P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

COMUNE DI BUTTAPIETRA
Provincia di Verona

Elaborato	2	Stralcio Intero territorio PARTE SUD	Scala 1:5.000

Piano degli Interventi
Variante n. 4

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA URBANISTA
Arch. R. Sbrogiò

ANALISI AGRONOMICHE - V.INCA / VAS - COMPATIBILITA' IDRAULICA
Studio Berenzi

QUADRO CONOSCITIVO
ADS Automated Data System S.p.a.

SINDACO
Avv. Sara Moretto

RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Alessandra Pravato

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ASSESSORE URBANISTICA
Geom. Luca Zorzin

P.A.T. approvato in Conferenza dei Servizi del 06.10.2016 e del 07.11.2016 — Gennaio 2024

Primo P.I. adottato con D.C.C. n. 36 del 28.09.20 approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.21

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - via G. Della Casa, n. 9 - 37122 Verona
tel. 045-8014083 / email: info@studiosbrogio.it

STUDIO DI ARCHITETTURA urbanistica progettazione edilizia territoriale

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DEL P.A.T. APPROVATO

Identificazione degli A.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE "A"
SOTTOSISTEMA AMBIENTALE "A1"

Nord - Orientale

Sud - Orientale

Occidentale

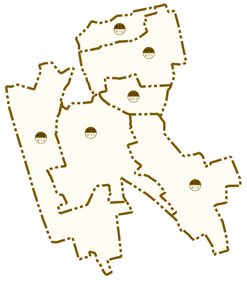
SOTTOSISTEMA AMBIENTALE "A2"

Misto Ambientale Servizi - Bovolino

SISTEMA RESIDENZIALE "R"

Capoluogo - Misto Residenziale, Economico, Produttivo

Marchesino



LEGENDA P.I.:

Confine comunale — Perimetro Centro Abitato — Art. 37

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 24

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
Vincolo a destinazione forestale LR 52/78 — Art. 25

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali
Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale — Art. 26

Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 - Zona 3 — Art. 27

Piano d'area Quadrante Europa — Art. 28

Piano d'area Pianure e Valli Grandi Veronesi — Art. 29

Ambiti Naturalistici di livello regionale - art. 19 P.T.R.C. — Art. 30

Limite inferiore della fascia di ricarica degli acquiferi — Art. 31

Limite superiore della fascia delle risorgive — Art. 31.1

Idrografia/Servitù Idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904 — Art. 32

Idrografia / Zona di tutela fluviale art. 41 LR 11/2004 — Art. 33

Cave — Art. 34

Pozzi di prelievo per uso potabile / Fasce di rispetto — Art. 35

Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto — Art. 36
- Strade Statali (TIPO B)
- Strade Provinciali (TIPO C)
- Strade Locali (TIPO F)

Ferrovia / Fascia di rispetto — Art. 38

Elettrodotti / Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003 — Art. 39

Gasdotti / Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984 — Art. 40

Cimiteri / Fasce di rispetto — Art. 41

Impianti di Telecomunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 42

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

Intensivi — Art. 43
D.G.R.V. 3178/2004 come modificata dalla D.G.R.V. 329/2010 e D.G.R.V. 856/2012
A) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili sparse
B) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili concentrate
C) Distanza minima reciproca tra allevamenti e limiti della zona agricola

non intensivi — Art. 60

ricadenti in Comuni confermini — Art. 44

INVARIANTI

Aree di interesse paesistico - ambientale (PAQE) — Art. 45

Siepi e filari alberati — Art. 46

Specchi d'acqua — Art. 47

Risorgive / Aree di risorgiva — Art. 48

Paleoalvei — Art. 49

Canali - rete idraulica storica (PAQE) - Canale Alto Agro Veronese — Art. 50

FRAGILITA'

Aree non idonee — Art. 51

Aree a deflusso difficoltoso — Art. 52

Aree di tutela a rischio archeologico — Art. 53

RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO PTCP

Corridoi ecologici principali — Art. 54

Corridoi ecologici regionali — Art. 54

Aree di connessione naturalistica — Art. 54

Isole ad elevata naturalità — Art. 54

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (PAT)

Fasce di mitigazione ambientale — Art. 55

AREE DELLA RICOSTRUZIONE ECOSISTEMICA POLIVALENTE IN AMBITO PLANIZIALE (PAT)

Parco campagna — Art. 56

ULTERIORI ELEMENTI DA VARIANTE P.R.G. - ADEGUAMENTO P.A.Q.E.

Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema — Art. 57

Sguazzi — Art. 57

Grandi alberi — Art. 57

Centro di ricerca delle Risorse Agricole — Art. 57

Ambiti prioritari per la protezione del suolo — Art. 57

SISTEMA INSEDIATIVO — N.T.O.

Zona A - Centro Storico — Art. 69

Beni culturali ed ambientali /Centri rurali di antica origine — Art. 70

Ville Venete — Art. 71

Edifici e complessi di valore monumentale - testimoniale — Art. 71

Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 71

Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 71

Zona B - Completamento edilizio residenziale — Art. 72
B1 = 2.00
B2 = 1.80
B3 = 1.60
B4 = 1.40
B5 = 1.20 - 41L abitati
B* area con volumetria predefinita come da dir.tionativo n. 10 P.R.G. - 2006/10 R.G. - tratti 11-INP

Zona Residenziale con Piano Attuativo Vigente — Art. 73
P.U. P.E.E.P.

Zona C2 - Espansione residenziale — Art. 74
C2* area con volumetria predefinita come da dir.tionativo n. 10 P.R.G. - 2006/10 R.G. - tratti 11-INP

Zona C2 - Espansione residenziale - PUA unitario — Art. 74

Zona C2** - Espansione residenziale da attuarsi con intervento diretto — Art. 74

Zona C2 - Espansione - Piano di Zona — Art. 75
Zona C2 - Espansione - Piano Particolareggiato — Art. 75.1

Zona D1 - Industriale, artigianale, commerciale di completamento — Art. 76

Zona D1a - Industriale, artigianale di completamento — Art. 77

Zona D2 - Industriale, artigianale di espansione con Piano attuativo vigente — Art. 78
■ edificio grafico in conformità a PUA approvato con DCC n. 45 del 28.06.2005 con previsazione che l'area interessata è priva di capacità edificatoria

Zona D3 - Industriale, artigianale di espansione — Art. 79

Zona D4 - Direzionale, commerciale di espansione — Art. 81

Zona D6 - Commerciale di completamento — Art. 82

Attività produttive site fuori zona — Art. 83

Attività produttive da confermare — Art. 84

Attività produttive "SUAP - Variante urbanistica D.P.R. 440/ 2000" — Art. 85

Attività produttive "SUAP - Variante urbanistica D.P.R. 440/ 2000" — Art. 85

Attività produttive "L.R. 11/87 -Variante urbanistica D.G.R.V.V. 5137 del 26.09.1990" — Art. 86

Ambiti di accordo di pianificazione pubblico / privato art. 6 LR. 11/2004 — Art. 87

Zona F1 - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse — Art. 88
P Progetto — Esistente

Zona F1 - Parcheggi — Art. 88

Zona F5 - Verde privato vincolato * vedi norma di zona — Art. 89

Zona F6 - Attrezzature sportive private — Art. 90

Zona F7 - Turistico - Ricettiva - Sportiva — Art. 91

Territorio agricolo — Art. 58

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo controdedotti e accolti alla D.G.R. n. 2114 del 7/9/2010 — Art. 64

Nuclei residenziali in ambito agricolo — Art. 65

Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 92

Opere incongrue — Art. 93

PRG - Variante verde n. 1 approvata con D.C.C. n . 25 del 03.06.2019 — Art. 94

Percorsi pedonali e ciclo-pedonali — Art. 95

Viabilità di connessione territoriale — Art. 96

Viabilità di connessione territoriale S512 di progetto — Art. 96

Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista — Art. 97

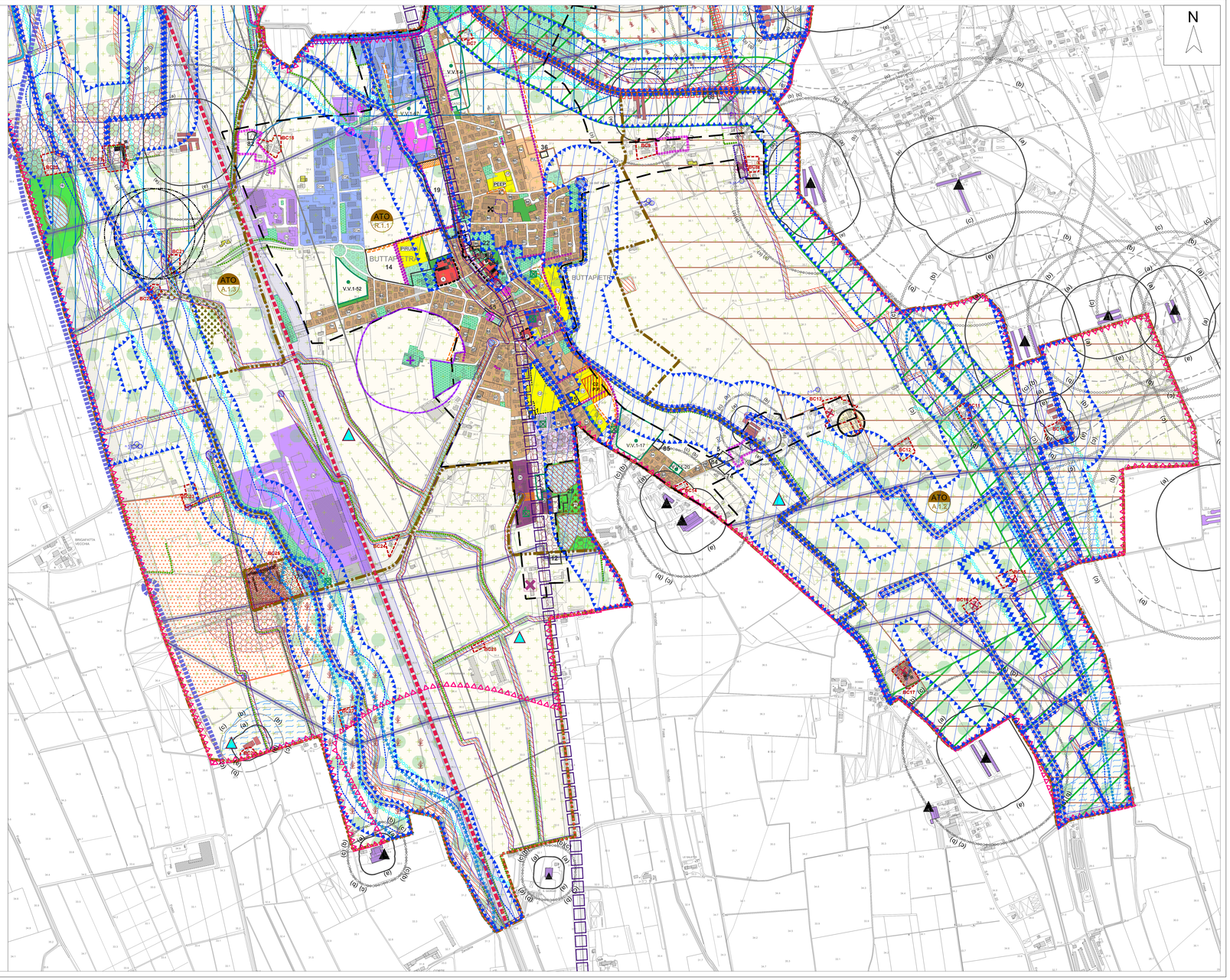
PRESCRIZIONI PUNTUALI DA PRECEDENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Indagine Geologica

Zona B3 - Isolato 8 - Numero massimo di piani abitabili 3

Unità abitative da realizzarsi ai sensi della D.C.C. n. 10 del 16.03.2011

Ambito di degrado ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78

PRG Variante per progetto nuova sede di Verona dell'Istituto Zooprofilattico delle Venezie approvata con D.G.R. n. 934 del 05.07.2011

Ambito di cui il Piano Integrato di Recupero Urbanistico edilizio e ambientale (PIRUEA) in zona di degrado ai sensi dell'art. 5 della L.R. 23/99, su area sita in Buttapietra, via Roma, "Corte Bira"