



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 2 Reg. delib.	Ufficio competente GESTIONE DEL TERRITORIO
----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	---

Oggi **cinque** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **17:30**, in seguito a regolare invito, effettuato ai sensi del vigente regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di seconda convocazione. Al momento dell'esame della presente delibera risultano i seguenti componenti:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Assente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Assente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO COMUNALE GAZZANI ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	--

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 11/2004, suddivide il Piano Regolatore Comunale nel Piano di Assetto (PAT/PATI) e nel Piano degli Interventi (PI), attribuendo:
 - al primo la funzione strategica di individuazione delle invarianti strutturali, degli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni perseguibili;
 - al secondo la funzione operativa.
- il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** "Adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** "Allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 1** - "Registro comunale elettronico dei crediti edilizi - RECRED - art. 17 c. 5 lett. e) LR 11/2004 - art. 4 c. 8 LR 14/2019", adottata con delibera C.C. n. 54 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 2 del 21/02/2022;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 2** - "Adeguamento NTO al REC e al PAT", ", adottata con delibera C.C. n. 55 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 3 del 21/02/2022;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 3** - "Rimodulazione Manifestazione di Interesse n. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", adottata con delibera C.C. n. 4 del 21/02/2022, approvata con delibera C.C. n. 41 del 29/09/2022;
- in data 10 agosto 2022 prot. n. 9163, è stato pubblicato l'avviso n. 699 per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla redazione della Variante N. 4 e n. 5 al Piano degli interventi, per le seguenti tematiche:
 - affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
 - individuare e disciplina edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - aggiornamenti delle linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);

- l'aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT.

e che a seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse si è ritenuto di suddividere gli interventi in varianti urbanistiche con tematiche specifiche:

- La Variante n. 4 per esame richieste privati di edificabilità e modifiche normative;
 - La Variante n. 5 per esame richieste privati relative agli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute al Protocollo Comunale n. 30 manifestazioni di interesse per la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
 - con Determinazione n. 14 R.G. 470 del 12/12/2022 è stato affidato l'incarico di redazione della variante urbanistica n. 4 al piano degli interventi comunale al Professionista Arch. Roberto Sbrogiò, con sede in via Giovanni della Casa n. 9, 37122 Verona, CF SBRRRT48R09L736B PI 02702060233;
 - con Determinazione n. 16 R. G. 472 del 12/12/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione di studi ambientali, agronomici, sismici relativi alle varianti n. 4 e n. 5 al Piano degli Interventi Comunale allo Studio Benincà con sede in via Serena n. 1, 37036, San Martino Buon Albergo (VR), CF e PI 02494960236;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 21/07/2023 a seguito dell'esame e delle valutazioni della n. 30 manifestazioni di interesse pervenute sono risultate:
 - o n. 10 ammissibili attraverso stipula accordo art. 6 LR 11/2004;
 - o n. 3 ammissibili;
 - o n. 11 non ammissibili;
 - o n. 1 archiviate (per successiva istanza del richiedente);
 - o n. 3 oggetto di rinvio ad un PI tematico;
 - o n. 2 modifiche normative;

Le dieci manifestazioni ammissibili attraverso stipula di accordo sono:

1	Manifestazione/accordo N. 2	Prot. n. 11076	2022
2	Manifestazione/accordo N. 7	Prot. n. 11384	2022
3	Manifestazione/accordo N. 8	Prot. n. 11411	2022
4	Manifestazione/accordo N. 9	Prot. n. 11423	2022
5	Manifestazione/accordo N. 13	Prot. n. 11462	2022
6	Manifestazione/accordo N. 15	Prot. n. 11469	2022
7	Manifestazione/accordo N. 16	Prot. n. 11471	2022
8	Manifestazione/accordo N. 23	Prot. n. 11391	2022
9	Manifestazione/accordo N. 27	Prot. n. 14244	2022
10	Manifestazione/accordo N. 28	Prot. n. 5641	2023

RILEVATO CHE le manifestazioni di interesse n. 1, n. 6 e n. 12, di seguito specificate, sono oggetto di interventi che vanno a modificare le schede norma precedentemente approvate e recepite con Ap/p e non richiedono la stipula di un nuovo accordo pubblico – privato;

1	Manifestazione n. 1	Prot. n. 10896	2022
2	Manifestazione n. 6	Prot. n. 11378	2022
3	Manifestazione n. 12	Prot. n. 11455	2022

E CHE la manifestazione n. 15, non essendo stata perfezionata, è stata stralciata dal presente provvedimento e potrà essere oggetto di successiva variante specifica;

RITENUTO sottoporre al Consiglio Comunale gli schemi di accordo (le cui schede tecniche specifiche sono riportate nell'elaborato N. 6 prot. 1198 del 30.01.2024 allegato al presente PI), e il beneficio pubblico, come di seguito schematicamente riportato:

-	Ap/p 80	- Manifestazione/accordo N. 2 prevede l'eliminazione dell'opera incongrua di via Dolomiti e la riqualificazione dell'ambito ed un beneficio di €. 77.380,00.	- Prot. n. 11076	- 2022
-	Ap/p 81	- Manifestazione/accordo N. 7 prevede la riclassificazione di un'area da F5 a B3, ed un beneficio di €. 10.395,00.	- Prot. n. 11384	- 2022
-	Ap/p 82	- Manifestazione/accordo N. 8 prevede la riclassificazione di un'area da agricola a residenziale in zona agricola e un beneficio di €. 8.100,00	- Prot. n. 11411	- 2022
-	Ap/p 83	- Manifestazione/accordo N. 9 prevede la trasformazione urbanistica di un fabbricato produttivo dismesso in zona agricola, ad attività produttiva in zona impropria con riqualificazione ambientale ed il beneficio di €. 52.912,04	- Prot. n. 11423	- 2022
—	Ap/p 84	Manifestazione/accordo N. 13 prevede la trasformazione urbanistica di un'area in territorio agricolo in zona residenziale ed un beneficio di €. 21.104,55	— Prot. n. 11462	— 2022
-	Ap/p 85	- Manifestazione/accordo N. 16 prevede la trasformazione urbanistica di un'area in territorio agricolo in zona residenziale ed un beneficio di €. 13.002,75	- Prot. n. 11471	- 2022
-	Ap/p 86	- Manifestazione/accordo N. 23 prevede una nuova possibilità edificatoria nell'area parrocchiale del Capoluogo ed il beneficio di €. 5.255,64	- Prot. n. 11391	- 2022
-	Ap/p 87	- Manifestazione/accordo N. 27 Prevede la trasformazione urbanistica dell'area di zona E a zona F1 e un beneficio di €. 2.671,50	- Prot. n. 14244	- 2022
-	Ap/p 88	- Manifestazione/accordo N. 28 prevede la trasformazione di un fabbricato ricadente in zona agricola/Suap, ad attività produttiva, artigianale, commerciale con riqualificazione ambientale dell'area ed un beneficio di €. 35.670,00	- Prot. n. 5641	- 2023

CONSIDERATO CHE la manifestazione/accordo n. 13 non è stata oggetto di stipula, quindi la relativa scheda norma n. 84 inserita nel presente procedimento, non dovrà

essere votata in quanto annullata e potrà essere oggetto di successiva variante - pertanto tale previsione sarà stralciata dagli elaborati di variante al PI;

RITENUTO procedere all'approvazione singola con astensione dalla partecipazione da parte dei consiglieri ai sensi dell'art. 78 del TUELL, visto il rilevante interesse pubblico degli accordi sopra riportati e relative schede norma;

DATO ATTO CHE:

- l'attuazione degli accordi è comunque subordinata al pagamento dei contributi di solidarietà secondo le modalità già stabilite;
- In merito alle tempistiche dei pagamenti dei contributi di solidarietà degli accordi sottoscritti e alle relative schede norma, si potranno prevedere delle proroghe che potranno essere accordate, con provvedimenti motivati, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare della parte proponente;
- le proposte di accordo pubblico/privato sono state valutate dall'Amministrazione avvalendosi dei nuovi strumenti legislativi in quanto essenziali per garantire quei principi generali di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa che trovano specifico fondamento nelle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge n. 241/1990;
- le proposte sono state istruite dall'Amministrazione avvalendosi del personale dipendente e dal professionista Arch. Roberto Sbrogiò, riservandosi la discrezionalità del provvedimento finale di accoglimento e/o rigetto, nel rispetto delle seguenti finalità:
 - compatibilità con la programmazione del territorio individuata dall'Amministrazione Comunale, sostenibile dal punto di vista ambientale;
 - attuabilità e sostenibilità dell'intervento;
 - interesse pubblico dimostrato anche attraverso la formulazione di specifiche proposte;
 - beneficio economico pubblico risultante dal calcolo del plusvalore generato dall'intervento, mediante l'applicazione dei criteri approvati;
 - tempistica di realizzazione degli interventi, compatibilmente con la loro complessità;
 - idonee garanzie a copertura del beneficio economico pubblico;
 - iniziative ecosostenibili, prioritarie rispetto alle altre;
- prima dell'approvazione del presente strumento urbanistico dovranno essere nuovamente verificate le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi, individuati come tali ai sensi della DGR 856/2012, le quali sono da considerarsi come vincolo dinamico, e nei confronti delle quali (in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo successivo all'approvazione del P.I.) dovranno essere verificati i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

La Variante in argomento, oltre alle succitate manifestazioni, prevede aggiornamenti normativi e cartografici richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale e da Privati Cittadini, a perfezionamento del PI vigente, come riportato nell'elaborato n. 9 "Relazione programmatica", da pag. 54 a pag. 62, così precisati:

1 – Manifestazione di Interesse n. 29 – comunicazione prot. 5841 del 29/05/2023 – che chiede l'integrazione dell'art. 98 delle NTO del PI per la rimodulazione del calcolo del contributo di sostenibilità;

2 – Manifestazione di Interesse n. 30 – comunicazione prot. 5856 del 29/05/2023 – che chiede la rimodulazione dei commi 4 e 5 dell'art. 89 delle NTO del PI "Verde privato vincolato";

- 3 – Comunicazione prot. 11712 del 23/10/2023 - che chiede la verifica delle superfici di una zona F in ambito agricolo;
- 4 – Comunicazione prot. 13608 del 13/12/2023 – che chiede l'aggiornamento cartografico in conformità al PDL "Enrico Fermi" in Viale del Lavoro;
- 5 – Comunicazione del 26/01/2024 – che chiede il perfezionamento delle NTO, Art. 72 per la zona B di completamento edilizio.

VISTO CHE:

- in data 23/01/2024 prot. 938, modificato in data 30/01/2024 prot. 1201 è stata inviata la documentazione della variante e la Valutazione della compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 al Consorzio di Bonifica Veronese e all'ufficio Regionale del Genio Civile per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- l'esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;

VISTO CHE il professionista urbanista incaricato ha depositato con prot. 1198 del 30/01/2024 la documentazione della Variante n. 4 al Piano degli interventi, che risulta così composta:

- PI_4_Elab_1_Stralcio intero territorio parte Nord 5000
- PI_4_Elab_2_Stralcio intero territorio parte Sud 5000
- PI_4_Elab_3_Stralcio intero territorio parte Nord 2000
- PI_4_Elab_4_Stralcio intero territorio parte Sud 2000
- PI_4_Elab_5_Stralcio NTO
- PI_4_Elab_6_Fascicolo Schede Norma_ Accordi di pianificazione art. 6 LR 11/2004
- PI_4_Elab_9_Relazione Programmatica

VISTO CHE lo Studio Benincà ha depositato con prot. 919 del 23/01/2024 la documentazione della Variante n. 4 al Piano degli interventi, che risulta così composta:

- Elaborato – AGR01 - Relazione Agronomica;
- Elaborato – AGR02 – Tavola invarianti agricolo – produttive e ambientali;
- Elaborato – AGR03 – Tavola allevamenti zootecnici intensivi;
- Elaborato – VCI01 - Valutazione di Compatibilità idraulica;
- Elaborato – VCI02 - Tavola VCI.

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi per quanto in premessa riportato con le modalità procedurali delineate dall'art. 18 L.R. 11/2004;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n. 11/2004;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 - **DI ACCOGLIERE** gli schemi di accordi i cui contenuti sono riportati, nel documento di cui al prot. 8162 del 19.07.2023, "Manifestazioni d'interesse per redazione piano degli interventi - istruttoria della manifestazioni pervenute", così come modificato con prot. 2187 del 22/02/2024, che si allega alla presente, completo di parere tecnico urbanistico e ambientale, oltre alle schede tecniche specifiche per ciascun accordo, come da elaborato N. 6, prot. 1198 del 30.01.2024, allegato al presente PI, e al beneficio pubblico degli accordi sottoscritti, come in premessa specificati e votati.

2 - **DI ADOTTARE**, per quanto precede, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e seguenti della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, composta dai seguenti elaborati:

- PI_4_Elab_1_Stralcio intero territorio parte Nord 5000
- PI_4_Elab_2_Stralcio intero territorio parte Sud 5000
- PI_4_Elab_3_Stralcio intero territorio parte Nord 2000
- PI_4_Elab_4_Stralcio intero territorio parte Sud 2000
- PI_4_Elab_5_Stralcio NTO
- PI_4_Elab_6_Fascicolo Schede Norma_ Accordi di pianificazione art. 6 LR 11/2004
- PI_4_Elab_9_Relazione Programmatica
- Elaborato – AGR01 - Relazione Agronomica;
- Elaborato – AGR02 – Tavola invarianti agricolo – produttive e ambientali;
- Elaborato – AGR03 – Tavola allevamenti zootecnici intensivi;
- Elaborato – VCI01 - Valutazione di Compatibilità idraulica;
- Elaborato – VCI02 - Tavola VCI.

Le modalità di attuazione degli interventi saranno subordinate all'applicazione delle misure perequative di cui agli art. 87 "Ambiti di accordo di pianificazione pubblico/privato – art. 6 LR 11/2004" e 98 "Perequazione urbanistica" delle NTO qualora ne ricorra l'ipotesi;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 8, della L.R. n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione la Variante sarà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L.R. n. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e approverà la Variante in argomento;

5. **DI DARE ATTO** che, fino a quando la Variante come sopra adottata non sarà divenuta efficace, a norma dei commi 5 e 8 della L.R. n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, ed ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, per quanto applicabile;

6. **DI DARE ATTO** che Successivamente alla adozione dovrà essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs. 152/2006 e relativa procedura di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) inviando la presente delibera, il progetto di piano, il rapporto ambientale preliminare e la relazione di non necessità (Allegato A alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) alla UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA di Venezia per l'acquisizione del parere di competenza."

7. **DI DARE ATTO** che i pareri dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona e del Consorzio di Bonifica Veronese, con riferimento alla Valutazione di Compatibilità Idraulica, saranno interamente recepiti negli elaborati della presente Variante e saranno integrati nella documentazione finale;

8. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

9. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

Il Sindaco passa la parola all'assessore Zonin che illustra la proposta di deliberazione sopra riportata. L'architetto Sbrogiò, professionista incaricato alla redazione della variante urbanistica n. 4, procede all'illustrazione dei singoli schemi di accordo e delle richieste di perfezionamenti normativi e grafici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione tecnica su ogni singolo schema di accordo, completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nelle Schede di Progetto, di parere;

Uditi gli interventi:

Scheda norma n. 80: conclusa la presentazione dell'architetto Sbrogiò, l'assessore Zonin fa presente che trattasi di fabbricato sito in via Dolomiti.

Il consigliere Giacopuzzi chiede quale sia la destinazione d'uso dei capannoni, se agricola, commerciale, ...

L'architetto Sbrogiò spiega che le schede norma evidenziano le condizioni da rispettare. Sarà necessaria l'eliminazione dell'opera incongrua, la presentazione di un PUA unitario e della VAS.

Può anche essere prevista la monetizzazione delle opere non realizzabili.

Il consigliere Giacopuzzi chiede quale destinazione d'uso avranno i capannoni che verranno realizzati. L'assessore Zonin specifica che l'attività dovrà essere compatibile con quelle ammesse nel territorio agricolo, quali la lavorazione di prodotti agricoli, la commercializzazione di prodotti agricoli, non specificando se attraverso vendita al minuto o all'ingrosso.

L'architetto Sbrogiò specifica che dal punto di vista urbanistico non si interviene sull'a tipologia di attività commerciale ammissibile.

Il consigliere Giacopuzzi esprime perplessità sull'opportunità di consentire commercio al minuto in tale contesto.

Il Sindaco conclude aggiungendo che l'approvazione di questo accordo è da considerare un'opportunità di recupero di un'area fortemente degradata.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 80	Prot. 11076/2022	9 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 12 presenti

Scheda norma n. 81: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Il consigliere Giacomuzzi chiede cosa significhi il cambio da zona F5 a B3.

L'architetto Sbrogiò spiega che la zona verrà riclassificata in maniera omogenea all'abitazione esistente, per soddisfare esigenze di ampliamento.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 81	Prot. 11384/2022	9 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 12 presenti

Scheda norma n. 82: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 82	Prot. 11411/2022	9 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 12 presenti

Scheda norma n. 83: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Alle ore 18.25 esce il consigliere Ursicino.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 83	Prot. 11423/2022	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

Scheda norma n. 85: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 85	Prot. 11471/2022	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

Scheda norma n. 86: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 86	Prot. 11391/2022	11 voti favorevoli su n. 11 presenti

Scheda norma n. 87: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 87	Prot. 14244/2022	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

Scheda norma n. 88: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della scheda.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messo ai voti lo schema di accordo.

SCHEMA DI ACCORDO PER	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda norma n. 88	Prot. 5641/2022	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

L'assessore Zonin esce alle ore 18.32.

Richiesta n. 29: L'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della richiesta.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messa ai voti la richiesta.

RICHIESTE PERFEZIONAMENTI NORMATIVI E GRAFICI		ESITO VOTAZIONE
1 - Richiesta n. 29	Prot. 5841/2023	7 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 10 presenti

L'assessore Zonin rientra alle ore 18.37.

Richiesta n. 30: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della richiesta.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messa ai voti la richiesta.

RICHIESTE PERFEZIONAMENTI NORMATIVI E GRAFICI		ESITO VOTAZIONE
1 - Richiesta n. 30	Prot. 5856/2023	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

L'assessore Zonin esce alle ore 18.40.

Comunicazione prot. 11712/2023: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della comunicazione.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messa ai voti la comunicazione.

RICHIESTE PERFEZIONAMENTI NORMATIVI E GRAFICI		ESITO VOTAZIONE
3 - Comunicazione	Prot. 11712/2023	7 voti favorevoli, n. 3 astenuti su n. 10 presenti

L'assessore Zonin rientra alle ore 18.44.

Comunicazione prot. 13608/2023: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della comunicazione.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messa ai voti la comunicazione.

RICHIESTE PERFEZIONAMENTI NORMATIVI E GRAFICI		ESITO VOTAZIONE
4 – Comunicazione	Prot. 13608/2023	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

Comunicazione 26/01/2024: l'architetto Sbrogiò illustra i contenuti della comunicazione.

Non si registrano interventi.

Viene quindi messa ai voti la comunicazione.

RICHIESTE PERFEZIONAMENTI NORMATIVI E GRAFICI		ESITO VOTAZIONE
5 - Comunicazione	26/01/2024	8 voti favorevoli, n. 3 astenuti, su n. 11 presenti

Visto l'esito delle singole votazioni, il Sindaco dichiara approvati gli 8 schemi di accordo, e le 5 richieste di perfezionamento normativo e cartografico, complete di tutti gli allegati, sopra evidenziati.

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Bagatin, Giacomuzzi, Montresor), contrari nessuno, su n. 11 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta sopra riportata, così come discussa e votata.

Inoltre,
su proposta del Sindaco, con separata votazione, al fine di poter dar corso ai conseguenti provvedimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Bagatin, Giacomuzzi, Montresor), contrari nessuno, su n. 11 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 05-03-2024

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 11-03-2024 fino al 26-03-2024 con numero di registrazione 176.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
03-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 05-03-2024

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 4,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
03-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO