



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.105 DEL 03-11-2023

Oggetto: VARIANTE FINALE AL PUA DENOMINATO "SETTIMO DI GALLESE" - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

Proposta di deliberazione di iniziativa dell'Assessore Area Tecnica 2

Premesso che:

Il Comune di Buttapietra è dotato di PRC costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- PAT Variante n. 1 "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;
- Piano degli Interventi - Variante n. 1 - "Registro comunale elettronico dei crediti edilizi - RECRED - art. 17 c. 5 lett. e) LR 11/2004 - art. 4 c. 8 LR 14/2019", adottata con delibera C.C. n. 54 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 2 del 21/02/2022;
- Piano degli Interventi - Variante n. 2 - "Adeguamento NTO al REC e al PAT", adottata con delibera C.C. n. 55 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 3 del 21/02/2022;
- Piano degli Interventi - Variante n. 3 - "Rimodulazione Manifestazione di Interesse n. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", adottata con delibera C.C. n. 4 del 21/02/2022 e approvato con D.C.C. n. 41 del 29/09/2022;

e che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 28/09/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Variante finale al PUA denominato Settimo di Gallese", costituito dagli elaborati redatti dall'Ing. Pietro Sartori di seguito elencati:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 42	INQUADRAMENTO	1:2000
2	TAV 43	UTILIZZO E DIMENSIONAMENTO DELL'AREA	1:2000
3	TAV 44	DIMOSTRAZIONE AREE A PARCHEGGIO	1:2000
4	TAV 45	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:2000
5	TAV 46	ASSETTO URBANISTICO – PLANIVOLUMETRICO APPROVATO	1:2000
6	TAV 47	ASSETTO URBANISTICO – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	1:2000
7	TAV 48	RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA	1:2000
8	TAV 49	RETE D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:2000
9	TAV 50	RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA	1:2000
10	TAV 51	RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO	1:2000
11	TAV 52	RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	1:2000
12	TAV 53	RETE DI RACCOLTA ACQUE NERE	1:2000
13	TAV 54	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE	1:2000
14	All. 1	MANOVRA TIR	VARIE
15	All. 2	RELAZIONE TECNICA	
16	All. 3	DICHIARAZIONE NO VAS	
17	All. 4	VALORE_TERRENO	

- che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della LR 11/2004, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Buttapietra, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, è stato possibile presentare opposizioni ed osservazioni;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la segreteria comunale (e quindi entro il 02/11/2023) non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

RICHIAMATO quanto previsto della delibera di adozione, e ovvero che "il pagamento relativo alla monetizzazione" - dell'area agricola non ceduta al comune - "pari a € 41.000,00, dovrà essere effettuato, dalla Ditta Attuatrice, alla presentazione dell'istanza per la costruzione delle opere di urbanizzazione;

RITENUTO che tale strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:
la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, s.m.i.;

la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
 il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
 la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
 la Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale — n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "Decreto Sviluppo".

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

PROPONE

Per le motivazioni in premessa riportate, e che vengono qui totalmente richiamate:

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell' art. 20, comma 4 della L.R.V. n. 11/2004, il PUA "Variante finale al PUA denominato Settimo di Gallese", presentato in data 18/08/2023, prot.9275, 9258, 9259, 9260, s.m.i. a firma dell'Ing. Pietro Sartori, allegati al presente provvedimento in formato digitale e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 42	INQUADRAMENTO	1:2000
2	TAV 43	UTILIZZO E DIMENSIONAMENTO DELL'AREA	1:2000
3	TAV 44	DIMOSTRAZIONE AREE A PARCHEGGIO	1:2000
4	TAV 45	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:2000
5	TAV 46	ASSETTO URBANISTICO – PLANIVOLUMETRICO APPROVATO	1:2000
6	TAV 47	ASSETTO URBANISTICO – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	1:2000
7	TAV 48	RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA	1:2000
8	TAV 49	RETE D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:2000
9	TAV 50	RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA	1:2000
10	TAV 51	RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO	1:2000
11	TAV 52	RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	1:2000
12	TAV 53	RETE DI RACCOLTA ACQUE NERE	1:2000
13	TAV 54	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE	1:2000
14	Ail. 1	MANOVRA TIR	VARIE
15	Ail. 2	RELAZIONE TECNICA	
16	Ail. 3	DICHIARAZIONE NO VAS	
17	Ail. 4	VALORE_TERRENO	

- 2) DI DARE ATTO che la Responsabilità del Procedimento, conseguente al provvedimento è l'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica comunale, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990, che, con il presente provvedimento viene autorizzata alla sottoscrizione della relativa convenzione;
- 3) Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs 33/2013 si attesta che il PUA è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune.

La Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra esposta proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale, senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 luglio 1996;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica 2 ed il visto favorevole della regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.