



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 3 Reg. delib.	Ufficio competente GESTIONE DEL TERRITORIO
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	---

Oggi **cinque** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **17:30**, in seguito a regolare invito, effettuato ai sensi del vigente regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di seconda convocazione. Al momento dell'esame della presente delibera risultano i seguenti componenti:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Assente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Assente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO COMUNALE GAZZANI ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	--

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 11/2004, suddivide il Piano Regolatore Comunale nel Piano di Assetto (PAT/PATI) e nel Piano degli Interventi (PI), attribuendo:
 - al primo la funzione strategica di individuazione delle invarianti strutturali, degli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni perseguibili;
 - al secondo la funzione operativa.
- il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** "Adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** "Allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 1** - "Registro comunale elettronico dei crediti edilizi - RECRED - art. 17 c. 5 lett. e) LR 11/2004 - art. 4 c. 8 LR 14/2019", adottata con delibera C.C. n. 54 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 2 del 21/02/2022;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 2** - "Adeguamento NTO al REC e al PAT", ", adottata con delibera C.C. n. 55 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 3 del 21/02/2022;
 - **Piano degli Interventi - Variante n. 3** - "Rimodulazione Manifestazione di Interesse n. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", adottata con delibera C.C. n. 4 del 21/02/2022, approvata con delibera C.C. n. 41 del 29/09/2022;
- in data 10 agosto 2022 prot. n. 9163, è stato pubblicato l'avviso n. 699 per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla redazione della Variante N. 4 e 5 al Piano degli interventi, per le seguenti tematiche:
 - affinamenti operativi e perfezionamenti del PI vigente richiesti dall'Amministrazione Comunale e/o dall'Ufficio Tecnico e disciplina di interventi puntuali proposti dai cittadini;
 - individuare e disciplina edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - aggiornamenti delle linee guida relative alla determinazione degli importi perequativi (contributi di solidarietà) con particolare riferimento alla categoria delle aree di espansione residenziale non attuate, recepite dalla programmazione e pianificazione urbanistica previgente (PRG);

- l'aggiornamento disciplinare del tematismo dei Centri Storici e Beni Culturali di Antica Origine ex art. 10 LR 24/1985 in adeguamento alla trattazione delineata dal PAT.

e che a seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse si è ritenuto di suddividere gli interventi in varianti urbanistiche con tematiche specifiche:

- La Variante n. 4 per esame richieste privati di edificabilità e modifiche normative;
 - La Variante n. 5 per esame richieste privati relative agli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute al Protocollo Comunale n. 8 manifestazioni di interesse per la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
 - con Determinazione n. 15 R.G. 471 del 12/12/2022 è stato affidato l'incarico di redazione della variante urbanistica n. 5 al Piano degli Interventi Comunale alla Professionista Arch. Decolli Trejsi Vittoria, con sede in Corte Bentivoglio n. 42, 37131 Verona, CF DCLTJS89A54Z100K PI 01829400934;
 - con Determinazione n. 16 R. G. 472 del 12/12/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione di studi ambientali, agronomici, sismici relativi alle varianti n. 4 e n. 5 al Piano degli Interventi Comunale allo Studio Benincà con sede in via Serena n. 1, 37036, San Martino Buon Albergo (VR), CF e PI 02494960236;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 04/07/2023 a seguito dell'esame e delle valutazioni delle n. 8 manifestazioni di interesse pervenute sono risultate:
 - o n. 3 ammissibili attraverso stipula accordo art. 6 LR 11/2004;
 - o n. 3 archiviate (per successiva istanza del richiedente);
 - o n. 2 oggetto di rinvio ad una fase successiva

Le tre manifestazioni ammissibili attraverso stipula di accordo sono:

1	Manifestazione/accordo N. 1	Prot. n. 11165	2022
2	Manifestazione/accordo N. 2	Prot. n. 11437	2022
3	Manifestazione/accordo N. 4	Prot. n. 11479	2022

CONSIDERATO CHE le manifestazioni/accordo n. 1 e 2 non sono state oggetto di stipula e potranno essere ripresentate con successiva variante;

RITENUTO sottoporre al Consiglio Comunale lo schema di accordo (la cui scheda tecnica specifica è riportata nell'elaborato N. 5 prot. 812 del 19.01.2024 allegato al presente PI), e il beneficio pubblico, come di seguito schematicamente riportato:

- **Ap/p 1** - Manifestazione/accordo N. 4 - Prot. n. 11479 - 2022
prevede il recupero con cambio d'uso di una porzione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ed un beneficio di €. 1.800,00.

RITENUTO procedere all'approvazione con astensione dalla partecipazione da parte dei consiglieri, ai sensi dell'art. 78 del TUELL;

VISTO:

- in data 24/01/2024 prot. 977, è stata inviata la documentazione della variante e la Asseverazione Idraulica al Consorzio di Bonifica Veronese e all'ufficio Regionale del Genio Civile per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- l'esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;

VISTO CHE il professionista urbanista incaricato ha depositato con prot. 960 del 24/01/2024 la documentazione della Variante n. 5 al Piano degli interventi, che risulta così composta:

- PI_5_Elab 1_ Stralcio intero territorio parte nord (scala 1:5000);
- PI_5_Elab_ Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- PI_5_Elab_ Relazione

VISTO CHE lo Studio Benincà ha depositato con prot. 809 del 19/01/2024 la documentazione della Variante n. 5 al Piano degli interventi, che risulta così composta:

- Scheda VFSA;
- VCI01 – Asseverazione idraulica P.I. 5;
- VFSA02 – Dichiarazione di non Vinca;
- VFSA01 – Verifica facilitata di sostenibilità ambientale;
- AGR01 – Relazione agronomica;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi per quanto in premessa riportato con le modalità procedurali delineate dall'art. 18 L.R. 11/2004;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n. 11/2004;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 - **DI ACCOGLIERE** lo schema di accordo i cui contenuti sono riportati nel documento di cui al prot. 7217 del 30.06.2023 "Manifestazioni d'interesse per redazione piano degli interventi - istruttoria della manifestazioni pervenute", così come modificato con prot. 11785 del 25/10/2023, completo di parere tecnico urbanistico e ambientale, oltre alla scheda tecnica specifica dell'accordo come da elaborato N. 5 prot. 812 del 19.01.2024 allegato al presente PI, e del beneficio pubblico, come in premessa specificato e votato.

2 - **DI ADOTTARE**, per quanto precede, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e seguenti della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, composta dai seguenti elaborati:

- PI_5_Elab 1_ Stralcio intero territorio parte nord (scala 1:5000);

- PI_5_Elab_ Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- PI_5_Elab_ Relazione
- Scheda VFSA;
- VCI01 – Asseverazione idraulica P.I. 5;
- VFSA02 – Dichiarazione di non Vinca;
- VFSA01 – Verifica facilitata di sostenibilità ambientale;
- AGR01 – Relazione agronomica;

Le modalità di attuazione degli interventi saranno subordinate all'applicazione delle misure perequative di cui agli art. 87 "Ambiti di accordo di pianificazione pubblico/privato – art. 6 LR 11/2004" e 98 "Perequazione urbanistica" delle NTO qualora ne ricorra l'ipotesi;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 8, della L.R. n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione la Variante sarà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L.R. n. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e approverà la Variante in argomento;

5. **DI DARE ATTO** che successivamente alla adozione dovrà essere avviata la procedura VAS ai sensi del D.lgs 152/2006 e relativa procedura di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) inviando la presente delibera, il progetto di piano, la VFSA (art. 4 della LR 11/2004 e ss.mm.ii.) e la relazione di non necessità (Allegato A alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) alla Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca di Venezia per l'acquisizione del parere di competenza;

6. **DI DARE ATTO** che, fino a quando la Variante come sopra adottata non sarà divenuta efficace, a norma dei commi 5 e 8 della L.R. n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, ed ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, per quanto applicabile;

7. **DI DARE ATTO** che i pareri dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona e del Consorzio di Bonifica Veronese, con riferimento alla Asseverazione Idraulica, saranno interamente recepiti negli elaborati della presente Variante e saranno integrati nella documentazione finale;

8. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

9. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata. L'assessore Zonin illustra la proposta di deliberazione e poi passa la parola all'architetto Decolli, incaricata per la redazione della variante urbanistica n. 5, che presenta lo schema di accordo relativo alla scheda n. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione tecnica dello schema di accordo, completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nelle Schede di Progetto, di parere e posto in votazione, si ottiene il risultato che di seguito si riporta:

SCHEMA DI ACCORDO	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
Scheda n. 1	Prot. 11479/2022	Favorevoli n. 8 - astenuti n. 3 su n. 11 presenti e votanti

Visto l'esito della votazione, il Sindaco dichiara approvato lo schema di accordo, completo di tutti gli allegati, sopra evidenziati.

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Non si registrano interventi.

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Bagatin, Giacopuzzi, Montresor), contrari nessuno, su n. 11 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta sopra riportata, così come discussa e votata.

Inoltre,
su proposta del Sindaco, con separata votazione, al fine di poter dar corso ai conseguenti provvedimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Bagatin, Giacopuzzi, Montresor), contrari nessuno, su n. 11 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 05-03-2024

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 11-03-2024 fino al 26-03-2024 con numero di registrazione 177.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
03-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 05-03-2024

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 5,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
03-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
