



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

## Provincia di Verona

Piazza 4 Novembre - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660383 - Fax 0456660485

### ALLEGATO 1

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E Calcolo contributo di solidarietà PUA F10 – secondo l'ulteriore casistica prevista dal Documento del Sindaco di cui alla delibera di CC n. 52 del 30/11/2022.

In data 14/02/2023, con prot. 1873, è pervenuta agli uffici comunali una osservazione da parte del Presidente del Consorzio "F10", con la quale, in sintesi, veniva richiesto di comunicare ai Richiedenti il PUA, "l'importo ed il calcolo del Contributo perequativo dovuto", come da "Documento del Sindaco", di cui alla delibera CC n. 52 del 30/11/2022;

Si ritiene tale richiesta ammissibile in quanto la nuova modalità di calcolo del contributo perequativo introdotta con il Documento del Sindaco di cui alla delibera di Consiglio sopracitata rispetta i criteri di pubblicità (la modifica del Documento del Sindaco è stata illustrata in Consiglio Comunale), trasparenza (il documento del Sindaco Modificato è stato inserito sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune e parità di trattamento (il criterio è applicabile a tutti gli ambiti di trasformazione urbanistica TU10), tra tutti i soggetti che possono venire a trovarsi nelle condizioni di richiederne l'applicazione, come riportato nel parere legale, registrato al protocollo n. 5005 del 08.05.2023, agli atti dell'ufficio tecnico edilizia privata.

Il contributo di solidarietà del PUA F10, calcolato secondo l'ulteriore casistica prevista dal Documento del Sindaco di cui alla delibera di CC n. 52 del 30/11/2022 è il seguente:

Valore IMU per C2 – (vedi delibera di giunta n. 22 del 12/03/2019) €/mq. 65

Valore Agricolo medio della Provincia – Annualità 2019 – Comune di Buttapietra - per Zona E – €/mq. 8,18

Il Delta dei due valori sopra indicati risulta essere pari a: €/mq. 65 - €/mq. 8,18 = €/mq. 56,82

La superficie fondiaria del PUA F 10 è pari a mq. 14.041,90, pertanto il valore del Delta risulta essere pari a:

€/mq. 56,82 x mq. 14.041,90 = € 797.860,75

Nel caso di TU.10 , l'indice perequativo depurato è pari al 16% ai sensi del punto 2.5 del Documento del Sindaco, e dovrà essere, nel caso in oggetto depurato di un ulteriore 12%, in quanto la previsione di PUA è presente nel PRG/PRC dal 2004 al 1993 (ovvero per 12 anni).

Pertanto, l'indice perequativo da applicare al caso in oggetto sarà pari al 4% del Delta e conseguentemente il contributo perequativo dovuto per il PUA F10 sarà pari ad €. 31.914,43.

La resp. UT edilizia privata SUAP/SUE

Comune di Buttapietra

Arch. A. Pravato  
*Firmato digitalmente*