



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza 4 Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477

Prot. 3460

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL COMMA 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N°14/2019, “VENETO 2050”.

Premesso che:

- la L.R. del Veneto 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- con D.G.R. n. 263 del 02/03/2020 la Regione Veneto ha approvato le “Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione” in adempimento di quanto previsto dall’articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e dall’articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019;
- il Comune di Buttapietra è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** “Adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** “Allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale”, adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;
 - e Successive varianti al P.I.:
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2022 è stata approvata la Variante al P.I. N. 1 "ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECREDE";
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2022 è stata approvata la variante al P.I. N. 2, "ADEGUAMENTO NTO AL REC E AL PAT";
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2022 è stata adottata la variante al P.I. N. 3, “RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl”, successivamente approvata con delibera CC n. 41 del 29/09/2022;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2024 è stata adottata la variante al P.I. N. 4, ad oggi in fase di pubblicazione;



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza 4 Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05/03/2024 è stata adottata la variante al P.I. N. 5, ad oggi in fase di pubblicazione;
- L'Amministrazione Comunale intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della L.R. 4 aprile 2019 n°14 finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
 - d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

tutto ciò premesso:

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titoli interessati, a presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c.3, art. 4 della L.R. 4 aprile 2019 n°14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 24 MAGGIO 2024 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre il termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 05.04.2022 (Allegato B);

La documentazione è disponibile sul sito del Comune di Buttapietra (Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione del Territorio).

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 05.04.2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza 4 Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della L.R. n°14/2019.

Le istanze, redatte in carta semplice andranno tramesse all'indirizzo PEC del Comune – o in alternativa presentate all'ufficio protocollo del Comune, accompagnandole con idonea documentazione che permetta una chiara lettura e comprensione della richiesta (Dati anagrafici dei proprietari, indirizzo di residenza e telefono di recapito, dati catastali dell'area interessata, ecc.).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti presso l'Ufficio Tecnico – tel. 045 - 6660477 int. 1.

Buttapietra, lì 25 marzo 2024

LA RESPONSABILE AREA TECNICA
GESTIONE DEL TERRITORIO 2

Arch. Alessandra Pravato

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Per eventuali informazioni rivolgersi a: Arch. Alessandra Pravato - settore Edilizia Privata ed Urbanistica - tel. **045 - 6660477, int. 1** e-mail: ediliziaprivata@comune.buttapietra.vr.it, - il Lunedì e il Giovedì dalle ore 9:00 alle 12:00