

Come si apprende dagli elaborati di progetto sarà stralciata l'area da cedersi al Comune, non oggetto della convenzione della lottizzazione, ma frutto di un atto d'obbligo conseguente ad una richiesta di delibera Comunale.

Durante gli ultimi anni, si è reputato di stralciare tale area e orientarsi verso la costruzione di un unico lotto condividendo una posizione economica con l'amministrazione sulla base anche delle valutazioni dell'area agricola da tabellari e sulle valutazioni dell'Ing. Marini in fase di collaudo.

Riportiamo estratto del collaudo:

area di 3'500,00 m² da cedere al Comune di Buttapietra: utilizzando la tabella aggiornata emessa dalla Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Verona, in Regione Agraria 6 e considerando un terreno a "prato", il valore da considerare è pari a 5,30 €/m² x 3'500 m² = 18'550,00 €, arrotondabili ad Euro 20'000,00;

Il valore di 20.000 euro li espresso è stato poi aumentato e reputato congruo in euro 35.000.

La scrivente società prende poi nota della perizia aggiornata eseguita dall'Ing. Marini, su incarico dell'Amministrazione, pervenutaci per conoscenza che riporta un valore di euro 41.020,00 euro.

La stessa società BIM srl reputa dunque accettabile da parte propria il versamento della somma espressa in perizia di euro 41.020,00.

Verona, 12/09/2023

BIM Srl in liquidazione
