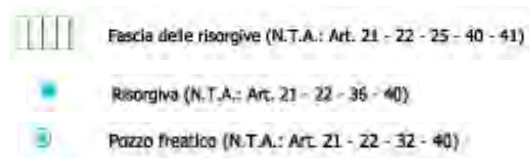
Per la determinazione delle caratteristiche naturali della zona d'intervento si è considerato quanto indicato nel PTCP della provincia di Verona che ha sviluppato le direttive strategiche riportate nel PTRC:

Estratto PTCP tavola 2b “carta delle fragilità”



Area intervento

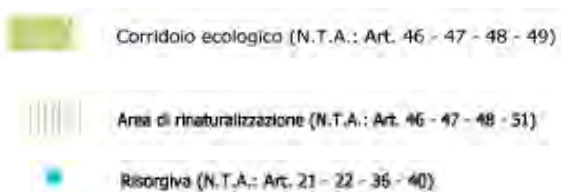
FRAGILITA' AMBIENTALE



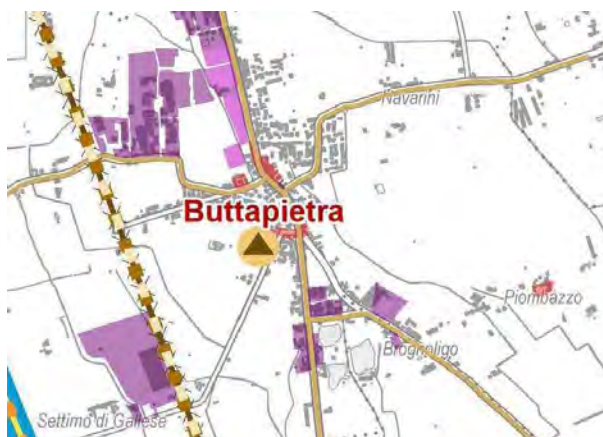
Estratto PTCP tavola 3b “sistema ambientale”



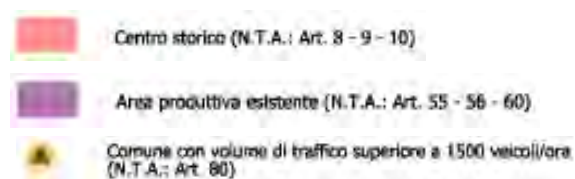
Area intervento



Estratto PTCP tav 4b “sistema insediativo-infrastrutturale”



Area intervento



Estratto PTCP tav 5b “sistema del paesaggio”



Area intervento

	Frutteto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
	Risala (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
	Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)
	Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
	Strada lombardoveneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

L'area d'intervento, può essere definita come un riempimento del tessuto urbano esistente delimitato dalla Strada Statale 12 “Abetone-Brennero” e dalle strade locali via Galilei e via dell'Artigianato e, come evidenziato anche dagli strumenti urbanistici, non ha relazioni dirette con gli spazi di maggiore valenza ambientale. La trasformazione che si attuerebbe non porterebbe a modifiche tali da influenzare negativamente il paesaggio naturale esistente.

7.CONCLUSIONI

Per quanto riguarda l'aspetto del cantiere necessario alla realizzazione delle opere in progetto si può affermare che riguarderà interventi di riporto di terra a riempimento di una depressione artificiale del terreno creata con l'asportazione di terreno in tempi passati, andando quindi ad uniformare l'altimetria con i siti adiacenti.

La distanza dell'area d'intervento dai SIC è tale per cui si può affermare che non esiste un diretto collegamento tra le zone e che eventuali rumori dovuti alla fase di cantiere, che saranno limitati al tempo di realizzazione, non disturberanno la fauna relativa al sito di cui trattasi.

La presenza dell'abitato e del vicino centro storico con i propri insediamenti residenziali e commerciali caratterizzano la zona d'intervento del tutto diversa dall'habitat da preservare che risulta a circa 6,9 Km .

Si può ragionevolmente affermare che per l'intervento in progetto non è necessaria la valutazione di incidenza ambientale in quanto sussistono le condizioni indicate al punto 23 del paragrafo 2.2

dell'allegato A della Dgr. n. 1400 del 29/08/2017: "la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000".

Buttapietra 18/08/2021

Firme

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cesare Della Ventura". The signature is written in a cursive style with a large initial 'C' and a long, sweeping underline.